

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01385332

35021C0457/00L000



Dossier VIP-01385332

Over het dossier

Referentie aanvrager: SC/2260526

Aangevraagd op **25/09/2026** 14:07 door **0739712201**

Gevalideerd op 29/09/2026 10:39

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35021C0457/00L000

Adres: Wenduinesteeweg 150_0761, 8420 De Haan

Gebouweenheid: 9113969

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be +32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Verblijfsrecreatiepark Sunparks' - RUP_35029_214_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/09/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: bedrijfsterrein voor openluchtrecreatieve verblijfsgelegenheden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35029_214_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen' - SVO_35029_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/40444693-64a8-4064-a162-bb478206b5c5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken' - SVO_35029_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/07/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Financiële lasten' - SVO_35029_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/09/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a1bf4077-782e-47d4-a31e-7d7c6e3d0a12>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen' - BVO_35029_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/1977

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Niet gekend

Categorie: Niet gekend

Toegankelijkheid: Privaatweg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=35021C0457/00L000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen wegenis- en rioleringswerken en vakantiewoningen'

Dossier: 35029_1988_154

Gemeentelijk dossier: 35029/2644/B/1988/116

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw toerisme en recreatie

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 07/07/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'renoveren van de koepel op het zwembad, renoveren van de sporthal, een connectie tussen het grote zwembad en het sauna complex, oprichten wildwaterbaan, een afdak voor de fietsen, een ontvangstpaviljoen, een kinderboerderij, een boogschietstand, een quad garage met laadpunten, het heroprichten van twee huisjes , het samenvoegen van 24 vakantiewoningen tot 12 vakantiewoningen (regularisatie) en het oprichten van een tijdelijke loods ' - OMV_2019003585

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door Deputatie - Beslist op 23/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Wenduinesteeweg 150_0708, De Haan'

Aard van de aanvraag:

- tijdelijk magazijn
 - Regularisatie: samenvoegen van 2 vakantiewoningen tot 1 grote
-

Stedenbouwkundige handeling 'Wenduinesteeweg 150_0209, De Haan'

Aard van de aanvraag:

- Bouwen van een wildwaterbaan
 - Bouwen van een ontvangstpaviljoen
 - Bouwen van een kinderboerderij
 - Aanpassing fietsherstelplaats en overdekte zone
 - Verwijderen van vrijstaande garage met asbesthoudende golfplaten
 - herbouwen van verzakte vakantiewoning
 - Renovatie van de koepel op het zwembad
 - Plaatsing WKK
 - Renovatie sporthal: dak, koepels en nooddeuren
 - Boogschieten - Archery
 - Connectie tussen het grote zwembad en het saunacomplex
 - Quad Garage
 - Verwijderen van het bestaande ontvangstpaviljoen
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '35021C0410/00F003'

Klasse 1

Inrichtingsnummer: 20190114-0001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 9103397: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35021C0457/00L000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 25/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Verbod tot permanent wonen beslist op 01/09/2011 door Deputatie Provincie West-Vlaanderen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35021C0457/00L000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke milieubelasting

ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN EN BEDRIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentebelasting-op-gezinnen-en-bedrijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

GEMEENTELIJKE RETRIBUTIES - INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN

<https://www.dehaan.be/gemeentelijke-retributie-inname-van-het-openbaar-domein-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken)

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN N.A.V. HET PLAATSEN VAN TERRASSEN EN UITSTALLINGEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-n-a-v-terrassen-en-uitstallingen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR PUBLICITAIRE DOELEINDEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

GEMEENTEBELASTINGEN - LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

GEMEENTEBELASTINGEN - ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans

GEMEENTEBELASTINGEN - OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf

GEMEENTEBELASTINGEN - TWEDE VERBLIJVEN

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke belasting op logies

GEMEENTEBELASTINGEN - VERHUREN VAN EEN EENHEID IN KAMERGERELATEERDE LOGIES

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-eenheid-in-kamergelateerde-logies-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

GEMEENTEBELASTINGEN - VERWAARLOOSDE WONINGEN, GEBOUWEN EN TERREINEN -

<https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen-2026-2031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu