

Asbestinventarisatetest

Sinaaistraat 25, 9160 Lokeren

Attestnummer : 20260514-000119.000

Uitgegeven op : 14.05.2026

Geldig tot : 14.05.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD.....	7
Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches).....	8
Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches).....	10
Plan 1.3: ZOLDER plan.....	12
Plan 1.4: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD plan.....	14
Plan 1.5: VOORGEVEL.....	15
Plan 1.6: ZIJGEVEL LINKS.....	16
Plan 1.7: ZIJGEVEL RECHTS.....	18
Plan 1.8: ACHTERGEVEL.....	20
Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS.....	22
Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan.....	23
Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN.....	25
Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan.....	26
Asbestmaterialen	28
Fiche 1: LOSLIGGENDE REST STOCK/VOORRAAD (MASAL RAAMTABLETTEN).....	29
Fiche 2: KOORD IN KACHEL.....	32
Fiche 3: DAK UIT AC LEIEN (ONDER OVERZETDAK).....	35
Fiche 4: KAP ROOKGASKANAAL IN ASBEST CEMENT.....	38
Fiche 5: MASSAL RAAMTABLETTEN & DEURDOPELS.....	42
Fiche 6: MASTIEK RAMEN & DEUREN.....	45
Fiche 7: BAKELIET SCHAKELKAST.....	48
Beperkingen	51
Fiche 8: IDENTIFICATIE VAN SCHOORSTEEN ROOKGASKANALEN.....	52
Adviezen	54
Fiche 9: RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN.....	55
Fiche 10: PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL.....	56
Fiche 11: VLOERZEIL (NIET ASBESTVERDACHT).....	57
Fiche 12: MUURKAPPEN.....	58
Fiche 13: TEGELLIJM FAIENCETEGELS, PLINTEN & VLOERTEGELS.....	59
Fiche 14: PARKET/LAMINAAT (NIET ASBESTVERDACHT).....	60
Fiche 15: NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK.....	61
Fiche 16: VERLUCHTINGSROOSTER.....	62
Fiche 17: VERWARMINGSELEMENTEN (MET RISICOBOUWJAAR).....	63
Fiche 18: AFVOER/RIOLERING.....	64

Geen asbest.....	65
Fiche 19: CEMENTBEPLEISTERING ZOLDER.....	66
Fiche 20: BAKELIET SCHAKELAARS (ZWART).....	68
Fiche 21: BAKELIET SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN (WIT).....	70
Fiche 22: ASFALTLAAG.....	72
Fiche 23: ROOFING PLAT DAK GARAGE.....	74
Fiche 24: BAKELIET RADIATORKNOPPEN.....	76
Fiche 25: PLEISTERWERK WAND.....	78
Fiche 26: ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BUITEN).....	80
Fiche 27: COATING ONDER SPOELBAK.....	82
Fiche 28: WANDPLAAT STOOKLOKAAL.....	84
Fiche 29: ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BINNEN).....	86
Overige ruimtes en materialen.....	88
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	89
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	93
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	95
Toelichting.....	96

Geïnspecteerde zones

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 9 Adviezen**
- 9 Geen asbest**

Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

ALLE BINNENMUREN ZIJN VOORZIEN VAN PLEISTERWERK

HET GAAT HIER OM ALLE WITTE SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN



Legende van plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

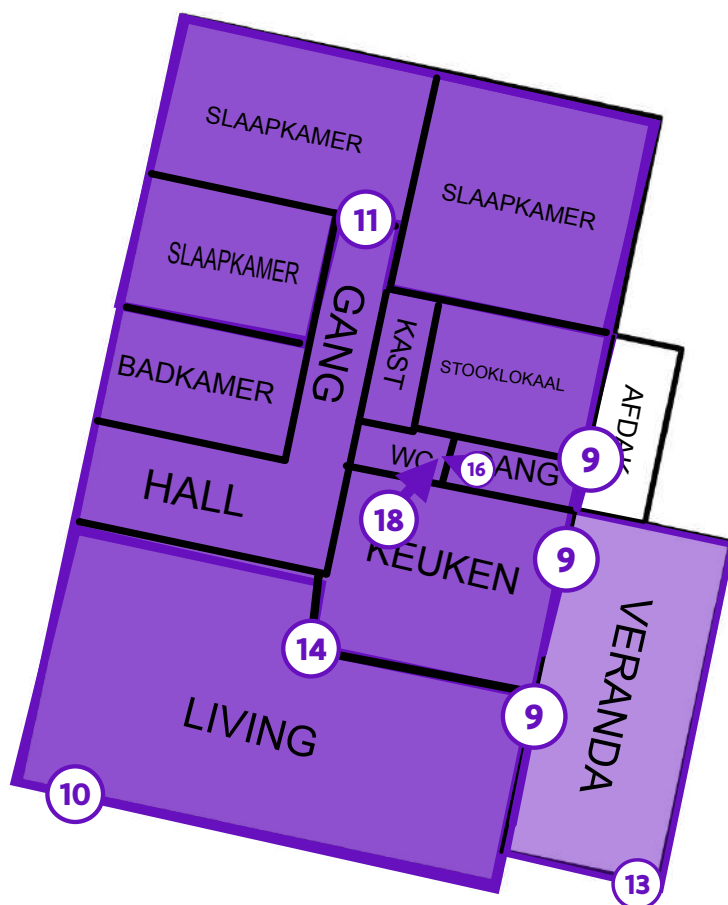
Beschrijving	Type	Actie
2. KOORD IN KACHEL	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM7	Puntmonster	-
5. MASSAL RAAMTABLETTEN & DEURDOPELS	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. MASTIEK RAMEN & DEUREN	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: MM11	Puntmonster	-

7. BAKELIET SCHAKELKAST	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. BAKELIET SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN (WIT)	Geen asbest	-
21.1 Code: MM10	Puntmonster	-
24. BAKELIET RADIATORKNOPPEN	Geen asbest	-
24.1 Code: MM9	Puntmonster	-
25. PLEISTERWERK WAND	Geen asbest	-
25.1 Code: MM1	Mengmonster	-
26. ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BUITEN)	Geen asbest	-
27. COATING ONDER SPOELBAK	Geen asbest	-
27.1 Code: MM5	Puntmonster	-
28. WANDPLAAT STOOKLOKAAL	Geen asbest	-
28.1 Code: MM8	Puntmonster	-
29. ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BINNEN)	Geen asbest	-
29.1 Code: MM6	Puntmonster	-

Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK

ALLE VERWARMINGSELEMENTEN WERDEN NAGEZIEN

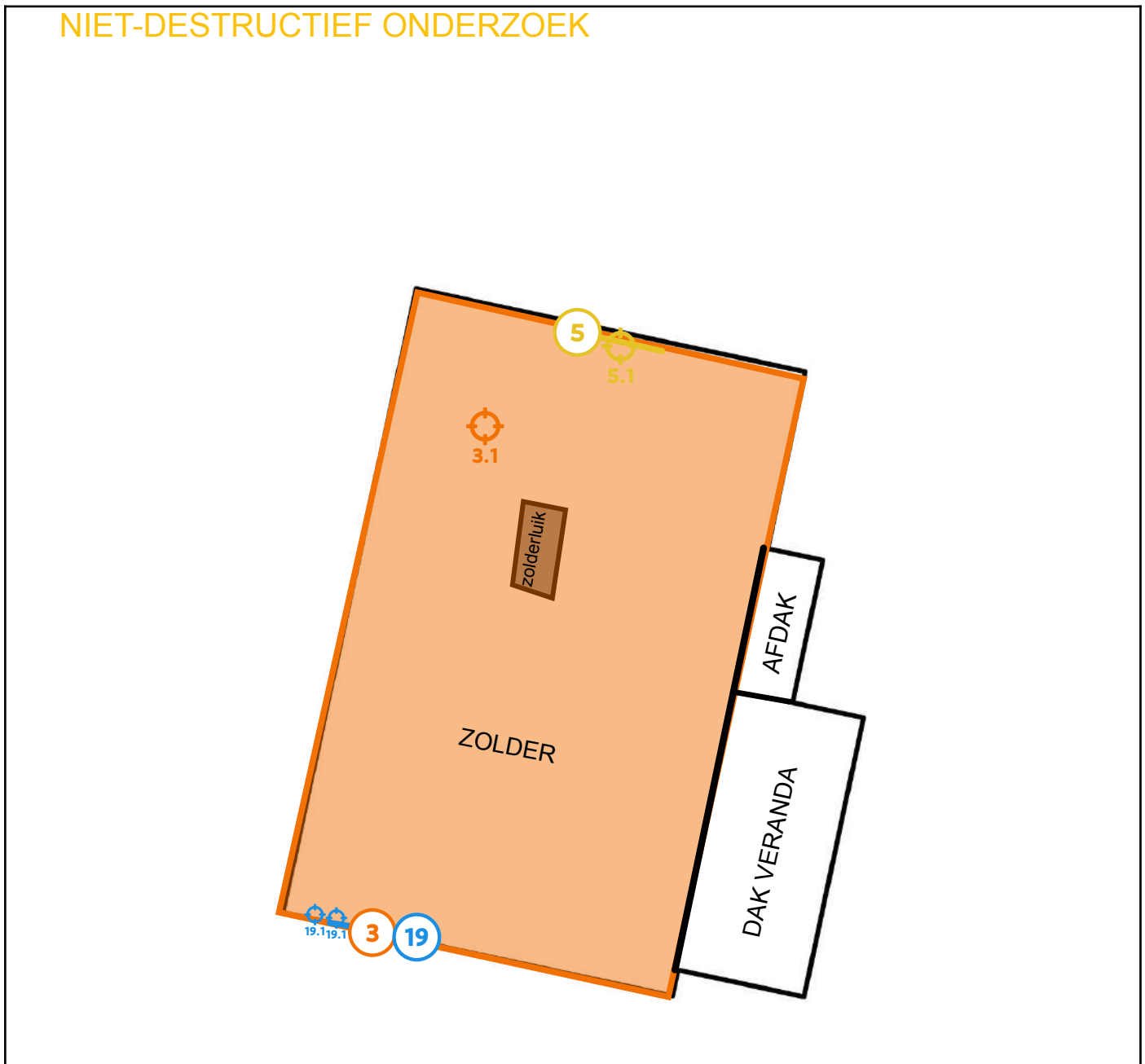


Legende van plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Beschrijving	Type	Actie
9. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
10. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
11. VLOERZEIL (NIET ASBESTVERDACHT)	Advies	-

13. TEGELLIJM FAIENCETEGELS, PLINTEN & VLOERTEGELS	Advies	-
14. PARKET/LAMINAAT (NIET ASBESTVERDACHT)	Advies	-
15. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-
16. VERLUCHTINGSROOSTER	Advies	-
17. VERWARMINGSELEMENTEN (MET RISICOBOUWJAAR)	Advies	-
18. AFVOER/RIOLERING	Advies	-

Plan 1.3: ZOLDER plan

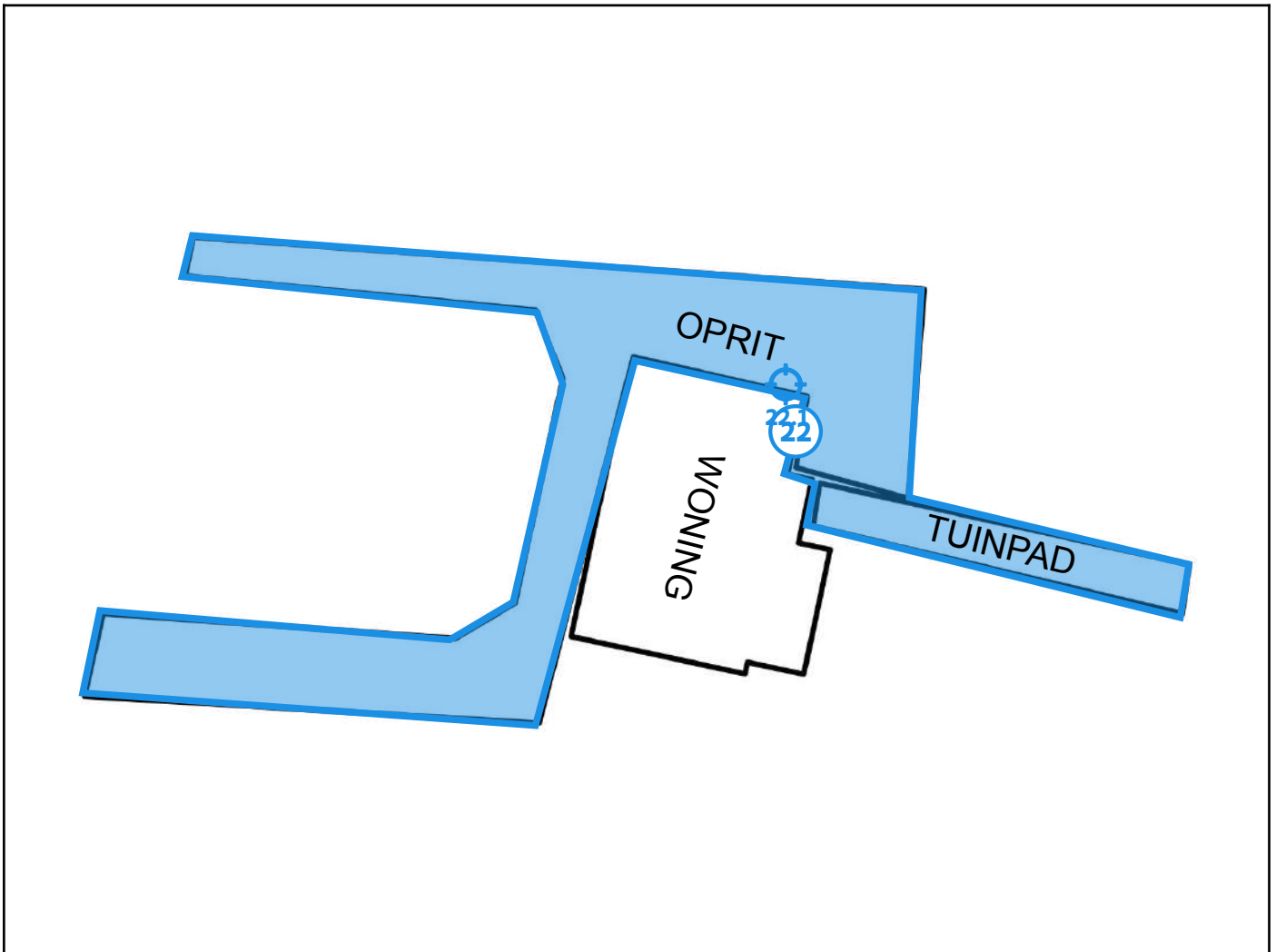


Legende van plan 1.3: ZOLDER plan

Beschrijving	Type	Actie
3. DAK UIT AC LEIEN (ONDER OVERZETDAK)	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM2	Puntmonster	-
5. MASSAL RAAMTABLETTEN & DEURDOPELS	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: MM3	Puntmonster	-

15. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-
19. CEMENTBEPLEISTERING ZOLDER	Geen asbest	-
19.1 Code: MM4	Mengmonster	-

Plan 1.4: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD plan



Legende van plan 1.4: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD plan

Beschrijving	Type	Actie
22. ASFALTLAAG	Geen asbest	-
22.1 Code: MM13	Puntmonster	-

Plan 1.5: VOORGEVEL



HET GAAT HIER OM ALLE MASTIEK DIE GEBRUIKT WERD ALS AFDICHTING TUSSEN RAMEN & FACADESTEEN

Legende van plan 1.5: VOORGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
4. KAP ROOKGASKANAAL IN ASBEST CEMENT	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. MASTIEK RAMEN & DEUREN	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. IDENTIFICATIE VAN SCHOORSTEEN ROOKGASKANALEN	Beperking	-
9. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-
18. AFVOER/RIOLERING	Advies	-

Plan 1.6: ZIJGEVEL LINKS



Legende van plan 1.6: ZIJGEVEL LINKS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. MASTIEK RAMEN & DEUREN	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-

Plan 1.7: ZIJGEVEL RECHTS

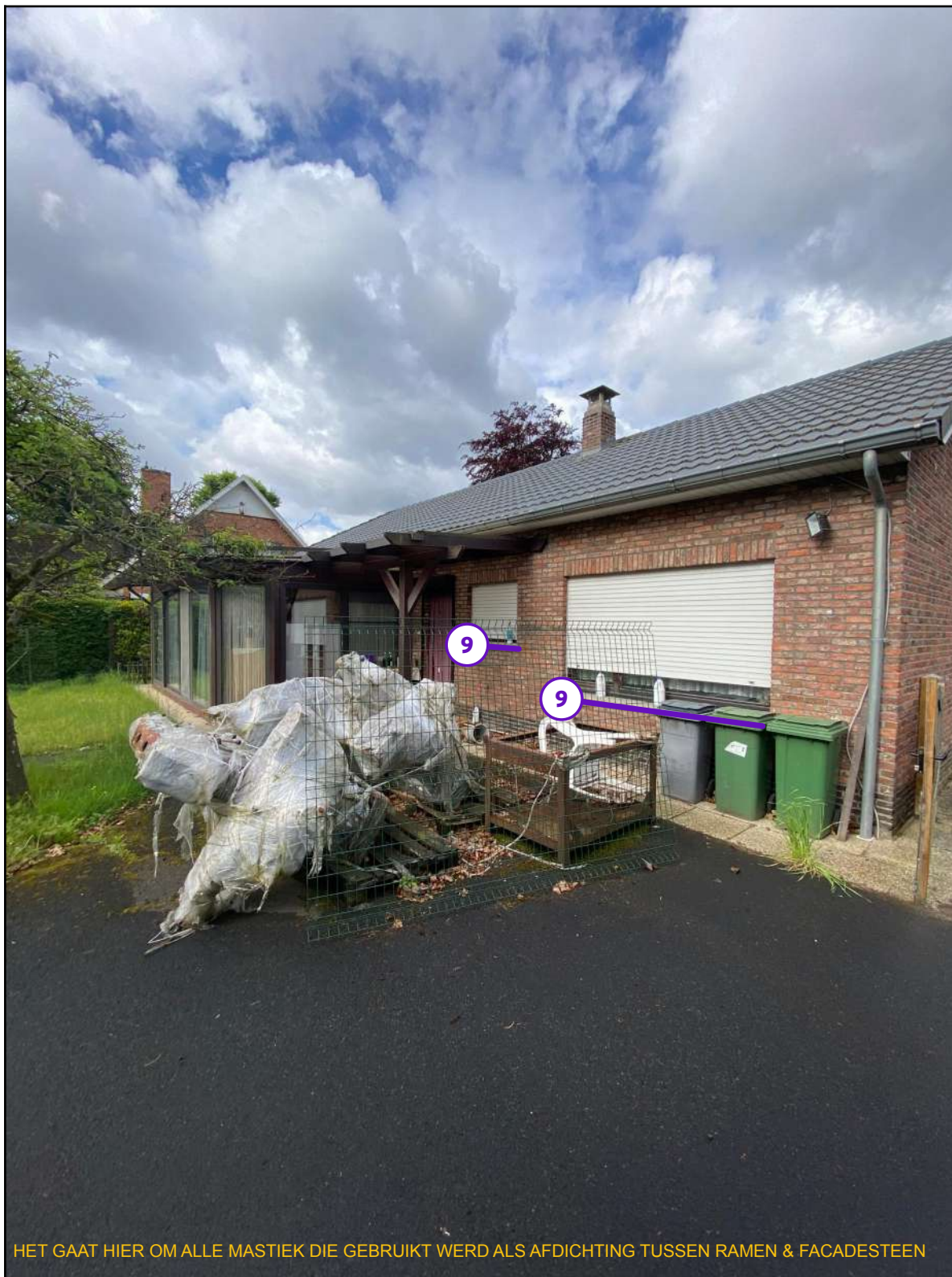


Legende van plan 1.7: ZIJGEVEL RECHTS

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. MASTIEK RAMEN & DEUREN	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-

Plan 1.8: ACHTERGEVEL



Legende van plan 1.8: ACHTERGEVEL

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. MASTIEK RAMEN & DEUREN	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. RAAMTABLETTEN/DEURDORPELS BUITEN	Advies	-

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

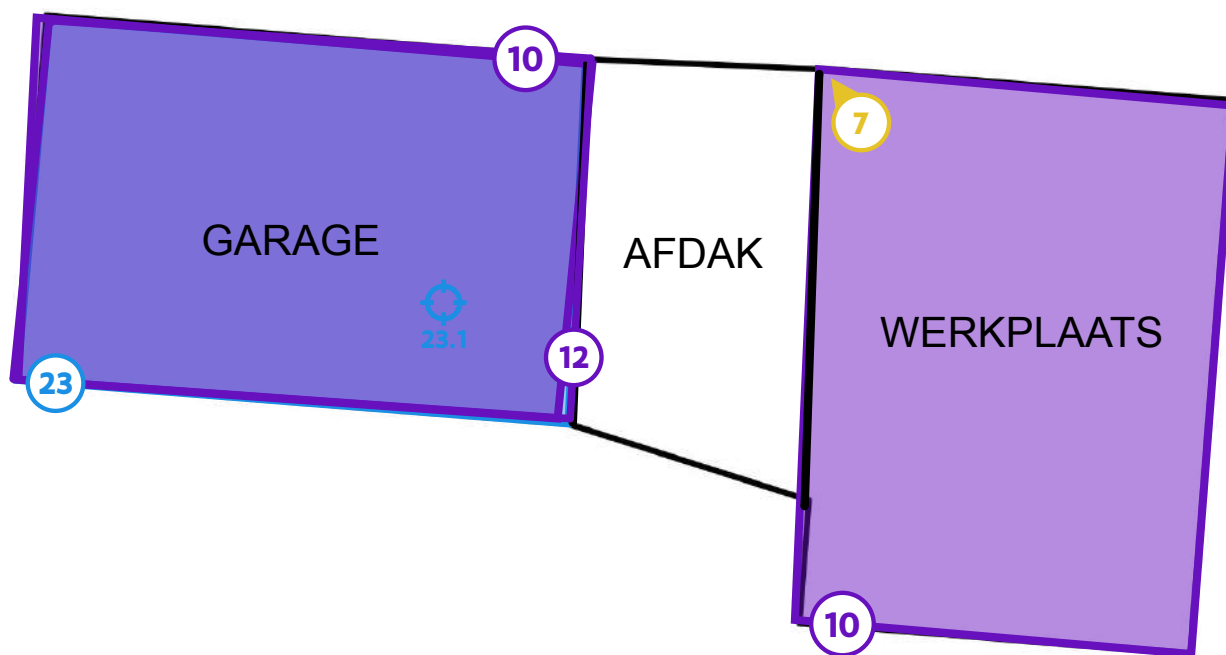


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK



Legende van plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Beschrijving	Type	Actie
7. BAKELIET SCHAKELKAST	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
12. MUURKAPPEN	Advies	-
15. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-

23. ROOFING PLAT DAK GARAGE	Geen asbest	-
23.1 Code: MM14	Puntmonster	-

Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

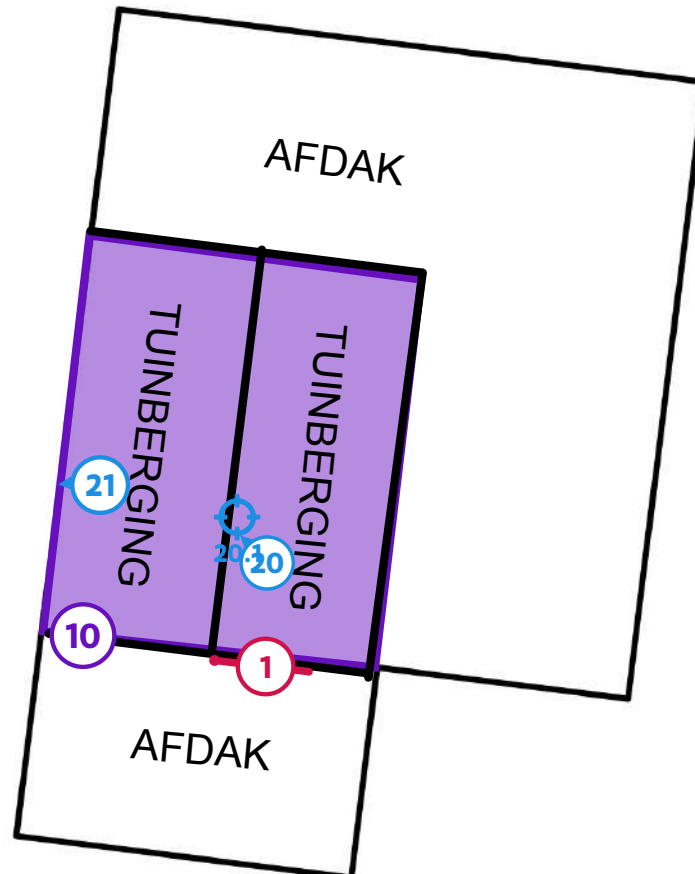


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK



Legende van plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

Beschrijving	Type	Actie
1. LOSLIGGENDE REST STOCK/VOORRAAD (MASAL RAAMTABLETTEN)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. PLAFONDS UIT NIET ASBESTVERDACHT MATERIAAL	Advies	-
15. NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK	Advies	-

20. BAKELIET SCHAKELAARS (ZWART)	Geen asbest	-
20.1 Code: MM12	Puntmonster	-
21. BAKELIET SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN (WIT)	Geen asbest	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: LOSLIGGENDE REST STOCK/VOORRAAD (MASAL RAAMTABLETTEN)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwercoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril,..). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren
voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de

Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer, .) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

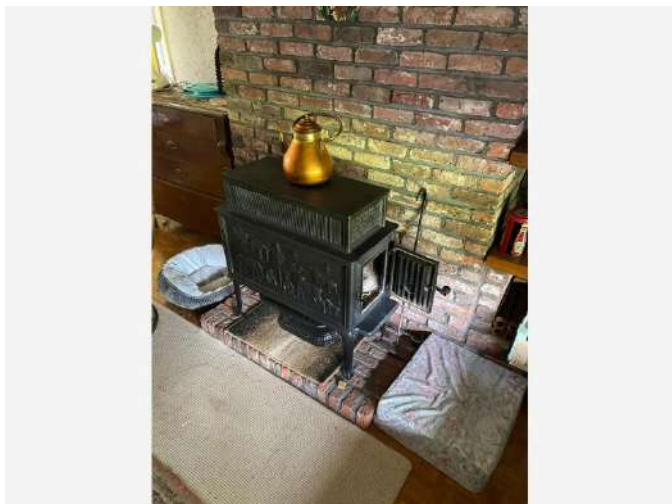
Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

- Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

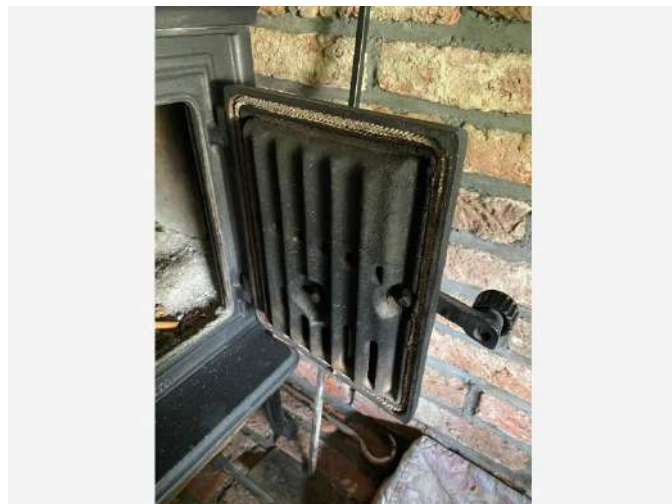
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	LOSLIGGENDE REST STOCK/VOORRAAD (MASAL RAAMTABLETTEN)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Onder het dak van de tuinberging rechts ligt er enkele losse dorpels deels verzaagd die bestaat uit massal.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest

(rubber laarzen/schoenen, wegwerperoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril,). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren

voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk – Boek VI – titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer

werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	KOORD IN KACHEL
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 0,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,005 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Een monsternamen door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige kacheltouwen (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangewezen om uit te laten voeren door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Indien via doe-het-zelf is het aangewezen om contact met de intercommunale op te nemen (telefonisch/website)

Hier kunnen asbestpakketten aangekocht worden: PBM bescherming, asbestzakken, asbestcontainers & kan bijkomend advies hierover ingewonnen worden.

Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwercoverall (type III 5+6), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,.....) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.3: ZOLDER plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	DAK UIT AC LEIEN (ONDER OVERZETDAK)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 140,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	140,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het dak dat bestaat uit leien bevindt zich onder het aanwezige overzetsdak in metalenplaten (zie adviesfiche hiervoor.</p> <p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kunnen licht afwijken. (Meting via Geopunt) Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>Staalname via binnenzijde zolder.</p> <p>Eveneens geen onderdak aanwezig.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Er werd geen staal genomen van het materiaal, dit met kans op breuk - schade.

Het asbestattest kadert in een niet destructief onderzoek.

Dit type buis bevat meestal asbest.

Verwijdering:

Vermoedelijk loopt de buis door in een kanaal in de gemetste schouw, dit vereist specifieke bijkomende maatregelen en voldoende expertise om deze buis correct te verwijderen zonder de buis stuk te maken. Bij het verwijderen kan stof voorkomen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.5: VOORGEVEL

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril,...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,...) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden. Het ingemetste deel dient heel minutieus vrijgemaakt te worden door het voorzichtig weggappen (manueel) van de omliggende gemetste delen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	KAP ROOKGASKANAAL IN ASBEST CEMENT
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m - 120,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige rookgaskanalen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril, ..). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de

Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer, ..) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden. Het ingemetste deel dient heel minutieus vrijgemaakt te worden door het voorzichtig weggappen (manueel) van de omliggende gemetste delen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)
- Plan 1.3: ZOLDER plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

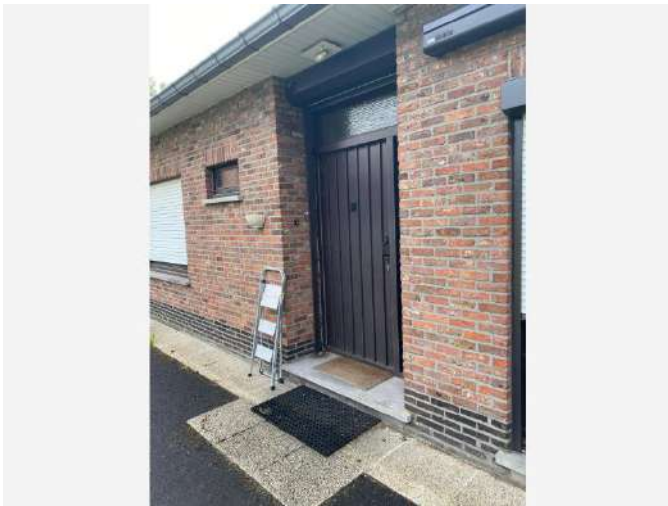
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

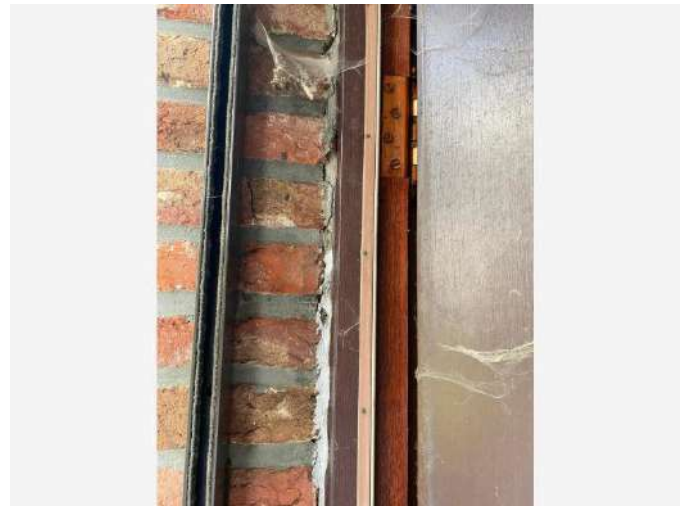
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	MASSAL RAAMTABLETTEN & DEURDOPELS
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,15 m² - 2,00 cm - 17 stuks
Totaal volume	0,051 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>Ook de deurdorpels binnen werden nagezien = bestaan eveneens uit massal.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Standaard toepassing te verwijderen onder de methode van de eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen). Steeds strikt en correct toepassen van standaard PBM's voor het verwijderen van asbest (rubber laarzen/schoenen, wegwerpoverall (type tyvek), handschoenen, ademhalingsbescherming (FFP3 masker), veiligheidsbril,...). De toepassing is zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde te fixeren voorafgaand aan de verwijdering indien de toepassing aan de binnenzijde rechtstreeks bereikbaar is. Tijdens de verwijdering mogen geen kinderen en onbevoegden in de buurt aanwezig zijn. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de

Codex voor het welzijn op het werk Boek VI titel 3. Andere veiligheidsmaatregelen zoals ondermeer werken op hoogte (valbeveiliging) zijn eveneens toe te passen. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak/asbestcontainer. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer) is verboden.

De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak/asbestcontainer afgevoerd te worden. Het ingemetste deel dient heel minutieus vrijgemaakt te worden door het voorzichtig weggappen (manueel) van de omliggende gemetste delen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)
- Plan 1.5: VOORGEVEL
- Plan 1.6: ZIJGEVEL LINKS
- Plan 1.7: ZIJGEVEL RECHTS
- Plan 1.8: ACHTERGEVEL

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

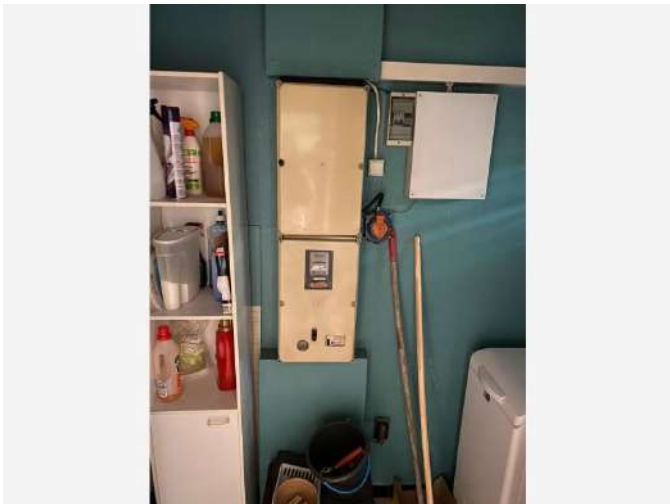
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	MM11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	MASTIEK RAMEN & DEUREN
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 kg - 12 stuks
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige katten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen).</p> <p>Staalname voorzien thv raam achteraan die grenst aan de oprit.</p> <p>De overige ramen/deuren thv woning werden allen nagezien & hebben dezelfde toepassing.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Ondanks deze toepassing geen eigendom is van de opdrachtgever, maar van de nutsvoorzieningsmaatschappij, zijn we verplicht volgens het IP uitgeschreven door OVAM, deze toepassing op te nemen in het asbestattest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	BAKELIET SCHAKELKAST
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,70 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige tellerkast. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de tellerkast niet in gevaar te brengen.</p>

Beperkingen

Fiche 8: IDENTIFICATIE VAN SCHOORSTEEN ROOKGASKANALEN

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De rookgaskanalen (in de gemetselde schouw) is niet beoordeeld. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniker die de al dan niet aanwezige schouwhoed kan afnemen en weer terugplaatsen.

Op de zolder ligt 1 niet-asbestverdachte schouwpot (foto in bijlage toegevoegd), maar aangezien we geen vaststelling in de schouwen zelf hebben kunnen uitvoeren, werd alsnog een beperkingsfiche opgemaakt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.5: VOORGEVEL

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van de verschillende types raamtabletten/deurdorpels buiten (natuursteen, kleitegels, betontabletten, aluminium....) heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht zijn.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)
- Plan 1.5: VOORGEVEL
- Plan 1.6: ZIJGEVEL LINKS
- Plan 1.7: ZIJGEVEL RECHTS
- Plan 1.8: ACHTERGEVEL

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld volle geschilderde gewelven, hout, laminaat, gyproc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

- Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van het vloerzeil heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat het vloerzeil niet asbesthoudend of asbestverdacht is.

Er dient steeds rekening gehouden worden dat er mogelijk onderliggende lagen aanwezig zijn, die adhv niet-destructief onderzoek nu niet zichtbaar zijn, bij constructiewerken dient hiermee steeds rekening gehouden worden.

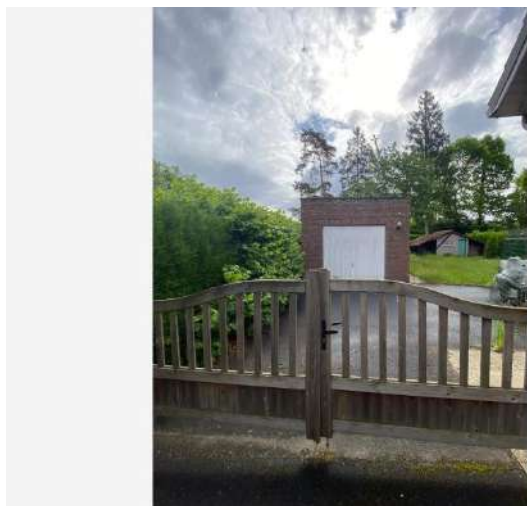
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

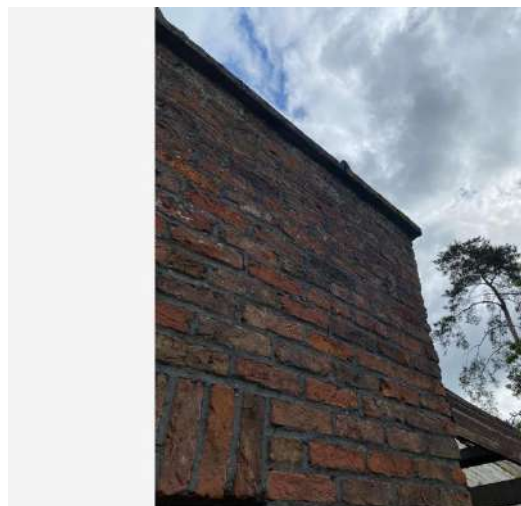
- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie van de muurkappen heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat de muurkappen niet asbesthoudend of asbestverdacht is. (beton)",

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

<p>Basis voor advies</p>	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.</p>
---------------------------------	--

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

"De lijm waarmee wand & vloertegels, plinten in de risicoperiode werd aangebracht kan asbest bevatten. Geen staalname zonder destructief onderzoek mogelijk. (Nergens schade vast te stellen zodat staalname kan voorzien worden. Bijkomend onderzoek aangewezen bij destructieve werken."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

”Tijdens de inspectie van het parket/laminaat heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht is. Bij destructieve werken dient men rekening te houden met eventuele andere onderlagen/toepassingen die nu niet vastgesteld konden worden zonder aanvullend destructief onderzoek.”

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Dit asbestattest betreft een niet-destructief en een niet-aanvullend onderzoek zoals dit in het inspectieprotocol bepaald wordt. Dit onderzoek omvat enkel de inspectie van asbestverdachte materialen die waarneembaar zijn. Materialen zijn waarneembaar als men ze kan onderzoeken met niet-destructieve handelingen, dit wil zeggen zonder andere afdekkende materialen te beschadigen of te demonteren. Op het constructieplan worden de zone(s) met valse wanden en valse plafonds en zones met (eventuele) onderliggende lagen en lijmlagen van vloer- en wandbekleding aangeduid. Er kan geen uitspraak worden gedaan over de ruimte / opbouw achter of van valse wanden en plafonds. Achter valse wanden en plafonds kunnen zich asbestverdachte toepassingen bevinden. Valse wanden en plafonds kunnen tevens (deels) uit asbesthoudende materialen bestaan. De valse wanden en plafonds werden niet-destructief en auditief onderzocht tijdens het plaatsbezoek, er konden geen afwijkingen waargenomen worden (tenzij anders vermeld in dit asbestattest). Om hierin volledig uitsluitel te bieden, kan dit enkel door aanvullend destructief onderzoek. Onderliggende lagen / lijmlagen van vloer- en muurbekleding (vloeren, tegels, etc.), (onderliggende) mastiek en kit aan ramen, deuren, glas, profielen, leidingen etc. kunnen asbesthoudend zijn. Er kunnen verschillende kitlagen over elkaar geplaatst zijn. Er kan zich steeds oude asbesthoudende kit / mastiek bevinden achter vernieuwde (soepele) lagen kit. Aanwezige afvoeren, schouwen, ventilatiekanalen etc. kunnen asbesthoudende buizen bevatten. Het is aan te raden om bij renovatie steeds aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren. Ruimtes die niet vrij zijn van inboedel en meubilair op datum plaatsbezoek kunnen het onderzoek verhinderen. Aanvullend onderzoek wordt steeds aangeraden bij twijfel over materialen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)
- Plan 1.3: ZOLDER plan

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

- Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Adhv een visueel onderzoek geen ac verdachte toepassingen gezien.

Nader te bekijken bij het wegnemen van de rooster wat niet valt onder niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Detailinformatie

Basis voor advies	BIJKOMEND ONDERZOEK AANGEWEZEN BIJ VERWIJDERING
-------------------	---



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Alle verwarmingselementen werden visueel nagezien omdat er een aantal dateren van tijdens de risicobouwjaren, ook de draaiknoppen (zie bijkomende bronfiche = negatief) & de afdichtingen. Adhv een visueel onderzoek geen verdachte vaststellingen zoals fittingen, mastiek, vilt, pakkingen gezien. Deze kunnen echter bij eventuele werken na openen van de verwarmingselementen wel zichtbaar worden. Gelieve hiermee rekening te houden & indien nodig hiervoor ook maatregelen treffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Geen verdere vaststellingen gezien - nazicht van alle bovengrondse aansluitingen

Gezien er geen verdere vaststellingen mogelijk zijn, alsnog aandacht houden dat er mogelijk nog asbestgerelateerde toepassingen aanwezig kunnen zijn.

Terug te vinden op volgende plannen

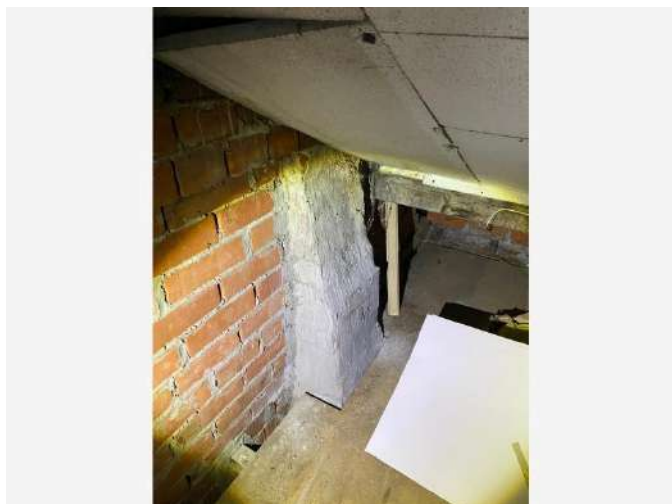
Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.2: GELIJKVLOERS plan (adviesfiches)
- Plan 1.5: VOORGEVEL

Detailinformatie

Basis voor advies	STEEDS REKENING TE HOUDEN BIJ WERKEN
-------------------	--------------------------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.3: ZOLDER plan

Detailinformatie

Monstername

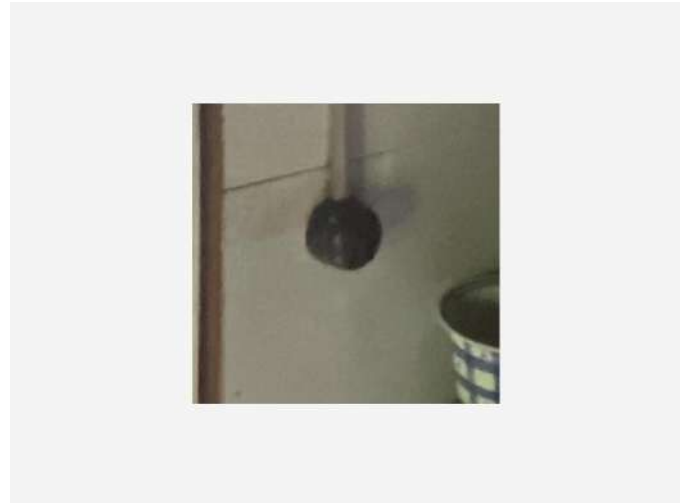
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	CEMENTBEPLEISTERING ZOLDER
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kan licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>staalname thv schouwwand op zolder die bestaat uit cementering.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

- Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	BAKELIET SCHAKELAARS (ZWART)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 21: BAKELIET SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN (WIT)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Zone 3: TUINBERGING MET AFDAKEN

- Plan 3.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Monstername

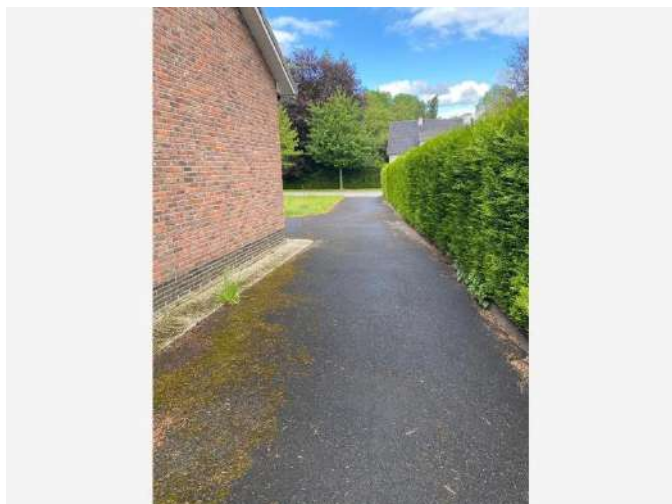
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	MM10	Geen asbest

Technische gegevens

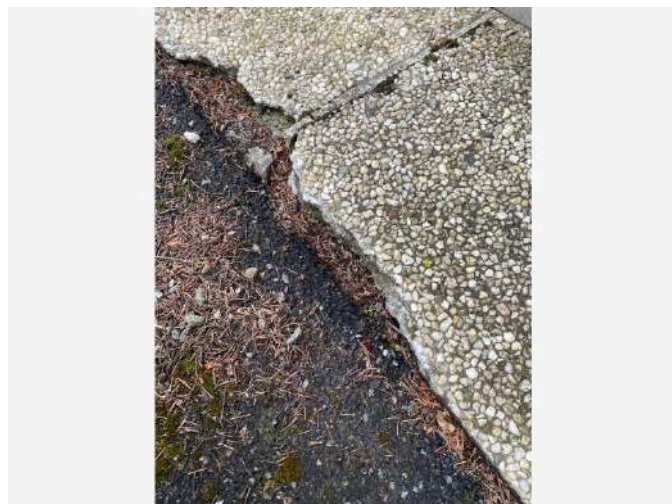
Beschrijving	BAKELIET SCHAKELAARS & STOPCONTACTEN (WIT)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige schakelaars.

Fiche 22: ASFALTLAAG

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.4: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD plan

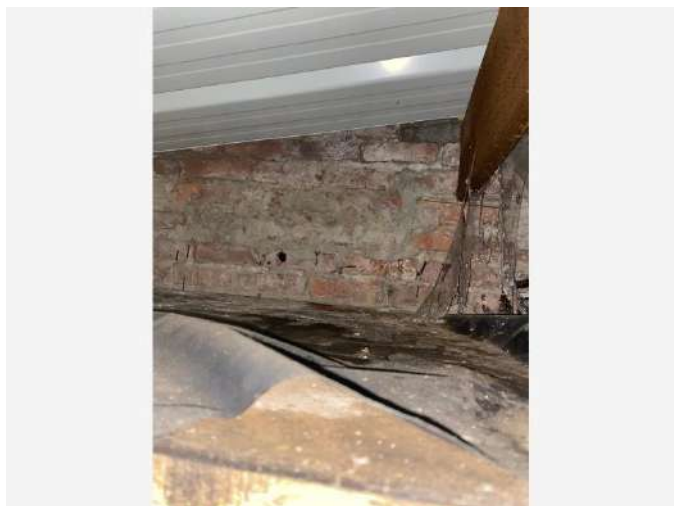
Detailinformatie

Monstername

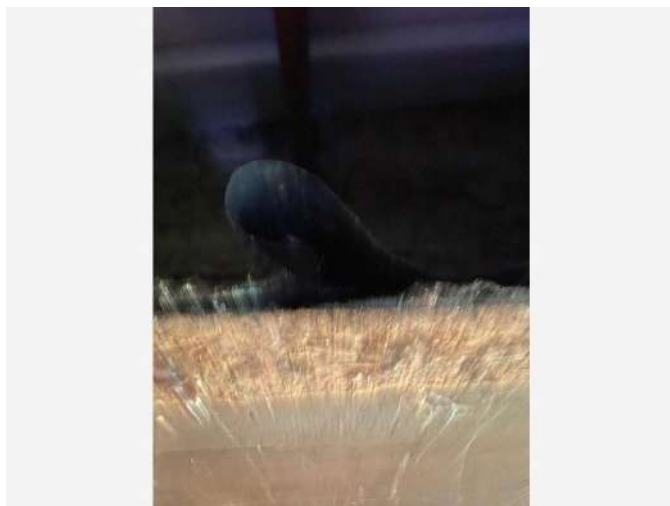
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM13	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	ASFALTLAAG
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 300,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	300,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE MET AFDAK & WERKPLAATS

- Plan 2.1: GELIJKVLOERS plan

Detailinformatie

Monstername

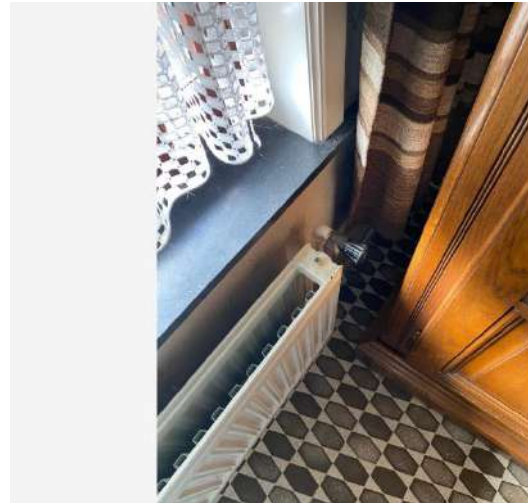
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	MM14	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	ROOFING PLAT DAK GARAGE
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 21,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	21,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten kunnen licht afwijken.</p> <p>Nameting via geopunt.(de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Om gevolgschade en lekkages te voorkomen en niet destructief te werk te gaan, is alleen de toplaag bemonsterd. We kunnen geen uitspraak doen over de onderliggende lagen. Bij renovatie of sloop dient er een destructief onderzoek uitgevoerd te worden van de roofing.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Detailinformatie

Monstername

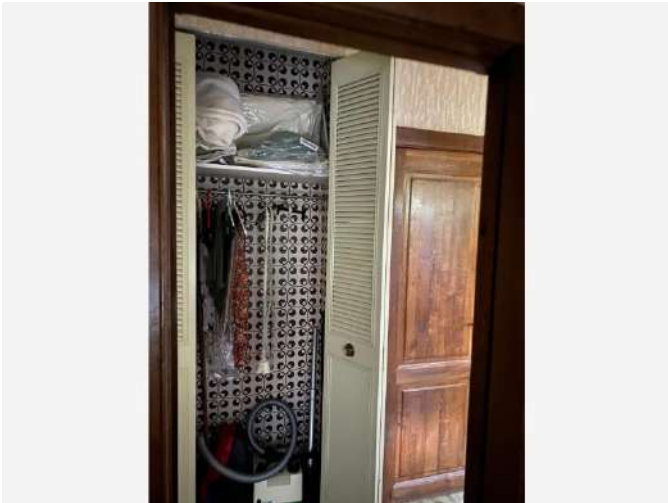
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	MM9	Geen asbest

Technische gegevens

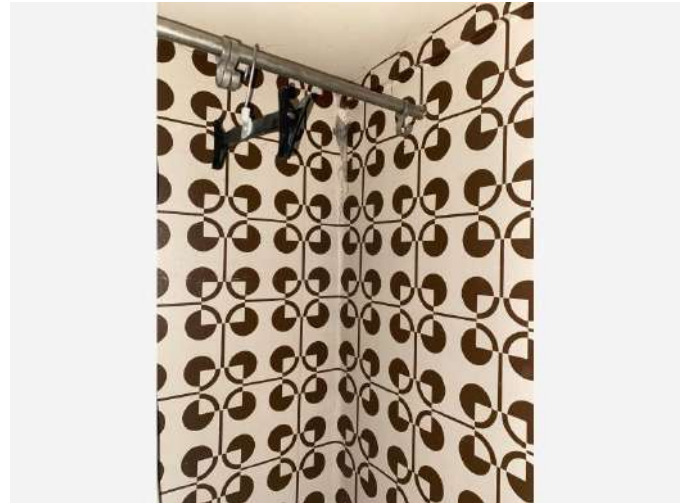
Beschrijving	BAKELIET RADIATORKNOPPEN
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,80 cm - 5 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering voor alle aanwezige radiatorknoppen. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Fiche 25: PLEISTERWERK WAND

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

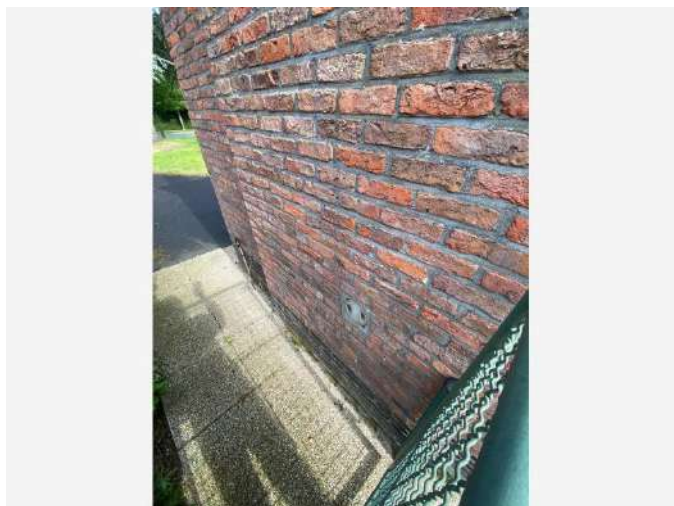
Detailinformatie

Monstername

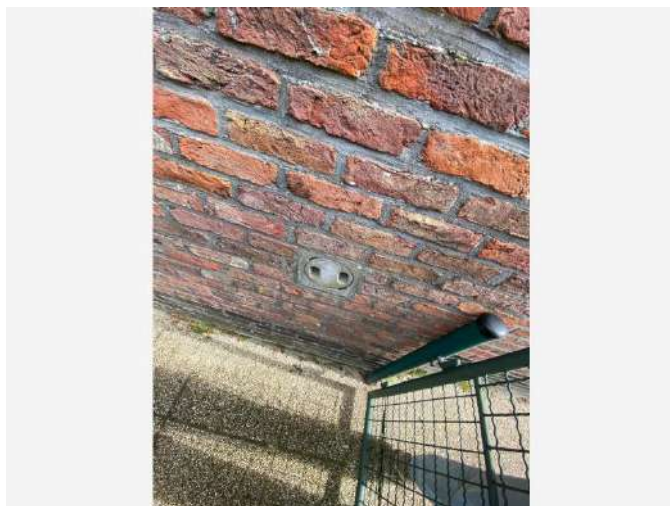
#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	PLEISTERWERK WAND
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 310,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,93 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes kan licht afwijken. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> <p>staalname thv hall/gang, badkamer, slaapkamer, stooklokaal.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

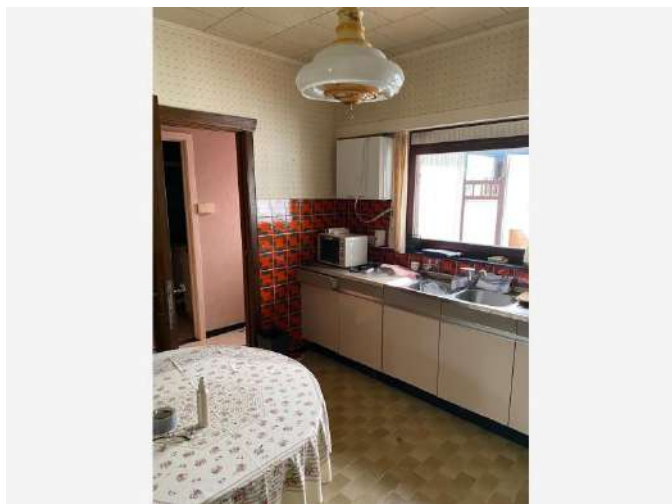
Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BUITEN)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,47 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,47 kg
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Identieke roetluik aanwezig thv stooklokaal waar staalname (MM6 met bijhorende bronfiche) voorzien werd. (Dit resultaat was negatief). laboresultaat in bijlage toegevoegd.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

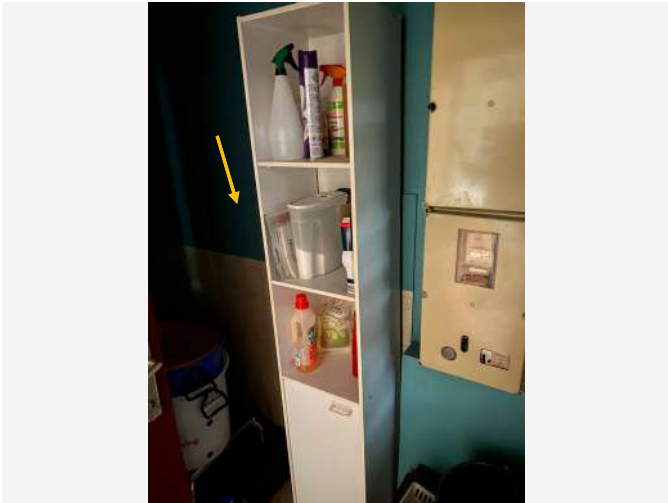
Detailinformatie

Monstername

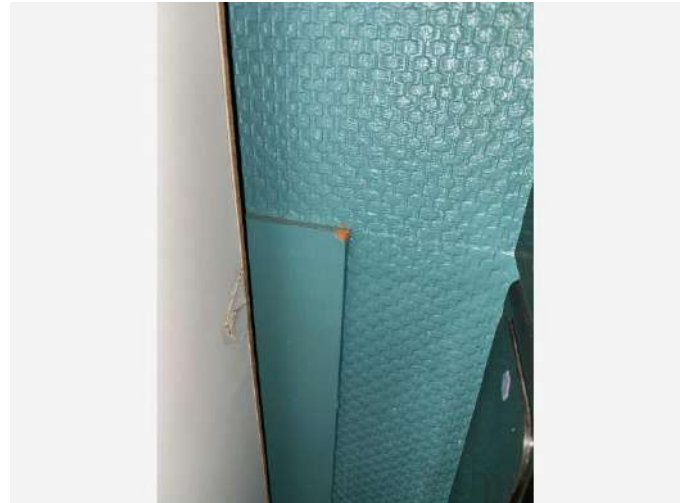
#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	COATING ONDER SPOELBAK
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes betreffen een beredeende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

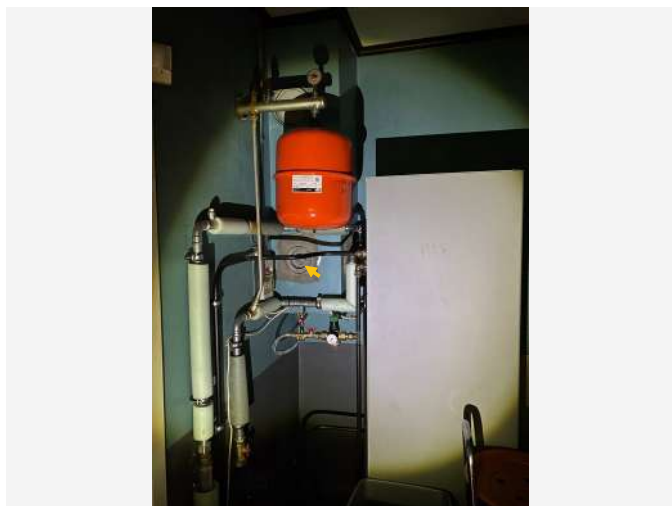
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	MM8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	WANDPLAAT STOOKLOKAAL
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,60 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, afstand, gewicht en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WONING MET VERANDA,AFDAK, OPRIT MET TUINPAD

- Plan 1.1: GELIJKVLOERS plan (bronfiches)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	MM6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	ROETLUIK UIT ASBESTCEMENT (BINNEN)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,47 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,47 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roetluiken. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

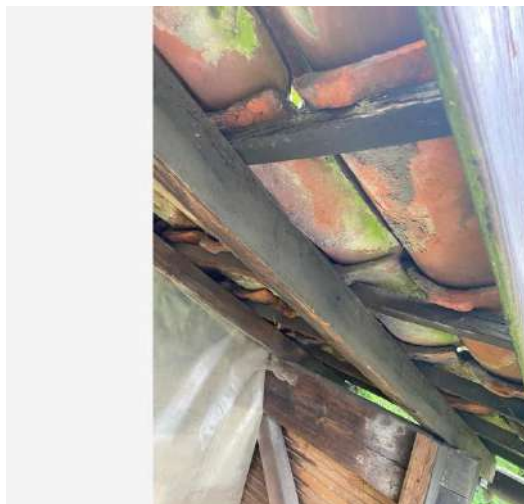
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 30: DAKBEDEKKING KLEIDAKPANNEN (TUINBERGING)	Tijdens de inspectie van het dak van de tuinberging heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht is. (type boomse dakpan)	-
Fiche 31: DAKBEDEKKING AFDAKEN & VERANDA	Het dak van de veranda & afdaken zijn voorzien van een polyester/polycarbonaat golfplaten & verandaplaten.	-
Fiche 32: DAKBEDEKKING METALEN OVERZET DAK (GARAGE & WONING)	Tijdens de inspectie van het dak van de woning & garage heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze niet asbesthoudend of asbestverdacht is. zie afzonderlijke bronfiche voor onderliggende dakbedekking = vezelcement leien (woning) & roofing (garage)	-
Fiche 33: ONDERDAK VAN DE TUINBERGING BESTAAT UIT PLAATMATERIAAL	Tijdens het onderzoek en de controle van het onderdak hebben we vastgesteld dat het uit een niet-asbestverdachte plaat bestaat. (type bplex)	-
Fiche 34: PROFIELPLATEN WERKPLAATS	Tijdens de inspectie van de profielplaten heb ik, op basis van mijn ervaring, kunnen vaststellen dat deze profielplaten niet asbesthoudend of asbestverdacht is. (metaalplaten)	-

Fiche 30: DAKBEDEKKING KLEIDAKPANNEN (TUINBERGING)



Situeringfoto

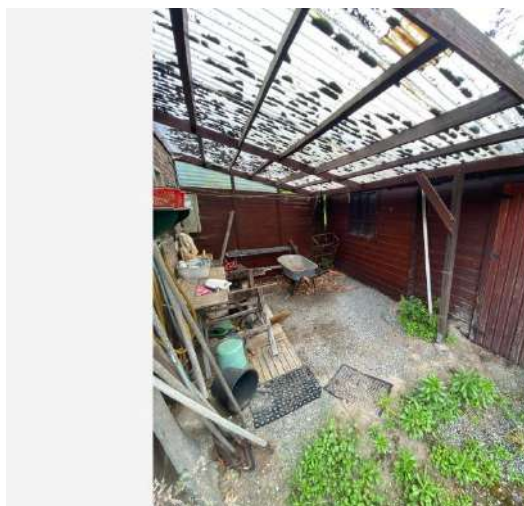


Detailfoto

Fiche 31: DAKBEDEKKING AFDAKEN & VERANDA



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: DAKBEDEKKING METALEN OVERZET DAK (GARAGE & WONING)

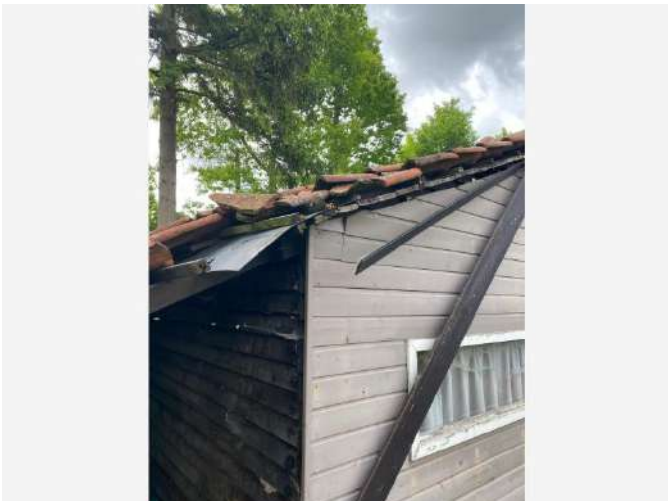


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 33: ONDERDAK VAN DE TUINBERGING BESTAAT UIT PLAATMATERIAAL



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 34: PROFIELPLATEN WERKPLAATS



Situeringfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 35: VERWARMINGSKETEL (met risicobouwjaar)	<p>adhv een visueel onderzoek geen verdachte vaststellingen zoals fittingen, mastiek, vilt, pakkingen gezien. Deze kunnen bij eventuele werken wel zichtbaar worden. Gelieve hiermee rekening te houden & indien aanwezig de nodige maatregelen treffen.</p> <p>Tijdens onze inspectie hebben we geen bouwjaar kunnen achterhalen van de boiler. Het uiterlijk van het toestel doet vermoeden dat het in gebruik is genomen voor 2001 en mogelijk tot een risicobouwjaar behoort, wat inhoudt dat er eventueel asbestverdachte toepassingen in aanwezig kunnen zijn. Het is daarom van groot belang om de techniker hiervan op de hoogte te stellen bij werkzaamheden en, indien nodig, een asbestdeskundige in te schakelen die kan meedenken over de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte toepassingen tijdens de werkzaamheden aan het toestel. Wij als deskundigen mogen geen toestellen demonteren om verdachte toepassingen op te sporen.</p>	-

Fiche 35: VERWARMINGSKETEL (met risicobouwjaar)



Situeringfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 36: GEEN ONDERDAK AANWEZIG WONING	Tijdens de inspectie van dit gebouw hebben we vastgesteld dat er geen onderdak aanwezig is in de dakstructuur.	-
Fiche 37: GEEN LIFT AANWEZIG	-	-
Fiche 38: LEIDINGISOLATIE	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>