



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00075600

31804D0066/00C013

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 31804D0066/00C013
Adres: Gulden-Vlieslaan 39A, 8000 Brugge
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00075600
Uw referentie: 2023/0930cc
Aangevraagd op: 13/10/2023 11:08
Afgeleverd door gemeente op: 08/11/2023 16:26

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Brugge omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

Omgeving - vastgoedinfo

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cba255f1-31fa-4d8b-96a7-11c576b514b6>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00118_00002
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 04/02/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b71c362-f525-47c9-adeb-2f55989aa618>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001

Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_31005_214_00229_00001

Beschrijving: Stadslandschap

Bestemmingen:

- Ondersteunende stadslandschappelijke waarde
- Zie grafisch plan 1 'Erfgoedwaardering' en grafisch plan 2 'Stedelijk profiel' op link DSI

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/09/2017

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/364e364e-6b4c-4cc0-bf2e-c7989f90a7f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie: SVO_31005_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie: SVO_31005_233_00003_00002

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f5b26b9-e6f5-4457-8071-0f3ea2a35b2e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen

Referentie: SVO_31005_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 22/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een autoloos en een ondergrondse metalen benzinehouder (2.000 liter)

Dossiernummer: 1931

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	06/03/1931
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 06/03/1931

Einddatum: 06/03/1961

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzineopslagplaats en uitbreiding met 24 autoboxen

Dossiernummer: 1952

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/09/1952
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 05/09/1952

Einddatum: 06/03/1961

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een filmontwikkelingsatelier en een zinkbewerkingswerkplaats
Dossiernummer: 40/1961
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/10/1961
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 19/10/1961
Einddatum: 19/10/1991
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding met een olietransformator (400 kVA)
Dossiernummer: 95/1967
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/01/1968
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 25/01/1968
Einddatum: 19/10/1991
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding met een ondergrondse metalen benzinehouder (4.000 liter in vervanging van de houder van 2.000 liter), Geweigerd : een verbrandingsoven
Dossiernummer: 63/1975
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 09/10/1975

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 09/10/1975

Einddatum: 19/10/1991

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een omvormingskabine (160 kVA)

Dossiernummer: 444/1990

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/03/1991

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 22/03/1991

Einddatum: 22/03/2011

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/10/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31005_2018_590

Gemeentelijk dossiernummer: BOUWMIS2017/2018/3368

Omschrijving: opsplitsen in 2 kavels, waarvan kavel 1 met 2 woonentiteiten met 2 keukens en kavel 2 met een loftwoning

Overtreding:

Status: Lopende

Datum: 08/08/2018

Toelichting: Op vandaag zijn er drie entiteiten ingericht in het pand, terwijl er maar één vergund geachte entiteit aanwezig was (opsplitsen in 2 kavels, waarvan kavel 1 met 2 woonentiteiten met 2 keukens en kavel 2 met een loftwoning).

Er is geen informatie ter beschikking omtrent het beëindigen van voormelde overtreding.

Een bouwovertrading wordt beëindigd door:

1. het herstellen naar de oorspronkelijke/vergunde toestand,
2. het regulariseren van de illegale toestand door het verkrijgen van een regularisatievergunning.

(1) de eigenaar/overtreder legt hiervan de nodige bewijsstukken voor aan de Cluster Omgeving, Inspectie & Handhaving zodat het dossier definitief kan geklasseerd worden.

(2) regularisatievergunning op te vragen bij de eigenaar of via: <https://www.brugge.be/openbaarheid-bestuur> om te kunnen nagaan of de vergunning in de praktijk correct werd uitgevoerd.

Het email-adres van onze collega's van inspectie en handhaving is: handhaving.ruimte@brugge.be

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 08/08/2018

Nummer: 2018/3368

Beslissing parket: Seponering

Seponering:

Datum: 20/08/2021

Reden: Openbaar Ministerie deelde mee dat tot strafrechterlijke vervolging niet zal worden overgegaan.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31005_2018_610

Gemeentelijk dossiernummer: BOUWMIS2017/2018/3619

Omschrijving: opsplitsen van 2 naar 4 woonentiteiten

Overtreding:

Status: Niet opgevolgd

Datum: 29/08/2018

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Splitsing

Beschrijving:	Splitsingsvraag - Gulden-Vlieslaan 39A
Instantie:	College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer:	VD/2018/3391
Aard aanvraag:	Advies
Beslissing:	Ongunstig
Datum beslissing:	13/08/2018
Datum antwoord:	13/08/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Splitsing

Beschrijving:	Splitsingsvraag - Gulden-Vlieslaan 39A
Instantie:	College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer:	VD/2018/3404
Aard aanvraag:	Advies
Beslissing:	Gunstig
Datum beslissing:	28/08/2018
Datum antwoord:	28/08/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/10/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/10/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/10/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/10/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/10/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 31312148

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31804D0066/00C013>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/10/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/10/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Unesco werelderfgoed kernzone
Beschrijving:	Historische stadskern van Brugge
Referentie:	15044
Geldigheid startdatum:	02/12/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15044

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Unesco werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Historische stadskern van Brugge: buffer
Referentie:	15045
Geldigheid startdatum:	02/12/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15045

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Brugge
Referentie:	11880
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11880

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/10/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be