

Gegevens opvraging

Referentienummer	b16b1f791468816d6065
Datum	27-11-2024
Perceelsnummer	44816 K 0720/00M000
Adres / Ligging	Rooigemlaan 34, 9000 Gent

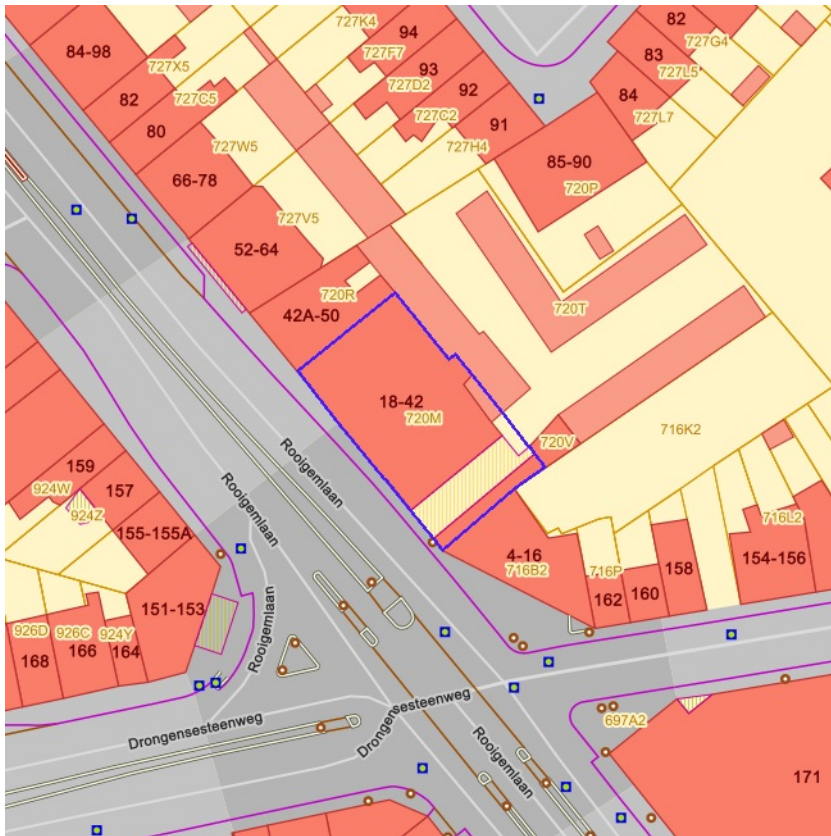
Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. **Recht van voorkoop**
10. **Recht van voorkoop - afbakeningen**
11. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
12. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
13. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
14. **Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest**
15. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
16. Gebieden van het VEN en het IVON
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
19. **Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023**
20. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. **Van nature overstroombare gebieden**
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. **PFAS**
31. Jachtterreinen
32. **Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)**
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : **resultaat in perceel** | geen resultaat in perceel



BRONNEN
© (27/11/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)

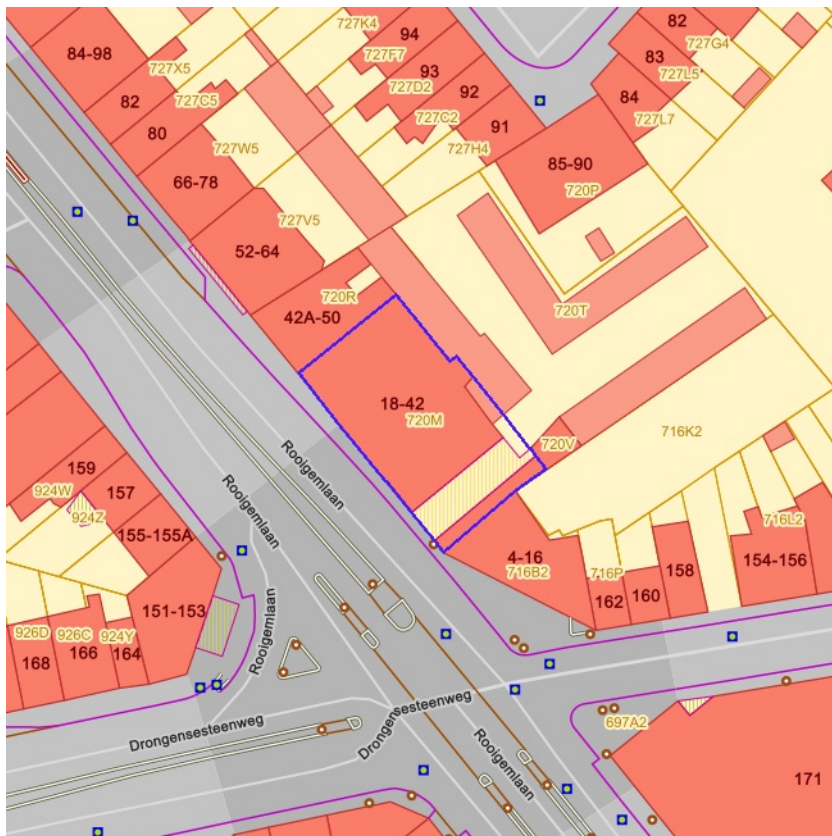


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



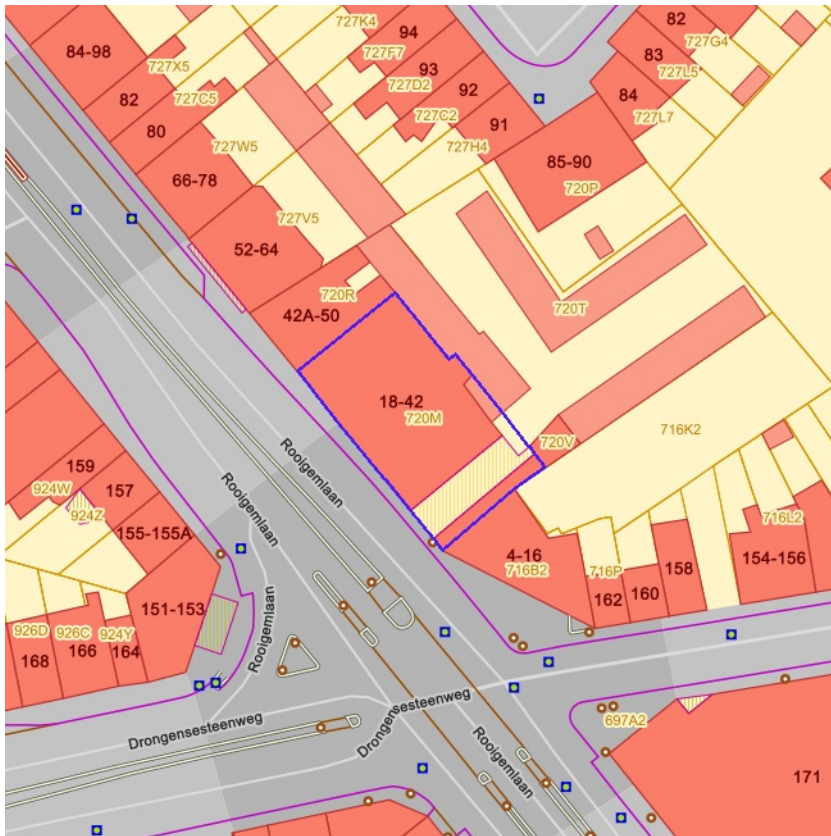
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentiaal 2000](#)

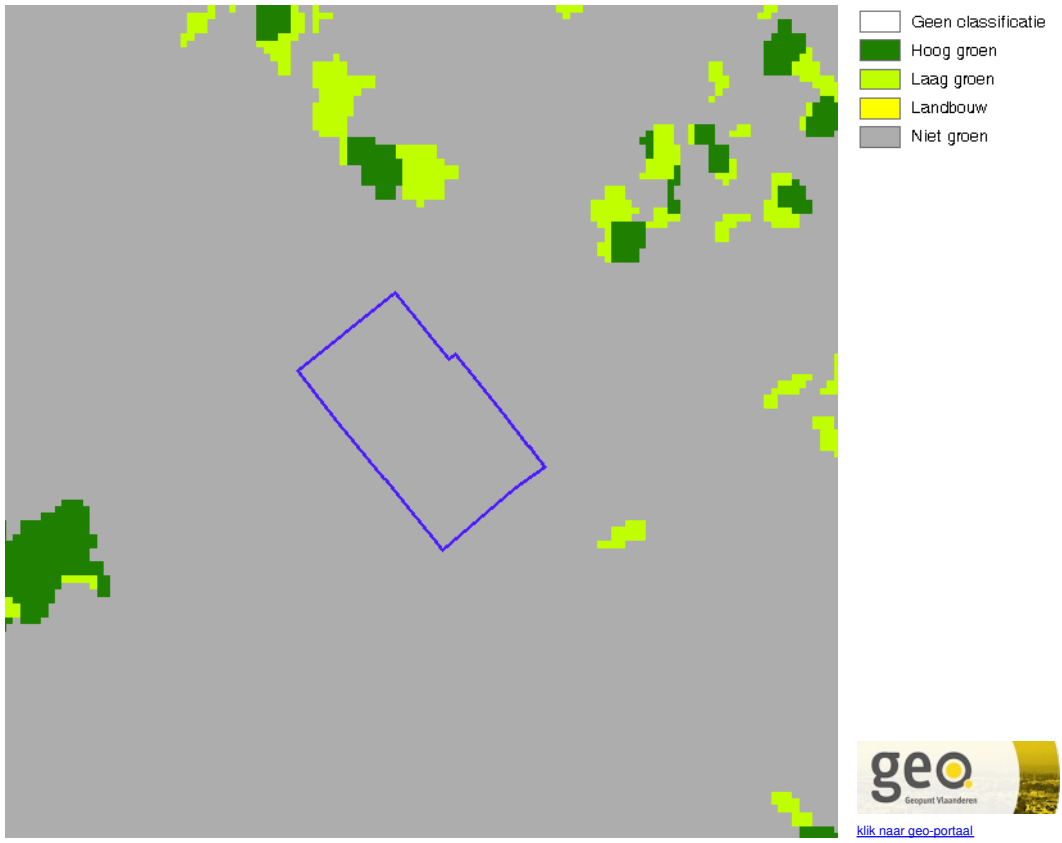


Geen bos
Bos

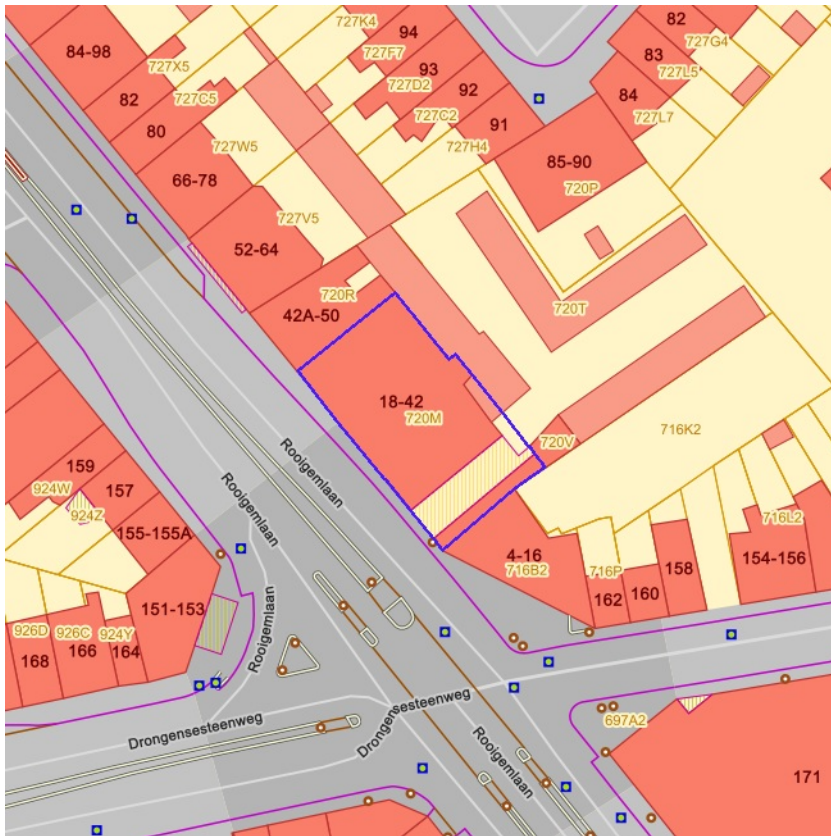


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



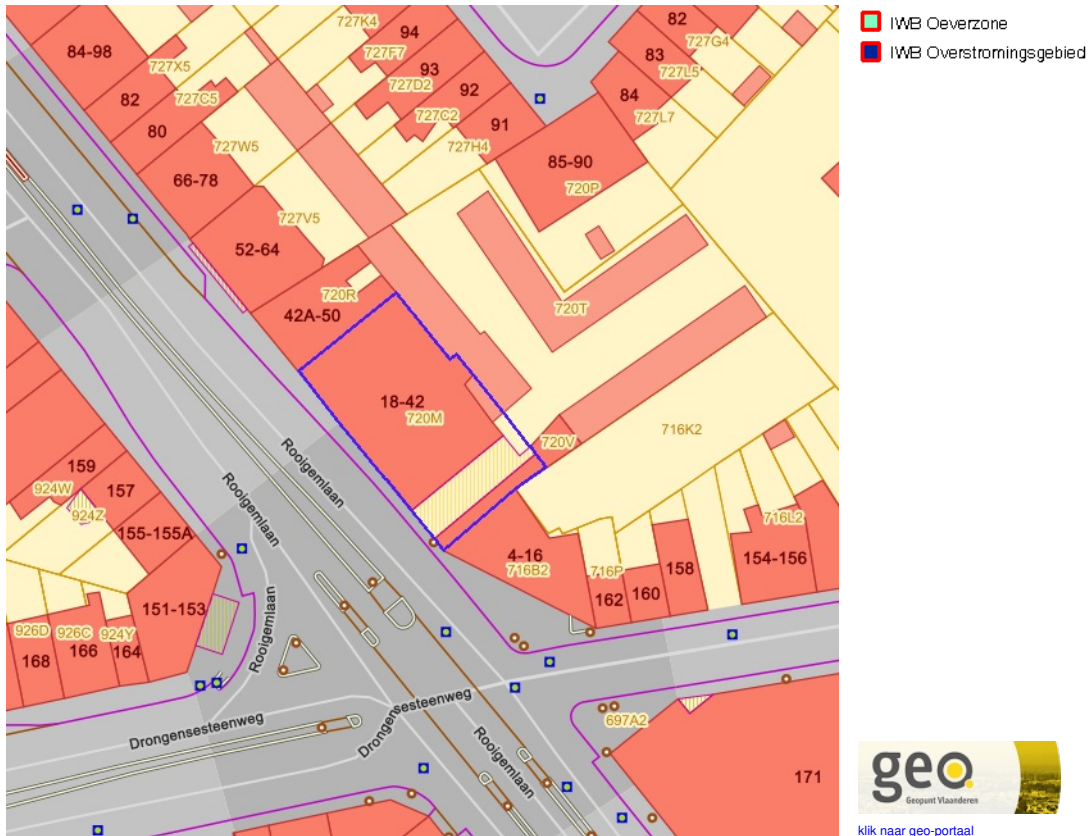
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

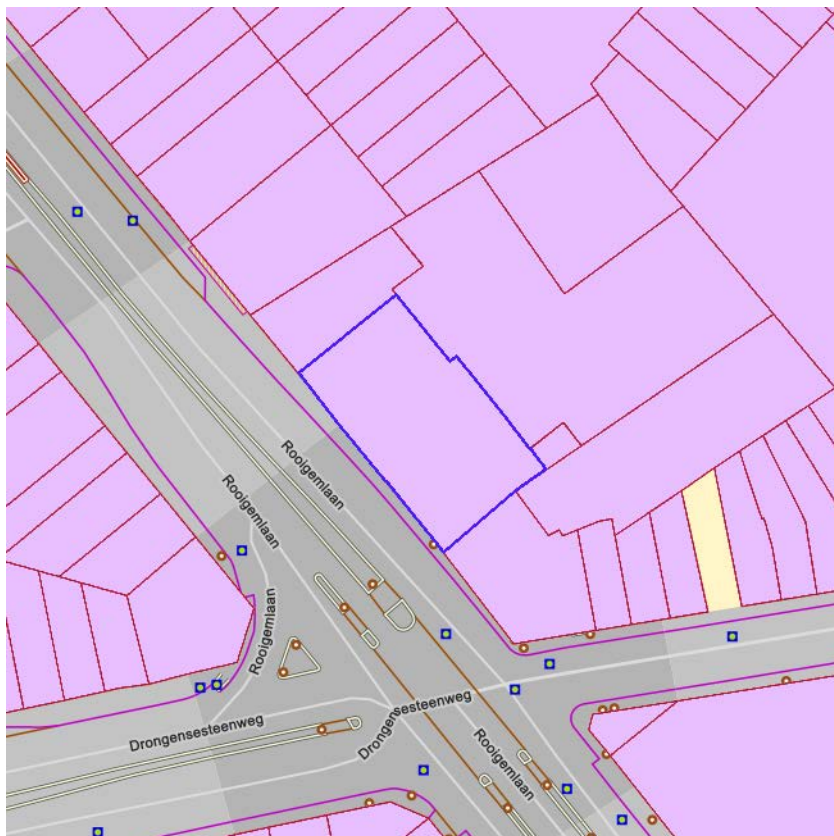
[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakening](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)


[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent

Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 2
Begunstigde Vlaams Woningfonds
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 3
Begunstigde Stad Gent
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 3
Begunstigde Stad Gent
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 1
Begunstigde Thuispunt Gent
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 2
Begunstigde Vlaams Woningfonds
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 3
Begunstigde Stad Gent
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde 1
Begunstigde Thuispunt Gent
Begindatum 27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer 44816K0720/00M000
Soorttype VWC Bijzonder gebied

Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	08/07/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	08/07/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	08/07/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2

Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
---------------	-------------------

Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	3
Begunstigde	Stad Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

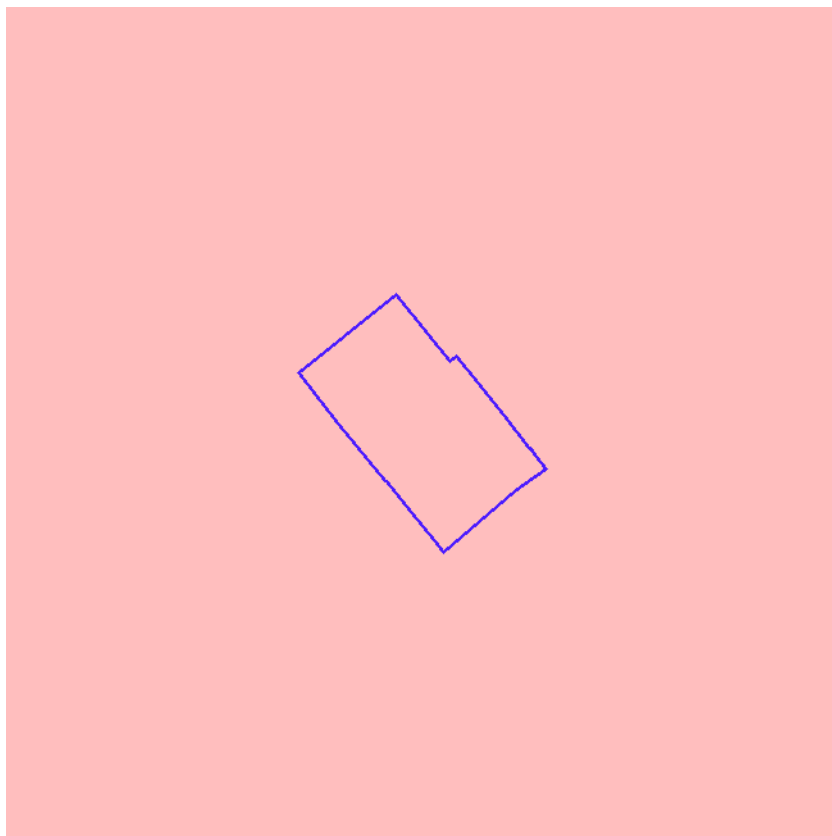
Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	1
Begunstigde	Thuispunt Gent
Begindatum	27/11/2023

Recht van voorkoop van toepassing op 27-11-2024

Perceelnummer	44816K0720/00M000
Soorttype	VWC Bijzonder gebied
Volgorde begunstigde	2
Begunstigde	Vlaams Woningfonds
Begindatum	27/11/2023

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Woonoode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden met recht van voorkoop - Woon vernieuwings- en woningbouwgebieden

Identificator verschijningstoestand van exemplaar	3816
Object identificator	140
NIS-code	44021
Code statistische sector	44021A50
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	VWC Bijzonder gebied
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	Stad Gent
Naam begunstigde 2 Vlaams voorkooprecht	Thuispunt Gent
Naam begunstigde 3 Vlaams voorkooprecht	Vlaams Woningfonds
Begindatum recht van voorkoop	18/03/2002
Einddatum recht van voorkoop	01/01/1900

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
[WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

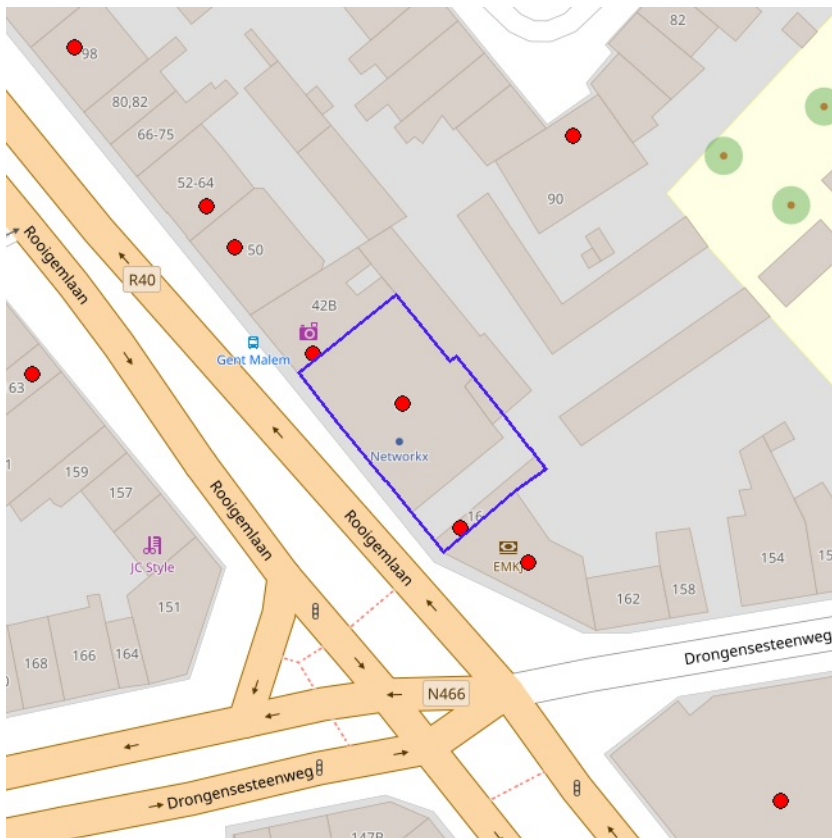


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	PA21-016984
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op eerste verdieping Rechts
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Rooigemlaan 34, 9000 Gent
VLOK refere naar recentste conformiteitsattest	CA22-006222
VLOK refere naar de entiteit	EN21-023148

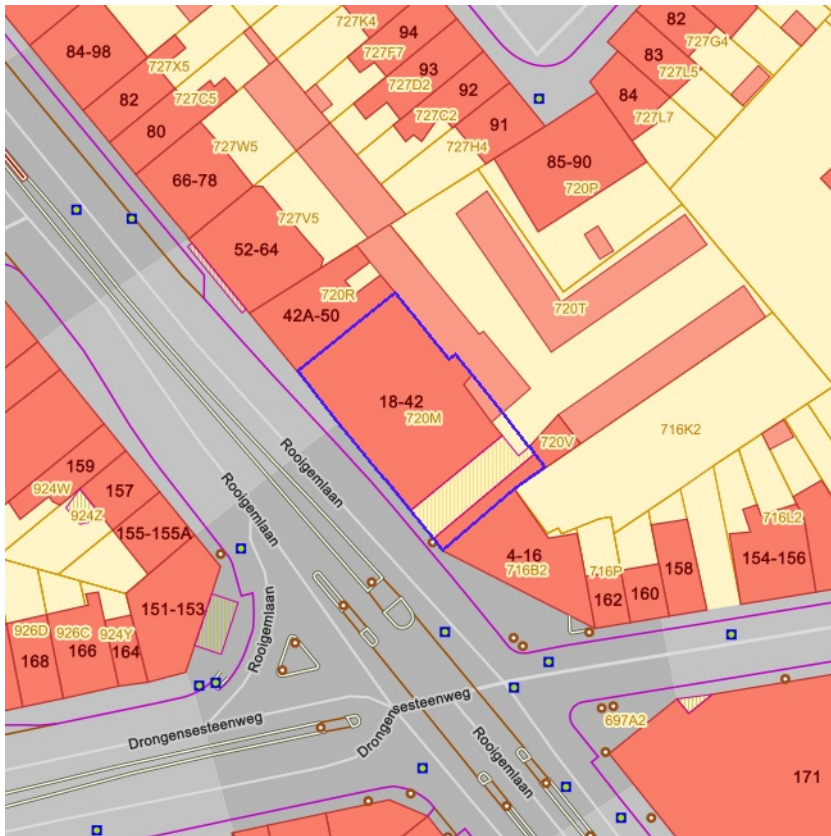
Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	PA21-016984
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op derde verdieping Rechts
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Rooigemlaan 42, 9000 Gent
VLOK refere naar recentste conformiteitsattest	CA18-025333
VLOK refere naar de entiteit	EN24-024416

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	PA20-010696
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op derde verdieping vooraan
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Rooigemlaan 26, 9000 Gent
VLOK refere naar recentste conformiteitsattest	CA20-017226
VLOK refere naar de entiteit	EN20-015968

BRONNEN
 Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



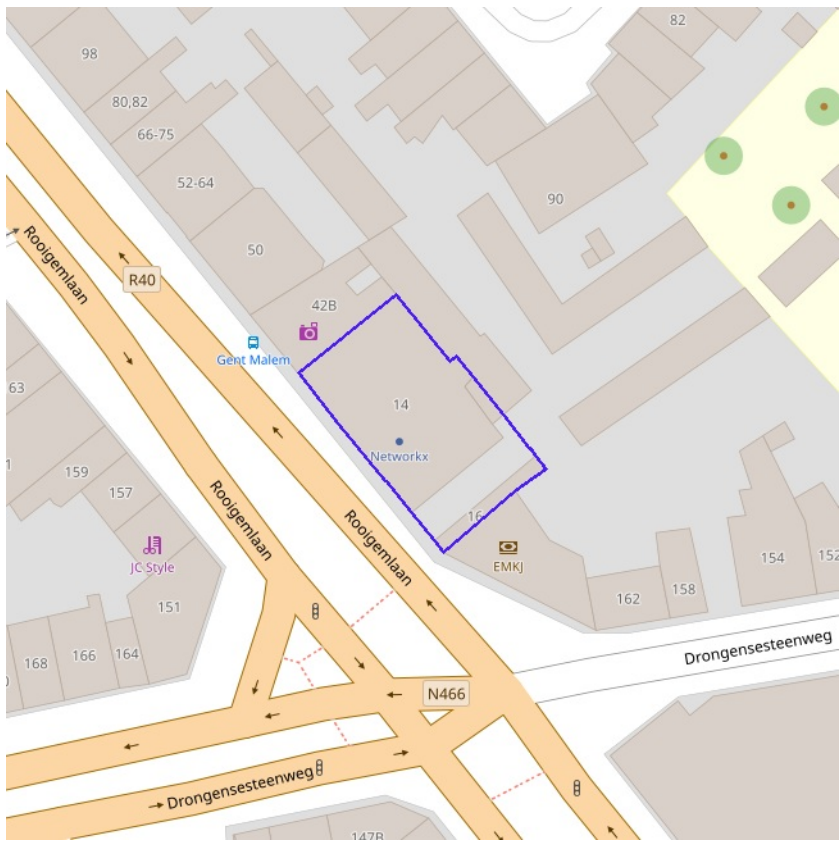
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

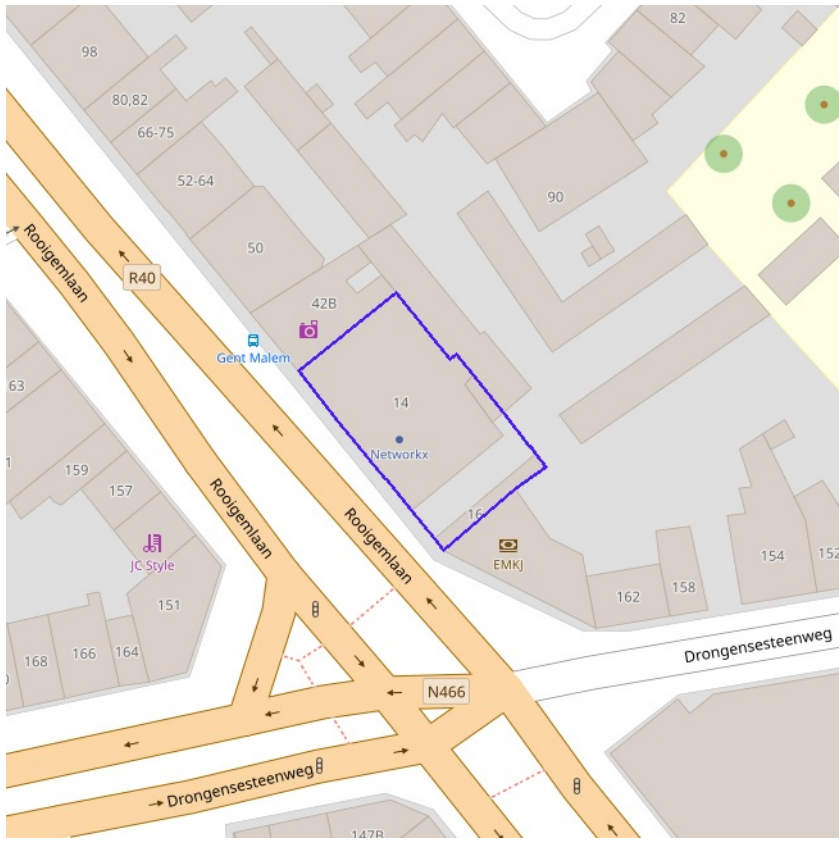


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

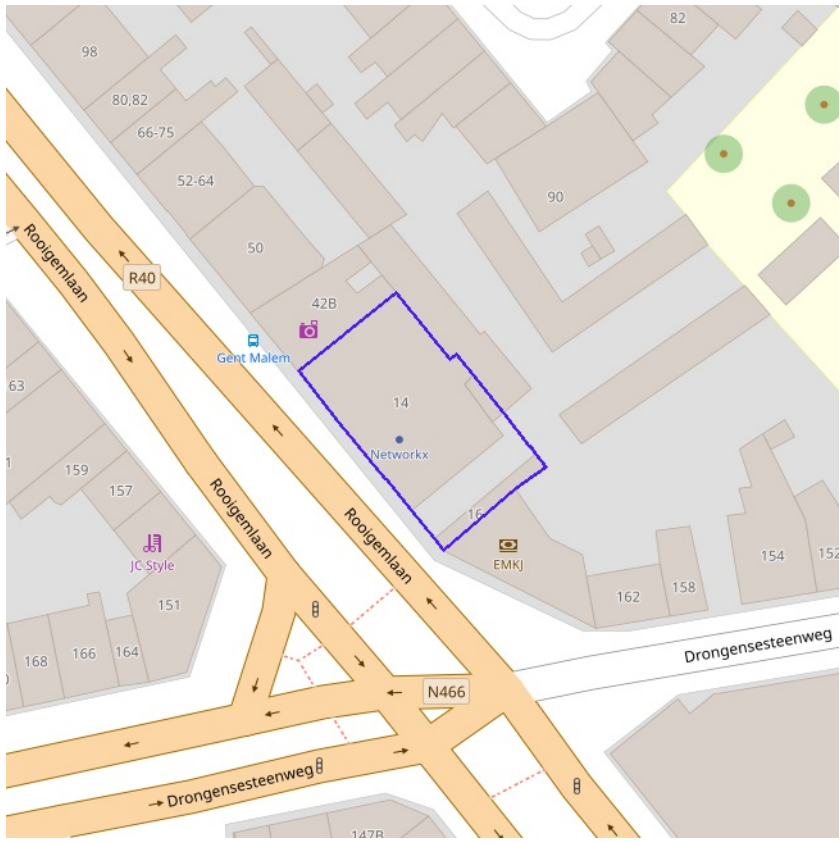


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

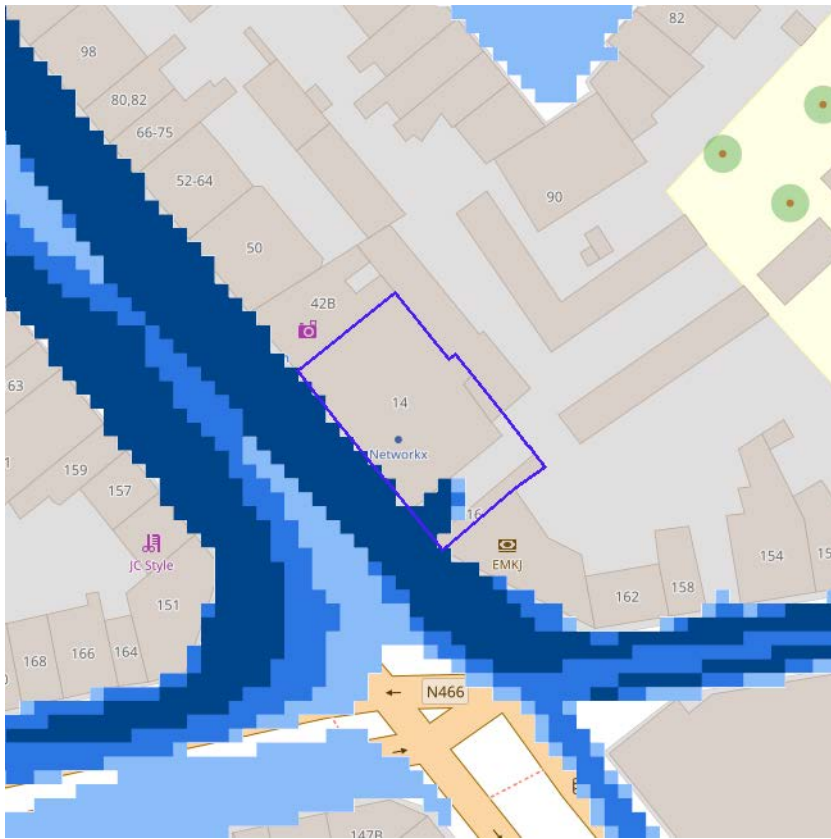


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



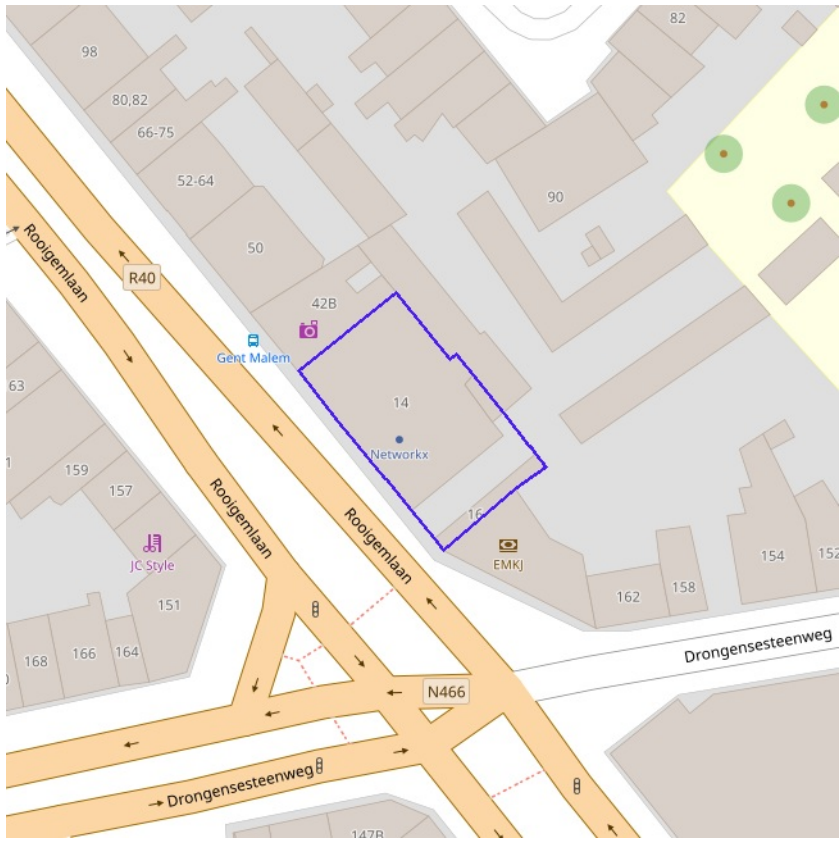
[klik naar geo-portaal](#)



BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

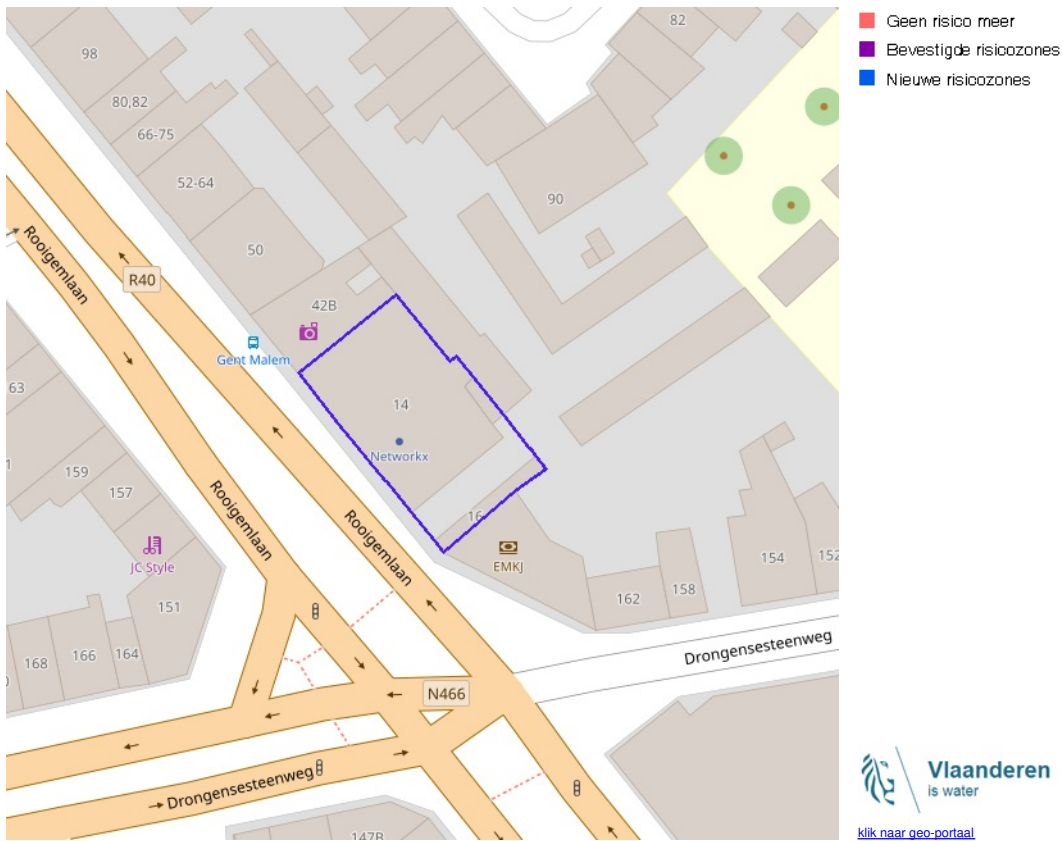
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

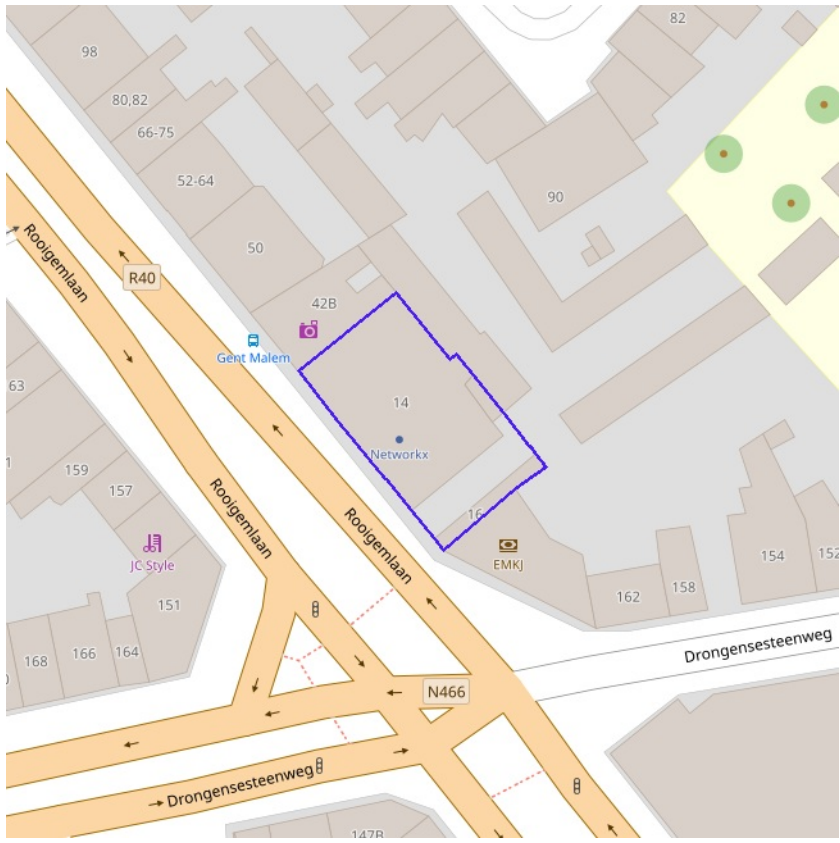


-  Bouwrijke opgave
-  Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



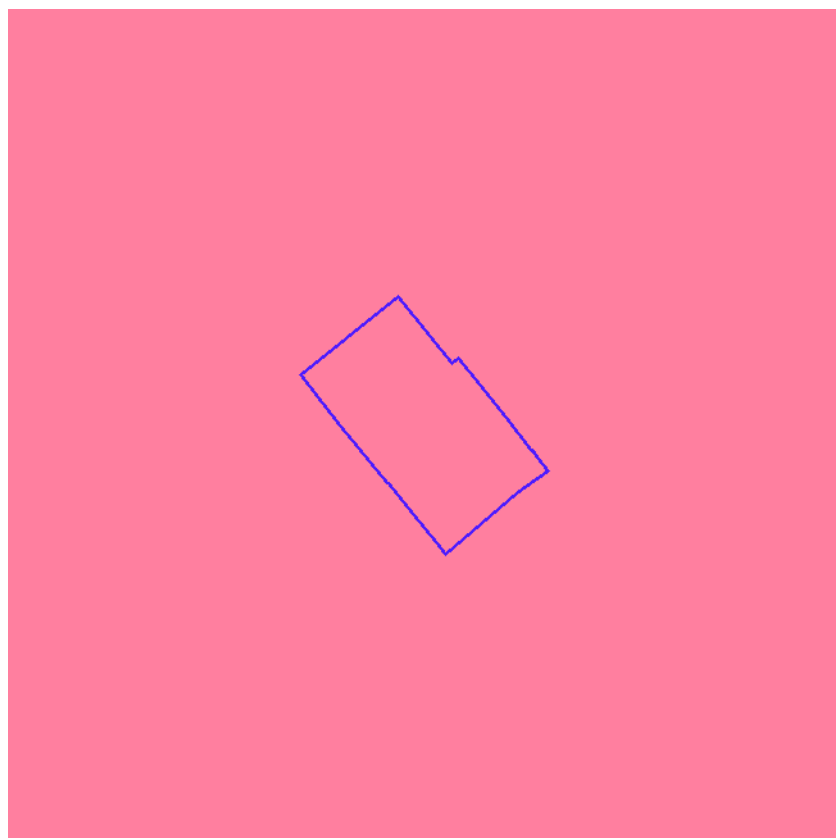
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee



[klik naar geo-portaal](#)

Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	21062
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	21062
Oorzaak van de (historische) overstromingen	W
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit waterloop
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Bekken Gentse kanalen
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



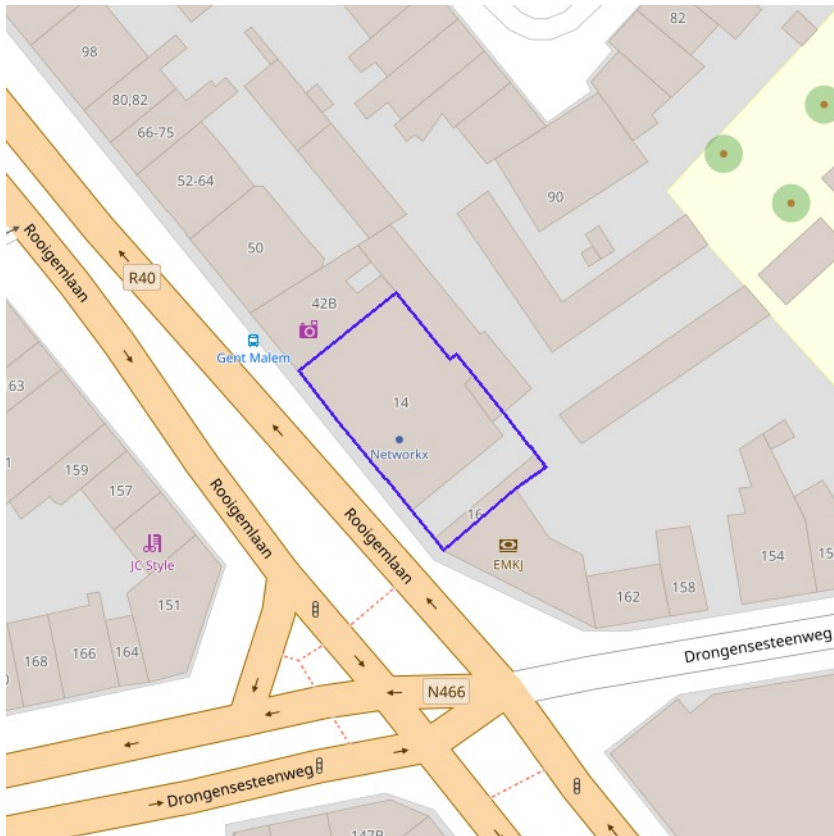
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

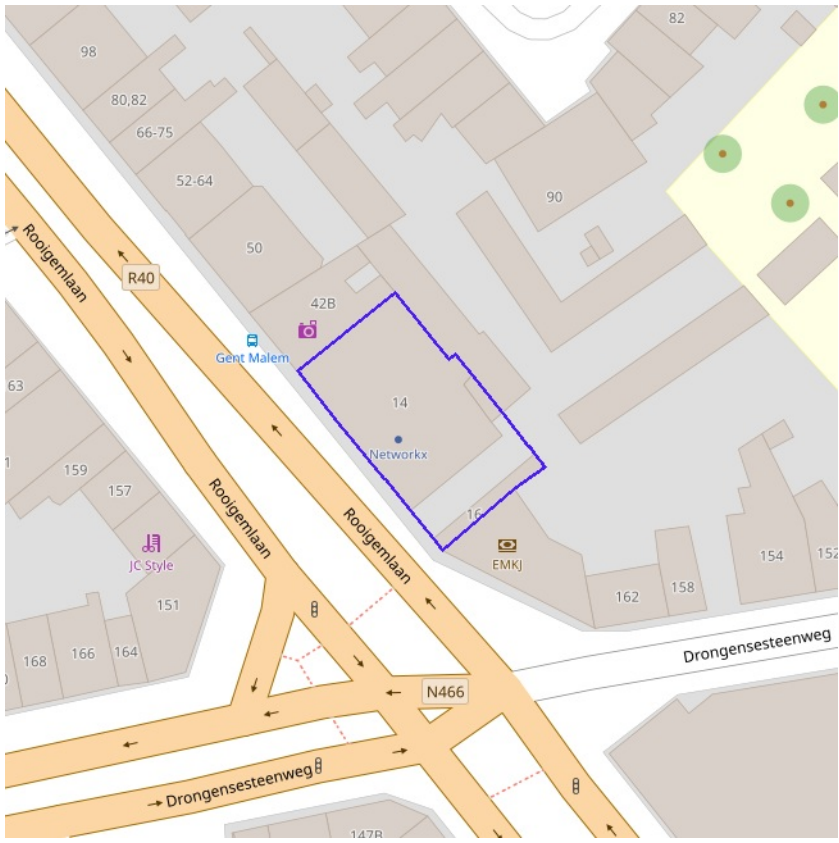
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)

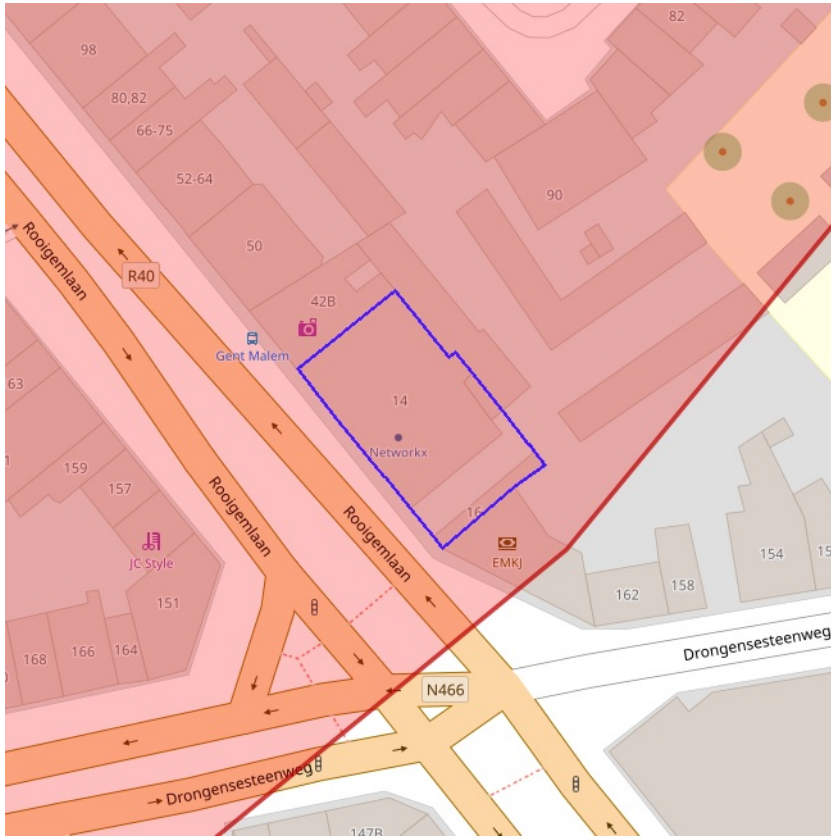


- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



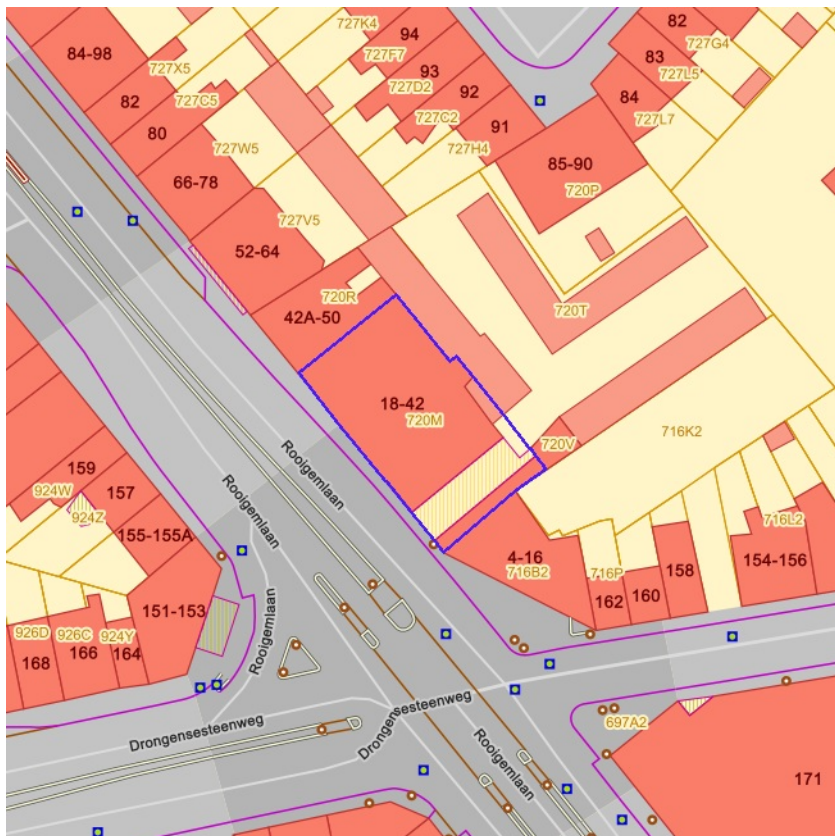
- Actuele no regret zones (PFAS)**
 - Opgeheven
 - Preventief ingesteld
 - Locatiespecifiek vastgesteld
- Middelpunten no regret zones (PFAS)**
 - Geselecteerd profiel
- Profielen (PFAS)**
 - Boring
 - Peilbuis
 - Waterbodemstaal
 - Staal
- Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**
 - Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
 - Niet-PFAS-verdachte locatie
 - Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

**Databank
Ondergrond
Vlaanderen**
[klik naar PFAS-verkenner](#)

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	3487
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Gent
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Nekkerspstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	09/01/2023
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	23/01/2023
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	23/01/2023
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	na VBO (ambtshalve)
Aard van de beslissing	Maatregelen afkondigen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN
 Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)
[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)
[Profielen \(PFAS\)](#)
[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

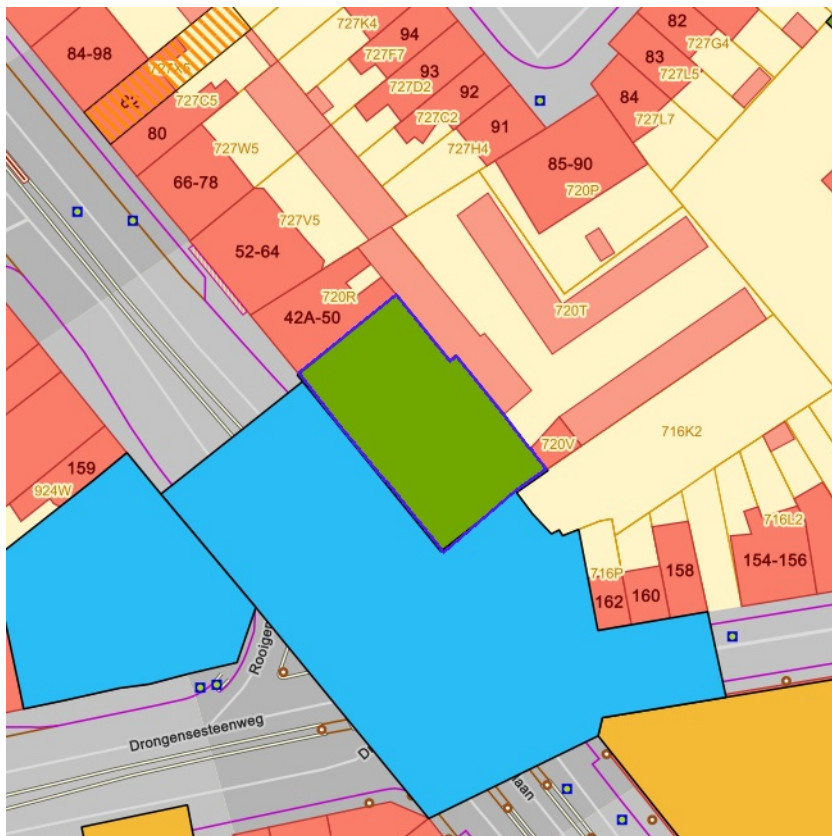


Jachtterreinen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS.Jacht](#)

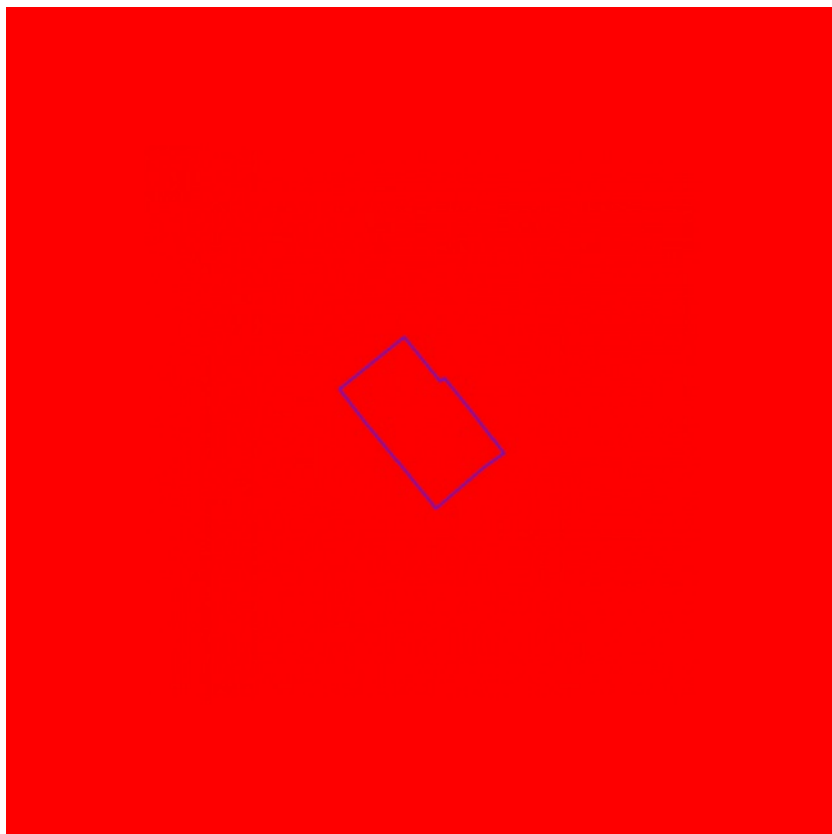



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

Beschrijvende bodemonderzoeken

OVAM-dossiernummer	31426
Opdrachttype	Oriënterend bodemonderzoek
Datum oriënterend bodemonderzoek	20/05/2008

BRONNEN
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  0100 - Woongebieden
-  0105 - Woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
-  0400 - Recreatiegebieden
-  0401 - Gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
-  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0500 - Parkgebieden
-  0600 - Bufferzones
-  0700 - Groengebieden
-  0701 - Natuurgebieden
-  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  0800 - Bosgebieden
-  0900 - Agrarische gebieden
-  0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
-  1000 - Industriegebieden
-  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
-  1700 - Landelijke gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan

Identificator	a1209a47-72cf-424b-a857-ad602e2c7e7b
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00008_00001
Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	8
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00008_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	14/09/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/10/1977

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	166e64c2-fb87-4682-8212-2b2b86b54a01
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00126_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	NA ; Natraject
Fasedatum	16/12/2005
Deelgebiednummer	0
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00126_00001_0_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	0
Naam van het stedenbouwkundige voorschrift	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Legende	00103_01
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2001
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a

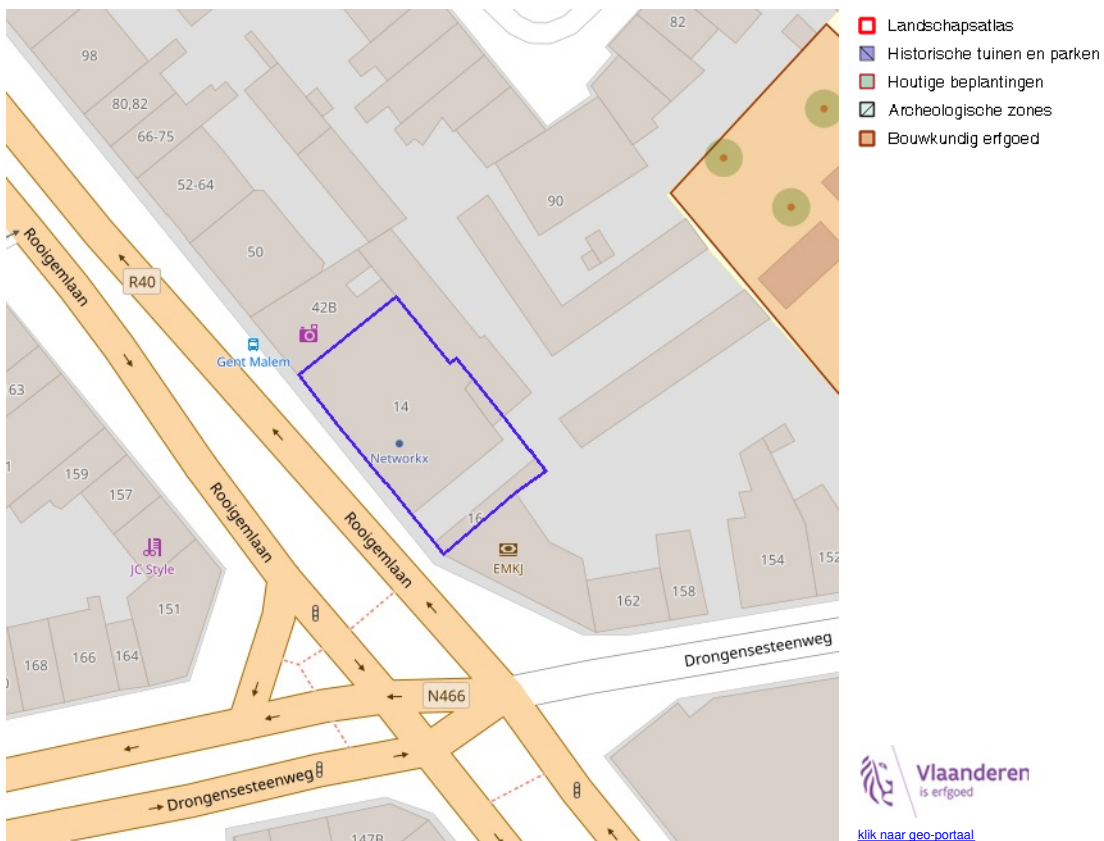
BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

[klik naar geo-portaal](#)

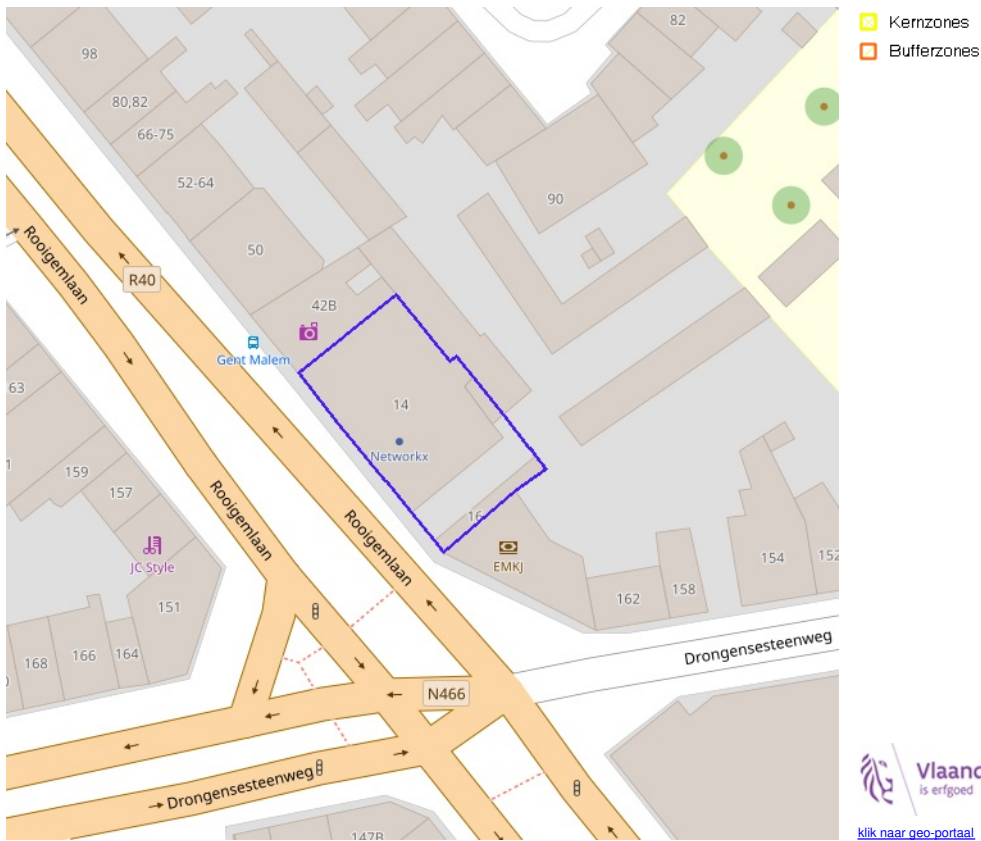


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

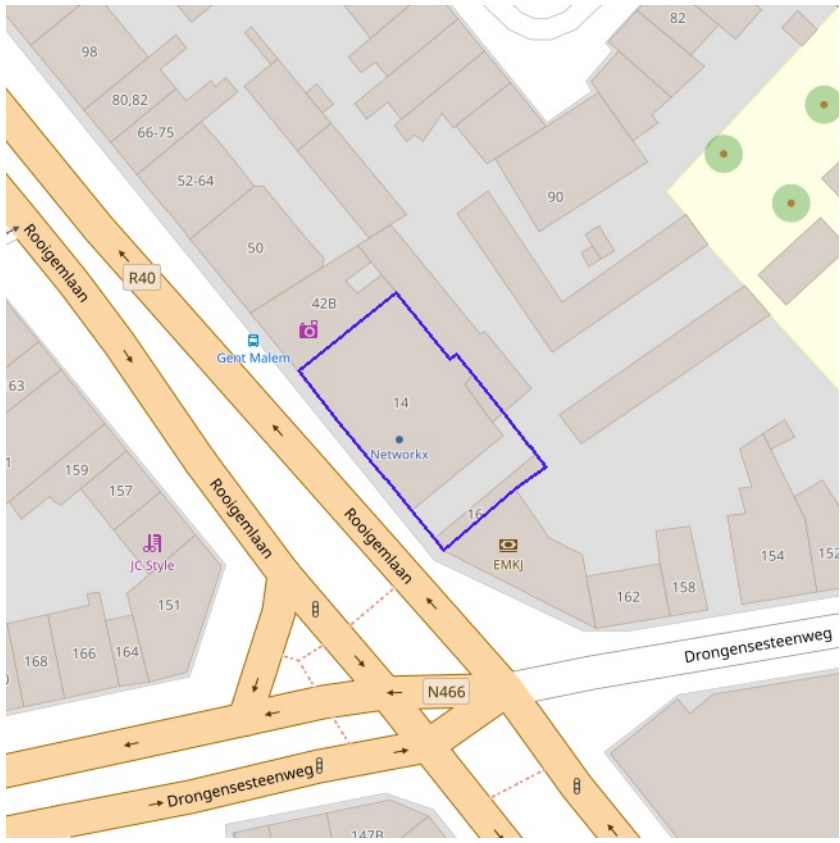
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

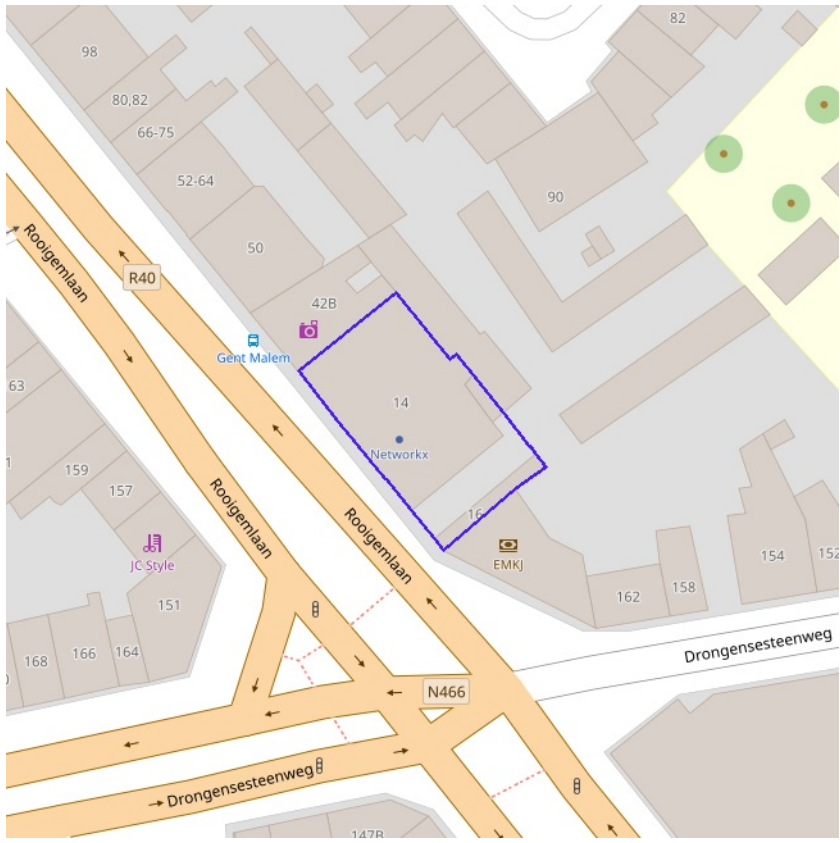




- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

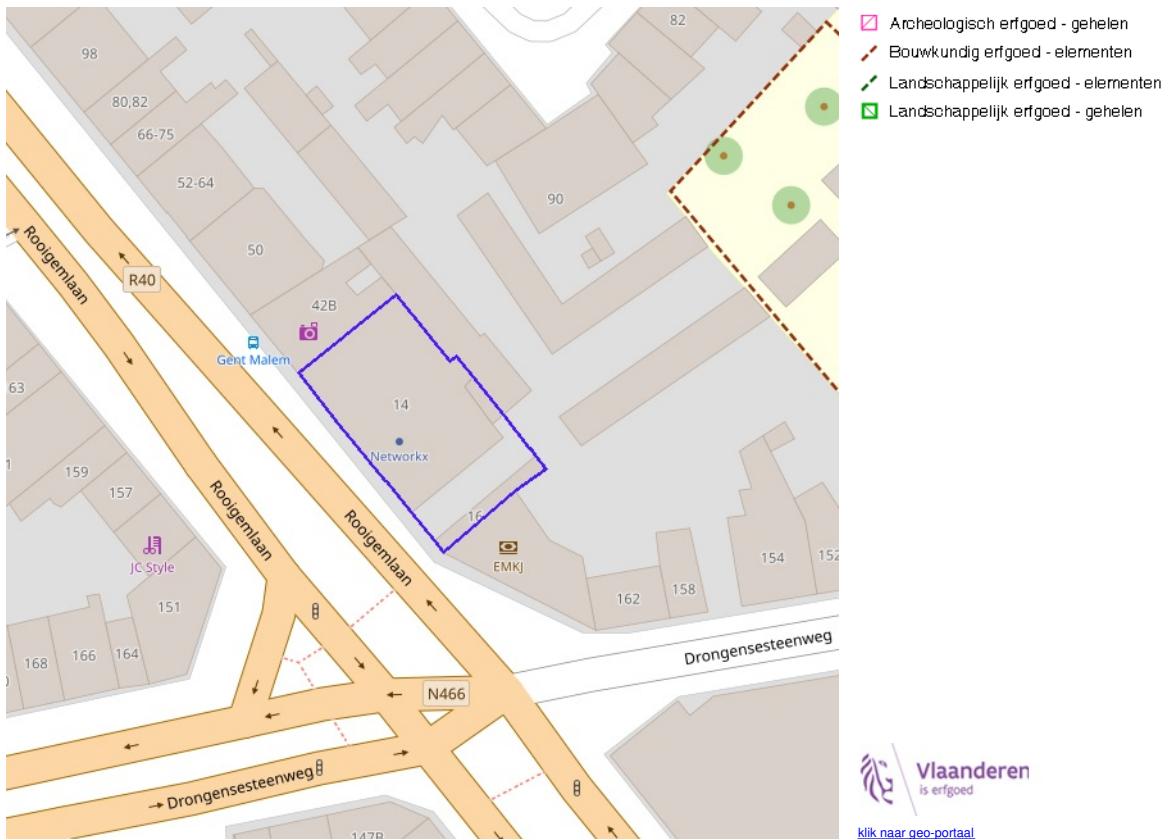


- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

 **Vlaanderen**
is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

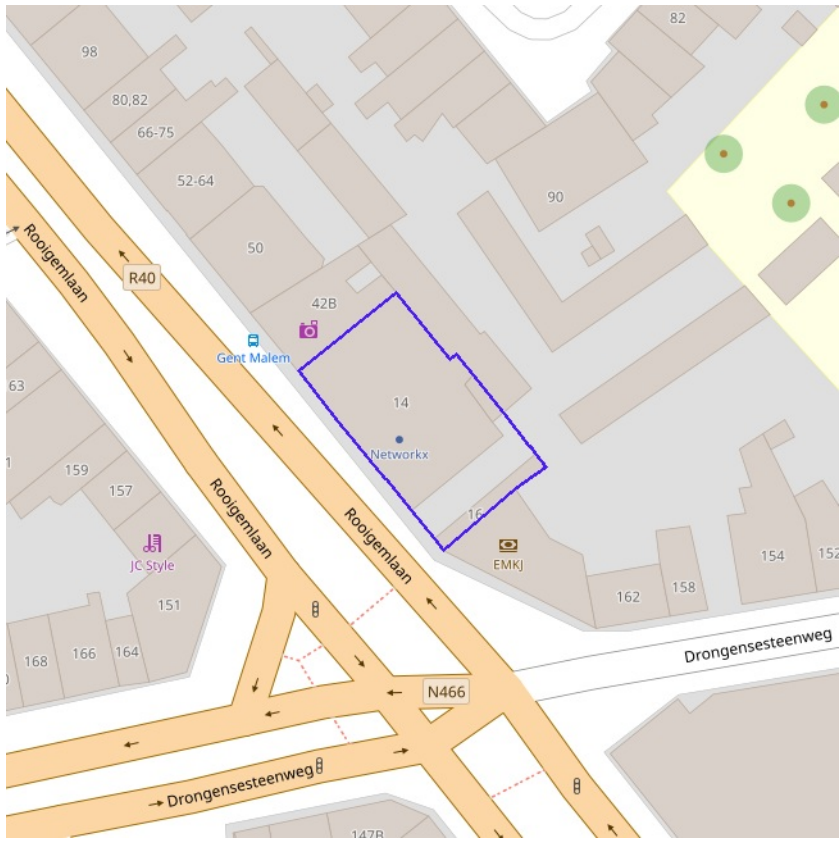
BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



 **Vlaanderen**
is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)