

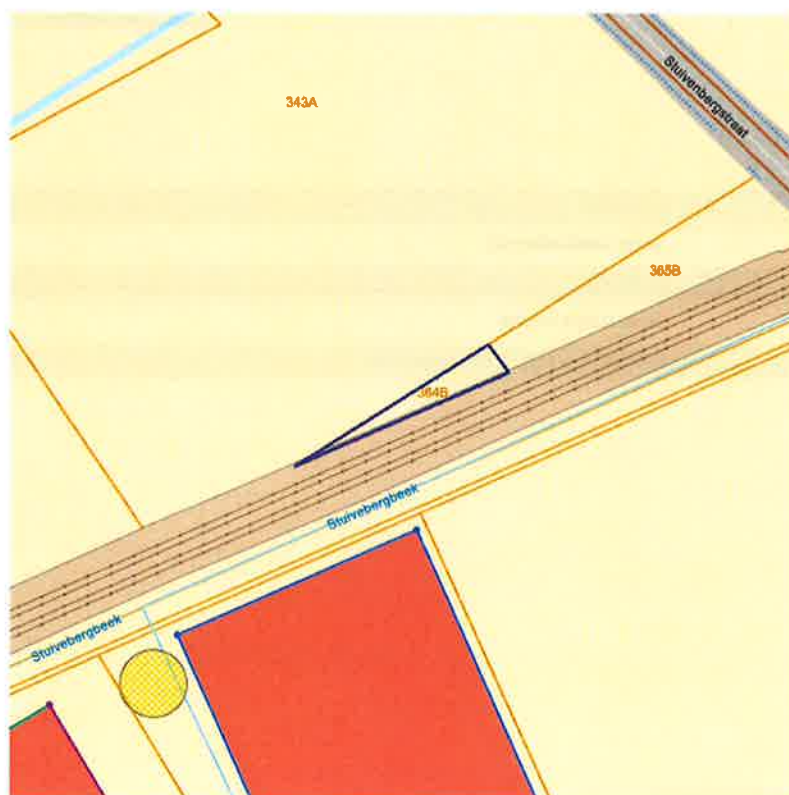
Gegevens opvraging

Dossiernummer	01374-002
Referentienummer	0e2b91ad8f6640b8ca3f
Datum	21-04-2026
Perceelsnummer	34006 B 0364/00B000
Adres / Ligging	Kanton Waterstraat, 8791 Beveren-Leie

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



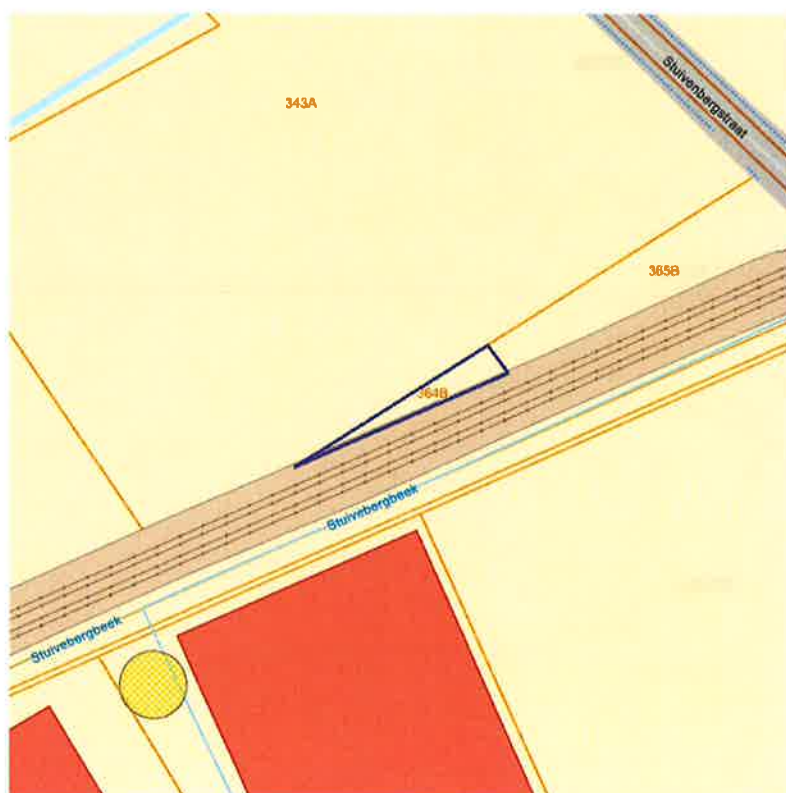
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



[klik naar geo-portal](#)



CROWNEN
© (2019-2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Agentschap voor Natuur en Bos

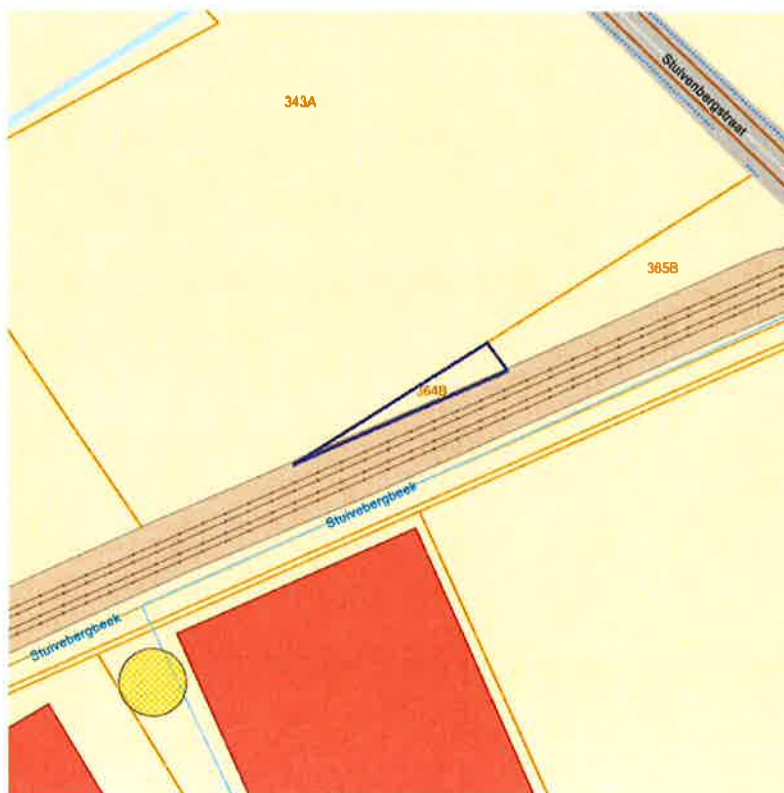
WFS Bestuurscommissie 2000



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

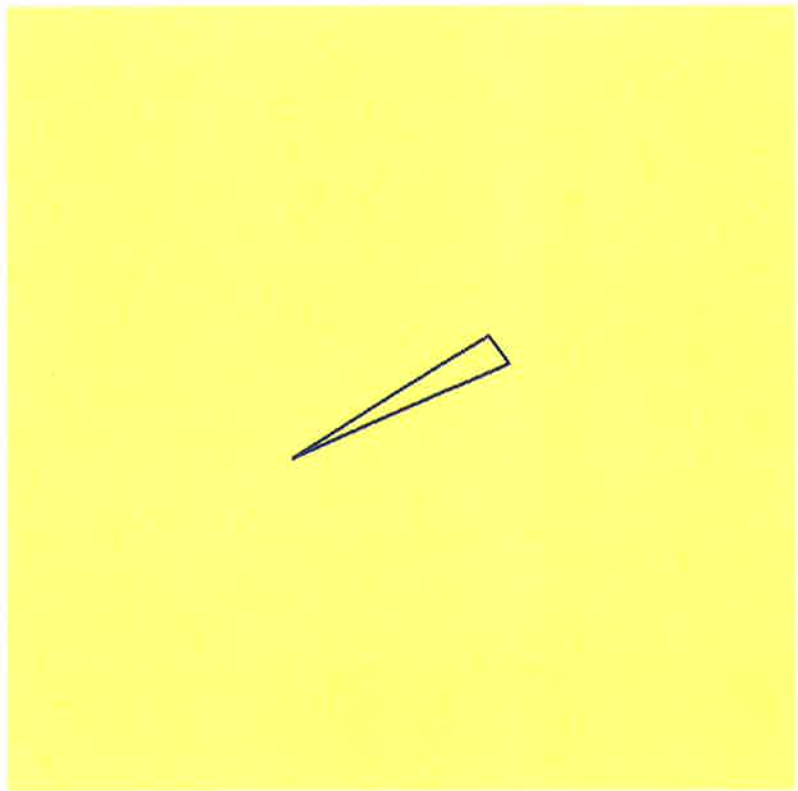
geo.
Geopunt Münster



[klik naar gys-portal](#)

BRONNEN

[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Herbevestigde agrarische gebieden

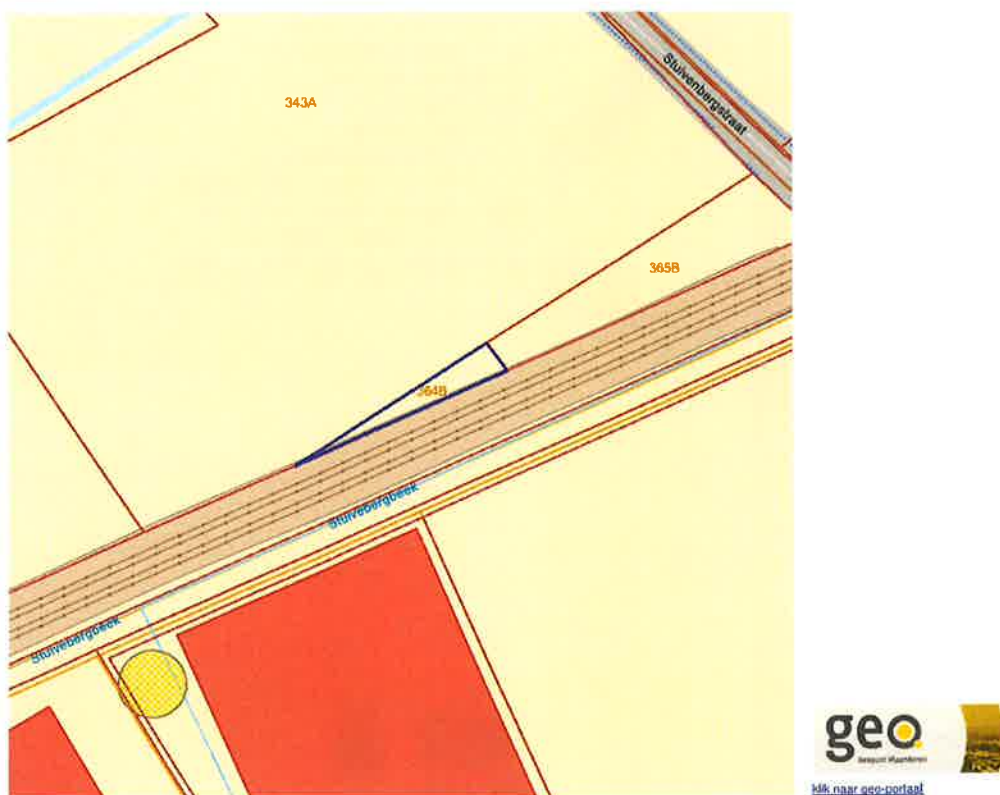


Herbevestigde agrarische gebieden	
Identificator	201
Regio	Regio Leiestreek
Type	HAG
Code	29
Naam	Samenhangend landbouwgebied Desselgem zuid
BVR	24/10/2008
Kaartblad	4
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_4_200810_17_A01.pdf
Deelruimte	3. Zuidelijke Leievallei
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup-bijlage_bvr_200810_24_tn.pdf

BRONNEN
Departement Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



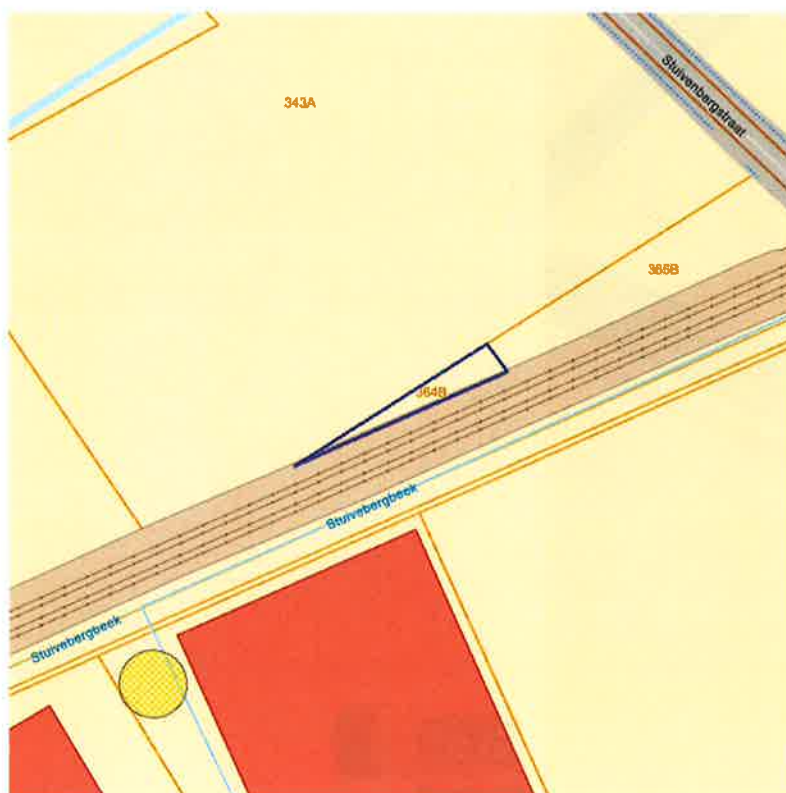
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Aftakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkeep](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbestedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigten die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 21-04-2026 op het perceel 34006B0364/00B000.

BRONNEN
 Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkepriechten"](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

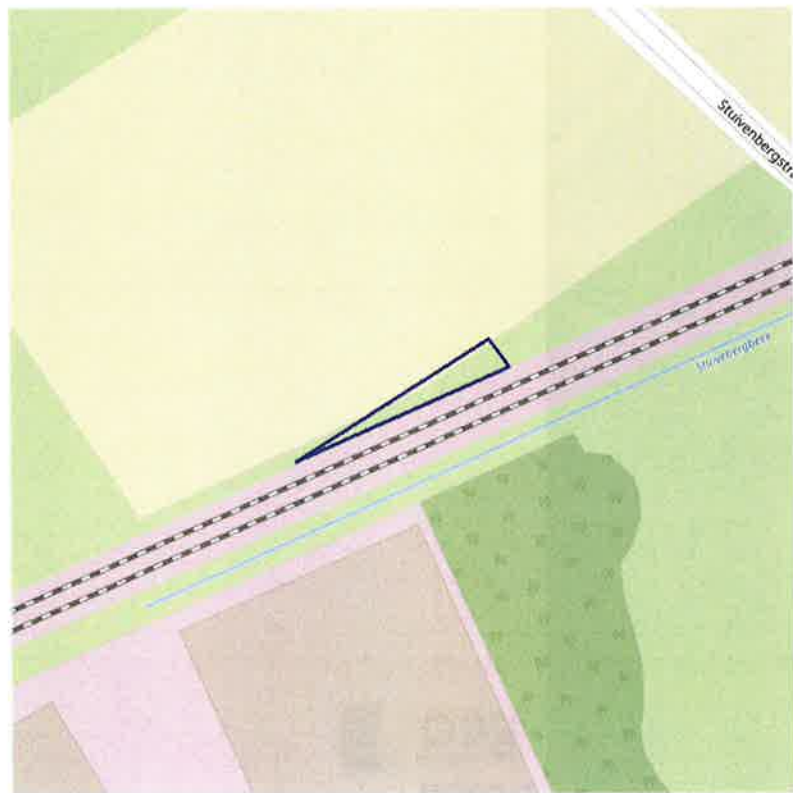


[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

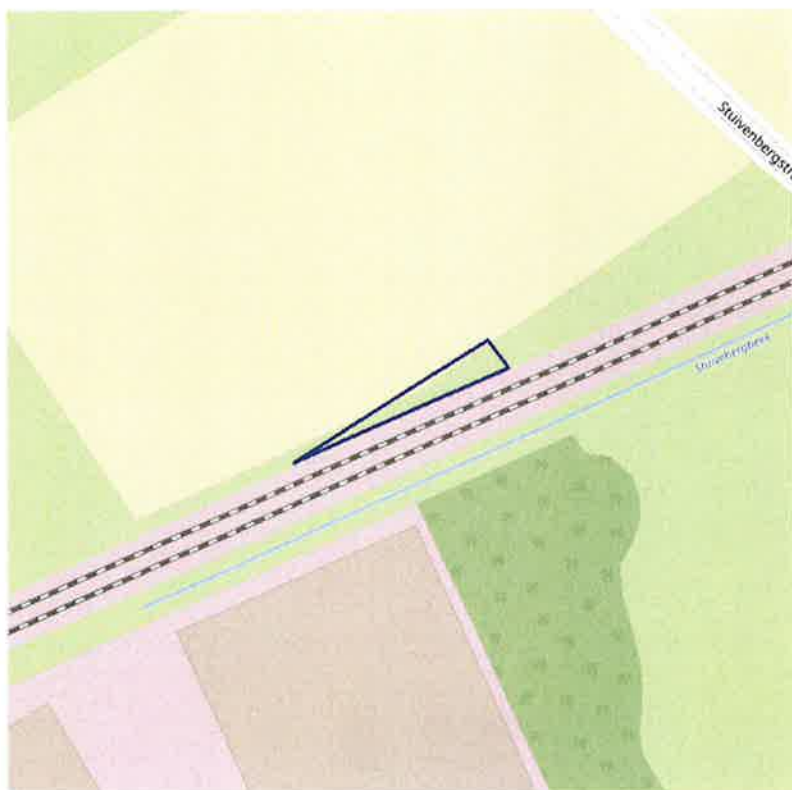
Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomosaïek, middenschalie, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Panden met een herstellvordering via PGL-service](#)

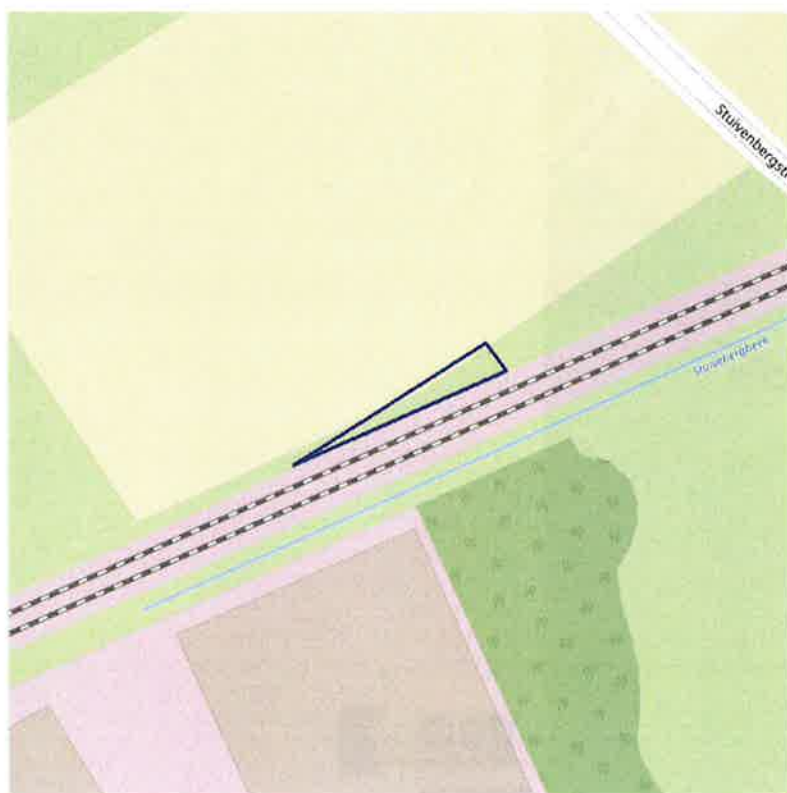




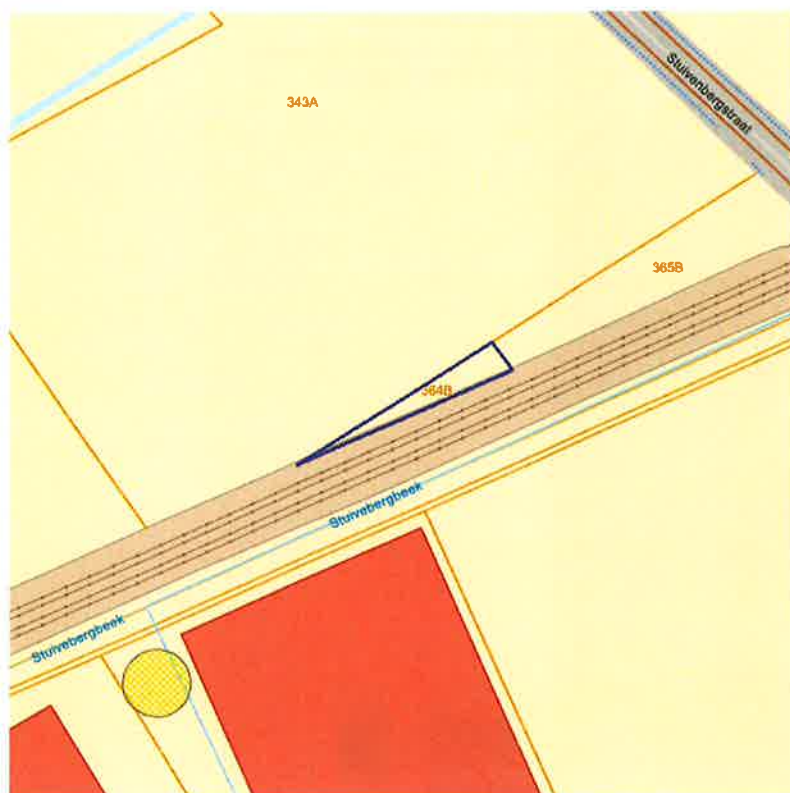
BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset](#)



BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing

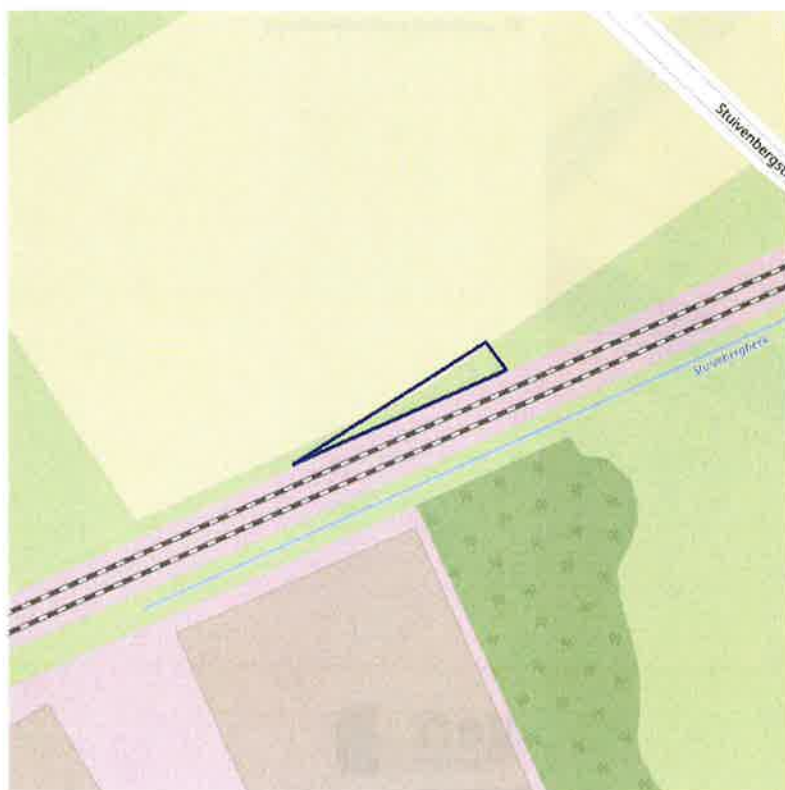


BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GCP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

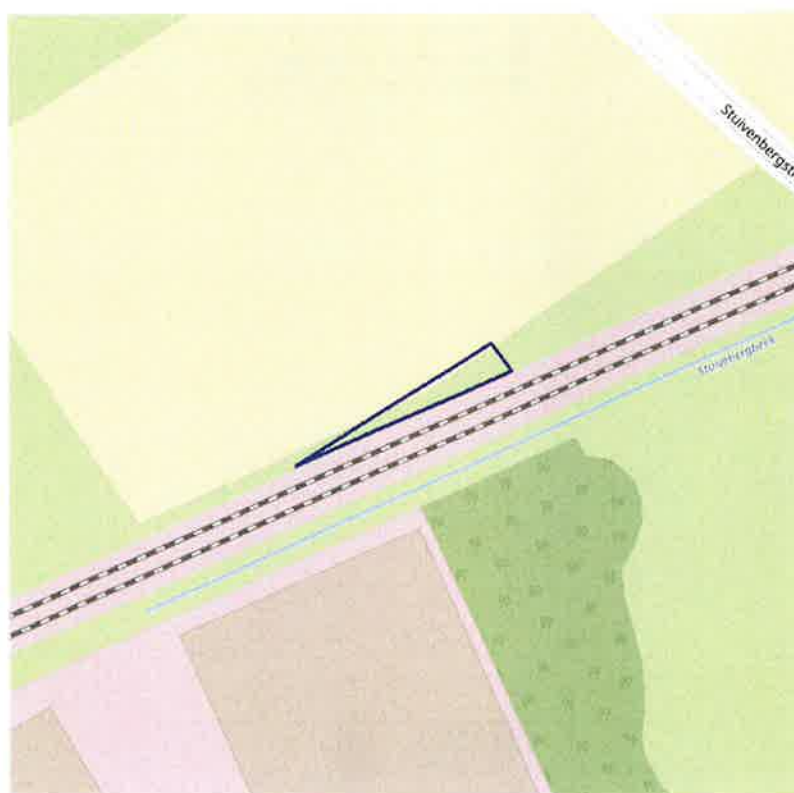


-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurvervalsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

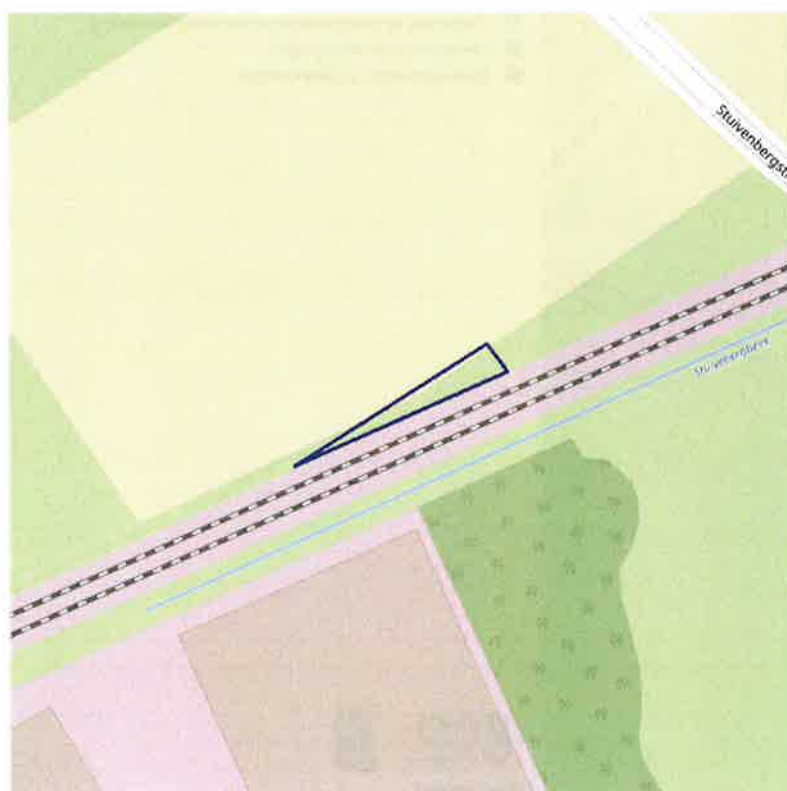
BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)

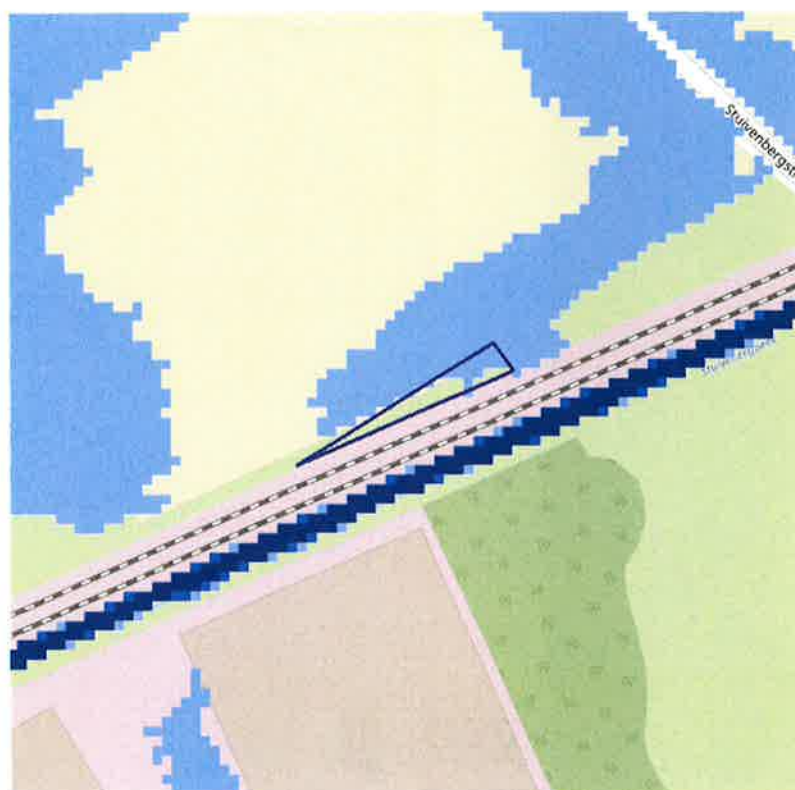


- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



-  Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  Kleine kans op overstromingen
-  Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

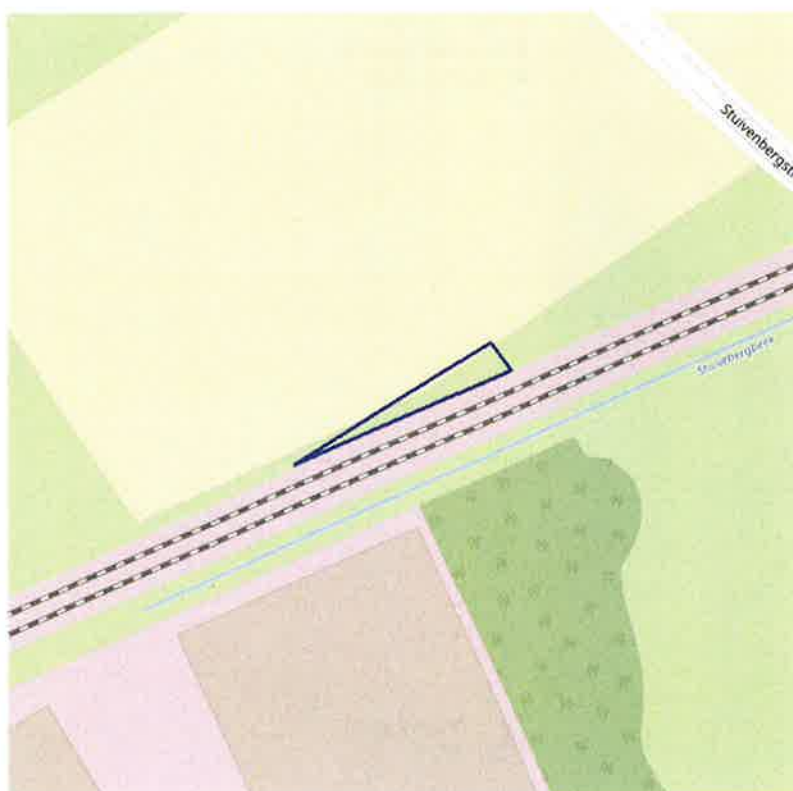


☐ Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving - Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

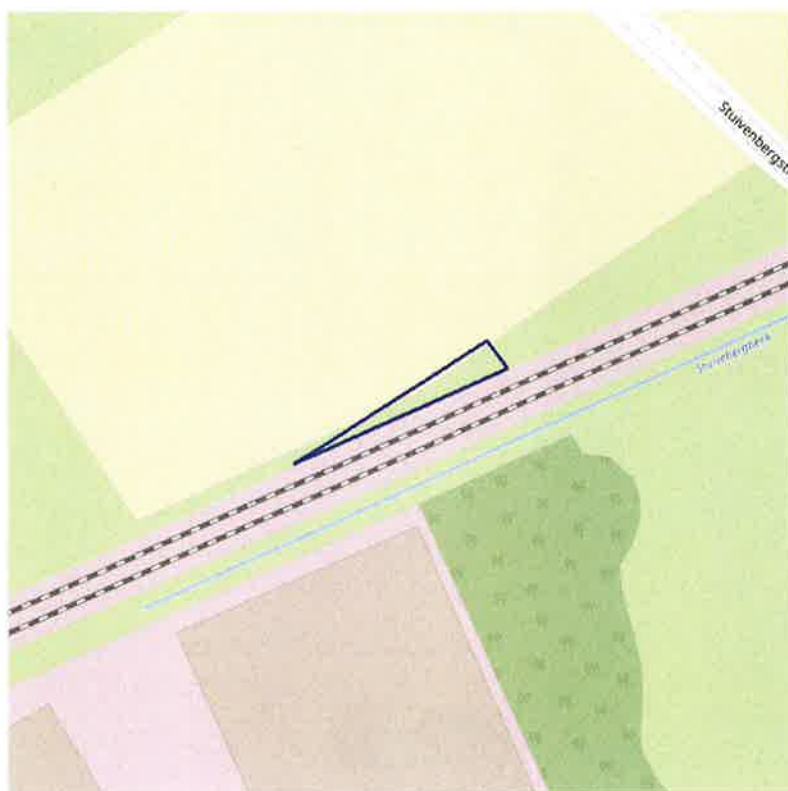


BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

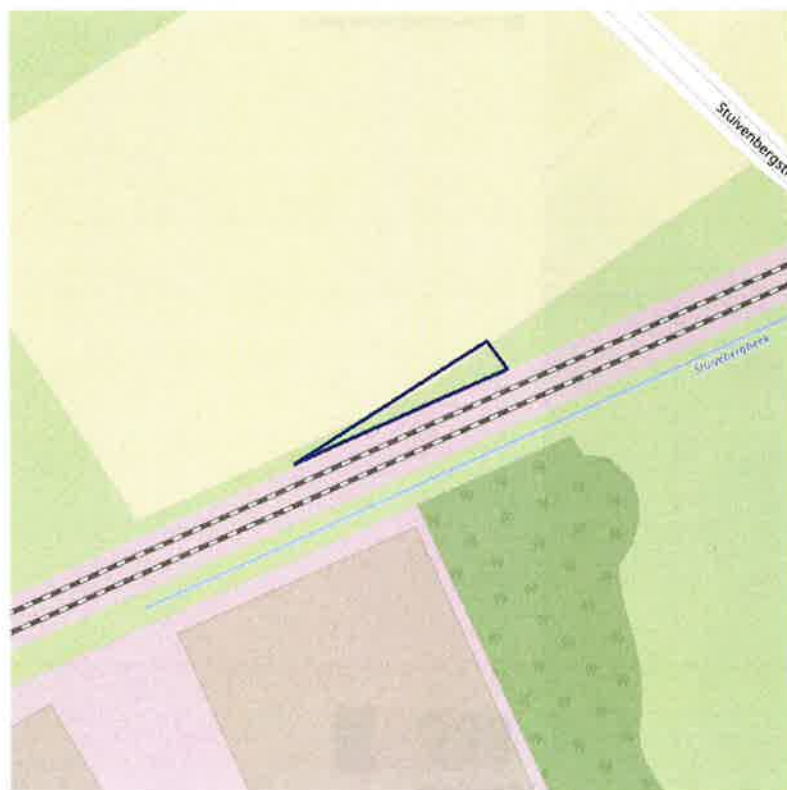
Recent overstroomde gebieden



■ Recent overstroomd gebied



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - OpenStreetMap
[WFS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	74993
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	74993
Oorzaak van de (historische) overstromingen	D
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Leiebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN

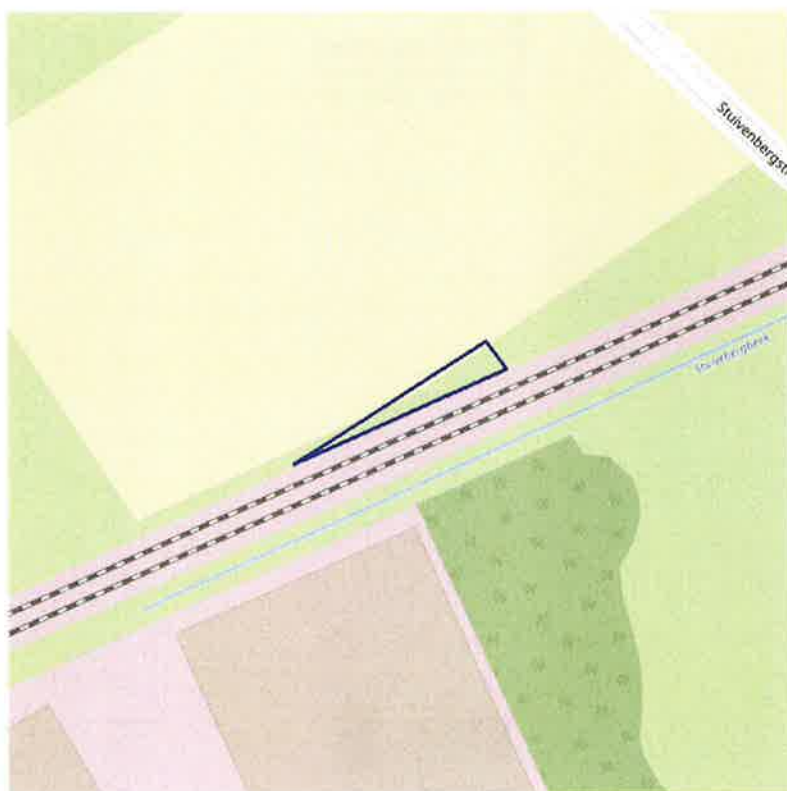
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, CoenStreekMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN

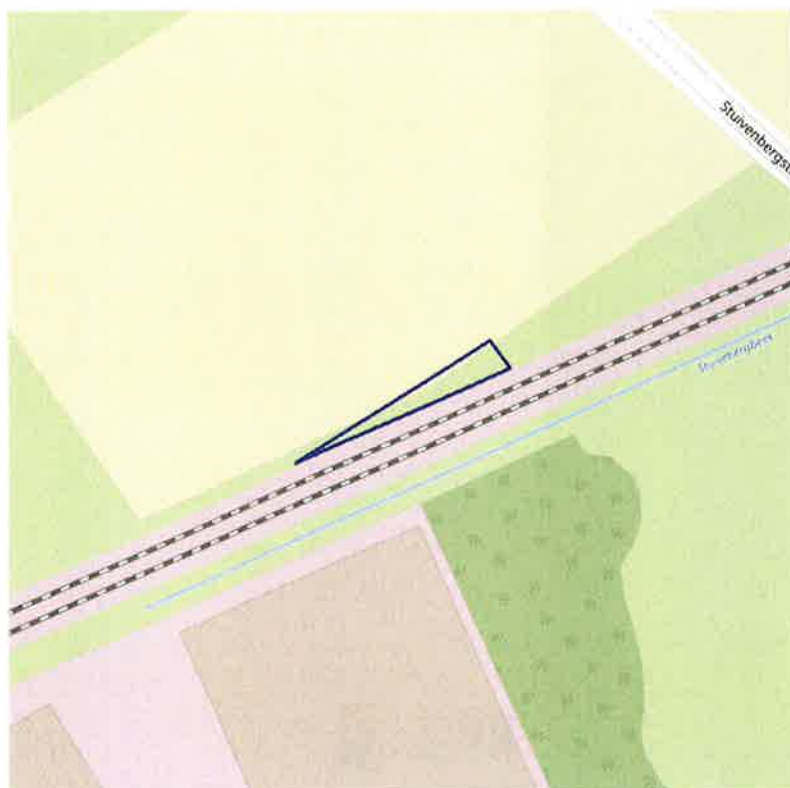
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



BRONNEN
 Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)

**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

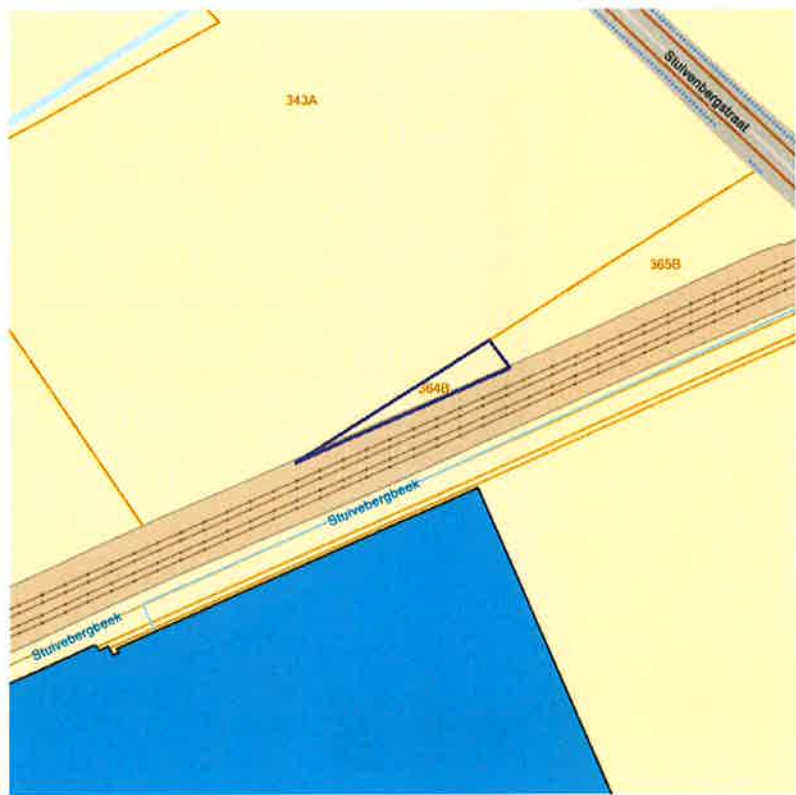


Jachtterreinen

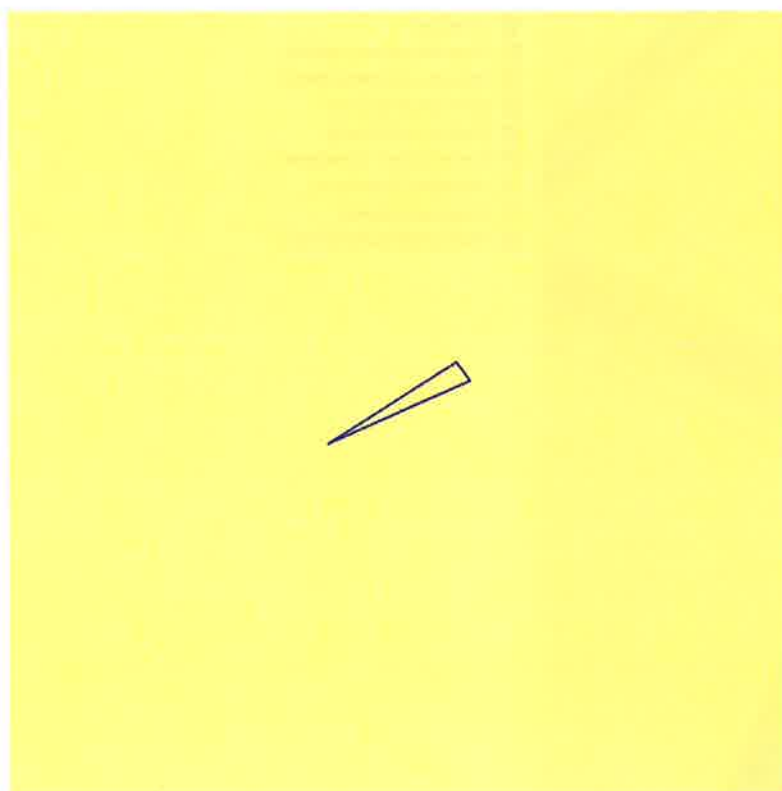


[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  0100 - Woongebieden
-  0105 - Woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
-  0400 - Recreatiegebieden
-  0401 - Gebieden voor dagrecreatie
-  0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
-  0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
-  0600 - Parkgebieden
-  0600 - Bufferzones
-  0700 - Groengebieden
-  0701 - Natuurgebieden
-  0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuureservaten
-  0800 - Bosgebieden
-  0900 - Agrarische gebieden
-  0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
-  1000 - Industriegebieden
-  1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
-  1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan	
Identificator	d344eaac-dc79-4888-974c-7c4400ec0fa4
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00007_00001
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	7
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00007_00001_00_0900
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-1198-410c-a216-99d079359236
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0900
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	04/11/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	26/11/1977

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	7517b1da-3ac5-4ff6-8605-714d5e7073cf
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_30000_213_00138_00001
Dossier type	proRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	25/06/2015
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_30000_213_00138_00001_001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	overdruk solitaire vakantiewoningen
Legende	oranje arcering
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GEMEENTEGRENS
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/9999
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/09/2015

BRONNEN
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Public View Service](#)
[WFS Mercator Public Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data's eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

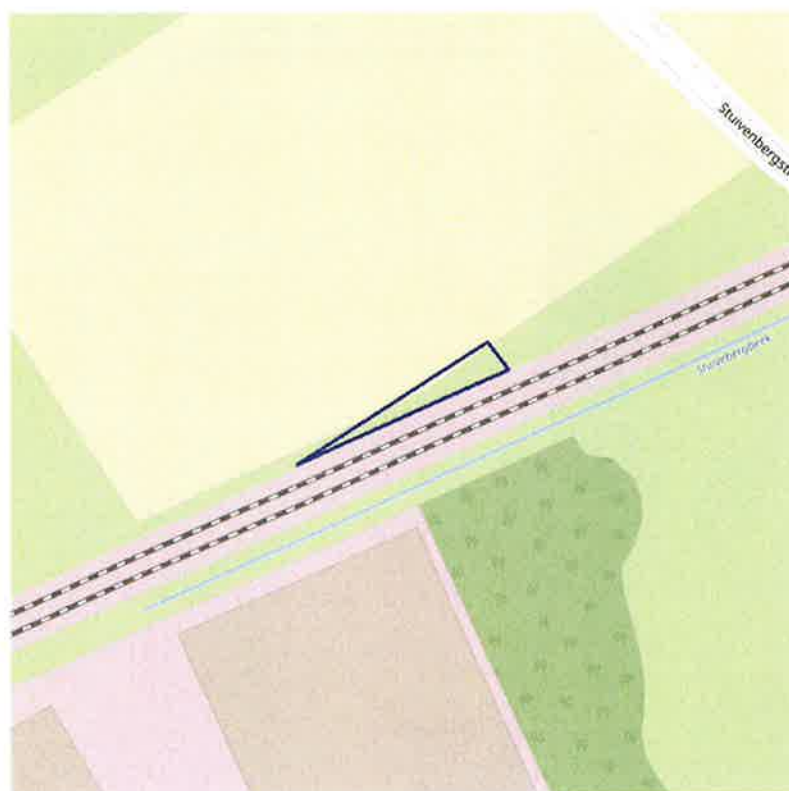
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

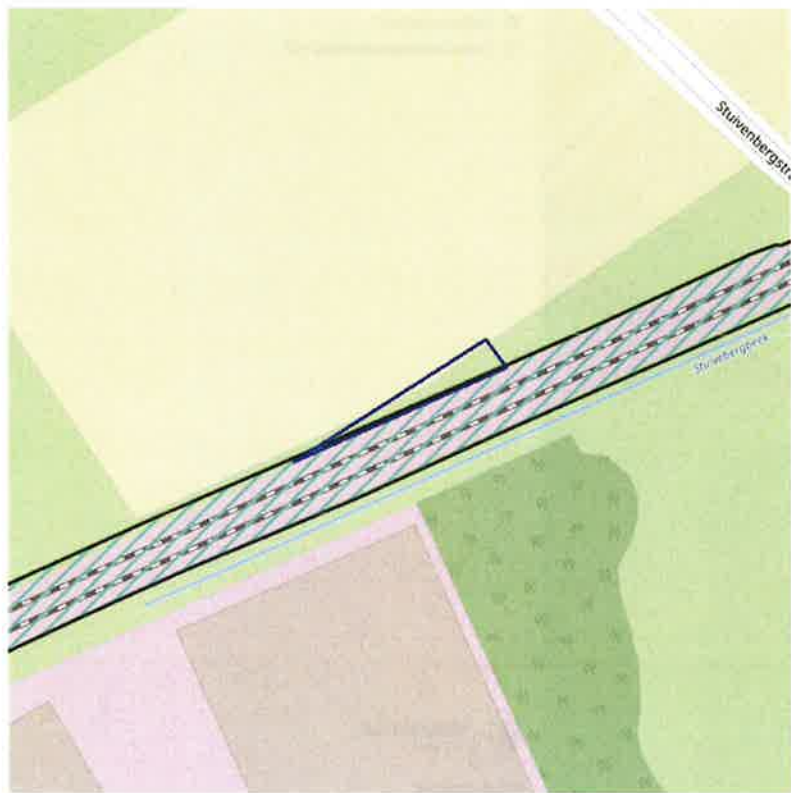


-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrisicoplannen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- ☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- ☒ Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk	
Identificator	177165
Naam	Gebied 10011
Type	gebied geen archeologie, gewestelijk
Locatie	Waregem (West-Vlaanderen)
Geldig sinds	10/06/2024
URL	https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/177165

BRONNEN
GeoStree/Mapi Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed

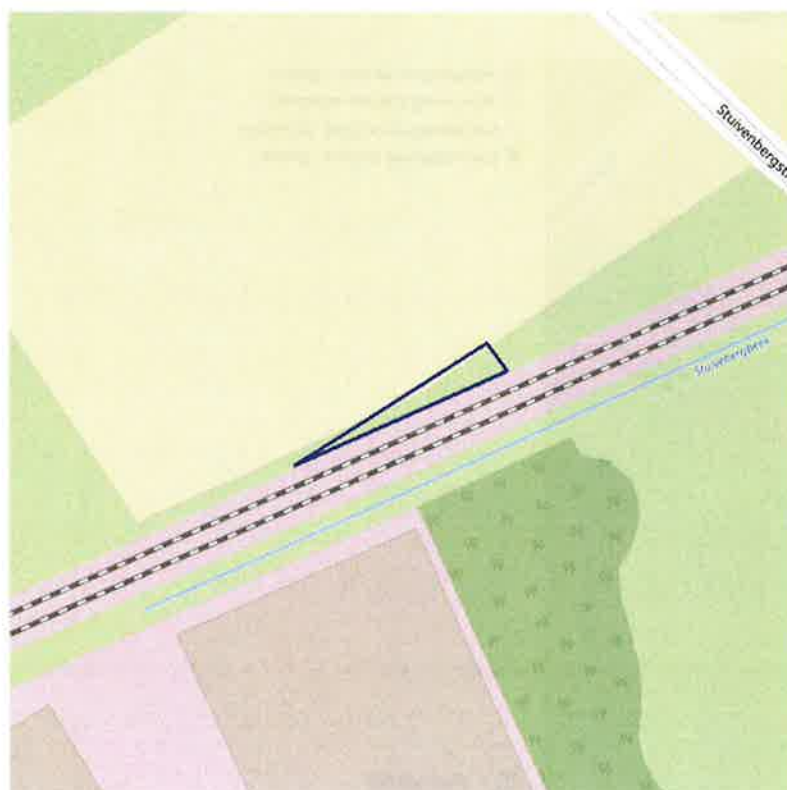


BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Public View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Public Download Service](#)



 Erfgoedlandschappen (indicatief)

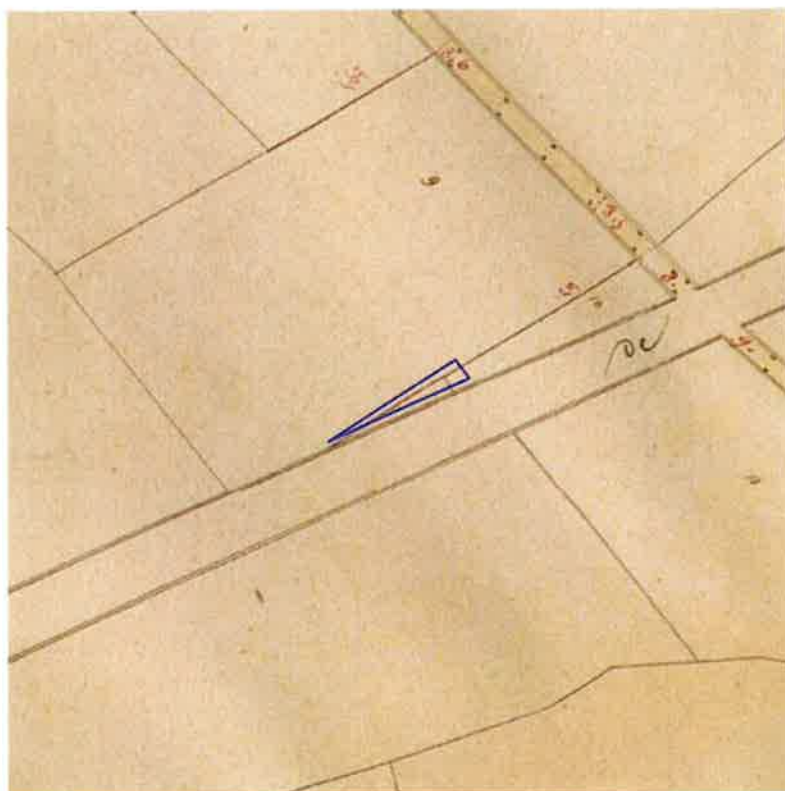

Vlaanderen
 is erfgoed
[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

[\(/\)](#)

Inventaris

GEBIED GEEN ARCHEOLOGIE, GEWESTELIJK

Gebied 10011

gebied geen archeologie, gewestelijk van 10-06-2024 tot heden

ID: 177165 URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177165>



Besluiten

Kaart gebieden waar geen archeologie te verwachten valt

<https://id.erfgoed.net/besluiten/15336>

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van gebieden geen archeologie vind je op onze website (<https://www.onroenderfgoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>).

Provincie

West-Vlaanderen

Gemeente

Waregem

Deelgemeente

Onbepaald

Straat

Onbepaald

Locatie

Waregem (West-Vlaanderen)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

81 905m²

Motivatie: infrastructuur (https://id.erfgoed.net/thesauri/gga_motivaties/11)

GGA-relance West-Vlaanderen

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/1083197>) (afbakenen GGA: van 2023 tot 2024)

Vaststelling GGA 18 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/gebeurtenissen/1083439>)

(vaststellingen, afbakenen GGA: 06-2024)

Beschrijving

Deze vaststelling betreft een gebied (spoorweg) waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge

waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft.

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Gebied 10011* [online],

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177165>

(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177165>) (geraadpleegd op 21 april 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld
het ons via het contactformulier (/contact?
uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177165).



Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring.

(<https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

(<https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-04-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Waregem		
Afdeling	4	Sectie	B
Perceelnummer	0364/00B000		
Aantal gebouwen op dit perceel	0		
Waterbeheerder(s)	Provincie West-Vlaanderen		



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

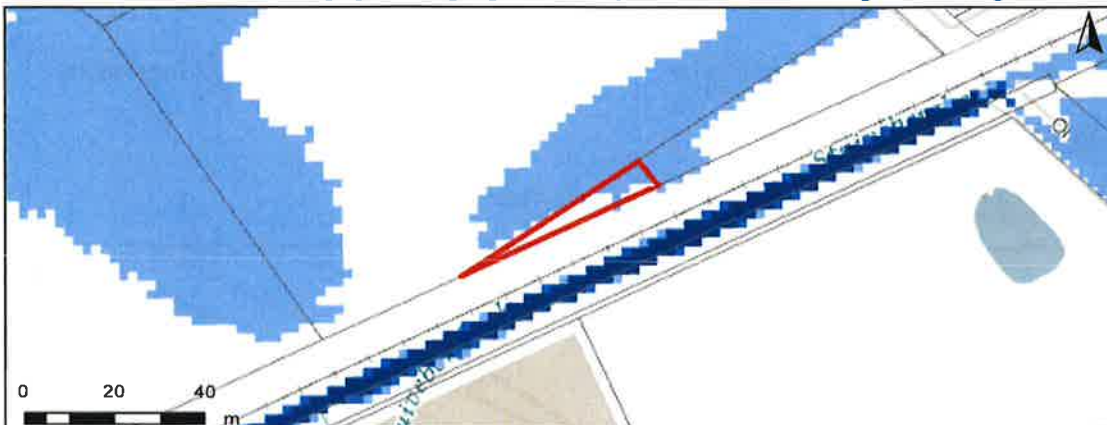
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Waregem, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0364/00B000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



Intense neerslag
Pluviaal



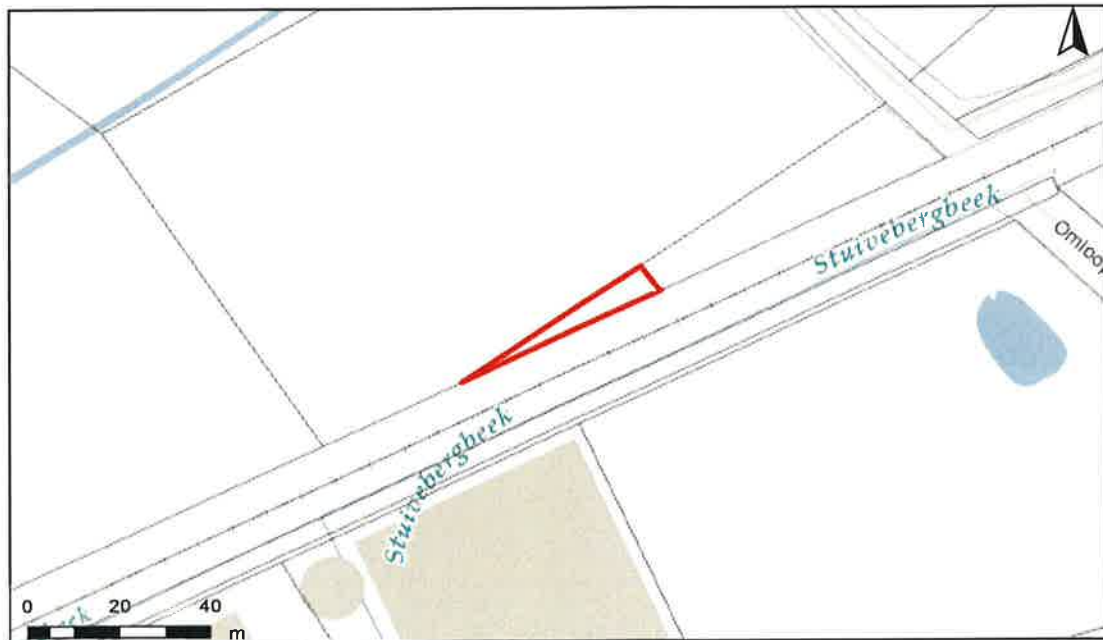
Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee

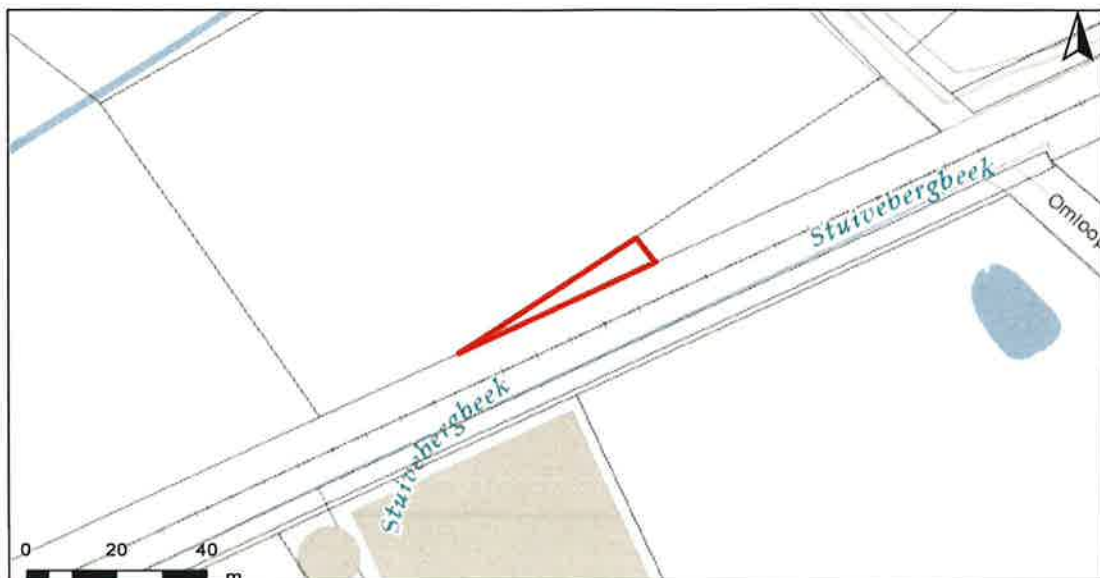


A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Waregem, afdeling 4, sectie B met perceelnummer 0364/00B000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 34006B0364/00B000

Dit rapport is opgevraagd op 21-04-2026 om 14.05 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroerenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Waregem

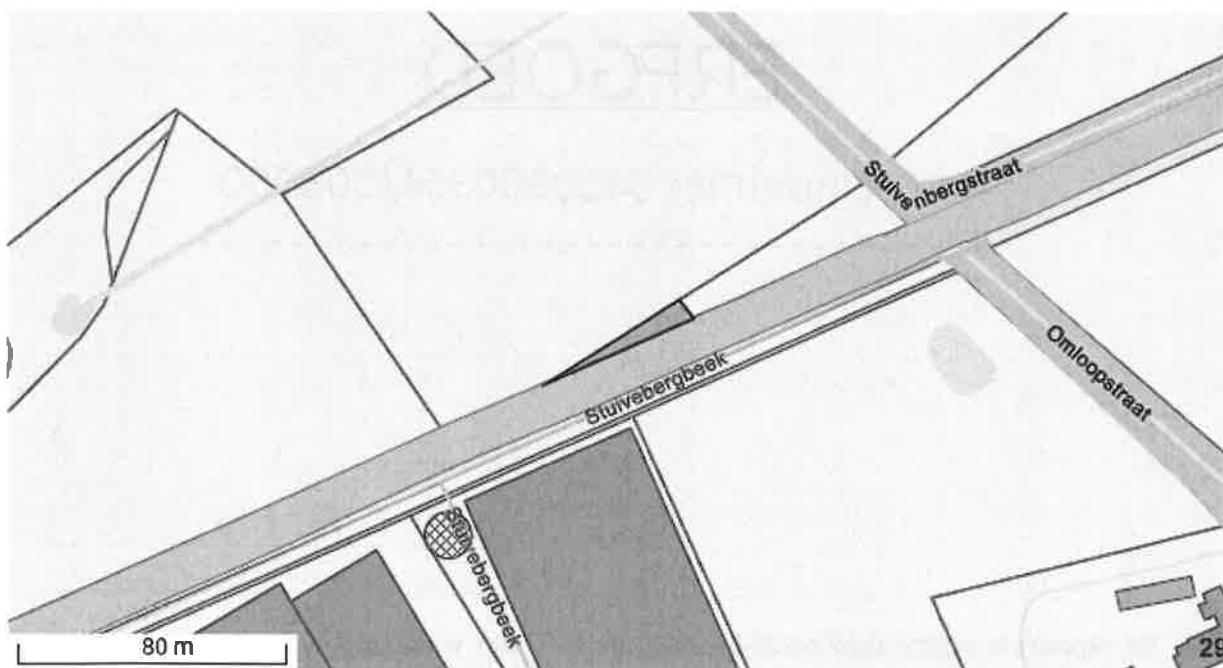
Kadastrale afdeling: WAREGEM 4 AFD/BEVEREN-LEIE/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0364/00B000

Capakey: 34006B0364/00B000

Oppervlakte perceel: 169.16m²



GEBIED GEEN ARCHEOLOGIE

Gebied 10011

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177165>

Besluiten:

<https://id.erfgoed.net/besluiten/15336>



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Overgangszone
- Beschermd archeologische site
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone