

**ALS IMMO**  
 Avenue Wanderpepen 161  
 7130 Binche  
 Tél. : 064/33.05.20  
 N° I.P.I.: 512.374

Binche, le 08 mai 2023

**ACP Joseph II (N. Entr. : 863.934.161)**  
**Rue Joseph II 49**  
**B-7110 Houdeng Aimeries**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 08 Mai 2023**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	9	sur 28	32.14 %	4216.47
Copropriétaires <b>représentés</b>	8	sur 28	28.57 %	2706.54
Copropriétaires <b>absents</b>	11	sur 28	39.29 %	3076.99
<b>Totaux</b>	<b>28</b>	<b>sur 28</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants			17	60.71 %
AG valide en quotités			<b>6923.01</b>	69.23

Le 08 Mai 2023 à 17:00, les copropriétaires de l'immeuble "Joseph II" à Houdeng Aimeries se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Désignation du Président et Secrétaire de l'Assemblée - Décision**

A la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés,  
 Est élu président de séance : Mme  
 Est élu secrétaire : Mme

<b>Désignation du Président et Secrétaire de l'Assemblée - Décision</b>	Oui	6 923.01	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 923.01</b>	-	
	Abstention / Absents	3 076.99	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several smaller signatures on the right, some with initials like 'MD' and 'J'.

## 2. Acceptation du devis pour la réparation de l' ascenseur - Décision

A la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, le devis de la société KONE n°T-0006376066 d'un montant de 6418,39 € HTVA est accepté.

<b>Acceptation du devis pour la réparation de l' ascenseur - Décision</b>	Oui	6 923.01	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 923.01</b>	-	
	Abstention / Absents	3 076.99	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## 3. Si accord du point précédent, choix du financement - Décision

A la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés, le devis est financé par un appel de fonds exceptionnel.

<b>Si accord du point précédent, choix du financement - Décision</b>	Oui	6 923.01	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 923.01</b>	-	
	Abstention / Absents	3 076.99	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

Après relecture du PV, les copropriétaires encore présents sont invités à le signer.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 17h30

Fait à La 6lvière, le 08/05/23

Le présirnt

Le syndic

Verlaque J