



www.belor.be – info@belor.be

BELOR v.z.w

Geaccrediteerde en erkende keuringsorganisme

Hoofdzetel : Fontenystraat, 20 – 1370 Geldenaken

Tel. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



RAPPORT N° 1056409

KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Datum : 02/07/2024 Aankomsttijd : 11u00 Vertrektijd : 11u45 Rapporteren : 0h25 | Vorig verslag : Afwezig Zegel Belor : Niet geplaatst | Teller DNB : n° 394581299 EAN Code : gevraagd maar niet voorgelegd | Index : 40675 kWh Index : 27924 kWh |
| Belor inlichtingen Inspecteur : Arben Nuhiji Gebruikte meetinstrument(en) : | GSM : 0475/552797 N° MME 11 | Werkopdracht : N°80329 Gebruikte procedures : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 / PGR_200 Aardverbindingsschema : TT (Onderafdeling 3.2.2.3 van boek 1) | |
| Identificerende informatie Aanvrager (beheerder), naam voornaam en @ : Notaris Nobels – Vanden Driessche Eigenaar, naam voornaam / adres en @ : Koen Viane // De Smet de Naeyerlaan 30/0201, 8420 Wenduine Installateur, naam voornaam : de eigenaar / BTW : Geen / DNB, naam van de distributienetbeheerder : Fluvius Adres van de bezochte elektrische installatie : De Smet de Naeyerlaan 30, 8420 Wenduine <input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid : huis Type lokaal : kelder / garage / gelijkvloer / 1 ^{ste} verdiep / 2 ^{de} verdiep <input type="checkbox"/> Gemeenschappelijke ruimtes van een wooncomplex, Type lokaal : / <input checked="" type="checkbox"/> Bijzonderlijk installaties en ruimten (Deel 7 van Boek 1) : badkamers | | | |
| Doel van het bezoek Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie (Boek 1, K.B. 8/09/2019) <input checked="" type="checkbox"/> Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop (Hoofdstuk 6.5) | | | |
| Algemene beschrijving Funderingen van het gebouw <input checked="" type="checkbox"/> voor 1.10.1981 <input type="checkbox"/> na 1/06/2023 // Type aarding : pen Uitgevoerde elektrische installatie : <input checked="" type="checkbox"/> na 1/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> voor 1/06/2020 <input type="checkbox"/> na 1/06/2023 Gebruiksspanning : <input type="checkbox"/> Mono 230V <input type="checkbox"/> 2 X 230V <input checked="" type="checkbox"/> 3 X 230V <input type="checkbox"/> 3 X 400V + N // Beveiliging teller : 63A Voedingslijn van het hoofdbord : 4 x 16mm ² // Hoofdschakelaar (differentieel) : 40A / 300mA / type : A Aantal verdeelborden : 5 // Aantal differentiëlen na de hoofdschakelaar : 9+? // Aantal stroomkringen : 4+?+7+20+23 | | | |
| CONCLUSIE : Dit keuringsverslag stemt overeen met de staat van de elektrische installatie ten tijde van het onderzoek en enkel de toegankelijke en zichtbare onderdelen van de installatie kon worden nagekeken. <input checked="" type="checkbox"/> Installatie die bij een controlebezoek in inbreuk is: De elektrische installatie is in inbreuk tegenover de eisen van Boek 1 (onderafdeling 9.1.3.2) De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Het nazicht op de verdwijning van de inbreuken wordt verricht door BELOR. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door BELOR, wordt ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in in orde brengen van de installatie. <input type="checkbox"/> Dit verslag annuleert en vervangt het vorige verslag N° / <input checked="" type="checkbox"/> De volgende keuringsbezoek moet plaats vinden voor : 02/07/2025 . (Boek 1, afdeling 6.5.2.) Gelieve een afspraak te nemen met ons op 0475/55.27.97 of via info@belor.be voor een nieuw check-up bezoek. | | | |

Handtekening inspecteur

Naam van de persoon ter plaatse

Visa van DNB

Koen Viane

NUHIJ ARBEN

**KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES
 OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

DE CONTROLE OMVAT:

Administratieve controle

Controle van de uitvoering van de elektrische installatie volgens de schema's

Visuele controle

Controle van de staat (bevestigingen, slijtage,...) van het vast elektrisch materiaal

Controle van de identificatie van de kringen en aanduiding dienstspanning

Controle van de verhouding tussen de beveiligingen en de geleiders

Controle van de maatregelen ter bescherming tegen de elektrische schokken

Controle van het vast elektrisch apparaten

Controle van de mobiele elektrisch apparaten

Controle door te testen : Niet gecontroleerd wegens geen spanning

Controle van de testknop van de differentiëlen

Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentiëlen

Controle van de automatische resetdifferentieel

Controle door metingen (buiten spanning)

Waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode : **NIET GEMETEN**

Waarde van de algemene isolatie (gevoelige apparatuur losgekoppeld) : **0.075MΩ**

Controle van de continuïteit van de equipotentiaalverbindingen en PE geleiders :

OVERTREDING
OVERTREDING
OVERTREDING

Gebouw



Teller



Hoofdbord



OBSERVATIES

- Bemeubelde lokalen

CONTROLELIMITEN

De volgende faciliteiten maken geen deel uit van de controle:

- Installaties voor fotovoltaïsche panelen
- Laadpalen voor elektrische auto's
- Brandweerkazerne faciliteiten
- Veiligheidsverlichtingsinstallaties (noodblokken)

**KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES
OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

OPMERKINGEN

- Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
- **Rommelige ruimtes en/of overbelaste lokalen** : De inspecteur heeft zijn inspectie niet volledig kunnen afronden. Bedankt om alle lokalen vrij te houden voor het volgend bezoek (**gelijkvloer niet toegankelijk**)
- **Insalubrische en niet toegankelijke lokalen (GLV)**
- De lijst van strafbare feiten is niet volledig, aangezien andere strafbare feiten kunnen worden vermeld bij het onderzoek van elektrische schema's
- Radiators en elektrische accumulators niet geïnstalleerd, een nieuwe controle plannen na hun plaatsing.

AFWIJKINGEN

GEEN

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf de 1^{ste} juni 2020 (Onderafdeling 6.5.8.1 van boek 1)

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties : Afdeling 8.2.2. van Boek 1 : Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (na 1981 en voor 1/06/2020)

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties : Afdeling 8.2.1. van Boek 1 : Oude huishoudelijke elektrische installaties (vóór 1/10/1981)

OVERTREDINGEN

ZIE HIERONDER GEEN

DOSSIER VAN ELECTRISCH INSTALATIE

101 : Geen elektrisch bestand, het is noodzakelijk om de eëndraad- en positieschema(s) vast te stellen in overeenstemming met de voorschriften van Boek 1 (onderafdeling 3.1.2.2 en 3.1.2.3)

I AARDVERBINDING, BESCHERMINGSGELEIDER EN EQUIPOTENTIALVERBINDINGEN

AARDVERBINDING

1004 : Aarding te plaatsen / te lokaliseren (onderafdeling 5.4.2.1)

1007 : Gemeenschappelijke aardverbinding, een enkele aardingsonderbreker moet geïnstalleerd worden en deze moet bereikbaar blijven tijdens de levensduur van de aardverbinding voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik van de gemeenschappelijke aardverbinding maken en voor ieder persoon die werken of metingen op deze aardverbinding moet uitvoeren.(onderafdeling 5.4.2.1.c).

BESCHERMINGSGELEIDERS

1204 : Zorg voor de continuïteit van de aarding van de beschermingsgeleider(s)

EQUIPOTENTIALE VERBINDINGEN

1301 : Hoofd-equipotentiaalgeleider uit te voeren (onderafdeling 5.4.4.1)

II ELEKTRISCHE VERDEELBORDEN

2003 : De elektrische verdeelborden moeten gemakkelijk toegankelijk zijn zonder speciale hulpmiddelen (kruk, trapladder, ladder, stoel, ...). (1^{ste} verdiep voorkant)

2005 : De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. De voedingsspanning is duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (onderafdeling 3.1.3.3)

2006 : Waarschuwingpictogram om elektrische gevaren te plaatsen

2013 : Risico op direct aanraking met blootliggende delen : vervang de deur en / of het beschermingsscherm van het paneel

2014 : Risico op directe aanraking met blootliggende delen : sluit ongebruikte openingen in de schakelkast of kast af

2015 : Aansluitingen moeten worden vastgedraaid in de elektrische verdeelbord(en)

KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

2019 : De verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen worden volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in schakel- en verdeelborden (onderafdeling 5.2.6.1)

MARKERING VAN STROOMBANEN

2103 : De schakelaars en beschermingsinrichtingen van de voornaamste stroombanen moeten op een duidelijke en zichtbare wijze gemerkt worden door middel van individuele aanduidingen waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is

AARDLEKSCHAKELAAR (DIFFERENTIEEL)

2210 : De differentieelstroominrichting(en) van 300mA moeten een nominale stroom hebben die ten minste gelijk is aan **63A**

2211 : De differentieelstroominrichting(en) voor wasruimtes van 30mA moeten een nominale stroom hebben die ten minste gelijk is aan **63A**

IV ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAGE SPANNING

4001 : De elektrische installaties moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wettelijke voorschriften van Boek 1 en volgens de regels van goed vakmanschap (onderafdeling 1.4.1.2)

STROOMBANEN

4209 : Zichtbare installatie is verboden voor VOB en inbouwen in muren zonder buis is verboden voor VOB en VGVB

4210 : Elektrische leidingen en/of vaste elektrisch apparatuur die buiten gebruik zijn moeten worden verwijderd

4211 : Ongebruikte leiders moeten worden verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd

4217 : De fixatie van de leidingen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de goed vakmanschap en moet er minstens elke 30 cm een klem zijn

4218 : De plaatsing van de elektrische leidingen moet zodanig uitgevoerd worden dat ze een voldoende mechanische weerstand behouden, onder schede te plaatsen

4219 : De elektrische leidingen moeten een beschermende geleider bevatten, behalve die die naar de schakelaars en ZLVS gaan

HERSTELLINGEN, TOEVOEGINGEN EN WIJZIGINGEN

4301 : toevoegingen en wijzigingen van elektrische installaties moeten uitgevoerd worden met veilig materieel, overeenkomstig de voorschriften van dit Boek en volgens de regels van goed vakmanschap (onderafdelingen 1.4.1.4)

VERBINDINGEN

4501 : De verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen worden volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in schakel- en verdeelborden, verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in de plafonddozen met voldoende volume voor het ophangen van verlichtingstoestellen (onderafdeling 5.2.6.1)

NABIJHEID VAN ANDERE LEIDINGEN

4601 : Ingeval elektrische leidingen in de nabijheid liggen van niet-elektrische leidingen, moeten de elektrische leidingen derwijze geplaatst worden dat tussen de uitwendige oppervlakken ervan een afstand behouden wordt, zodat elke tussenkomst op één van de leidingen geen risico van beschadiging van de andere meebrengt (afdeling 5.2.8)

4602 : In de nabijheid van verwarmings- of warmeluchtleidingen en schoorstenen, mogen de elektrische leidingen hierdoor het risico niet lopen op een voor hen schadelijke temperatuur gebracht te worden en als zodanig moeten ze op een voldoende afstand gehouden worden of door een warmtewerend scherm gescheiden worden van deze leidingen (afdeling 5.2.8)

ISOLATIEMEETING

4801 : De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende deze moet minimum 500kOhms zijn (onderafdeling 6.4.5.1)

VII KEUZE EN UITVOERING VAN HET MATERIAAL

7001 : De elektrische installaties moeten uitgevoerd worden met veilig elektrisch materieel (onderafdeling 1.4.1.3)

7003 : Elektrische apparatuur moet een beschermingsgraad hebben die minimaal gelijk is aan IP2X-B

7011 : Schakelaar(s) en/of stopcontact(en) opnieuw in hun blok(ken) bevestigen

7013 : Maak verbindingen in dozen, borden, verdeel dozen of blokken

7015 : De introductie van elektrische kabels in de apparatuur moet worden verbeterd door kabelwartels te plaatsen



KEURINGSVERSLAG VAN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

ALGEMEEN

Een elektronisch kopie van dit verslag wordt minstens vijf jaar bewaard door het erkend organisme die de keuring uitgevoerd heeft. Bovendien bevat dit exemplaar de ééndraad- en positie-schema's van de elektrische installatie.

Door de werkopdracht te tekenen, bevestigt de eigenaar of zijn volmachtigde dat alle IT en elektronische apparaten uitgeschakeld zijn voor onze keuringsbezoek. Belor kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval van defect aan apparatuur.

VERPLICHTINGEN

Terugroepactie van de volgende wettelijke vereisten:

- verplichting van het proces-verbaal van het controlebezoek bij te houden in het dossier van de elektrische installatie ;
- verplichting van alle wijzigingen van de elektrische installatie aan te brengen in het dossier ;
- verplichting de Federale Overheidsdienst bevoegd voor Energie onmiddellijk te verwittigen van elk ongeval met personen, die direct of indirect, veroorzaakt werd door de aanwezigheid van elektriciteit ;
- verplichting wanneer er inbreuken werden vastgesteld tijdens het controlebezoek, een herkeuring aan te vragen bij hetzelfde keuringsorganisme om na te gaan dat er aan de inbreuken werd verholpen en dit zo vlug mogelijk.

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

De beveiligingsapparaten met differentieel-reststroom :

- Test van het beveiligingsmechanisme, wanneer periodiek, bv maandelijks, het beveiligingsmechanisme getest moet worden volgens de voorschriften van de fabrikant, men moet nagaan of de voeding wel degelijk wordt onderbroken
- Het is verboden de veiligheid dat de aardlekschakelaars biedt in het gedrang te brengen, namelijk door dit mechanisme te overbruggen door de ingangsklemmen met de uitgangsklemmen te verbinden.
- Altijd buiten spanning werken door de algemene schakelaar/aardlekschakelaar aan het hoofd van de installatie te onderbreken.

VERBODSBEPALINGEN

Het is verboden:

- het verwijderen, wijzigen of beschadigen van de beveiliging tegen elektrische schokken door direct of indirect;
- de actieve onderdelen onder spanning zonder noodzaak aan te raken;
- het verwijderen, wijzigen of beschadigen van elk beveiligingssysteem van de elektrische installatie.

Het is verboden de inhoud van dit verslag te wijzigen en dit verslag mag maar worden gereproduceerd in zijn geheel.

KWALITEITSBORGING BELOR

- Betreft het PV van onderzoek : De Q300 gekwalificeerde inspecteur is toegelaten dit verslag te ondertekenen bij afwezigheid van de Technisch Expert
- Klachten : ontevredenheid betreffende de activiteiten van Belor, voor u klachten gelieve een mail te sturen naar info@belor.be
- Beroep : aanvraag om het besluit van het verslag te herzien, voor u beroep gelieve een mail te sturen naar info@belor.be
- Onpartijdigheid (Doc_QA111): Door dit verslag te ondertekenen verbind de inspecteur zich persoonlijk tot onpartijdigheid en vertrouwelijkheid van alle bekomen informatie tijdens het onderzoek.
- Het officieel verslag is gearchiveerd bij Belor in pdf formaat met labels
- RGPD: Het gebruik van identificerende informatie maakt deel uit van de persoonsgegevens. Het is verboden om op enigerlei wijze naar informatie en de inhoud van dit verslag te gebruiken, te communiceren of over te dragen aan derden of deze op het web te plaatsen (RGPD: REGLEMENT (EU) 2016/679 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN TIP van 27 april 2016 met betrekking tot de bescherming van personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en het vrije verkeer van deze gegevens

REGELS BETREFFENDE DE VERWIJZINGSVOORWAARDEN NAAR BELAC-ACCREDITATIE (BELAC 2-001, §4.2)

Het gebruik van het BELAC-symbool en de verwijzing naar onze accreditatie is niet toegestaan.