



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00018946**

33011C0001/02P002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 33011C0001/02P002  
Adres: Meenseweg 2, 8900 Ieper  
Meenseweg 2A, 8900 Ieper (bus 1A, bus 2A)  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00018946  
Uw referentie: 2210623  
Aangevraagd op: 26/04/2023 10:31  
Afgeleverd door gemeente op: 04/05/2023 14:50

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Ieper [ruimtelijke.ordening@ieper.be](mailto:ruimtelijke.ordening@ieper.be) +32 57 45 16 60

Ruimtelijke Ordening

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zoning@vmm.be](mailto:zoning@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Bestemmingen:	Overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00068_00001
Beschrijving:	Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied leper en delen van het buitengebied leper
Bestemmingen:	Overdruk: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied leper

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/07/2009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_33011\_214\_00012\_00001  
Beschrijving: Kasteelwijk  
Bestemmingen:

- Grondvlak: zone 1: centrumzone
- Overdrukvlak: deelzone met specifieke voorschriften

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 05/07/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden

Referentie: SVO\_33011\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.
Referentie:	BVO_33011_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/06/1999
Verordening type:	Bouw verordening
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.
Referentie:	BVO_33011_231_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/1999
Verordening type:	Bouw verordening
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_33011_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/07/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
Referentie:	SVO_33011_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	09/11/2006



Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 2

Straat naam: Meenseweg  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Frenchlaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: functiewijziging van handel naar horeca  
Referentie: 33011\_2017\_273  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/2017/260  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/07/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: onderhoudswerk  
Referentie: 33011\_1973\_74  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/1973/193

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/09/1973  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: schilderen van de gevel en aanbrengen van publiciteit  
Referentie: 33011\_2010\_383  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/2010/361  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/07/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: omvormen van een raamopening naar dubbele deur  
Referentie: 33011\_2010\_586  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/2010/549  
Aard aanvraag: Verbouw handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/10/2010  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: inrichten van 2 appartementen boven de handelszaak

Referentie: 33011\_2012\_375  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/2012/356  
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/09/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbrengen van publiciteit in het vlak en haaks op de gevel  
Referentie: 33011\_2017\_274  
Gemeentelijk dossiernummer: 33011/25866/B/2017/261  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/07/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 33011\_2016\_659

Gemeentelijk dossiernummer: 33011/39241/M/2016/15

Omschrijving: inrichten van een woongelegenhed op het gelijkvloers zonder stedenbouwkundige vergunning

Overtreding:

Status: Hersteld

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/05/2023)

## Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/04/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/04/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/04/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/04/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/04/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6536305
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=33011C0001/02P002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 26/04/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/04/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus GVLA op gelijkvloers achteraan

Adres: Meenseweg 2 GVLA, 8900 Ieper

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/04/2023)

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus A1A op eerste verdieping volledig

Adres: Meenseweg 2 A1A, 8900 Ieper

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/04/2023)

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus A2A op tweede verdieping volledig

Adres: Meenseweg 2 A2A, 8900 Ieper

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/04/2023)

## Herstelvordering



Beschrijving: Opgenomen pand in het register

Adres: Meenseweg 2, 8900 Ieper

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/04/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/04/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/04/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/04/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Ieper
Referentie:	11898
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11898">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11898</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/04/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Waardevol gebouw volgens artikel 21 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
Referentie:	LOE_03687
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Waardevol gebouw volgens artikel 21 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
Referentie:	LOE_03688
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)