NOTARISKANTOOR

NOTARIS MAARTEN DUYTSCHAEVER BV BVBA
Voetbalstraat 1 - 9050 Gentbrugge
Tel : 09 230 00 68
maarten.duytschaever@belnot.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2260697
Referentienummer	4cea0016b77f5564a6bf
Datum	23-11-2026
Perceelsnummer	44020 A 0070/00C000
Adres / Ligging	Scheldestraat 21, 9890 Gavere

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
6. Groenkaart Vlaanderen 2024
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. Landbouwgebruikspercelen 2025
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
14. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
15. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
16. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
17. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
18. Gebieden van het VEN en het IVON
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
21. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
22. Watergevoelige openruimtegebieden
23. Signaalgebieden
24. Risicozones voor overstromingen
25. Recent overstroomde gebieden
26. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
27. Van nature overstroombare gebieden
28. Grenzen van polders
29. Grenzen van wateringen
30. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
31. PFAS
32. Jachtterreinen
33. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
34. Gewestplan
35. Ruimtelijk uitvoeringsplan
36. Beschermd Onroerend Erfgoed
37. Vastgestelde Inventarissen
38. Unesco Werelderfgoed
39. Plannen
40. Gebieden geen archeologie
41. Wetenschappelijke inventarissen
42. Erfgoedlandschappen
43. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



geo

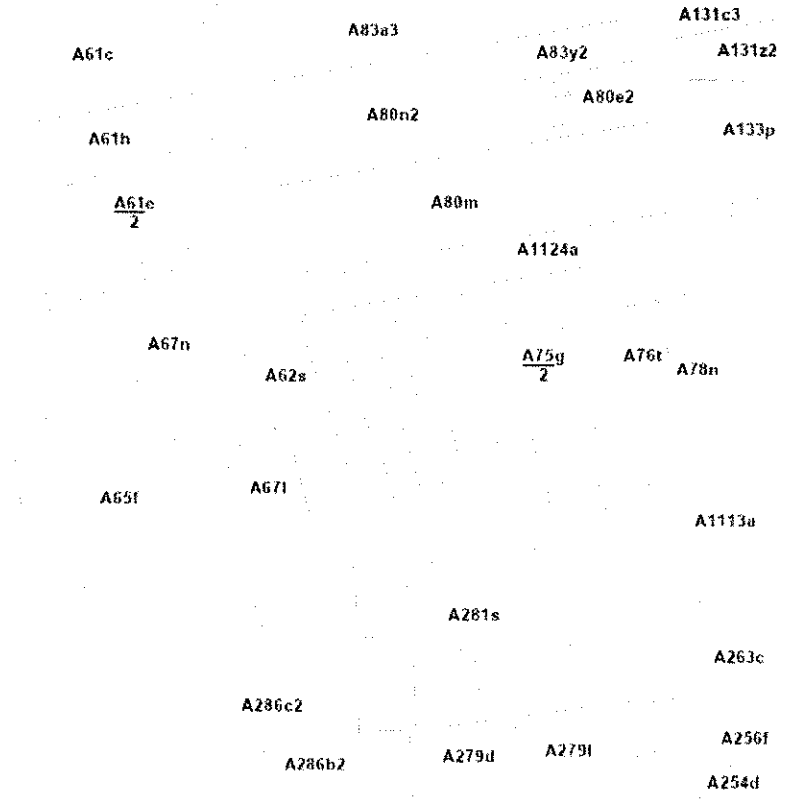
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

WMS GRB

Kadaster



BRONNEN

WMS Cadastral Layers

Boskartering 1990



klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Boskartering 1990

Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

geo

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

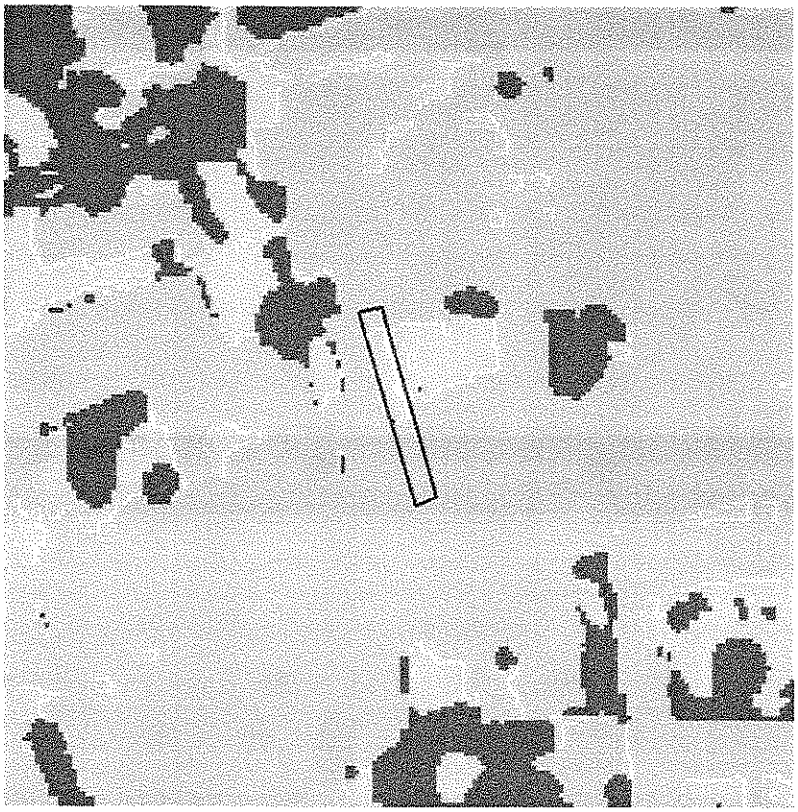
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

WFS Bosreferentielaag 2000



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Groenkaart Vlaanderen 2024



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

geo

Klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Herbevestigde agrarische gebieden



Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Dargeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Landbouwgebruikspercelen 2025



BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



BRONNEN

WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



geo

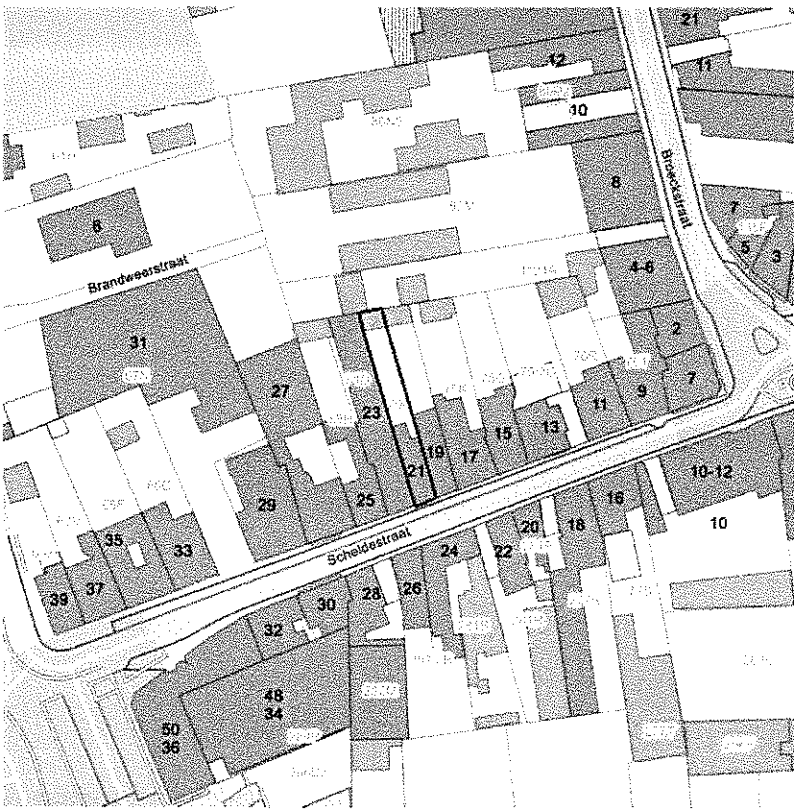
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 23-11-2026 op het perceel 44020A0070/00C000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsprojeot
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

geo

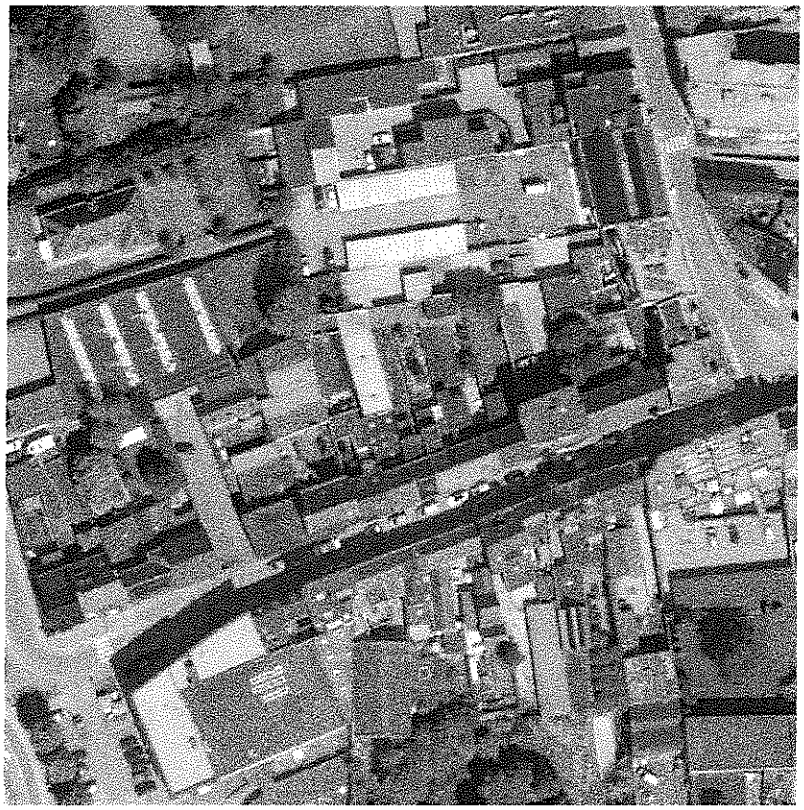
klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



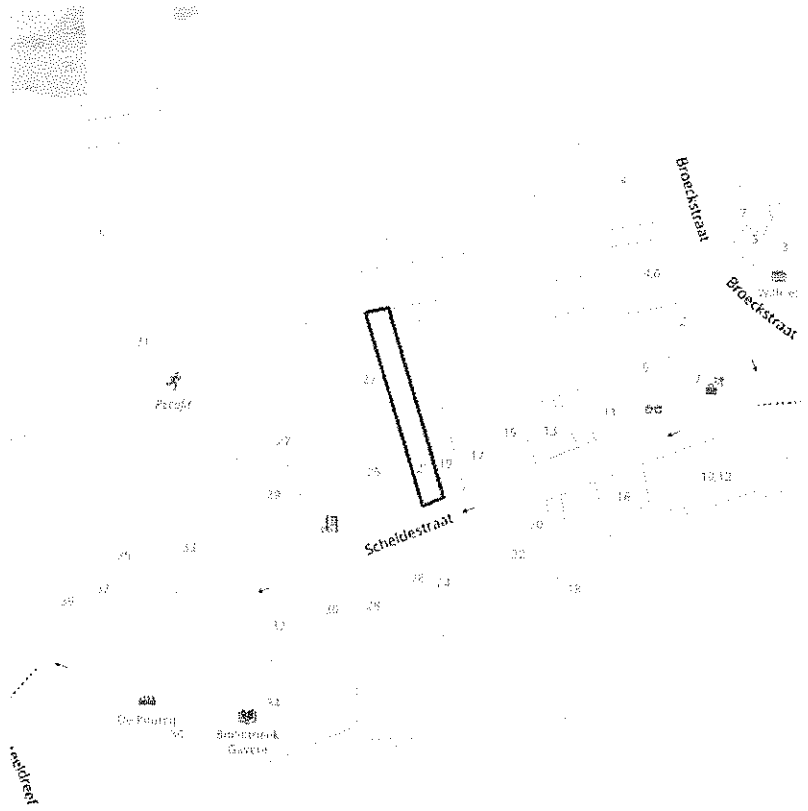
Klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering

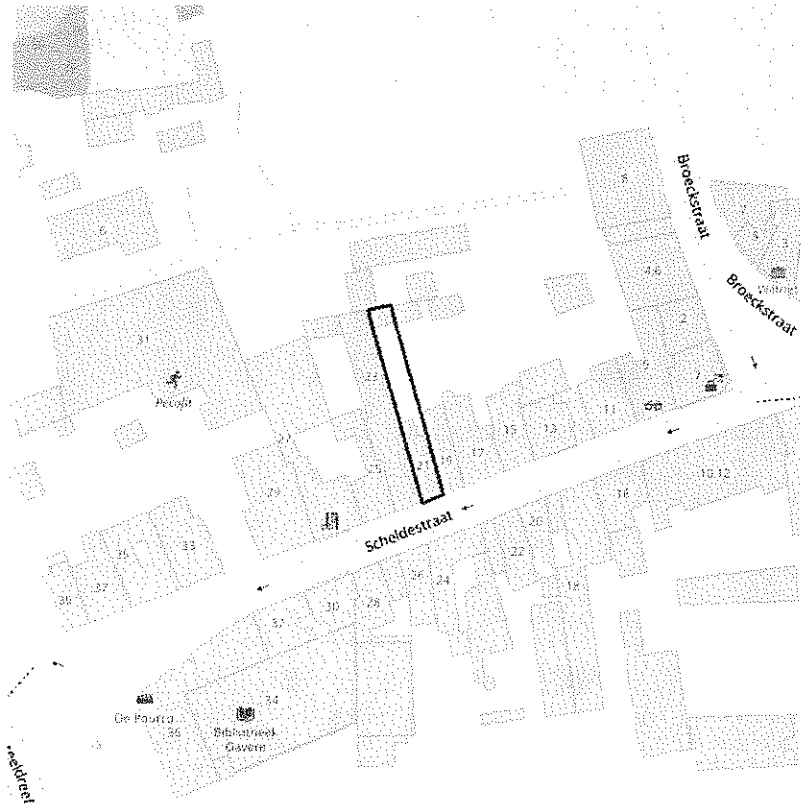


geo

klik naar geo-portaal

BRONNEN

Panden met een herstelvordering via POI-service



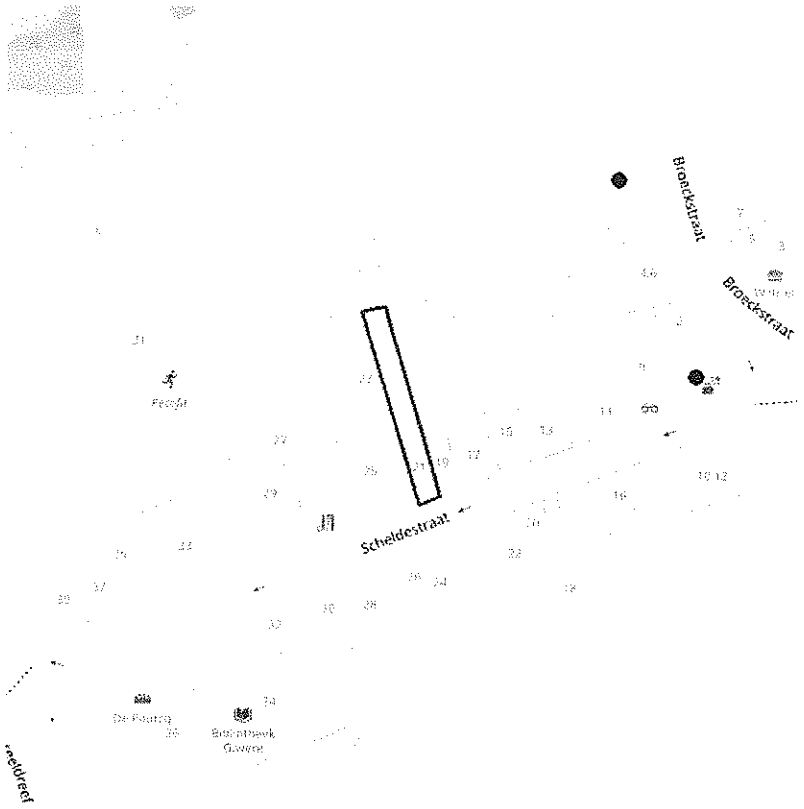
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



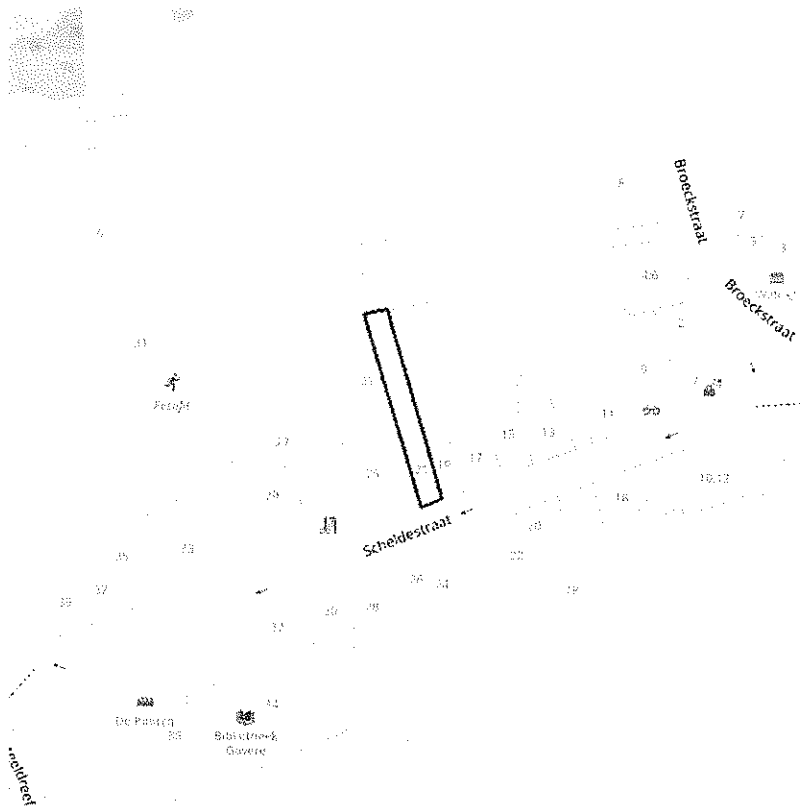
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Woningkwaliteit
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset



BRONNEN
Vlaamse Overheid - Departement Omgeving, Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (OMP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gebieden van het VEN en het IVON



- ☐ Grote Eenheid Natuur
- ☐ Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- ☐ Natuurverwervingsgebied

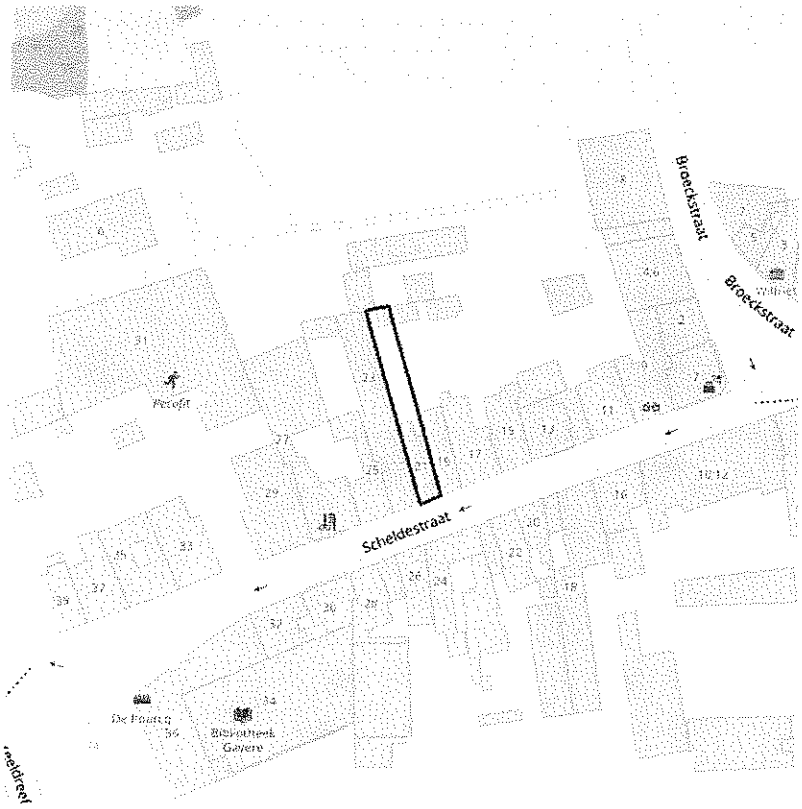
klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023

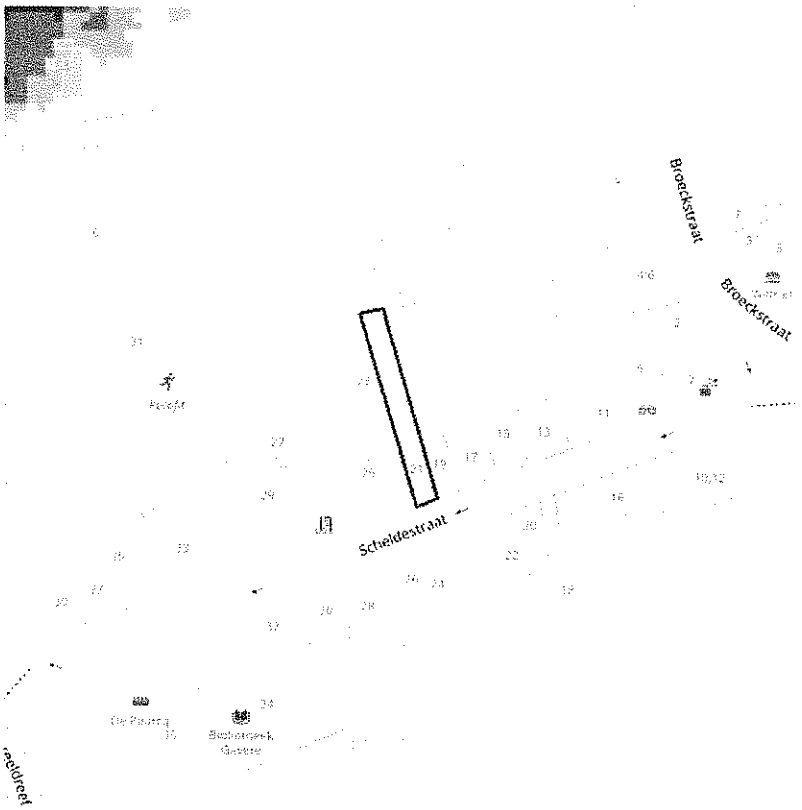


BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, Overstromingen

WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, GeoDataMijn
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden



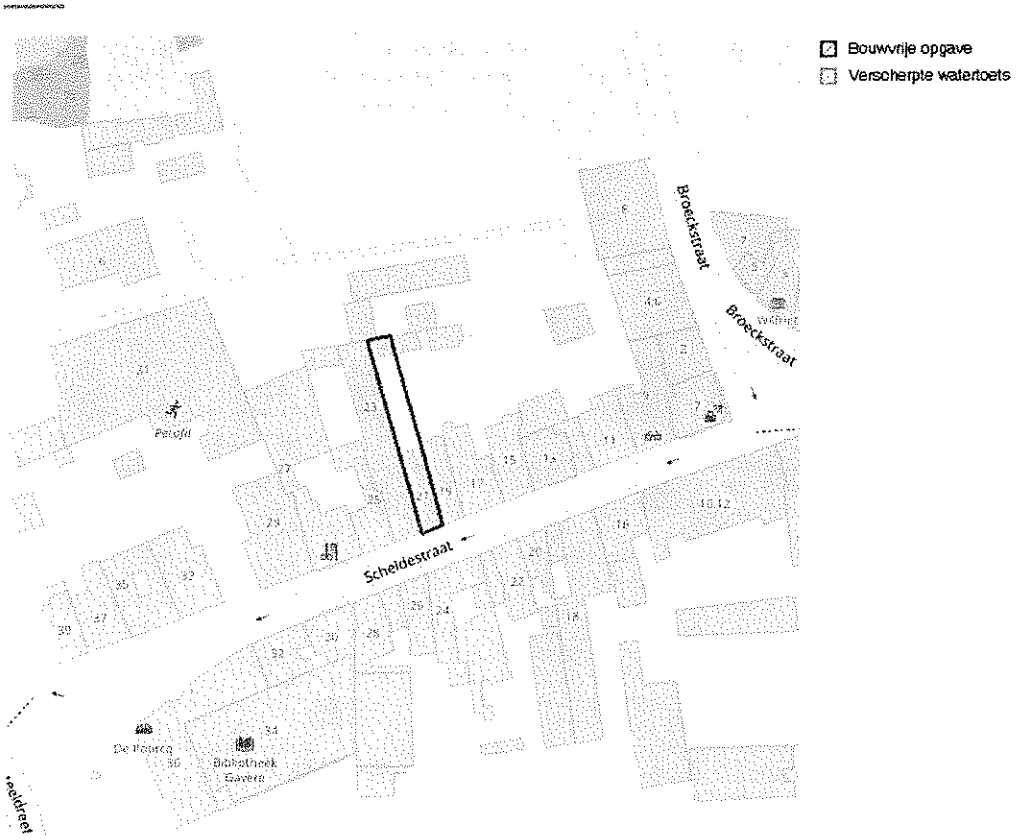
Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

BRONNEN

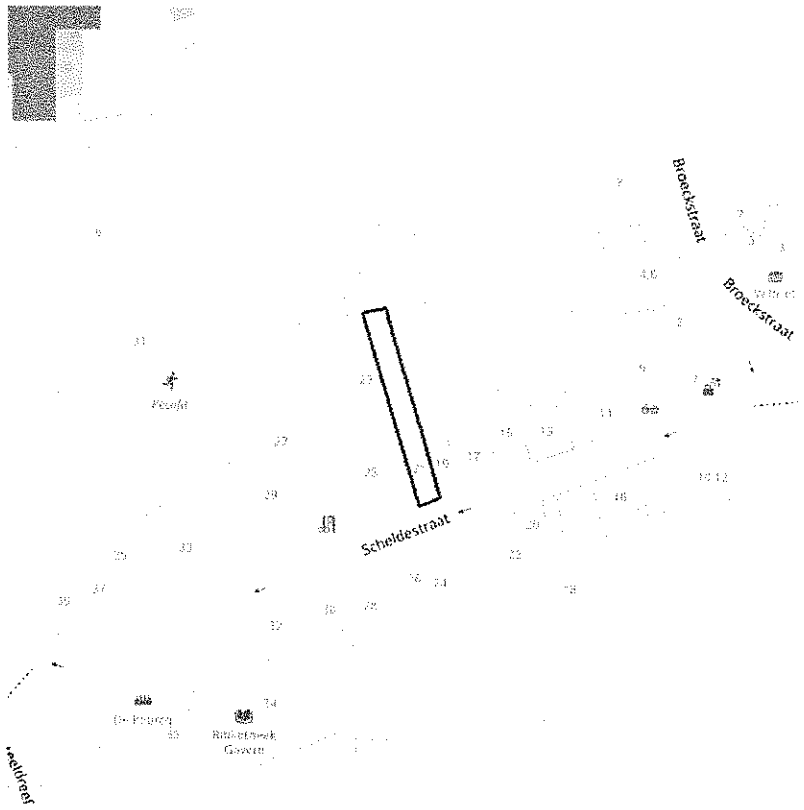
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, Opendatadienst
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen

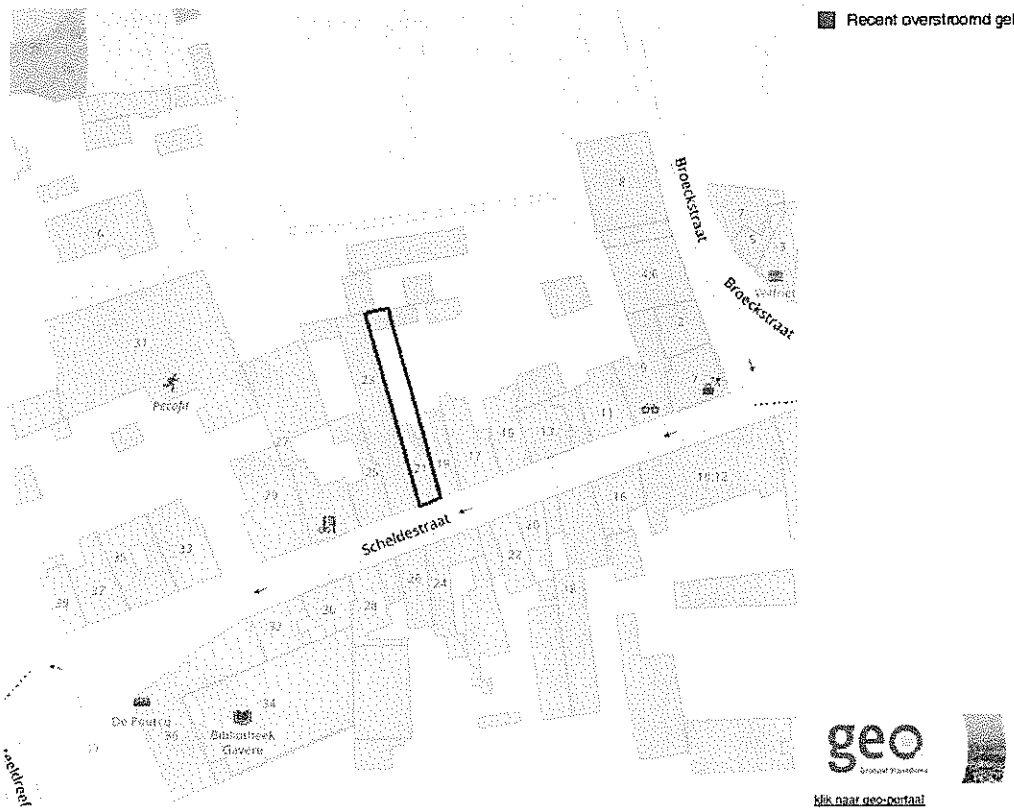


klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS risicozones overstromingen 2017

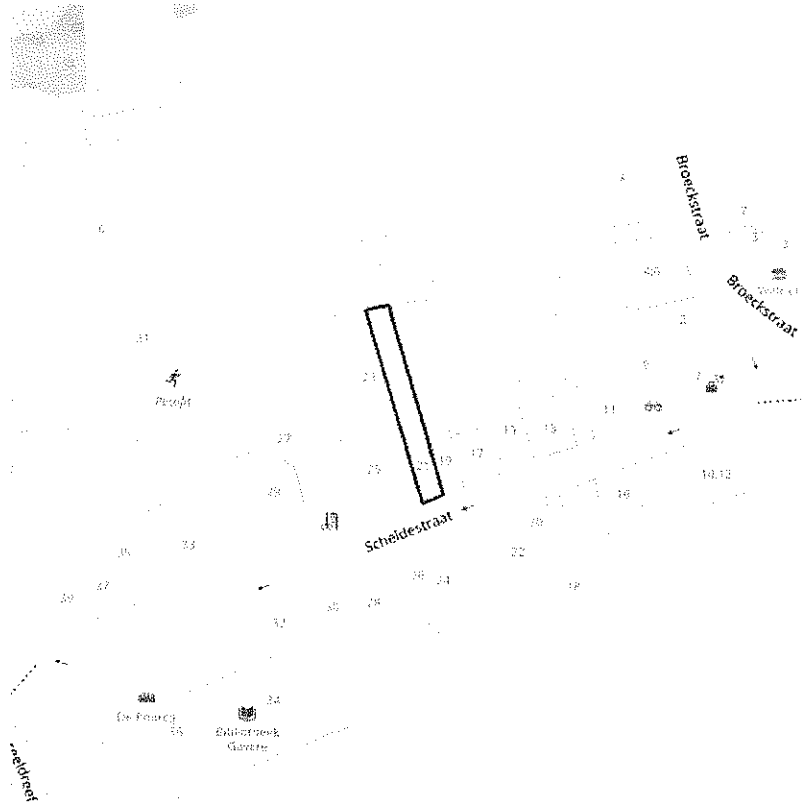
Recent overstroomde gebieden



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Vlaamse Milieumaatschappij

WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



Klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	63179
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	63179
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

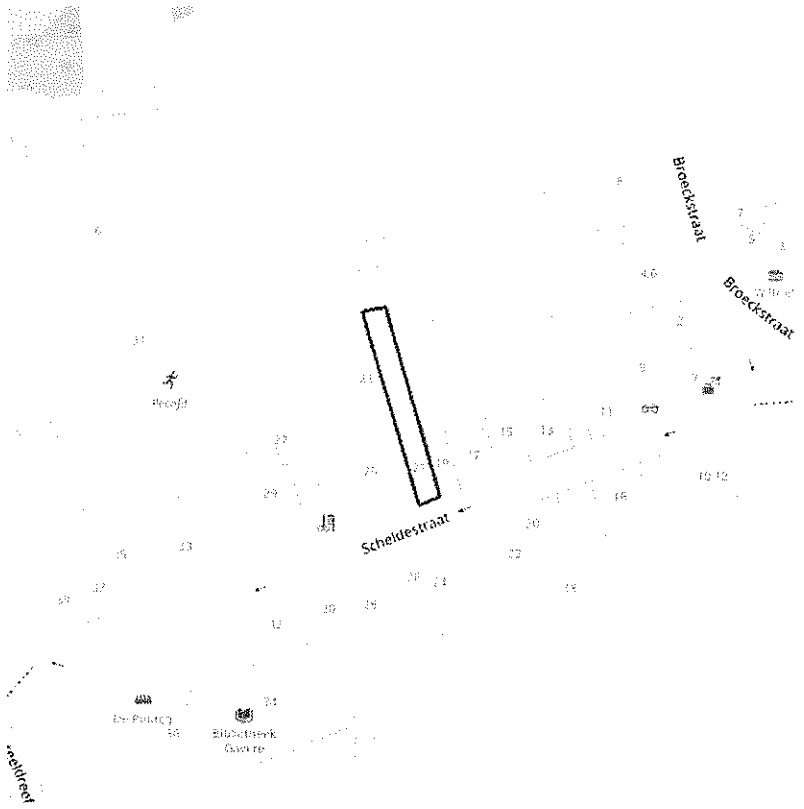
BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer: OpenStreetMap

WMS Vlaamse Milieumaatschappij

WFS Van nature overstroombare gebieden

Grenzen van polders



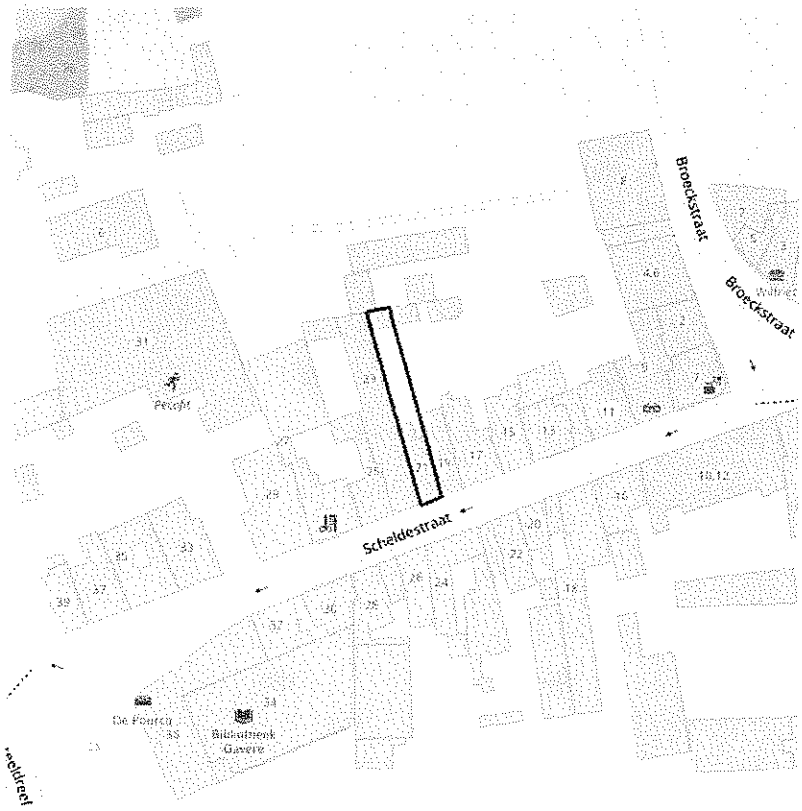
klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Vlaamse Milieumaatschappij

WFS Grenzen van Polders Webservice

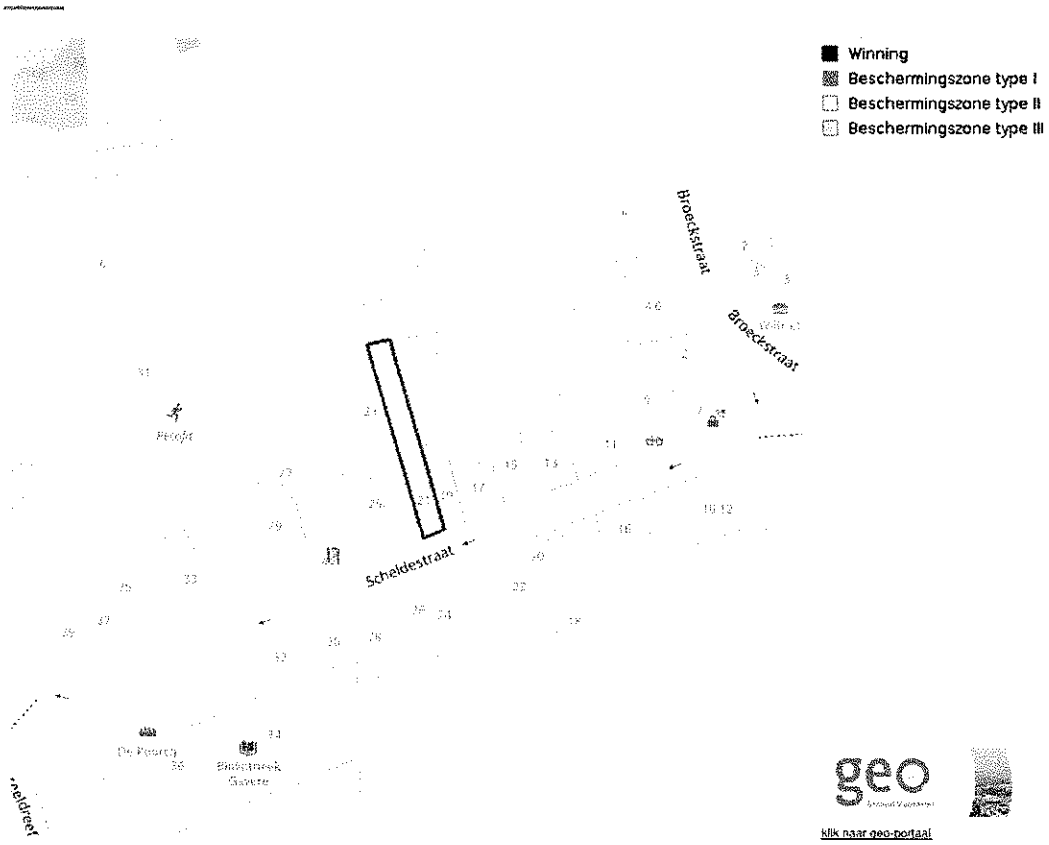
Grenzen van wateringen



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



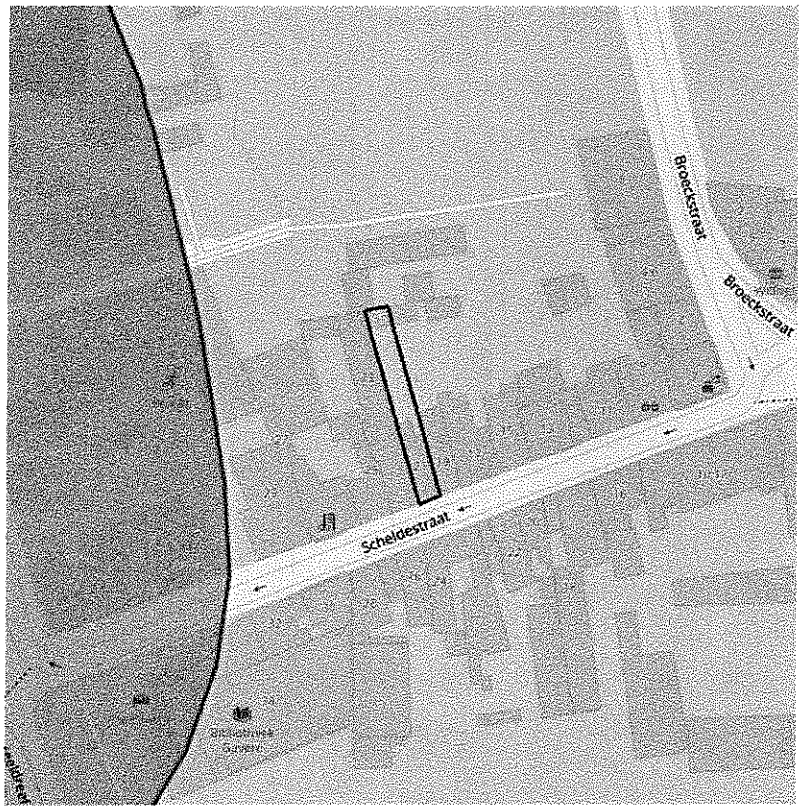
klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

Actuele no regret zones (PFAS)

PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	96566
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Gavere
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Brandweerstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	11/01/2022
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	25/01/2022
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	25/01/2022
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Aard van de beslissing	Maatregelen verstrengen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

BRONNEN

Openbaar Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) - Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Jachtterreinen



Jachtterreinen

geo

klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Jacht

Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

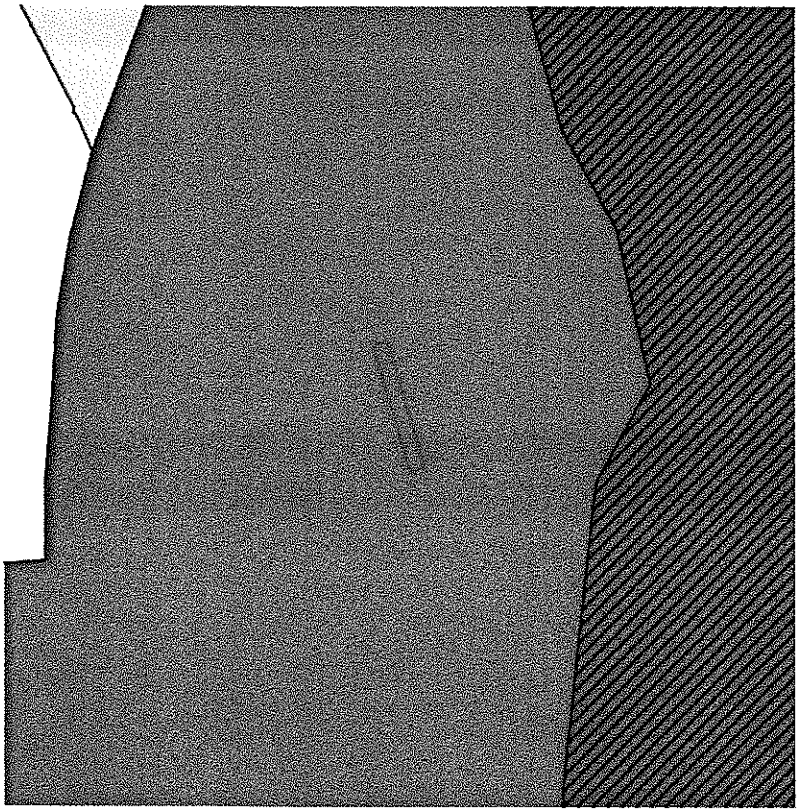
BRONNEN

Overzicht van Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Gewestplan



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Buffenzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

geo

klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Mercator Publieke View Service

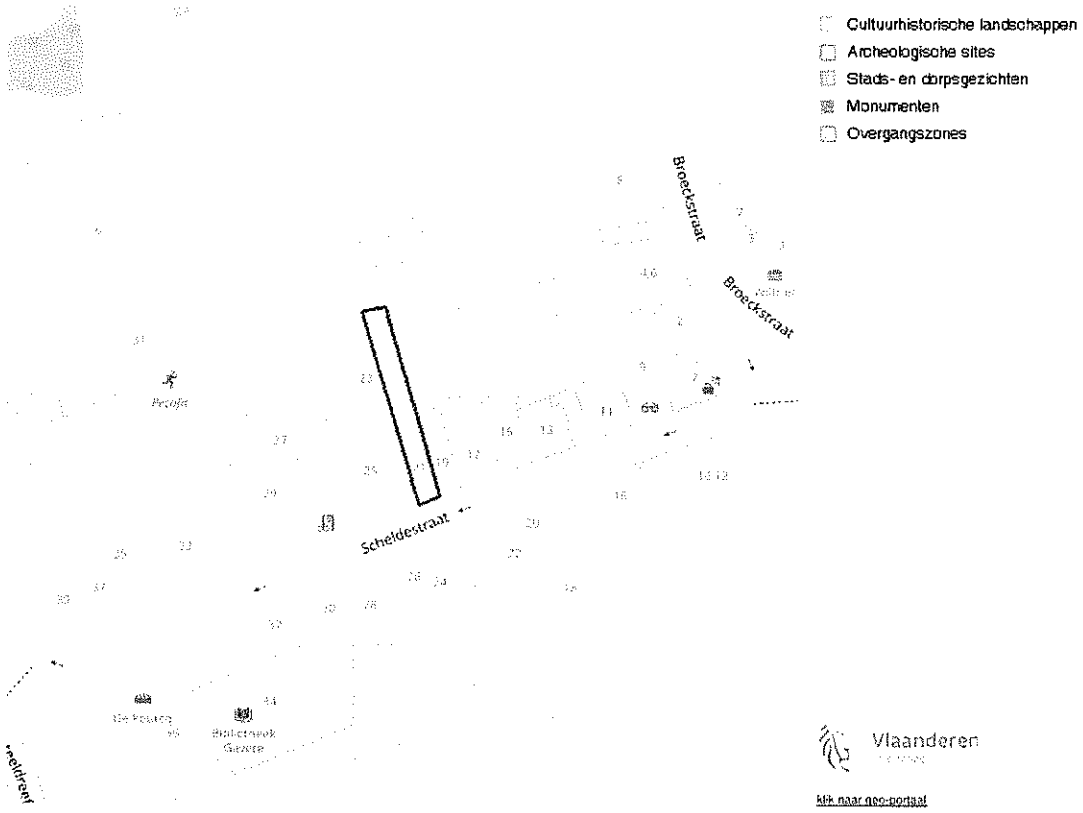
WFS Mercator Publieke Download Service



BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Beschermd Onroerend Erfgoed

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones

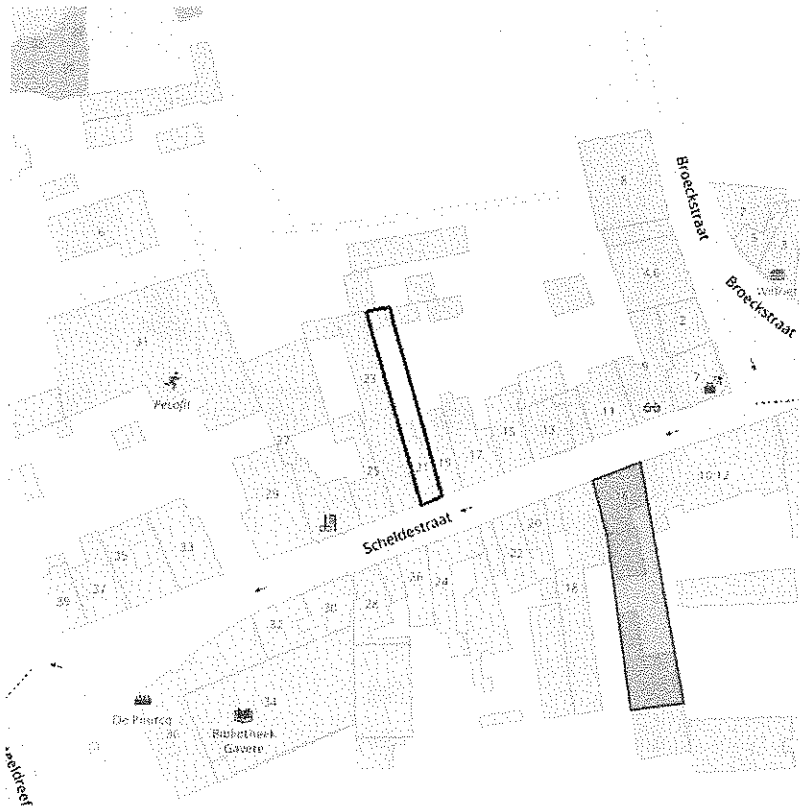


BRONNEN

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

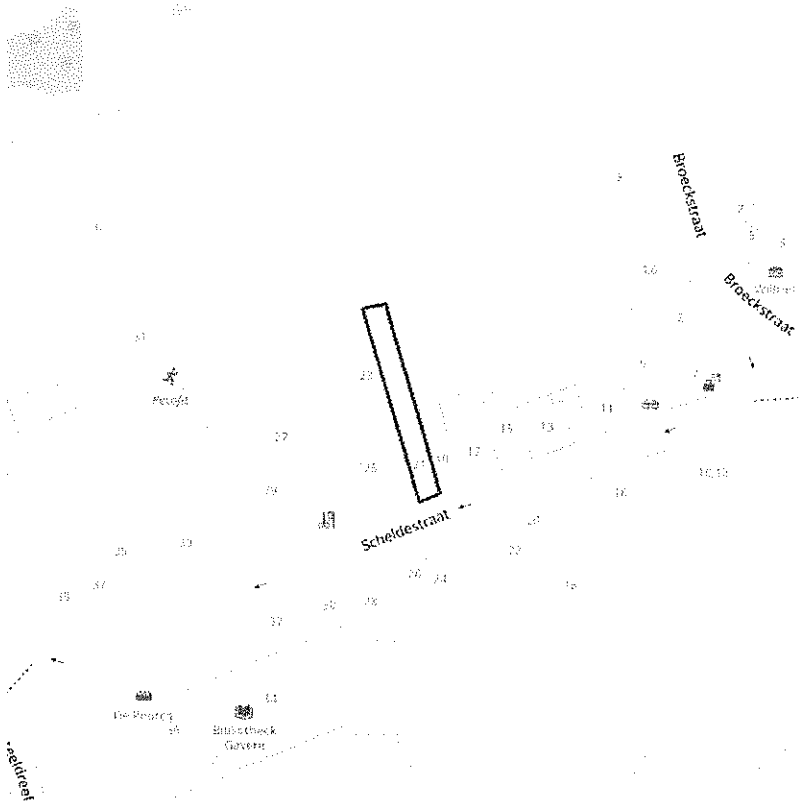
Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN
OpenStreetMap Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (1: Deze data is afgeleid van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Unesco Werelderfgoed

Kernzones en bufferzones

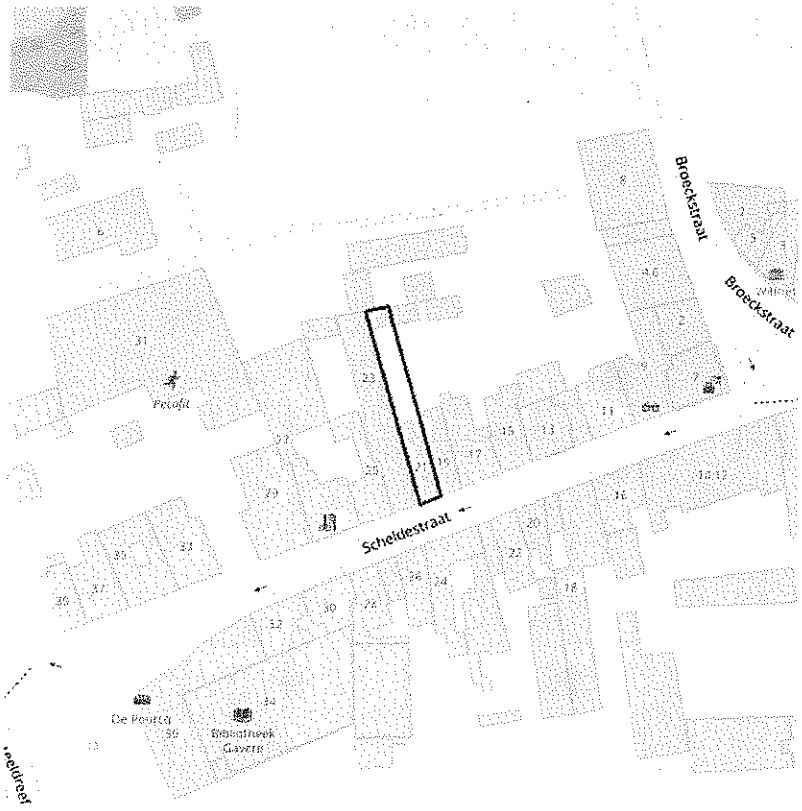


klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



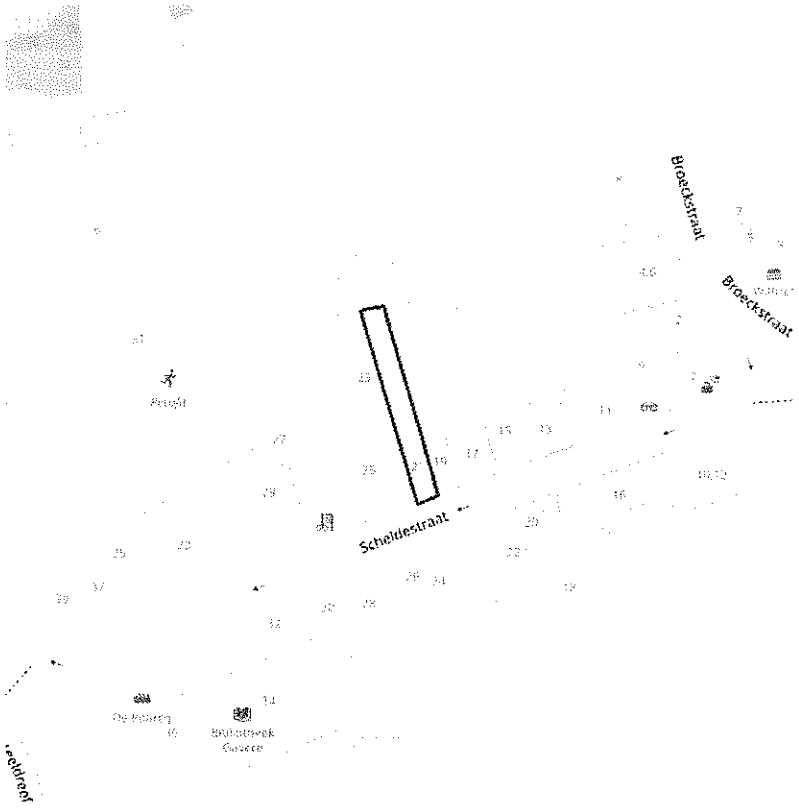
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (= Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen

klik naar geo-portaal

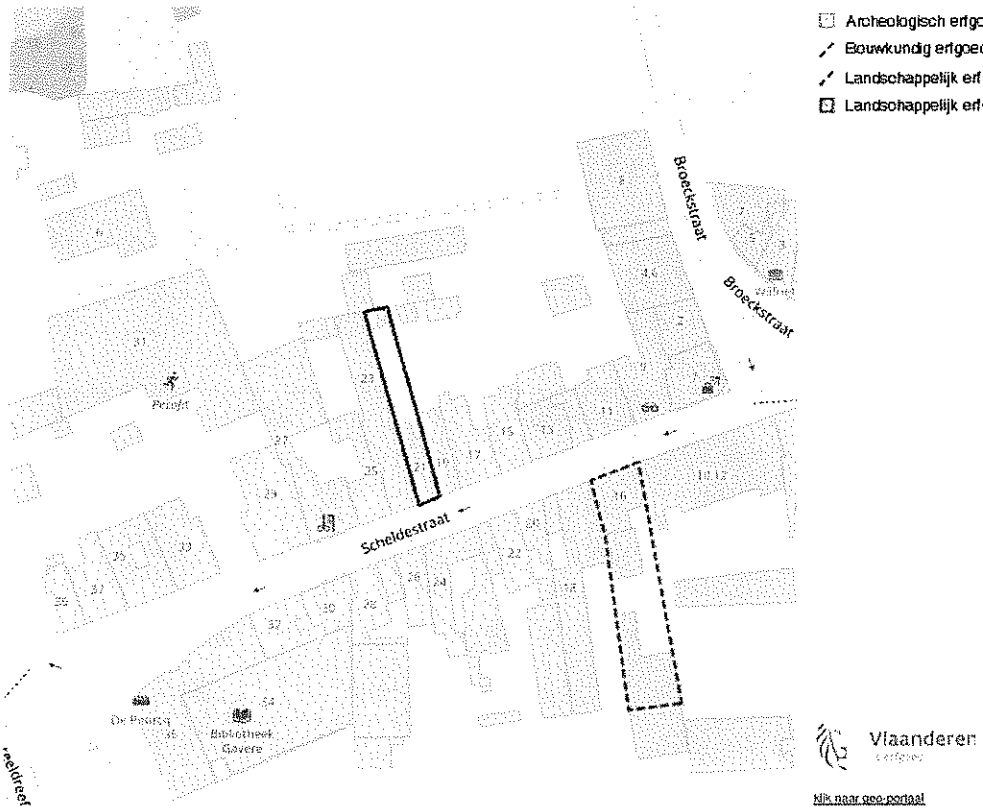
BRONNEN

Oppervlakte Vlaams Gewest - Agentschap Onroerend Erfgoed | Gemeentelijke inventaris Agentschap Onroerend Erfgoed

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

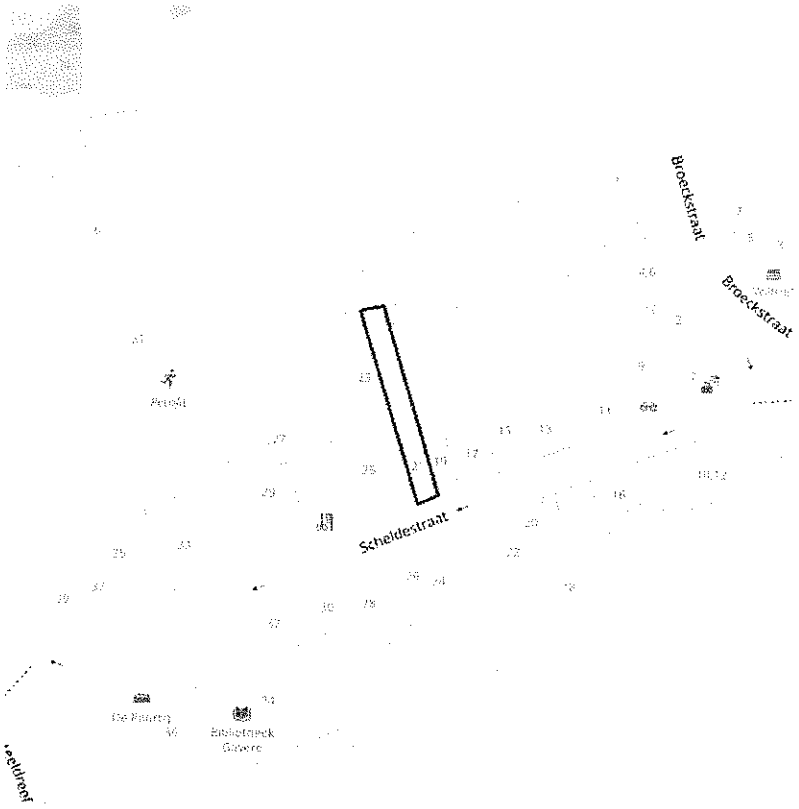
Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed for Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



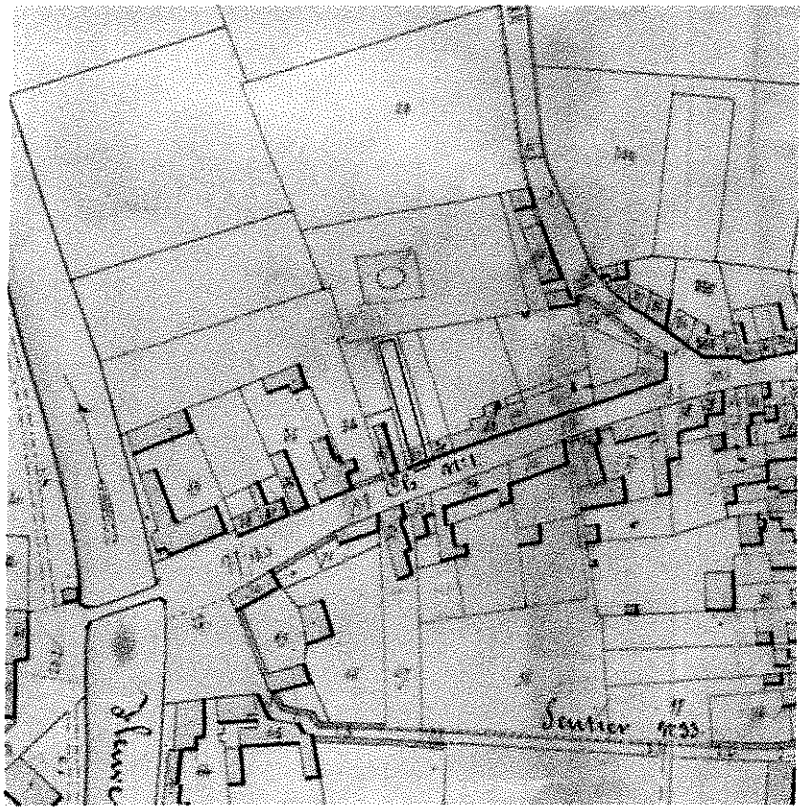
☐ Erfgoedlandschappen (indicatief)

Vlaanderen

klik naar geo-portaal

BRONNEN

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service



klik naar geo-portaal

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

WMS Atlas der Buurtwegen