

Vereniging Mede-eigenaars Residentie Damberd

ondernemingsnummer: 0841.738.581

p.a. A&V Consulting bvba – Iepersestraat 102 – 8500 Kortrijk – Tel. 056/44.70.09 – info@aenvconsulting.be

Notulen van de Algemene Vergadering van 7 november 2023

1. Aanwezigheden.

Er zijn 12 van de 17 eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

Zij hebben samen 6.712 / 9.989 aandelen

De vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen.

2. De vergadering benoemt als voorzitter en secretaris van deze vergadering:

- Voorzitter: Dhr. Declercq Franky
- Secretaris: De syndicus
- Stemopnemer: De syndicus

3. Bespreking van de rekeningen voor het werkjaar 2022-2023 afgesloten op 30.09.2023

Iedere eigenaar heeft voorafgaand de algemene vergadering de globale afrekening en de individuele afrekening ontvangen.

Toestand reservefonds: € 1.999,97

De vergadering keurt de rekeningen van het afgelopen werkjaar goed.

4. De vergadering beslist om decharge te verlenen aan de syndicus.

5. De vergadering geeft decharge aan de rekencommissaris en benoemt voor dit werkjaar:

- Dhr. Declercq Franky

De rekencommissaris heeft tot taak de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn financieel en boekhoudkundig beheer.

6. Toelichting dak

Het dak werd geplaatst in slechte staat. De syndicus stuurde reeds een dakwerker die al enkele herstellingen deed. Er zal offerte opgevraagd worden voor het aanpakken van de platte daken.

7. Toelichting procedure invorderen van achterstallen aan NV Kasteel De Beauregard

De syndicus heeft opdracht gegeven aan een advocaat voor het invorderen van de achterstallen van NV Kasteel de Beauregard. Dit door middel van beslag te leggen op de appartementen. Naast de VME zijn er nog heel wat andere schuldeisers die ook al beslag hebben gelegd op de appartementen. De advocaat adviseert om het beslag van de andere schuldeisers af te wachten. De syndicus blijft dit verder nauw opvolgen.

8. De vergadering keurt voor 2023 een budget goed van € 20.000 voor gewone werking,

Op te vragen provisie:

- Eerste deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen
- Tweede deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen

De afrekening wordt voorlopig nog niet verstuurd.

9. Reservefonds

De vergadering beslist met meer dan 4/5 meerderheid om dit jaar niets op te vragen als bijdrage tot het reservefonds.

10. Rondvraag en varia:

Ventilatie Vincent zal aangesteld worden om een nazicht te doen in het appartement van dhr. & Mevr. Meesseman – Gelder.

De voorzitter



Mede-eigenaars

De secretaris

