

03 SEP. 2026

CERTIFICAT D'URBANISME N° 1

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 2 juillet 2026 relative à un bien sis clos des Souffleurs de Verre 3 à 7060 Soignies cadastré Soignies (1) section C n° 52K3, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, § 3, 1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial (ci-après le Code) ;

Le bien en cause :

1°a. se trouve en zone d'habitat au plan de secteur de LA LOUVIERE-SOIGNIES adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 09 juillet 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité; + prescriptions applicables pour le bien (articles D.II.24 et suivants du Code) ;

2° est soumis, en tout ou en partie, pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme (CoDT) approuvé en date du 01 juin 2017 ;

4°a. est repris sur les 4 cartes du schéma de développement communal à valeur indicative adopté définitivement par le Conseil Communal du 20 mars 2017 et applicable au 1^{er} août 2017 dont les documents sont à disposition pour consultation sur le site www.soignies.be via l'onglet « documents utiles » ;

Carte des orientations planologiques : est repris en zone d'habitat urbain à moyenne densité dont la densification préconisée est de 20 à 40 logements à l'hectare ;

Cartes des mesures d'aménagements : n'est pas concerné ;

Carte des contraintes : n'est pas concerné ;

Carte des mesures d'aménagements en mobilité : est repris dans une zone destinée à l'urbanisation

4°d. est repris dans le lotissement « SAVOYE Veuve du Baron Maurice FORGEUR » n°10.377/1182 approuvé par le Collège Echevinal en séance du 18 août 1981 qui est passé à valeur indicative ;

4°e. est repris dans un guide communal d'urbanisme adopté définitivement par le Conseil Communal du 27 mars 2018 et applicable au 26 mai 2018 en aire d'habitat urbain à moyenne densité dont les prescriptions littérales générales et particulières à l'aire paysagère sont à disposition pour consultation sur le site www.soignies.be via l'onglet « documents utiles » ;

7°a. Selon le PASH, bénéficie d'un équipement d'épuration des eaux usées en assainissement collectif (égout gravitaire existant dont la localisation est vérifiée)

7°c bénéficie d'un accès à une voirie dont l'équipement en eau, électricité, pourra être vérifié sur <https://klim-cicc.be/information> pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux et est situé le long d'une voirie communale ;

8° est repris sur la carte du KARST dans une zone calcaire du Carbonifère sous couverture, au sens de l'article D.IV.57.3° ;

12° Un permis d'urbanisme pour la construction d'une habitation a été délivré par le Collège communal en date du 23 juin 1992 sous le n°92/8348 ;

Observation

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

Nous restons à votre disposition pour toute autre information que vous désirez et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées. ✓

Le Directeur Général,


Olivier MAILLET



La Bourgmestre,


Fabienne WINCKEL