

930/1991

Wijzigende

Basisakte

19 september

Het jaar negentienhonderd éénnegentig.

De negentiende september.

Voor mij, Meester JAN BOEYKENS, notaris ter standplaats Antwerpen.

#### IS VERSCHENEN.

De Naamloze Vennootschap "ALGEMENE BOUW PROJECTEN" in het kort "A.B.P." gevestigd te Vosselaar Heidestraat 34.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op negentien september negentienhonderd achtentachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien oktober negentienhonderd achtentachtig onder nummer 881018-80.

Alhier vertegenwoordigd, ingevolge artikel zestien der statuten, door:

1) de heer Roger Josephus Maria Borgmans, wonende te

~~Vosselaar Boskant 109~~ *Van Bense, Tuxandria laan nr 3*

2) de heer Michel Franciscus Van Hoeck, wonende te Lille Wechelsebaan 69;

3) de heer Marc Vervoort, wonende te Lille Vondelweg 13; aangesteld door de buitengewone algemene vergadering, gehouden onmiddellijk na de oprichting.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Marc Vervoort, voornoemd, ingevolge volmachten hem verleend bij akten verleden voor ondergetekende notaris Boeykens respectievelijk op twaalf september negentienhonderd negenentachtig en éénentwintig september negentienhonderd negenentachtig, waarvan een expeditie gehecht is gebleven aan een akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris Boeykens op vier en twintig januari negentienhonderd negentig overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op drie en twintig maart daarna, deel 6868 nummer 9.

Hierna genoemd "A.B.P." of "de promotor"

Comparante heeft mij verklaard :

1° Dat zij bij akte verleden voor ondergetekende notarissen op vierentwintig januari negentienhonderd negentig het nageeld goed heeft gebracht onder het regime van de horizontale mede-eigendom zoals voorzien onder artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek, te weten :

#### STAD ANTWERPEN:

Grond gelegen te ANTWERPEN aan de Hoogstraat nummers 19/A en 21 en aan de Pelgrimstraat nummers 16 en 18, gekadaastreerd sectie D nummers 305/K en deel van nummer 305/L respectievelijk groot negentig centiaren en elf aren vierenzestig centiaren en nummer 345 met een oppervlakte van achtendertig vierkante meter en nummer 346 met een oppervlakte van negentien vierkante meter en deel van nummer 335/G groot bij restant vierenzeventig vierkante meter.

2° Dat zij thans de intentie heeft volgende wijzigingen



aan te brengen :

I. Het oorspronkelijk voorziene triplex-appartement op gelijkvloers, eerste en tweede verdieping wordt vervangen door:

A. Het duplex-appartement nummer 1 op het gelijkvloers en de eerste verdieping, begrijpende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
  - op het gelijkvloers : leefruimte, hall met privatieve trap
  - op de eerste verdieping : slaapkamer 1, slaapkamer 2, nachthall, badkamer 1, badkamer 2 en berging.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

honderd drieennegentig eenheden.

B. Het appartement nummer 16 op de tweede verdieping, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, leefruimte, keuken en slaapkamer, hall, badkamer, W.C. en ruimte centrale verwarming.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenennegentig eenheden.

II. Het oorspronkelijk voorziene duplex-appartement nummer 9 op de tweede en derde verdieping wordt anders uitgevoerd en de beschrijving wordt vervangen als volgt :

Het duplex-appartement nummer 9 op de tweede en derde verdieping, begrijpende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
  - op de tweede verdieping: woonkamer, keuken, slaapkamer 1 en slaapkamer 2, badkamer, hobbykamer, hall, inkom, W.C., hall en berging en privatieve trap
  - op de derde verdieping: zolder, hobbykamer en terras, alsmede het privaat genotsrecht over het gedeelte zich uitstrekkend boven het appartement 9, deels boven het appartement 7 en deels boven de gemeenschappelijke delen, waarop het terras is aangebracht.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tweehonderd en tien eenheden.

III. Het oorspronkelijk voorziene duplex-appartement nummer 7 op de eerste en tweede verdieping wordt anders uitgevoerd en de beschrijving wordt vervangen als volgt :

Het duplex-appartement nummer 7 op de eerste en tweede verdieping, begrijpende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
  - op de eerste verdieping: woonkamer, keuken, inkom, W.C., en privatieve trap
  - op de tweede verdieping: slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, berging en nachthall

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd en acht eenheden.

IV. De kelder nummer 1 "Pelgrimstraat", gelegen in de

kelder -2 van de entiteit Parking wordt niet uitgevoerd en vervalt.

V. De oorspronkelijk voorziene wijnkelders nummers 1, 2 en 3 gelegen in de kelder - 1 worden vervangen door een kelder "Winkel 1" die wordt toegekend aan de Winkel 1 op het gelijkvloers en begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelder zelf.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid : tien eenheden.

VI. De kelders "Pelgrimstraat tweede verdiep" en "Pelgrimstraat derde verdiep" in de kelder -1 worden vervangen door:

De kelder "Pelgrimstraat derde verdiep", begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke kelder zelf.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid : vier eenheden.

#### KEUZE VAN WOONPLAATS

Ter uitvoering dezer kiezen comparanten woonst ten kantore van ondergetekende notaris Boeykens.

#### WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, datum als boven.

Na voorlezing heeft comparante, vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, getekend.

*Venoot 17*

F802/91

Geregistreerd  *twee*  bladen  *gien*   *renveoler*

te Antwerpen, zesde kantoor der registratie

op, 25 SEP. 1991

boek 117 blad 35  *vol 9*

Ontvangen: zevenhonderd vijftig frank

*750,- fr*

De ontvanger.  *a.i.*

*L. VANCRAEYENEST*



2e en laatste blad

ABP2.WIJ

Z 547825

*VM f*

