

	www.belor.be – info@belor.be	
	BELOR a.s.b.l.	
	Organisme de contrôle agréé et accrédité Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16	
	RAPPORT N° 1056844	
		N° 355-INSP

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BASSE ET A TRES BASSE TENSION		
Date du contrôle : 09/08/2024 Heure d'arrivée : 14h00 Heure de départ : 14h45 Rapportage bureau : 0h15	Rapport précédent : Absent Compteur GRD : 5166799 Code EAN : demandé mais non disponible Scellé Belor : non placé	Index : 12899 kWh Index : / kWh
Renseignements Belor	Ordre de service : N° 40183	
Inspecteur :	GSM : 0472/420156	Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 / PGR_200
Appareil(s) de mesure(s) utilisé(s) :	N° MME 16	Schéma des liaisons à la terre : TT (Sous-section 3.2.2.3 du Livre 1)
Renseignements d'identification		
Demandeur (gestionnaire), nom prénom et @ : le propriétaire / Propriétaire, nom prénom / adresse et @ : / Place du Jeu de Balle 10, 7060 HORRUES		
Installateur, nom prénom : le propriétaire / TVA : Néant / GRD, nom de l'entreprise distributrice d'électricité : demandé mais non disponible		
Adresse de l'installation électrique faisant l'objet de la visite : Place du Jeu de Balle 10, 7060 Horrues		
Unité d'habitation : maison Type de locaux : cave / rez / étage(s) / grenier / annexe / Parties communes d'un ensemble résidentiel Type de locaux : couloirs, cages d'escalier, jardins, parkings,... Lieux et emplacements spéciaux (Chapitre 7 du Livre 1) : salle de bain		
Objet de la visite		
Visite de contrôle d'une installation électrique domestique (Livre 1 de l'A.R. du 8/09/2019) Visite de contrôle d'une ancienne installation électrique domestique d'une unité d'habitation lors de la vente (Section 8.4.2)		
Description générale		
Fondations du bâtiment avant le 1/10/1981 / Type de prise de terre : piquets Installation électrique réalisée : après le 1/10/1981 avant le 1/06/2020 Tension de service : 3 X 230V / Protection du GRD : Max 40 A Colonne d'alimentation du tableau principal : 4x10mm² / Interrupteur différentiel général : 40 A / 300mA type : A Nombre de tableaux : 1 / Nombre de différentiels en aval du différentiel général : 1 / Nombre de circuits terminaux : 22		
CONCLUSION : Le présent rapport de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.		
Installation électrique en infraction lors de la visite de contrôle : L'installation électrique est non conforme aux prescriptions du Livre 1 (sous-section 9.1.3.2) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes mesures adéquates sont prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. La vérification de la disparition des infractions sera constatée par BELOR Le SPF Economie est informé dans un délai d'un an par Belor de l'existence d'infractions et au cas où il n'a pas été donné suite à la remise en ordre de l'installation.		
Ce rapport annule et remplace le rapport précédent N°/		
La prochaine visite de contrôle est à effectuer avant le : 09/08/2025 (section 6.5.2. du Livre 1)		
Merci de prendre rendez-vous au 010/45.41.06 ou via info@belor.be pour une nouvelle visite de contrôle.		

Signature de l'inspecteur

Nom de la personne présente sur place

Visa du GRD

Van Hecke Nathalie



	www.belor.be – info@belor.be	
	BELOR a.s.b.l.	
	<i>Organisme de contrôle agréé et accrédité</i> Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16	
	RAPPORT N° 1056844	
		N° 355-INSP

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE
A BASSE ET A TRES BASSE TENSION**

CONTENU DE L'INSPECTION

Contrôles administratifs

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas

Contrôles visuels

- Contrôle de l'état (fixations, détérioration...) du matériel électrique fixe
- Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service
- Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits
- Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques
- Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes
- Contrôle des appareils mobiles :

Contrôles par essais : Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels

Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels

Contrôles par mesures (hors tension)

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : **28.3 Ω**

Valeur du niveau d'isolement général (appareils sensibles débranchés) : **0.902 MΩ**

Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE :

CONFORME
CONFORME
INFRACTION

<u>Bâtiment</u>	<u>Compteur</u>	<u>Tableau électrique principal</u>
		

	www.belor.be – info@belor.be	
	BELOR a.s.b.l.	
	Organisme de contrôle agréé et accrédité Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16	
	RAPPORT N° 1056844	
		N° 355-INSP

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BASSE ET A TRES BASSE TENSION

OBSERVATIONS

- Salle(s) de bain équipée(s)
- Cuisine(s) équipée(s)
- Electroménager installés
- Appliques lumineuses installés
- Propriétaires présents
- Locaux occupés et meublés

LIMITES DU CONTRÔLE

Les installations suivantes ne font pas partie du contrôle :

- Les installations de panneaux photovoltaïques
- Les installations de bornes de recharge pour les voitures électriques
- Les installations de central d'incendie
- Les installations des éclairages de sécurité (Blocs de secours)

REMARQUES

- Rapport de contrôle précédent absent : Toute demande doit être accompagnée du rapport de contrôle de l'installation électrique.
- La liste des infractions est non exhaustive car d'autres infractions risqueraient d'apparaître à l'examen des schémas électriques
- Cuisine : raccordements / branchements du four et des taques électriques non visibles.
- Veuillez contacter sans retard le GRD gestionnaire de réseau pour qu'il fasse le branchement de la colonne d'alimentation de votre tableau électrique directement dans le compteur. Pour rappel il est interdit de laisser en service les connexions provisoires type sucres ou boîte de dérivation dans le cas contraire ce rapport serait **non conforme**. Colonne d'alimentation du compteur de branchement au tableau principal
 - La colonne d'alimentation doit être continu et sans aucune connexion le long de son parcours
 - La colonne d'alimentation est constituée de 4 conducteurs de 10mm²
 - Si le tableau général est installé à une certaine distance du compteur, l'on utilisera des canalisations du type « double isolation » telles que XVB.

DEROGATIONS APPLIQUABLES

- Néant
- Dispositions dérogatoires pour les parties existantes des installations électriques domestiques réalisées à partir du 1^{er} juin 2020 (Sous-section 6.5.8.1 du Livre 1)
- Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.2. du Livre 1) : Installations électriques domestiques ancien RGIE (après 1981 et avant le 1/06/2020)
- Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.1. du Livre 1) : Anciennes installations électriques domestiques (avant le 1/10/1981)

	www.belor.be – info@belor.be	
	BELOR a.s.b.l.	
	Organisme de contrôle agréé et accrédité Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16	
	RAPPORT N° 1056844	
		N° 355-INSP

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BASSE ET A TRES BASSE TENSION

INFRACTIONS

Voir ci-dessous NEANT

DOSSIER DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

101 : Dossier électrique absent, il y a lieu d'établir les schémas unifilaires et de position conformément aux prescriptions du Livre 1 (sous-section 3.1.2.2 et 3.1.2.3)

LIAISONS EQUIPOTENTIELLES

1301 : Liaisons équipotentielles principales à réaliser (sous-section 5.4.4.1)

II TABLEAUX ELECTRIQUES

2014 : Risque de contacts directs avec des pièces nues sous tension : obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou du coffret

2019 : Les connexions pour jonctions, raccordements ou dérivations doivent être exécutées conformément aux règles de l'art dans des tableaux de répartition et de manœuvre (sous-section 5.2.6.1)

CIRCUITS

4212 : Remplacer le conducteur isolé vert/jaune utilisé comme conducteur actif

4217 : La fixation des conduits doit être effectuée conformément aux règles de l'art en la matière et il doit y a une attache de fixation au-moins tous les 30 cm

4218 : La pose des canalisations doit être faite de manière à leur maintenir une résistance mécanique suffisante, à placer sous gaine

REPARATIONS, ADJONCTIONS ET MODIFICATIONS

4301 : Les réparations, adjonctions et modifications des installations électriques doivent être exécutées avec du matériel sûr, conformément aux dispositions du présent Livre et selon les règles de l'art (sous-section 1.4.1.4)

CONNEXIONS

4501 : Les connexions pour jonctions, raccordements ou dérivations doivent être exécutées conformément aux règles de l'art dans des tableaux de répartition et de manœuvre, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de volume suffisant des appareils d'éclairage suspendu (sous-section 5.2.6.1)

VOISINAGE AVEC D'AUTRES CANALISATIONS

4601 : Dans le cas de voisinage de canalisations électriques et de canalisations non électriques, les canalisations électriques doivent être disposées de façon à ménager entre les surfaces extérieures des canalisations une distance telle que toute intervention sur une canalisation ne risque pas d'endommager les autres (section 5.2.8)

VII CHOIX ET MISE EN ŒUVRE DU MATERIEL

7011 : Interrupteur(s) et/ou prise(s) de courant à refixer dans leur(s) blochet(s)

7013 : Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction, boîtes de dérivation ou blocnets

7014 : Les cordons prolongateurs à socles à multiprises fixes sont à enlever car ils compromettent la sécurité des personnes et des biens

	www.belor.be – info@belor.be	
	BELOR a.s.b.l.	
	Organisme de contrôle agréé et accrédité Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16	
	RAPPORT N° 1056844	
		N° 355-INSP

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BASSE ET A TRES BASSE TENSION

GENERALITES

Une copie électronique de ce rapport est conservée au moins pendant cinq ans par l'organisme agréé ayant effectué ledit contrôle de conformité. En outre cette copie est accompagnée des schémas unifilaires et des plans de position de l'installation électrique.

En signant l'ordre de service le propriétaire ou son mandataire certifie que tous les appareils informatiques et électroniques ont été déconnectés avant notre visite de contrôle. Belor ne peut pas être mise en cause en cas de défectuosité d'un appareil.

Le rapport de contrôle a pour but d'être également transféré à votre Notaire ou à votre nouvel acquéreur de l'immeuble

OBLIGATIONS

Rappel des prescriptions réglementaires suivantes :

- a) l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- d) **l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.**

CONSIGNES DE SECURITE

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- a) Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- b) Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- c) Veuillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

INTERDICTIONS

Il est interdit :

- a) de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- b) de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique ;
- c) de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

Il est interdit de modifier le contenu de ce rapport et ce rapport ne peut être reproduit que dans son entièreté.

ASSURANCE QUALITE BELOR

- a) L'inspecteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique
- b) Réclamation : insatisfaction relative aux activités de Belor pour vos réclamations merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- c) Appel : demande de reconsidérer la décision du rapport pour vos appels merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- d) Impartialité (Doc_QA111): En signant ce rapport l'inspecteur s'engage personnellement à être impartiale et à préserver la confidentialité de toutes les informations obtenues ou générées au cours de l'inspection.
- e) Le rapport officiel est archivé chez Belor en format pdf avec balises
- f) RGPD : L'usage des renseignements d'identification font partie des données à caractère personnel. Il est interdit, par quelque moyen que ce soit, d'utiliser, de communiquer ou de transférer ses informations ainsi que le contenu de ce rapport à des tiers ou de le placer sur le WEB (RGPD : RÈGLEMENT (UE) 2016/679 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données

REGLES CONCERNANT LES MODALITES DE REFERENCE A L'ACCREDITATION BELAC (BELAC 2-001, §4.2)

L'utilisation du symbole BELAC ainsi que la référence à notre accréditation n'est pas autorisée.