



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

BILAN COMPTABLE AVANT RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 19/06/2024
IMMEUBLE : 0540 - ACP METTEWIE 42-50 (0850.140.662)
BLD LOUIS METTEWIE, 42-50
1080 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	1 145,75	100 - Fonds de roulement général	399 994,20
312 - Stocks badges	2 278,03	160 - Fonds de réserve général	511 186,04
314 - Stock Télécommande	165,36	1605 - Fonds de réserve Cogénération	20 480,00
410 - Copropriétaires	1 739 850,88	160600 - Loyers perçus antenne proximus	55 000,69
416006 - Ancien copropriétaire -	518,26	160700 - Remboursements par immo leriche	40 000,00
416007 - Ancien copropriétaire -	1 109,76	162 - Fonds de réserve - Rénovation tuyau alimentation/évacuation immeuble	300 002,28
416012 - Ancien copropriétaire -	886,41	410 - Copropriétaires	16 321,38
416014 - Ancien copropriétaire -	40 030,41	4141 - Intérêt bancaire	152,77
416017 - Ancien copropriétaire -	561,78	416008 - Ancien copropriétaire -	639,24
416019 - Ancien copropriétaire -	2 240,40	416009 - Ancien copropriétaire -	303,28
416020 - Ancien copropriétaire -	419,29	416010 - Ancien copropriétaire -	2 021,17
416021 - Ancien copropriétaire -	1,18	416011 - Ancien copropriétaire -	584,96
416023 - Ancien copropriétaire -	2 441,13	416013 - Ancien copropriétaire -	2 839,67
416024 - Ancien copropriétaire -	269,71	416015 - Ancien copropriétaire -	271,50
416025 - Ancien copropriétaire -	27,75	416016 - Ancien copropriétaire -	1 967,69
416027 - Ancien copropriétaire -	345,38	416018 - Ancien copropriétaire -	894,31
416028 - Ancien copropriétaire -	1 815,43	416022 - Ancien copropriétaire -	763,92
416029 - Ancien copropriétaire -	699,04	416026 - Ancien copropriétaire -	706,55
416033 - Ancien copropriétaire -	145,95	416031 - Ancien copropriétaire -	740,38
416037 - Ancien copropriétaire -	4 576,68	416032 - Ancien copropriétaire -	1 389,89
416039 - Ancien copropriétaire -	610,99	416034 - Ancien copropriétaire -	888,52
416040 - Ancien copropriétaire -	149,72	416035 - Ancien copropriétaire -	651,50
416041 - Ancien copropriétaire -	1 320,68	416036 - Ancien copropriétaire -	5 595,33
416042 - Ancien copropriétaire -	589,35	416038 - Ancien copropriétaire -	20,00

Actif			Passif		
416053 - Ancien copropriétaire -		108,93	416043 - Ancien copropriétaire -		360,58
416055 - Ancien copropriétaire -		7 274,34	416044 - Ancien copropriétaire -		5 647,04
416058 - Ancien copropriétaire -		1 390,35	416045 - Ancien copropriétaire -		1 594,29
416060 - Ancien copropriétaire -		162,76	416046 - Ancien copropriétaire -		91,64
416066 - Ancien copropriétaire -		100,00	416047 - Ancien copropriétaire -		1 287,20
416068 - Ancien copropriétaire -		870,28	416048 - Ancien copropriétaire -		2 531,76
416072 - Ancien copropriétaire -		702,04	416051 - Ancien copropriétaire -		2 337,29
416076 - Ancien copropriétaire -		2 674,53	416054 - Ancien copropriétaire -		724,38
416078 - Ancien copropriétaire -		15,45	416056 - Ancien copropriétaire -		3 231,16
416082 - Ancien copropriétaire -		300,82	416057 - Ancien copropriétaire -		303,78
416083 - Ancien copropriétaire -		351,47	416059 - Ancien copropriétaire -		403,70
416087 - Ancien copropriétaire -		260,25	416061 - Ancien copropriétaire -		650,56
416088 - Ancien copropriétaire -		304,03	416062 - Ancien copropriétaire -		151,25
416090 - Ancien copropriétaire -		668,07	416064 - Ancien copropriétaire -		228,07
416091 - Ancien copropriétaire -		22 596,06	416065 - Ancien copropriétaire -		187,99
416095 - Ancien copropriétaire -		4 141,47	416067 - Ancien copropriétaire -		1 073,52
416097 - Ancien copropriétaire -		2 265,79	416069 - Ancien copropriétaire -		991,82
416098 - Ancien copropriétaire -		1 218,18	416070 - Ancien copropriétaire -		1 056,92
416099 - Ancien copropriétaire -		651,62	416071 - Ancien copropriétaire -		1 536,85
416100 - Ancien copropriétaire -		1 347,42	416073 - Ancien copropriétaire -		1 375,29
416101 - Ancien copropriétaire -		734,95	416074 - Ancien copropriétaire -		299,41
416102 - Ancien copropriétaire -		713,96	416079 - Ancien copropriétaire -		251,25
416105 - Ancien copropriétaire -		30,45	416080 - Ancien copropriétaire -		317,63
416106 - Ancien copropriétaire -		813,17	416081 - Ancien copropriétaire -		1,55
416107 - Ancien copropriétaire -		3 046,77	416084 - Ancien copropriétaire -		956,08
416108 - Ancien copropriétaire -		5 790,35	416085 - Ancien copropriétaire -		957,74
416110 - Ancien copropriétaire -		11 089,13	416086 - Ancien copropriétaire -		1 544,23
416111 - Ancien copropriétaire -		12 098,42	416092 - Ancien copropriétaire -		544,87
416113 - Ancien copropriétaire -		249,70	416093 - Ancien copropriétaire -		302,58
416114 - Ancien copropriétaire -		2 262,46	416094 - Ancien copropriétaire -		94,29
416115 - Ancien copropriétaire -		572,84	416096 - Ancien copropriétaire -		979,24
416116 - Ancien copropriétaire -		41 351,99	416103 - Ancien copropriétaire -		676,44
416117 - Ancien copropriétaire -		13 100,19	416104 - Ancien copropriétaire -		10,17

Actif		Passif	
416118 - Ancien copropriétaire -	5 241,70	416109 - Ancien copropriétaire -	3 125,47
416119 - Ancien copropriétaire -	1 017,63	416112 - Ancien copropriétaire -	3 456,30
416125 - Ancien copropriétaire -	3 587,35	416122 - POUILLON VVE DAN	1 115,24
416127 - Ancien copropriétaire -	1 089,13	416123 - Ancien copropriétaire -	821,24
416130 - Ancien copropriétaire -	1 551,56	416124 - Ancien copropriétaire -	733,55
416131 - Ancien copropriétaire -	444,69	416126 - Ancien copropriétaire -	121,43
416133 - Ancien copropriétaire -	1 621,51	416128 - Ancien copropriétaire -	233,90
416136 - Ancien copropriétaire -	691,70	416129 - Ancien copropriétaire -	1 413,96
416138 - Ancien copropriétaire -	469,24	416132 - Ancien copropriétaire -	4 148,92
416141 - Ancien copropriétaire -	951,86	416134 - Ancien copropriétaire -	579,86
416142 - Ancien copropriétaire -	577,55	416137 - Ancien copropriétaire -	1 586,98
416146 - Ancien copropriétaire -	534,59	416139 - Ancien copropriétaire -	2 076,37
416151 - Ancien copropriétaire -	38,24	416140 - Ancien copropriétaire -	192,40
416152 - Ancien copropriétaire -	1 462,55	416143 - Ancien copropriétaire -	121,00
416155 - Ancien copropriétaire -	3 293,09	416144 - Ancien copropriétaire -	674,93
416157 - Ancien copropriétaire -	271,15	416145 - Ancien copropriétaire -	370,98
416158 - Ancien copropriétaire -	881,40	416147 - Ancien copropriétaire -	2 054,40
416159 - Ancien copropriétaire -	577,94	416148 - Ancien copropriétaire -	339,37
416160 - Ancien copropriétaire -	3 646,49	416149 - Ancien copropriétaire -	3 541,28
416161 - Ancien copropriétaire -	1 811,50	416150 - Ancien copropriétaire -	94,92
416162 - Ancien copropriétaire -	534,16	416153 - Ancien copropriétaire -	106,00
416164 - Ancien copropriétaire -	2 404,20	416168 - Ancien copropriétaire -	1 468,23
416165 - Ancien copropriétaire -	1 606,96	416171 - Ancien copropriétaire -	292,57
416166 - Ancien copropriétaire -	760,04	416173 - Ancien copropriétaire -	3 374,66
416167 - Ancien copropriétaire -	614,51	416174 - Ancien copropriétaire -	1 001,40
416170 - Ancien copropriétaire -	35,02	416176 - Ancien copropriétaire -	1 269,81
416175 - Ancien copropriétaire -	3 524,22	416177 - Ancien copropriétaire -	2 169,67
440 - Fournisseurs	620 060,78	417009 - Ancien copropriétaire	739,01
492 - Charges à imputer	15,00	440 - Fournisseurs	81 591,11
499 - Divers	13 301,38	482000 - Codas en attente d'imputation	433,08
4991 - Arrondis débiteurs	2,65	494 - Compte de régularisation	533 349,79
4993 - Comptes d'attente débiteur	2 045,80	499001 - Avocat	7 379,17
499710 - Contentieux	240,96	499010 - Co-propriétaires non identifiés	4 516,58

Actif		Passif	
499717 - Contentieux -	135,33	4992018 - SOLDE DECOMPTE 2018	421 197,69
499718 - Contentieux -	450,88	4992019 - SOLDE DECOMPTE 2019	235 670,50
499720 - Contentieux -	188,69	499418 - Ouverture banques 31.12.19	40 725,10
499721 - Contentieux -	602,50	499419 - Ouverture banques 31.12.19	150 000,00
499722 - Contentieux -	320,65	499420 - Ouverture banques 31.12.18	6 198,61
499723 - Contentieux -	121,00	4996 - Frais couverts par les assurances	52 707,65
499724 - Contentieux -	550,00	49971 - Contentieux -	3 935,73
499725 - Contentieux -	363,00	499711 - Contentieux	2 189,36
499726 - Contentieux -	602,50	499712 - Contentieux	753,66
499727 - Contentieux -	227,48	499713 - Contentieux	411,22
499728 - Contentieux -	476,74	499714 - Contentieux	82,90
499729 - Contentieux -	281,93	499715 - Contentieux	1 502,98
499730 - Contentieux -	238,37	499716 - Contentieux	163,50
499731 - Contentieux -	1 932,50	499719 - Contentieux	1 206,74
499732 - Contentieux -	605,00	49972 - Contentieux -	4 901,10
499733 - Contentieux -	302,50	49973 - Contentieux -	2 641,58
499734 - Contentieux -	452,99	49974 - Contentieux -	4 500,00
499735 - Contentieux -	302,50	49975 - Contentieux -	1 279,22
499736 - Contentieux -	302,50	49977 - Contentieux -	2 635,13
499737 - Contentieux -	302,50	49978 - Contentieux -	12,02
499738 - Contentieux -	4 293,23	49979 - Contentieux -	325,00
499739 - Contentieux -	622,50	499902 - Amende	3 000,00
499740 - Contentieux -	302,50		
499741 - Contentieux -	302,50		
499742 - Contentieux -	302,50		
499743 - Contentieux -	302,50		
499744 - Contentieux -	602,50		
499745 - Contentieux -	242,00		
499746 - Contentieux -	805,13		
499747 - Contentieux -	350,00		
499748 - Contentieux -	1 450,00		
499749 - Contentieux -	617,50		
499750 - Contentieux -	63,05		

Actif		Passif	
499752 - Contentieux ·		329,80	
499753 - Contentieux ·		652,50	
499754 - Contentieux ·		1 500,00	
499755 - Contentieux ·		2 722,50	
499756 - Contentieux ·		500,00	
499757 - Contentieux ·		800,00	
499758 - Contentieux ·		302,50	
499759 - Contentieux ·		280,00	
49976 - Contentieux ·		1 540,61	
499760 - Contentieux ·		250,00	
499761 - Contentieux ·		302,50	
499762 - Contentieux ·		302,50	
499763 - Contentieux ·		240,79	
499764 - Contentieux ·		302,50	
499765 - Contentieux ·		302,50	
499766 - Contentieux ·		302,50	
499767 - Contentieux ·		302,50	
499768 - Contentieux ·		302,50	
499769 - Contentieux ·		302,50	
499770 - Contentieux ·		302,50	
499771 - Contentieux ·		42,50	
499772 - Contentieux ·		302,50	
499773 - Contentieux ·		302,50	
499774 - Contentieux ·		197,00	
499775 - Contentieux ·		302,50	
499776 - Contentieux ·		302,50	
499777 - Contentieux ·		302,50	
499778 - Contentieux ·		302,50	
499779 - Contentieux ·		605,00	
499781 - Contentieux ·		242,00	
499782 - Contentieux ·		302,50	
499783 - Contentieux ·		302,50	
499784 - Contentieux ·		242,00	

Actif		Passif	
499785 - Contentieux -	302,50		
499786 - Contentieux -	302,50		
499787 - Contentieux -	302,50		
499788 - Contentieux -	302,50		
499789 - Contentieux -	302,50		
499791 - Contentieux -	302,50		
499792 - Contentieux -	302,50		
499793 - Contentieux -	302,50		
499794 - Contentieux -	302,50		
499901 - Compte d'attente Ista	3 976,09		
5501 - Compte vue Réserve - BE10088222906904	29 437,04		
5511 - Compte vue Roulement - BE79068201304733	243 002,72		
58 - Virements internes	66 541,48		
Total actif	2 996 649,11	Total passif	2 996 649,11