

Notulen van de Algemene Vergadering van 18 november 2025

1. Aanwezigheden.

Er zijn 11 van de 17 eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

Zij hebben samen 5.304 / 9.989 aandelen

De vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen.

2. De vergadering benoemt als voorzitter en secretaris van deze vergadering:

- Voorzitter: Dhr. Declercq Franky
- Secretaris: De syndicus
- Stemopnemer: De syndicus

3. Bespreking van de rekeningen voor het werkjaar 2024-2025 afgesloten op 30/09/2025.

Iedere eigenaar heeft voorafgaand de algemene vergadering de globale afrekening en de individuele afrekening ontvangen.

De vergadering keurt de rekeningen van het afgelopen werkjaar goed.

4. De vergadering beslist om decharge te verlenen aan de syndicus.

5. De vergadering vernieuwt de overeenkomst van de syndicus met 3 jaar tot aan de volgende algemene vergadering.

De algemene vergadering geeft mandaat aan de voorzitter om een exemplaar van de overeenkomst te ondertekenen.

6. De vergadering geeft decharge aan de rekencommissaris en benoemt voor dit werkjaar:

- Dhr. Declercq Franky

De rekencommissaris heeft tot taak de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn financieel en boekhoudkundig beheer.

7. Onderhoud gemeenschappelijke delen

Het poetsen van de gemene delen wordt momenteel in eigen beheer uitgevoerd.

Echter werd opgemerkt dat niet elke bewoner dit uitvoert zoals voorzien is.

Er wordt een oproep gedaan aan alle bewoners om het poetsschema steeds te volgen. De huurders dienen door de verhuurder hiervan op de hoogte gebracht te worden.

8. Bespreken en beslissen overzicht openstaande waterproblematiek.

Op vandaag nog steeds geen offerte ontvangen voor definitief herstel.

Syndicus zal nog ter plaatse overzicht maken van de schade te plaatse op woensdag 26 november.

Verder aan te dringen voor definitief herstel

9. De vergadering keurt voor 2025-2026 een budget goed van € 30.000 voor gewone werking,

Op te vragen provisie:

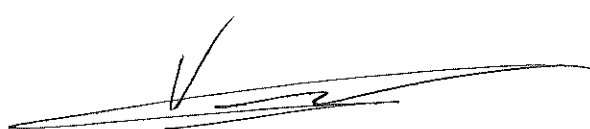
- Eerste deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen samen met de afrekening
- Tweede deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen
- Derde deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen

De voorzitter



Mede-eigenaars

De secretaris



Vereniging Mede-eigenaars Residentie 't Damberd

ondernemingsnummer: 0841.738.581

p.a. .A&V Consulting bvba – Iepersestraat 102 – 8500 Kortrijk – Tel. 056/44.70.09 – info@aenvconsulting.be

Notulen van de Algemene Vergadering van 18 november 2025

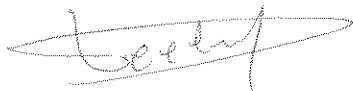
10. Reservefonds

De vergadering beslist met meer dan 4/5 meerderheid om dit jaar niets op te vragen als bijdrage tot het reservefonds.

11. Rondvraag en varia:

-

De voorzitter



Mede-eigenaars

De secretaris

