



IMMOEECKE

Albert 1 laan 229  
8620 NIEUWPOORT  
T 058/23 31 90  
F 058/23 93 97  
syndic@eecke.be  
www.eecke.be

«Klantnm1»

«Klantnm2»

«Adres»

«Woonpl»

Nieuwpoort, 18 juni 2013

**Notulen van de Algemene Vergadering van  
VME residentie Seasight A  
op zaterdag 25/05/2013 om 10u in Hotel Sandeshoved.**

**1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.**

Aanwezig : 33950 + Immo Eecke N.V. (Marc Vanexem en Steven Vanden Berghe)  
Vertegenwoordigd : 26510  
60460/100030 (60,44%)

Er zijn aanwezig en vertegenwoordigden voor 45 eigenaars op een totaal van 74 (60,81 %).

Deze notulen bevatten in detail de uitslag van de stemming. De ondertekende notulen liggen ter inzage bij Immo Eecke N.V.

**2. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering**

De algemene vergadering benoemt unaniem dhr. BAECK als voorzitter van deze algemene vergadering.

**3. Aanstellen commissaris van de rekeningen en bepalen van zijn opdracht voor het boekjaar 2013 - 2014.**

De algemene vergadering stelt unaniem dhr. DE MEYER aan als commissaris van de rekeningen. Hij zal vooraf aan de algemene vergadering de rekeningen nazien en controleren.

**4. Aanstellen secretaris van de algemene vergadering.**

De algemene vergadering stelt unaniem de syndicus aan als secretaris van deze algemene vergadering.

**5. Nazicht en goedkeuring rekeningen 2012-2013**

De commissaris, Dhr. Callaert en de raad van mede-eigendom met uitzondering van Dhr. Aelvoet (had zich voor deze bijeenkomst geëxcuseerd) hebben de rekeningen op 04/05/13 in detail nagezien en juist bevonden.

De syndicus overloopt de rekeningen met het vorig boekjaar en geeft de nodige uitleg. De algemene vergadering keurt de rekeningen unaniem goed.

De syndicus maakt ieder jaar een gedetailleerde boekhouding. Hij legt deze gedetailleerde boekhouding dan ook ter goedkeuring voor aan de commissaris van de rekeningen en de raad van mede-eigendom.  
De eigenaars krijgen een individuele afrekening toegestuurd.

De syndicus meldt dat ook de eigenaars steeds documenten als de balans, een afrekening met detail factuurmededeling, een afrekening met detail sleutelverderdeling... mogen opvragen.

5. **Verslag van de controle van de rekeningen.**

De syndicus brengt verslag uit en verklaart dat de commissaris en de raad van mede-eigendom kennis hebben genomen van de boeken en rechtvaardigingsstukken en dat de nageziene documenten de boekhouding verrechtvaardigen.

7. **Kwijting aan de syndicus.**

De algemene vergadering geeft unaniem kwijting aan de syndicus voor de geleverde taken.

8. **Kwijting aan de raad van mede-eigendom.**

De algemene vergadering geeft unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom voor de haar toevertrouwde taken.

9. **Kwijting aan de commissaris van de rekeningen.**

De algemene vergadering geeft unaniem kwijting aan de commissaris van de rekeningen voor de geleverde taken.

10. **Raad van mede-eigendom : ontslag van Dhr. DECAVELE en Dhr. DE LOORE**  
- **Aanvullen raad van mede-eigendom**

Dhr. Decavele en dhr. De Loore hebben hun ontslag aangeboden bij de syndicus.  
De voorzitter bedankt beide eigenaars voor hun jarenlange, constructieve inzet in de raad van mede-eigendom.

Dhr Baeck en dhr. De Meyer bieden stellen zich kandidaat om lid van de raad van mede-eigendom te worden.  
De algemene vergadering keurt beide kandidaturen unaniem goed.

De raad van mede-eigendom bestaat vanaf heden uit volgende leden :

Dhr. Aelvoët, eigenaar van het appartement 0121/0503  
Dhr. Callaert, eigenaar van de appartementen 0121/0801 en 0121/1401  
Mevr. Daenen, eigenaar van het appartement 0121/1004  
Dhr. Leroy, eigenaar van het appartement 0121/1202  
Dhr. De Meyer, eigenaar van het appartement 0121/1103  
Dhr. Baeck, eigenaar van het appartement 0121/1105

11. **Goedkeuring gecoördineerde statuten en wijzigingen**

De gecoördineerde statuten en wijzigingen van VME Seasight A worden unaniem goedgekeurd.  
De statuten die gecoördineerd werden door het advocatenkantoor LWH-advocaten uit Roeselare en geregistreerd worden in het registratiekantoor van Nieuwpoort zal u digitaal terugvinden op syndic-online.

Eigenaars die een kopij op papier van deze tekst wensen te bekomen, kunnen deze verkrijgen bij IMMO EECKE N.V. tegen de prijs van € 75,00 euro.

**12. Werkkapitaal 2013-2014.**

De provisie van het werkkapitaal 2012 - 2013 bedroeg 70.000,00 euro.  
Deze provisie dient voor het boekjaar 2013 - 2014 niet verhoogd te worden.

De algemene vergadering is unaniem akkoord met het vooropgestelde werkkapitaal van 70.000,00 euro.

**13. A) Toestand reservefonds + waarborgfonds**

Het reservekapitaal bedraagt momenteel 4.959,22 euro.  
Het waarborgfonds bedraagt momenteel 50.498,87 euro

Met de afrekening van het boekjaar 2012 - 2013 werd schijf 3/3 van 10.000,00 euro opgevraagd wat het waarborgfonds op 60.498,87 euro zal brengen.

**B) Aanvullen waarborgfonds JA/NEEN**

De algemene vergadering wenst alsnog niet te stemmen over dit punt.  
Dit punt wordt volgend jaar terug op de dagorde geplaatst.

**14. Begroting buitengewone uitgaven****Collectief internet : JA/NEEN**

Voor het afsluiten van een multi-abonnement voor internetaansluiting en de installatie van collectieve internet is een meerderheid nodig van 75%.  
De stemming heeft volgende resultaten weer : 70,69% JA en 29,31 NEEN.  
De meerderheid van 75% wordt niet gehaald, bijgevolg kan de syndicus niet overgaan tot bestellen van het collectief internet.

**Automatische schuifdeur kant Albert 1 laan : JA/NEEN**

De algemene vergadering gaat over tot stemming : 22,09% JA en 77,10% NEEN en verworpt hiermee het voorstel om een automatisch schuifdeur te plaatsen.

**15. Onderhoudswerken**

- Enkele eigenaars doen hun beklag over de werking van de liften : de liften bonken als hij een verdieping komt, staat niet altijd op niveau op de verdiepingen... De syndicus wordt hiervoor de onderhoudsfirma COOPMAN N.V. aanschrijven om de volledige werking van beide liften te reviseren. Dit zonder meerkost voor de residentie.
- In de tuin en het voetpad naar de residentie toe (zowel Zeedijk als Albert 1 laan) is onkruid te zien. De syndicus meldt dat de paden jaarlijks tegen onkruid bespoten worden. Hij zal ook het onkruid weghalen.

**16. Allerlei met betrekking tot de gemene delen.**

- Evaluatie van de leverancierscontracten : de algemene vergadering is unaniem tevreden over de leverancierscontracten met uitzondering van de opmerkingen over de firma Coopman.  
Dhr. Decavele vraagt om volgend jaar de energieprijzen bij Electrabel met offertes van andere leveranciers te vergelijken.

De vergadering wordt beëindigd om 12.00u.

In bijlage :

- stemmingsresultaten algemene vergadering
- verslag raad van mede-eigendom op 04/03/13 zoals opgesteld door Dhr. Decavele.