



Aan Notaris
Hutsebaut -
Catherine
Debruyne
Durmelaan 116
9160 Lokeren

Contact: Dienst Omgeving
Email: Inlichtingenomgeving@lokeren.be
Tel: 09/340.94.61

Uw brief

Uw referenties

Onze referenties Bijlagen

Delesie Pieter (Biddit) 20211410

Onderwerp: stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte Notaris,

In antwoord op uw vraag betreffende het goed gelegen te Lokeren, KIKTESTR , LOKEREN 1 AFD, sectie A, nr. 1761A, kunnen wij U volgende gegevens verstrekken:

INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST OMGEVING

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.33_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 05/07/2013
Stadium goedgekeurd
zone

Naam Gewestelijke bouwverordening inzake toegankelijkheid
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.33_00003_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 04/06/2009
Stadium goedgekeurd
zone

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.33_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 8/07/2005
Stadium goedgekeurd

zone	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woonegelegenheden
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/01/2010
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	13/07/2015
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Parkeerverordening
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	VV
zone	
<hr/>	
Bouwverordening	
Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/08/1979
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Algemeen politiereglement. Plaatsen van terrassen op het openbaar domein
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/11/2011
Stadium	goedgekeurd
zone	
<hr/>	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	RUP zonevreemde woningen

Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.14_00019_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 17/01/2013
Stadium goedgekeurd
zone

Gewestplan

Naam Gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.22_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 7/11/1978
Stadium goedgekeurd
zone Het perceel is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan.
Het perceel is gelegen in natuurgebied volgens het gewestplan.
Het perceel is gelegen in woonpark volgens het gewestplan.

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lokeren.

MILIEU- EN EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

Dossiertype : Vlare melding klasse 3

Dossiernummer: CONV/78/E/1
Onderwerp: uitbaten bovengrondse mazouttank 5000 liter
Aard beslissing: Aktename
Datum beslissing: 12/03/1992
Vergunningsverlenende overheid: College van Burgemeester en Schepenen
Exploitant: DE ROOVER RENE

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

- De Stad Lokeren beschikt niet over een Algemeen Plan van Aanleg.
- Indien het een bebost perceel betreft is het perceel onderworpen aan de bepalingen van het bosdecreet d.d. 13-06-1990.
- Het goed ligt niet in een gebied met voorkeurecht in toepassing van het decreet van 21-10-1997 betreffende het Natuurbehoud en het Natuurlijk Milieu.
- Het goed ligt niet in een vengebied in toepassing van het decreet van 19-07-2002 houdende wijziging van het decreet van 21-12-1997, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Het goed ligt niet in een zone van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan waarop een voorkeurecht van toepassing is conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening.
- Het goed is niet opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed.
- Het goed is niet opgenomen in de lijst van voor beschermingsvatbare landschappen, monumenten, stads en/of dorpsgezichten.
- Het goed is niet getroffen door een rooilijnplan.
- Het goed is niet getroffen door enig onteigeningsplan.
- Het goed is niet getroffen door een ondergrondse inneming.
Het stadsbestuur lokeren kan voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen: Fluxys nv; Kunstlaan 31, 1040 Brussel, Distrigas NV/SA, Guimardstraat 1A, 1040 Brussel.
- Voor uw vragen i.v.m. de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar: Geo Vlaanderen: <https://www.geopunt.be/>
- Archeologische zorgplicht: Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Onroerendergoeddecreet d.d. 12 juli 2013 en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, inclusief latere wijzigingen.

INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST HUISVESTING

- Het goed is niet opgenomen in het leegstandsregister conform het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Het goed is niet opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikt / onbewoonbaar verklaarde woningen en/of gebouwen
- Het goed is niet opgenomen in het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- Het goed is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van onbebouwde percelen.
- Het goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten overeenkomstig het decreet van 19 april 1995.

INLICHTINGEN GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN

Volgens de gegevens waarover wij kunnen beschikken, is of was er op het eigendom geen inrichting gevestigd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het bodemsanerings - en bodembeschermingsdecreet (volgens bijlage I bij VLAREBO indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren voor 1 juni 2015, volgens bijlage 1 bij VLAREM II indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren vanaf 1 juni 2015).

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat onze beschikbare informatiegegevens beperkt zijn. Wij beschikken niet over gegevens betreffende activiteiten waarvoor geen vergunning werd aangevraagd of afgeleverd of waarover geen vaststellingen werden gedaan. Wat de vergunde inrichtingen betreft, beschikken wij in principe enkel over gegevens op basis van een vergunningenbestand, geklasseerd op naam van de exploitant (die niet noodzakelijk de eigenaar is) en op adres.

Art. 101 van het Decreet betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming d.d. 27/10/2006 bepaalt dat vóór het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden, de overdrager of desgevallend de gemandateerde bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) een bodemattest moet aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver. In het bodemattest zal dan aangegeven worden of het perceel is opgenomen in het grondeninformatieregister. U kan OVAM (Stationsstraat 110, 2800 Mechelen) bereiken op het nr. 015/28 44 58 of bodem@ovam.be.

Opmerkingen

Ingevolge het gemeenteraadsbesluit d.d. 19/12/2016 houdende retributie op het afleveren van administratieve stukken zal vanaf 01/01/2017 per aanvraag en per perceel een bedrag van 35€ aangerekend worden voor een uittreksel uit het vergunningenregister, een uittreksel uit het plannenregister of milieukundige inlichtingen. Voor een volledig stedenbouwkundig uittreksel zal per aanvraag een bedrag van 70€ aangerekend worden.

Bij opdracht Secretaris,

De Burgemeester,

d.d. 01/12/2017

E.CRIEL, Stedenbouwkundig Ambtenaar

F. ANTHUENIS


