



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00425657**

46004A0093/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 46004A0093/00W000

Adres: niet gekend

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00425657

Uw referentie:

[REDACTED]

[REDACTED] 06/02/2025 10:59

Afgeleverd door gemeente op: 10/02/2025 08:56

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lokeren Dienst Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:ruimtelijkeordering@lokeren.be">ruimtelijkeordering@lokeren.be</a> +32 9 235 31 00
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• valleigebieden (of 'agrarische gebieden met landschappelijke waarde')</li><li>• woongebieden met landelijk karakter</li></ul>

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=175">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=175</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001</a></li></ul>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_46014\_214\_00019\_00001  
Beschrijving: RUP zonevremde woningen  
Bestemmingen: overdruk : zonevremde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 17/01/2013

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_46014\\_214\\_00019\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46014_214_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_46014\\_214\\_00019\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46014_214_00019_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerverordening  
Referentie: SVO\_46014\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 13/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden  
Referentie: SVO\_46014\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/01/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake beplantingen  
Referentie: BVO\_46014\_231\_00004\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 28/08/1979

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89c65484-f920-4031-8337-624db813cf9d>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie: RVK20047

Beschrijving: SINAAI

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/01/1900

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie: RVK20047

Beschrijving: SINAAI

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/01/1900

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een varkensstal  
Referentie: 46014\_1970\_88  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/3207/D  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 29/04/1970  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een sleufsilo  
Referentie: 46014\_1983\_111  
Gemeentelijk dossiernummer: 1983/311  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/10/1983  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van bedrijfsgebouwen voor landbouw  
Referentie: 46014\_1982\_11  
Gemeentelijk dossiernummer: 1983/209  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/07/1983  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden van een bedrijfsgebouw  
Referentie: 46014\_1984\_33  
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/162  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/06/1985  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie: uitbreiden van bedrijfsgebouwen  
Referentie: 46014\_1981\_8  
Gemeentelijk dossiernummer: 1982/156  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 24/05/1982  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbraak van een stal  
Referentie: 46014\_2004\_458  
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/521  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/12/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het uitbreiden van een varkensstal tot 700 mestvarkens.  
Dossiernummer: 198714  
Referentienummer: 1987/A/2/1593  
Beslissing eerste aanleg:  
| Status: Vergund

Datum: 17/12/1987  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

#### Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Datum: 10/11/1988  
Beslissing: Vergund

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek: 9.4.1.b)1°  
Omschrijving: met plaatsen voor meer dan 10 tot en met 1.000 varkens ouder dan 10 weken  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten grondwaterwinning cat. A met een max. debiet van 1.300 m<sup>3</sup>/jaar

Dossiernummer: 199934

Referentienummer: 1999/A/2/3472

#### Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 03/06/1999  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°  
Omschrijving: van 500 m<sup>3</sup>/jaar tot 30.000 m<sup>3</sup>/jaar  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een gemengd landbouwbedrijf met 100 zeugen, 120 mestvarkens en 60 runderen.

Dossiernummer: 1977215

Referentienummer: 1977/A/2/2449

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/04/1977
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	9.5.b)1°
Omschrijving:	inrichtingen waarbij de som $((A/500) + (B/10) + (C/10) + (D/10)) > 1$ en de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) \leq 1$
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 492-163-1  
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/02/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Polder Sinaai-Daknam
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7554317
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46004A0093/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/02/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/02/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/02/2025)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/02/2025)



## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/02/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/02/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/02/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/02/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)