

Vereniging Mede-eigenaars Residentie Damberd

ondernemingsnummer: 0841.738.581

p.a. .A&V Consulting bvba – Iepersestraat 102 – 8500 Kortrijk – Tel. 056/44.70.09 – info@aenvconsulting.be

Notulen van de Algemene Vergadering van 20 november 2024

1. Aanwezigheden.

Er zijn 13 van de 17 eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

Zij hebben samen 6.520 / 9.989 aandelen

De vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen.

2. De vergadering benoemt als voorzitter en secretaris van deze vergadering:

- Voorzitter: dhr. Declercq Franky
- Secretaris: De syndicus
- Stemopnemer: De syndicus

3. Bespreking van de rekeningen voor het werkjaar 2023-2024 afgesloten op 30/09/2024.

Iedere eigenaar heeft voorafgaand de algemene vergadering de globale afrekening en de individuele afrekening ontvangen.

Na het versturen van de voorlopige afrekeningen werden onderstaande aanpassingen doorgevoerd:

- Btw tarief van het liftcontract werd aangepast naar 6%

Iedere eigenaar zal een aangepaste globale en individuele afrekening ontvangen.

De vergadering keurt de rekeningen van het afgelopen werkjaar goed.

4. De vergadering beslist om decharge te verlenen aan de syndicus en verlengt zijn contract met 1 jaar tot aan de volgende Algemene Vergadering.

5. De vergadering geeft decharge aan de rekencommissaris en benoemt voor dit werkjaar:

- Dhr. Declercq Franky

De rekencommissaris heeft tot taak de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn financieel en boekhoudkundig beheer.

6. Toelichting faillissement en achterstallen van NV Kasteel De Beauregard.

Van zodra er beweging komt in het dossier zullen de mede-eigenaars hiervan op de hoogte worden gebracht. De syndicus heeft een schuldvordering ingediend bij de curator.

7. Bespreken en beslissen waterinfiltraties en de te ondernemen acties.

Expertiseverslag opgemaakt door HP-Building.

Naar aanleiding van het verslag zal er een offerte worden opgemaakt voor herstel van de oorzaak waterschade. Van zodra de kost gekend is zal dit worden bezorgd aan de mede-eigenaars.

8. De vergadering keurt voor 2024-2024 een budget goed van € 30.000 voor gewone werking,

Op te vragen provisie:

- Eerste deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen reeds opgevraagd op 1/10/2024
- Tweede deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen.
- Derde deel provisie: € 10.000 volgens aantal aandelen

9. Reservefonds

De vergadering beslist met meer dan 4/5 meerderheid om dit jaar niets op te vragen als bijdrage tot

De voorzitter

De secretaris

Mede-eigenaars

Notulen van de Algemene Vergadering van 20 november 2024

het reservefonds.

10. Rondvraag en varia:

- Poetsen van de gemeenschappelijke delen nr 20: er zijn 2 bewoners van het tweede verdiep die niet mee poetsen. (bus 0202 en bus 0201)
- Er mag niet gerookt worden in de gemeenschappelijke delen. De verhuurder zal dit doorgeven aan de zijn huurder. Er mag een pictogram verboden te roken worden geplaatst .

De voorzitter



Mede-eigenaars

De secretaris

