

## Bijzondere Voorwaarden

*De koper dient binnen het kalenderjaar na de aankoop, te rekenen met de datum van het verlijden van de akte, een omgevingsvergunning in te dienen om het goed passend te herbestemmen.*

*De renovatie moet volgens de nog in te dienen en goed te keuren plannen geheel voltooid én in gebruik zijn volgens zijn nieuwe bestemming binnen een termijn van vijf jaar te rekenen met de datum van de verkregen uitvoerbare omgevingsvergunning. De bouwwerken worden geacht voltooid te zijn van zodra het gehele pand voor de geëigende bestemming, volgens de afgeleverde uitvoerbare omgevingsvergunning, kan worden gebruikt.*

*Indien de hierbovenstaande termijnen door de koper of zijn rechtsopvolgers niet worden gerespecteerd, zal bij wijze van schadevergoeding aan de stad Brugge een forfaitaire som van duizend euro (€ 1.000,00) verschuldigd zijn per begonnen maand vertraging.*

*Deze vertragingsvergoeding is van rechtswege verschuldigd door het verstrijken van de termijnen, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling.*

*De Stad Brugge zal daarnaast, jegens de kopende partij of haar rechtsopvolgers de uitvoering in natura van de bouwwerken, conform de verkregen uitvoerbare omgevingsvergunning(en), kunnen vorderen.*

*De kopende partij dient de stad Brugge schriftelijk in kennis te stellen van de voltooiing van de bouwwerken. Mits de bouwwerken inderdaad voltooid worden bevonden, geldt de datum van het schriftelijk bericht vanwege de kopende partij, voor de berekening van het aantal maanden vertraging, als datum van de werkelijke voltooiing van de bouwwerken.*

*Behoudens schriftelijke toelating van de Stad Brugge is het de koper of zijn rechtverkrijgenden niet toegelaten het goed voort te verkopen of af te staan of op enige wijze te vervreemden vooraleer het pand is ingericht en/of verbouwd volgens de nog af te leveren uitvoerbare omgevingsvergunning.*

*Alle kosten van publiciteit en alle overige kosten zonder enig onderscheid van huidige verkoop vallen ten laste van de koper.*