



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00602022**

72003A0949/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 72003A0949/00G000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00602022  
Uw referentie: Vervallen loten KMO-zone kanaal  
Aangevraagd op: 11/09/2025 15:07  
Afgeleverd door gemeente op: 30/09/2025 14:09

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Bocholt<br>dienst omgeving                                                      | <a href="mailto:notarisinfo@bocholt.be">notarisinfo@bocholt.be</a><br>+32 89 20 19 10 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |                                                                                       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                       |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                       |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                       |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                       |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                       |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00018_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Neerpelt - Bree                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bestemmingen:         | ambachtelijke bedrijven en kmo's                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 22/03/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                        |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                               |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00006_00001                                    |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Wegcategorie:                                                      | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam:                                                        | Rademakersstraat      |
| Toegankelijkheid:                                                  | Openbare weg          |
| Beherende instantie:                                               | Lokaal bestuur        |
| Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025) |                       |

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | de aanleg wegenis en riolering in de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's gelegen tussen de Zuid-Willemsvaart en de Hamonterweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Referentie:                    | 72003_2015_257                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 2015/00217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beslissing eerste aanleg:      | Voorwaardelijk vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum beslissing:              | 21/06/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vergunningverlenende overheid: | Vlaams Gewest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Voorwaarden:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• De voorwaarden, opgelegd door OE, dienen gevolgd te worden</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door AWV, dienen gevolgd te worden</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door DLV, dienen gevolgd te worden</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door ANB, dienen gevolgd te worden:</li><li>• * De moeraseik wordt als aan te planten soort geweerd of vervangen door grauwe wilg</li><li>• * De afwateringsgrachten en bezinkings-/bergingsbekkens worden gecompartmenteerd uitgevoerd door een combinatie van damplanken en steenbestorting</li><li>• * De duiker van de te verlengen Oudeweg over de Lechterrietbeek wordt dieper gelegd zodat de bodemplaat lager ligt dan de beekbedding</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door nv De Scheepvaart, dienen gevolgd te worden</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg dienen gevolgd te worden</li><li>• De voorwaarden, opgelegd door de VMM, dienen gevolgd te worden</li></ul> |

- De voorwaarden, opgelegd door de Watergroep, dienen gevolgd te worden

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen  
Beslissing: Vernietigd  
Datum: 18/04/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Reliëfwijziging/regularisatie  
Referentie: 72003\_2006\_4734  
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/187  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/11/1999  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Splitsing

|                             |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende een perceel gelegen Veldhoven het Gehucht, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, zonder nummer, deel van afgeschafte buurtwegen 15 en 19 |
| Instantie:                  | CBS                                                                                                                                                                                                               |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2019/329                                                                                                                                                                                                          |
| Aard aanvraag:              | Kennisname                                                                                                                                                                                                        |
| Beslissing:                 | Gunstig                                                                                                                                                                                                           |
| Datum beslissing:           | 13/08/2019                                                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie:       |                                                                                                                                                                                                                   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Splitsing

|                             |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, betreffende percelen gelegen ter plaatse Veldhoven het Gehucht, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummers 949A en 950K2 |
| Instantie:                  | CBS                                                                                                                                                                                             |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2019/514                                                                                                                                                                                        |
| Aard aanvraag:              | Kennisname                                                                                                                                                                                      |
| Beslissing:                 | Gunstig                                                                                                                                                                                         |
| Datum beslissing:           | 21/01/2019                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:       |                                                                                                                                                                                                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Splitsing

|               |                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gunstig |
|---------------|----------------------------------------------------------------|

advies voor de splitsing van percelen gelegen ter plaatse Veldhoven  
het Gehucht, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A,  
perceelnummers 949A, 949B, 950G2 en 950K2

Instantie: CBS  
Gemeentelijk dossiernummer: 2020/561  
Aard aanvraag: Kennisname  
Beslissing: Gunstig  
Datum beslissing: 24/09/2020  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Splitsing

Beschrijving: Art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gunstig  
advies voor de splitsing van percelen gelegen ter plaatse Veldhoven  
het Gehucht, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A,  
perceelnummers 949B, 1358C en 950G2

Instantie: CBS  
Gemeentelijk dossiernummer: 2020/733  
Aard aanvraag: Kennisname  
Beslissing: Gunstig  
Datum beslissing: 04/01/2021  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Niet van toepassing  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/09/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 11/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 11/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Het Grootbroek

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72003A0949/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/09/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 787

Beschrijving: Bocholt-Kanaal

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/09/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/09/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)