

ACP
BRIAND PAVILLON 2
Avenue Paul Hymans 122
1200 Bruxelles
N° BCE : 0850.106.119



Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Date document : 30/09/2025

Lot : 00 A15

Propriétaire : [REDACTED]

Date d'échéance : 10/01/2026

Facture n° 288

Avenue Paul Hymans 122 15
1200 Bruxelles

Décompte de copropriété du 01/10/2024 au 30/09/2025

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			1.593,83
0019 Administration	19 / 1000	14.735,19 =	279,97
0049 Frais ascenseurs	19 / 1000	9.521,11 =	180,90
0050 Entretien - dépannages chaufferie 1 - 6	19 / 958	545,11 =	10,81
0060 Eau des communs	19 / 1000	879,27 =	16,71
0065 Redevances Vivaqua	1 / 51	1.498,82 =	29,39
0079 Frais chauffage et eau	19 / 958	431,74 =	8,56
0090 Electricité EAN 714 - 648	19 / 1000	3.993,10 =	75,87
0109 Entretien et dépannages	19 / 1000	9.196,25 =	174,73
0129 Personnel	19 / 1000	37.248,16 =	707,72
0165 FRAIS PARC OCCUPANTS	19 / 1000	5.745,75 =	109,17
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			-2.851,79
0029 Frais de copropriété	19 / 1000	3.685,68 =	70,03
0039 Assurances	19 / 1000	14.800,88 =	281,22
0166 PARC PROPRIETAIRES	19 / 1000	3.707,62 =	70,44
0170 TRAVAUX	19 / 1000	16.092,54 =	305,76
0261 Frais bancaires Crelan	19 / 594	308,52 =	9,87
0262 Prêt échéances Crelan	19 / 594	4.716,80 =	150,87
0263 Assurance Atradius	19 / 594	4.428,18 =	141,64
0971 REMBOURSEMENT PROVISIONS	19 / 1000	-117.000,00 =	-2.223,00
0972 REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE	19 / 958	-71.950,32 =	-1.426,99
0973 REMBOURSEMENT PRET	19 / 594	-7.241,45 =	-231,63
<u>FRAIS PRIVATIF</u>			964,22
0981 Chauffage et eaux	/	=	642,42
098P FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	/	=	321,80
Détails des frais privés	964,22		
chauffage et eaux 2024-2025	642,42		
frais de mise en demeure	25,00		
Placement vidéophone 3.5	296,80		

Total de la facture : -293,74 €

Instructions de paiement

Le solde est en votre faveur, ce montant sera reporté au credit sur votre prochain décompte

ACP
BRIAND PAVILLON 2
Avenue Paul Hymans 122
1200 Bruxelles
N° BCE : 0850.106.119



Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000029004

Réf. du lot : 00 A15

[REDACTED]

[REDACTED]

Avenue Paul Hymans 122 bte 15
1200 Bruxelles
Belgique

Bruxelles, le 30/09/2025

Décompte de copropriété du 01/10/2024 au 30/09/2025

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

Votre login : 0000029004
Votre mot de passe : 00401