

hierna samen genoemd *de verschijner* of *de verschijners* .

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De verschijners zijn eigenaar van hierna vermeld goed:

STAD HALLE - eerste kadastrale afdeling - artikelnummer 03909:

Een voormalig klooster met tuin en aanhorigheden, op en met grond gelegen te **Halle aan de Nieuwstraat nummer 11 en de Volpestraat**, gekadastraerd blijkens vorige titel sectie G nummers 98/H, 98/I, 89/B, 971 en deel van nummer 85/F voor een oppervlakte van ongeveer drieënveertig aren vierenveertig centiaren (43a 44ca), gekadastraerd volgens titel sectie G nummer 98/K en deel van nummer 89/D met een oppervlakte van drieënveertig aren vierentwintig centiaren (43a 24ca) en volgens hierna vermelde meting van architect Vincent Deketelaere van vierduizend driehonderd zestig komma vijfendertig vierkante meter (4.360,35 m²) en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie G nummer 0089EP0000 voor een oppervlakte van drieënveertig are vierentwintig centiare (43a. 24ca).

Als volgt:

1) De **verschijner sub 1**, zijnde de voornoemde vennootschap PROJECT AW HALLE, is thans eigenaar van volgend onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, voornoemd en notaris Melissa Vyvey, te Halle, op 10 april 2015, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 14 april 2015, met referentie 52-T-14/04/2015-03303, en heeft ingevolgde een akte verleden voor notaris Isabelle Raes, voornoemd, op 23 september 2015, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 29 september 2015 onder referte 52-T-29/09/2015-08749, de basisakte met reglement van mede-eigendom

met betrekking tot hierna beschreven onroerend goed opgemaakt. De vereniging van mede-eigenaars heeft het ondernemingsnummer 0652.992.023:

* de autostaanplaats nummer "S11", in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0091 », met negenendertig/tienduizendsten (39/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer "S16", in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0096 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B38", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0078 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B39", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0079 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B40", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0080 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* het appartement nummer "A0.11", op de gelijkvloerse verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0011 », met driehonderd en twee/tienduizendsten (302/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* het appartement nummer "A1.12", op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0024 », met driehonderd en twee/tienduizendsten (302/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* het appartement nummer "A3.5", op de derde verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0036 », met driehonderd en elf/tienduizendsten (311/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

BASISAKTE

Zoals deze privatieve en gemeenschappelijke delen beschreven staan in de basisakte die verleden werd voor Meester Isabelle Raes, geassocieerd notaris te Sint-Jans-Molenbeek, op 23 september 2015, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 29 september 2015 onder referte 52-T-29/09/2015-08749.

2) De verschijner sub 2, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 7 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 20 januari 2016, met referentie 52-T-20/01/2016-00428 :

* het appartement nummer "A1.6", op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0018 », met tweehonderd eenendertig/tienduizendsten (231/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B01", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0041 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

3) De verschijner sub 3, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Depuyt, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari 2016, met referentie 52-T-03/02/2016-01170 :

* het appartement nummer "A3.2", op de derde verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0033 », met driehonderd en zeven/tienduizendsten (307/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B23**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0063 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

4) De **verschijner sub 4**, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 11 maart 2016, met referentie 52-T-11/03/2016-02388 :

* het appartement nummer “**A0.7**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0007 », met tweehonderd en twee/tienduizendsten (202/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S7**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0087 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B20**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0060 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

5) De **verschijner sub 5**, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 22 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 4 maart 2016, met referentie 52-T-04/03/2016-02217 :

* het appartement nummer “**A-1.1**”, in de ondergrondse verdieping -1, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0037 », met tweehonderd drieëndertig/tienduizendsten (233/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

2. de berging nummer “**B14**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0054 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

6) De **verschijner sub 6**, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Dupuyt, te Sint-Jans-Molenbeek, op 16 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 22 februari 2016, met referentie 52-T-22/02/2016-01789 :

* het appartement nummer “**A-1.2**”, in de ondergrondse verdieping -1, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0038 », met tweehonderd drieëndertig/tienduizendsten (233/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S8**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0088 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B31**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0071 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

7) De **verschijner sub 7**, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 19 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 26 januari 2016, met referentie 52-T-26/01/2016-00613:

* het appartement nummer “**A1.2**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0014 », met tweehonderd eenendertig/tienduizendsten (231/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond..

* de autostaanplaats nummer “S2”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0082 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B09”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0049 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

8) De verschijner sub 8, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Depuyt, te Sint-Jans-Molenbeek, op 12 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 20 januari 2016, met referentie 52-T-20/01/2016-00427 :

* het appartement nummer “A1.13”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0025 », met tweehonderd zesenzeventig/tienduizendsten (246/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “S10”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0090 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B04”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0044 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

9) De verschijner sub 9, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 19 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 26 januari 2016, met referentie 52-T-26/01/2016-00614:

* het appartement nummer “A1.1”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0013 », met tweehonderd tweeënveertig/tienduizendsten (242/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B07”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0047 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

10) De verschijner sub 10, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 19 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 26 januari 2016, met referentie 52-T-26/01/2016-00615:

* het appartement nummer “A0.10”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0010 », met tweehonderd vierenzeventig/tienduizendsten (274/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “S4”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0084 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B10”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0050 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

11) De verschijner sub 11, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari 2016, met referentie 52-T-03/02/2016-01156 :

* het appartement nummer "A-1.4", in de ondergrondse verdieping -1, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0040 », met tweehonderd dertig/tienduizendsten (230/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B30", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0070 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

12) De verschijner sub 12, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 7 maart 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 14 maart 2016, met referentie 52-T-14/03/2016-02462 :

* het appartement nummer "A2.4", op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0029 », met tweehonderd drieëndertig/tienduizendsten (233/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer "S19", in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0099 », met zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B32", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0072 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

13) De verschijner sub 13, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 2 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 februari 2016, met referentie 52-T-08/02/2016-01271 :

* het appartement nummer "A1.3", op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0015 », met tweehonderd negentien/tienduizendsten (219/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer "S1", in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0081 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B24", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0064 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

14) De verschijner sub 14, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 19 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 februari 2016, met referentie 52-T-08/02/2016-01271 :

* het appartement nummer "A1.4", op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0016 », met tweehonderd en twee/tienduizendsten (202/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer "B08", met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0048 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

15) De verschijner sub 15, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 11 maart 2016, met referentie 52-T-11/03/2016-02390 :

* het appartement nummer “A0.9”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0009 », met tweehonderd negenentwintig/tienduizendsten (229/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “S3”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0083 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B21”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0061 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

16) De verschijner sub 16, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 2 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 februari 2016, met referentie 52-T-08/02/2016-01270 :

* het appartement nummer “A1.5”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0017 », met tweehonderd en acht/tienduizendsten (208/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “S14”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0094 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B25”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0065 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

17) De verschijner sub 17, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 2 februari 2016, met referentie 52-T-02/02/2016-01082 :

* het appartement nummer “A-1.3”, in de ondergrondse verdieping -1, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0039 », met tweehonderd negenentwintig/tienduizendsten (229/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B19”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0059 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

18) De verschijner sub 18, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 2 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 februari 2016, met referentie 52-T-08/02/2016-01269 :

* het appartement nummer “A2.2”, op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0027 », met honderd negenennegentig/tienduizendsten (199/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* het appartement nummer “A2.3”, op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0028 », met tweehonderd en twaalf/tienduizendsten (212/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B26”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0066 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B29”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0069 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

19) De verschijner sub 19, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 maart 2016, met referentie 52-T-08/03/2016-02286 :

* het appartement nummer “**A0.5**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0005 », met honderd zevenennegentig/tienduizendsten (197/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S15**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0095 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B12**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0052 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

20) De verschijner sub 20, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 maart 2016, met referentie 52-T-08/03/2016-02285 :

* het appartement nummer “**A1.11**”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0023 », met tweehonderd eenentwintig/tienduizendsten (221/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B06**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0046 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

21) De verschijner sub 21, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 22 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 4 maart 2016, met referentie 52-T-04/03/2016-02218 :

* het appartement nummer “**A0.3**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0003 », met tweehonderd en zeven/tienduizendsten (207/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B13**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0053 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

22) De verschijner sub 22, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 15 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 21 januari 2016, met referentie 52-T-21/01/2016-00454 :

* het appartement nummer “**A0.1**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0001 », met tweehonderd negentwintig/tienduizendsten (229/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S9**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0089 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B05**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0045 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

23) De verschijner sub 23, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Depuyt, te Sint-Jans-

Molenbeek, op 2 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 februari 2016, met referentie 52-T-08/02/2016-01268 :

* het appartement nummer “**A1.8**”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0020 », met tweehonderd dertien/tienduizendsten (213/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S17**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0097 », met vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B27**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0067 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

24) De verschijner sub 24, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 11 maart 2016, met referentie 52-T-11/03/2016-02389 :

* het appartement nummer “**A0.4**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0004 », met honderd eenennegentig/tienduizendsten (191/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S20**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0100 », met zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B33**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0073 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

25) De verschijner sub 25, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Depuyt, te Sint-Jans-Molenbeek, op 12 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 20 januari 2016, met referentie 52-T-20/01/2016-00426 :

* het appartement nummer “**A0.2**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0002 », met tweehonderd negentien/tienduizendsten (219/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B03**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0043 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

26) De verschijner sub 26, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 22 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 4 maart 2016, met referentie 52-T-04/03/2016-02221 :

* het appartement nummer “**A0.12**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0012 », met tweehonderd vijftig/tienduizendsten (250/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B11**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0051 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

27) De verschijner sub 27, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 maart 2016, met referentie 52-T-08/03/2016-02287 :

* het appartement nummer “**A0.8**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0008 », met honderd vijfenzeventig/tienduizendsten (175/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S6**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0086 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B15**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0055 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

28) De verschijner sub 28, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 februari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 8 maart 2016, met referentie 52-T-08/03/2016-02288 :

* het appartement nummer “**A1.9**”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0021 », met tweehonderd en vijf/tienduizendsten (205/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S5**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0085 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B16**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0056 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

29) De verschijner sub 29, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari 2016, met referentie 52-T-03/02/2016-01157:

* het appartement nummer “**A0.6**”, op het gelijkvloers, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0006 », met tweehonderd negentien/tienduizendsten (219/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B28**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0068 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

30) De verschijner sub 30, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes op 12 april 2016, ter overschrijving neergelegd op het vierde hypotheekkantoor te Brussel :

* het appartement nummer “**A2.5**”, op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0030 », met tweehonderd zevenendertig/tienduizendsten (237/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B36**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0076 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

31) De verschijner sub 31, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Depuyt, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari 2016, met referentie 52-T-03/02/2016-01171 :

* het appartement nummer “**A1.7**”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0019 », met tweehonderd en negen/tienduizendsten (209/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S12**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0092 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B22**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0062 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

32) De verschijner sub 32, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 26 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 3 februari 2016, met referentie 52-T-03/02/2016-01169 :

* het appartement nummer “**A2.1**”, op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0026 », met tweehonderd en drie/tienduizendsten (203/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B02**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0042 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

33) De verschijner sub 33, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 maart 2016, ter overschrijving neergelegd op het vierde hypotheekkantoor te Brussel :

* het appartement nummer “**A1.10**”, op de eerste verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0022 », met tweehonderd vijftwintig/tienduizendsten (225/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “**S18**”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0098 », met tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B35**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0075 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

34) De verschijner sub 34, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frédéric de Grave, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 2 februari 2016, met referentie 52-T-02/02/2016-01080 :

* het appartement nummer “**A3.4**”, op de derde verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0035 », met tweehonderd tweeënzestig/tienduizendsten (262/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “**B17**”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0057 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

35) De verschijner sub 35, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 1 maart 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 11 maart 2016, met referentie 52-T-11/03/2016-02387 :

* het appartement nummer “**A3.1**”, op de derde verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0032 », met driehonderd achtendertig/tienduizendsten (338/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de autostaanplaats nummer “S13”, in de ondergrondse verdieping -2, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0093 », met twintig/tienduizendsten (20/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B34”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0074 », met één/tienduizendste (1/10.000^{ste}) van de gemene delen, waaronder de grond.

36) De verschijner sub 36, is thans eigenaar van volgende privatieven in voormeld onroerend goed ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 25 januari 2016, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op 2 februari 2016, met referentie 52-T-02/02/2016-01081 :

* het appartement nummer “A2.6”, op de tweede verdieping, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0031 », met driehonderd achttien/tienduizendsten (318/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

* de berging nummer “B18”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0058 », met twee/tienduizendsten (2/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.

II. WIJZIGENDE BASISAKTE

1. De verschijner verklaart dat voormelde basisakte opgemaakt werd op basis van de bouwvergunning afgeleverd door de Stad Halle op 10 oktober 2014 (dossier SV8068648);

Deze vergunning bevat onder meer volgende passage:

“- appartement 3.5. wordt uit de vergunning gesloten gezien de noodzaak dat de opening naar de kerk steeds bereikbaar is vanuit de gang als erfdiensbaarheid.

- de slaapkamer 2 + aanliggende berging van het appartement 0.11 wordt uit de stedenbouwkundige vergunning gesloten”.

In de voormelde basisakte heeft de voornoemde vennootschap PROJECT AW HALLE verklaard in onderhandeling te zijn met de stad Halle in verband met een erfdiensbaarheid naar de aanpalende kerk ten laste van de hiervoor vermelde en hierna beschreven appartementen 3.5 en 0.11.

De beschrijving van deze appartementen in de basisakte luidt als volgt:

* **“het appartement nummer “A0.11”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0011 », bevattende:**

* *in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, badkamer, slaapkamer 1, bureau, slaapkamer 2, berging en woonkamer met open keuken alsook het privaat en exclusief genot van het terras.*

* *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en twee/tienduizendsten (302/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.”*

* **“het appartement nummer “A3.5”, met gereserveerd kadastraal identificatienummer « G 765 A P0036 », bevattende:**

* *in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, berging, woonkamer met open keuken, badkamer, slaapkamer en bureau.*

* *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en elf/tienduizendsten (311/10.000^{sten}) van de gemene delen, waaronder de grond.”*

2. De voornoemde vennootschap PROJECT AW HALLE, verklaart intussen een aanvullende vergunning te hebben bekomen afgeleverd door de Stad Halle op 12 februari 2016 met dossiernummer ‘BH/2015/312’ ‘voor aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentiefat’. Deze vergunning zal hieraan gehecht blijven alsook de door de stad Halle

goedgekeurde plannen die aan de vergunning zijn gehecht, opgemaakt door de heer Vincent Deketelaere, architect, voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AR VD Architecture, te 1800 Vilvoorde, Franklin Rooseveltlaan 20, op 7 december 2015.

De voormelde plannen zullen, na door de verschijner en de notaris en de tussenkommende partij ne varietur te zijn getekend, aan deze akte gehecht worden, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4° lid Hypotheekwet.

Deze vergunning vermeldt onder andere wat volgt:

“Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening van het gebied:

Door de bestaande bebouwing en infrastructuur is de plaatselijke ordening gekend. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentiefkat. Deze aanvraag betreft een aanvulling op vorig vergund dossier.

De assistentiewoning 0.11 op de gelijkvloerse verdieping op de hoek van de Nieuwstraat en de Volpestraat wordt uitgebreid met een bijkomende slaapkamer en een aanpalende berging. Deze werden in vorige aanvraag uitgesloten uit de vergunning. Hiervoor werd de definitieve perceelsgrens tussen de kerk, intussen eigendom van de stad Halle en Residentie 't Convent, eigendom van de aanvrager definitief vastgelegd via notariële akte. Door deze verduidelijking en notariële vastlegging van de perceelsgrens kan de uitbreiding als aanvaardbaar beschouwd worden.

Voorliggende aanvraag voorziet een aanpassing voor appartement 3.5, dat in vorige aanvraag werd uitgesloten uit de vergunning. Het appartement belemmerde in vorige aanvraag namelijk de toegang tot de opening die uitgeeft in de ruimte onderdaks boven het schip van de kerk, welke ten allen tijde dient toegankelijk te zijn. In die zin werd de inkom van het appartement verplaatst, waardoor er geen privatieve delen meer hoefde betreden te worden in functie van de toegang tot de dakstructuur. Deze toegang wordt in deze aanvraag voorzien via de gemeenschappelijke circulatie 3.2 op de derde verdieping (niv. 23.00), bereikbaar via de traphal 2. Deze aanpassing is conform het overleg met de dienst Patrimonium van de stad Halle.

De toegankelijkheid van het kerkdakspant via een erfdienstbaarheid via de gemeenschappelijke circulatie wordt hierdoor gewaarborgd. Het appartement 3.5 kan hierdoor als aanvaardbaar beschouwd worden.

De voorgestelde wijzigingen voldoen aan de opmerkingen gesteld in vorige aanvraag. De residentie 't Convent en de Kerk kunnen hierdoor onafhankelijk functioneren. De 2 betrokken assistentiefkats 0.11 en 3.5 kunnen in hun nieuwe voorgestelde vorm geïntegreerd worden in het geheel van de 39 reeds vergunde flats. Voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en heeft geen negatieve gevolgen voor de goede ruimtelijke ordening van het gebied.”.

De voornoemde vennootschap PROJECT AW HALLE verklaart dat de beschrijving van de voormelde appartementen niet moeten worden gewijzigd omdat deze al werden beschreven volgens de thans door de stad Halle goedgekeurde plannen en de tienduizendsten in de gemene delen die in de basisakte werden toegekend aan de privatieven niet moeten worden gewijzigd omdat deze ook al volgens deze plannen werden berekend.

3. Erfdienstbaarheid

Ten titel van kosteloze en eeuwigdurende erfdiensbaarheid creëert de verschijner in het voordeel van het naastgelegen perceel, gekadastréerd 0094DP0000, gelegen te Halle, Volpestraat 23+, waarop zich de kerk bevindt, een toegang tot de opening die uitgeeft in de ruimte onderdaks boven het schip van de kerk, welke ten allen tijde dient toegankelijk te zijn. Deze toegang wordt voorzien via de gemeenschappelijke circulatie 3.2 op de derde verdieping (niv. 23.00), bereikbaar via de traphal 2, zoals aangeduid op de hieraangehechte plannen.

ONTSLAG VAN AMBTHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van onderhavige akte.

IDENTITEIT VAN DE PARTIJEN

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de verschijners of hun vertegenwoordiger te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaart.

De ondergetekende notaris waarmerkt de juistheid van de naam, voornamen, geboortedatum en -plaats en de woonplaats van de verschijners aan de hand van de door de wet voorgeschreven bronnen.

De verschijners en hun vertegenwoordigers bevestigen uitdrukkelijk de juistheid van alle vermeldingen in huidige akte betreffende hun identiteit.

SLOTBEPALINGEN

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen in kennis heeft gesteld van de inhoud en draagwijdte van artikel 9, § 1 van de Organieke Wet Notariaat, dat letterlijk luidt als volgt:

“De akten worden verleden voor een of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.

Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.”

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden op plaats en datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van deze akte en haar bijlagen, hebben de partijen, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, handelend in hun verschillende voormelde hoedanigheden, met Ons, Notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00) betaald op aangifte door de geassocieerde Notarissen DEPUYT, RAES & de GRAVE, te Sint-Jans-Molenbeek.

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Akte van notaris Isabelle RAES te Brussel van 28-04-2016, repertorium 2160494

Blad(en): 21 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor HALLE-AA op elf mei tweeduizendzestien (11-05-2016)
Register oba(5) Boek 000 Blad 000 Vak 5147

Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€50,00)

De Ontvanger



BH/2015/312

Dossier: BH/2015/312
Energieprestatiedossiernummer: 23027/G/BH/2015/312

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Michel Vanstallen Bestuurder project AW Halle BVBA, met als adres Sint-Annadreef 88B, 1020 Laken ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 16/12/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/12/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwstraat 11, 1500 Halle en met als kadastrale omschrijving: Halle afd. 1, sectie G nummer(s) 89D, 98K,

Het betreft een aanvraag tot: **aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentieflat.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening, uitgebracht op 02.02.2016.:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Adviesverlener: Toegankelijkheidsbureau vzw

Datum: 16/01/2016

Referentie: 15-1029-CGBB

Advies: GUNSTIG

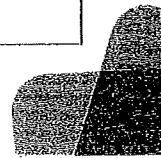
Adviesverlener: Onroerend Erfgoed Vlaams Brabant

Datum: 05/01/2016

Referentie: 4,002/23027/103,76

Advies: GUNSTIG

7. d a



<p>Adviesverlener: ORG PAT Datum: 18/12/2015 Advies: De aanpassingen zijn zoals besproken tussen de eigenaar, zijn architect en de dienst patrimonium. Akkoord dus, op voorwaarde dat er voor de aanpassingen geen kosten voor de stad zijn, en dat de aanvrager deze aanpassingen uitvoert op zijn lasten en kosten zodat de loopbrug zoals heden aanwezig is, ten allen tijden bereikbaar is.</p> <p>Adviesverlener: Brandweer Halle Advies: Geen tijdig advies</p> <p>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:</p> <p>Gelegen in woongebied met culturele, esthetische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij KB dd.07.03.1977. Woongebieden zijn volgens het Koninklijk Besluit dd.28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.</p> <p>De aanvraag is gelegen binnen de 'stadskern van Halle', beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 17 oktober 1994 wegens de historische, stedenbouwkundige en esthetische waarde. Het pand zelf is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het gebouw is opgenomen in de lijst van het bouwkundig erfgoed opgemaakt door het Sint-Lucasarchief als een gedenkwaardig gebouw.</p> <p>Gelegen binnen het plangebied van het RUP Parklaan-Zonne-Vondel, definitief vastgesteld bij gemeenteraadbeslissing dd.24.08.2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie dd.21.08.2014. Binnen dit RUP is het project gelegen in zone artikel 6.2 'zone voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen C Paterskerk' en zone artikel 13.3 'zone voor kloostertuin'.</p> <p>Op 10/10/2014 werd een stedenbouwkundige vergunning BH/2015/312 verleend voor de verbouwing en uitbreiding van een voormalig klooster tot assistentiewoningen met een ondergrondse parking.</p> <p>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening van het gebied:</p> <p>Door de bestaande bebouwing en infrastructuur is de plaatselijke ordening gekend. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentiewoning. Deze aanvraag betreft een aanvulling op vorig vergund dossier.</p> <p>De assistentiewoning 0.11 op de gelijkvloerse verdieping op de hoek van de Nieuwstraat en de Volpestraat wordt uitgebreid met een bijkomende slaapkamer en een aanpalende berging. Deze werden in vorige aanvraag uitgesloten uit de vergunning. Hiervoor werd de definitieve perceelsgrens tussen de kerk, intussen eigendom van de stad Halle en Residentie 't Convent, eigendom van de aanvrager definitief vastgelegd via notariële akte. Door deze verduidelijking en notariële vastlegging van de perceelsgrens kan de uitbreiding als aanvaardbaar beschouwd worden.</p> <p>Voorliggende aanvraag voorziet een aanpassing voor appartement 3.5, dat in vorige aanvraag werd uitgesloten uit de vergunning. Het appartement belemmerde in vorige aanvraag namelijk de toegang tot de opening die uitgaat in de ruimte onderdaks boven het schip van de kerk, welke ten allen tijde dient toegankelijk te zijn. In die zin werd de inkom van het appartement verplaatst, waardoor er geen privatisatie delen meer hoefde betreden te worden in functie van de toegang tot de dakstructuur. Deze toegang wordt in deze aanvraag voorzien via de gemeenschappelijke circulatie 3.2 op de derde verdieping (niv. 23.00), bereikbaar via de traphal 2. Deze aanpassing is conform het overleg met de dienst Patrimonium van de stad Halle.</p>

De toegankelijkheid van het kerkdakspant via een erfdienstbaarheid via de gemeenschappelijke circulatie wordt hierdoor gewaarborgd. Het appartement 3.5 kan hierdoor als aanvaardbaar beschouwd worden.

De voorgestelde wijzigingen voldoen aan de opmerkingen gesteld in vorige aanvraag. De residentie 't Convent en de Kerk kunnen hierdoor onafhankelijk functioneren. De 2 betrokken assistentiefiets 0.11 en 3.5 kunnen in hun nieuwe voorgestelde vorm geïntegreerd worden in het geheel van de 39 reeds vergunde flats. Voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en heeft geen negatieve gevolgen voor de goede ruimtelijke ordening van het gebied.

Warteroets:

Niet van toepassing.

Normen in het kader van het grond- en pandenbeleid:

Niet van toepassing.

CONCLUSIE: GUNSTIG

Voorwaarden:

1° De voorwaarden gesteld in voorgaande vergunning BH/2015/312 dd. 10/10/2014 blijven van toepassing;

2° Te voldoen aan het advies van de afdeling onroerend erfgoed dd. 05/02/2016 met ref. 4.002/23027/103.76;

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Beoordeling van de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de beoordeling door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvaling van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

-de voorwaarden gesteld in voorgaande vergunning BH/2015/312 dd. 10/10/2014 blijven van toepassing;

-te voldoen aan het advies van de afdeling onroerend erfgoed dd. 05/02/2016 met ref. 4.002/23027/103.76;

-de kosten te dragen van het eventueel verplaatsen van toestellen van openbare nutsvoorzieningen (water – palen – elektriciteit – signalisatie enz.) evenals voor het roeien of verplaatsen van slerbomen of baanbeplanting in het openbaar domein.

-de politieverordening van de stad Halle is van toepassing, in het bijzonder artikel 2.2.1. dat bepaalt dat de aangelanden van een gebouw of gronderf verplicht zijn het voetpad

4
d d

gelegen voor en langs het gebouw of gronderf aan te leggen of te verbreden volgens de bepalingen in de stedelijke bouwverordening zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 23 april 1981 betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs.

-de bouwpromotor of initiatiefnemer bij appartementsgebouwen heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributenetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributenetbeheerder via www.iverlek.be

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin onvoegde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per bevestigde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per bevestigde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze bevestigde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende welgering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

4
d
d

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzittende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzittende welgevingsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de bevestigde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken. Indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN:BE83 0910 1060 0715 BIC:GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "IST-RO-BVB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dienengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.


§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden; van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftienjarige termijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.


§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

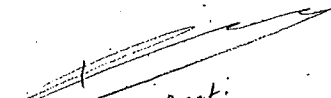
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

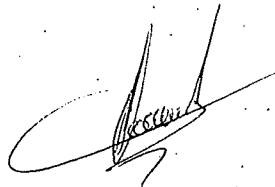
Namens het college :

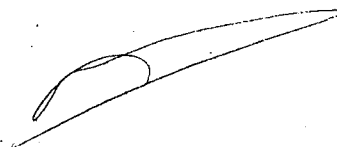

Sonia Christiaens
secretaris


Dirk Pieters
burgemeester

Bijlage aan de akte proces-verbaal
ontvangen door geassocieerd Notaris Isabelle RAES
te Sint-Jans-Molenbeek, op 18/11/16
getekend «ne varietur» door de partijen
en Wij Notaris, na voorlezing ervan.

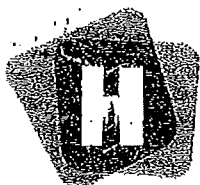

H. Baet





Registratierechts	
	eRegistration - Registratieformaliteit
Registratierechts	
Annex- 2160494-HALLE AA	
Bijlage aan akte van notaris Isabelle RAES te Brussel van 28-04-2016, repertorium 2160494	
Blad(en): 7 Verzending(en): 0	
Geregistreerd op het registratiekantoor HALLE-AA op elf mei tweeduizendzestien (11-05-2016)	
Register oa(6) Boek 000 Blad 100 Vak 1284	
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00)	
De Ontvanger	

Hypotheekrechten	
	eRegistration - Hypotheekformaliteit
Hypotheekrechten	
Akte van notaris Isabelle RAES te Brussel van 28-04-2016, repertorium 2160494	
Overgeschreven op het hypotheekkantoor van : Brussel IV	Bedrag: vierhonderdenzeventien euro zeventenzeventig cent (€ 417,77)
Tien mei tweeduizend zestien (10-05-2016)	Loon vakken € 2,25
Ref. : 52-T-10/05/2016-04592	Loon overschrijving enkel € 415,52
	Totaal € 417,77
De hypotheekbewaarder	Te storten op rek IBAN BE476792003033-80 - BIC PCHQBEBB



Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Michel Vanstallen Bestuurder project AW Halle BVBA**, met als adres **Sint-Annadreef 88B, 1020 Laken** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/12/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/12/2015**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nieuwstraat 11, 1500 Halle** en met als kadastrale omschrijving: **Halle afd. 1, sectie G nummer(s) 89D, 98K**,

Het betreft een aanvraag tot: **aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentiefiat**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening** en de uitvoeringsbesluiten.

advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening, uitgebracht op **02.02.2016**.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Adviesverlener: **Toegankelijkheidsbureau vzw**

Datum: **15/01/2016**

Referentie: **15-1029-CGBB**

Advies: **GUNSTIG**

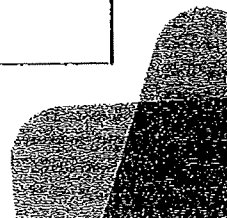
Adviesverlener: **Onroerend Erfgoed Vlaams Brabant**

Datum: **05/01/2016**

Referentie: **4,002/23027/103,76**

Advies: **GUNSTIG**

7
d d



Adviesverlener: **ORG PAT**

Datum: **18/12/2015**

Advies: De aanpassingen zijn zoals besproken tussen de eigenaar, zijn architect en de dienst patrimonium. Akkoord dus, op voorwaarde dat er voor de aanpassingen geen kosten voor de stad zijn, en dat de aanvrager deze aanpassingen uitvoert op zijn lasten en kosten zodat de loopbrug zoals heden aanwezig is, ten allen tijden bereikbaar is.

Adviesverlener: **Brandweer Halle**

Advies: **Geen tijdig advies**

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Gelegen in woongebied met culturele, esthetische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij KB dd.07.03.1977. Woongebieden zijn volgens het Koninklijk Besluit dd.28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in één daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

De aanvraag is gelegen binnen de 'stadskern van Halle', beschermd als stadsgezicht bij ministerieel besluit van 17 oktober 1994 wegens de historische, stedenbouwkundige en esthetische waarde. Het pand zelf is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het gebouw is opgenomen in de lijst van het bouwkundig erfgoed opgemaakt door het Sint-Lucasarchief als een gedenkwaardig gebouw.

Gelegen binnen het plangebied van het RUP Parklaan-Zenne-Vondel, definitief vastgesteld bij gemeenteraadbeslissing dd.24.06.2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie dd.21.08.2014. Binnen dit RUP is het project gelegen in zone artikel 8.2. 'zone voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen C Pateiskerk' en zone artikel 13.3 'zone voor kloostertuin'.

Op 10/10/2014 werd een stedenbouwkundige vergunning BH/2015/312 verleend voor de verbouwing en uitbreiding van een voormalig klooster tot assistentiewoningen met een ondergrondse parking.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening van het gebied:

Door de bestaande bebouwing en infrastructuur is de plaatselijke ordening gekend. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentieflat. Deze aanvraag betreft een aanvulling op vorig vergund dossier.

De assistentiewoning 0.11 op de gelijkvloerse verdieping op de hoek van de Nieuwstraat en de Volpestraat wordt uitgebreid met een bijkomende slaapkamer en een aanpalende berging. Deze werden in vorige aanvraag uitgesloten uit de vergunning. Hiervoor werd de definitieve perceelsgrens tussen de kerk, intussen eigendom van de stad Halle en Residentie 't Convent, eigendom van de aanvrager definitief vastgelegd via notariële akte. Door deze verduidelijking en notariële vastlegging van de perceelsgrens kan de uitbreiding als aanvaardbaar beschouwd worden.

Voorliggende aanvraag voorziet een aanpassing voor appartement 3.5, dat in vorige aanvraag werd uitgesloten uit de vergunning. Het appartement belemmerde in vorige aanvraag namelijk de toegang tot de opening die uitgaat in de ruimte onderdaks boven het schip van de kerk, welke ten allen tijde dient toegankelijk te zijn. In die zin werd de inkom van het appartement verplaatst, waardoor er geen private delen meer hoefde betreden te worden in functie van de toegang tot de dakstructuur. Deze toegang wordt in deze aanvraag voorzien via de gemeenschappelijke circulatie 3.2 op de derde verdieping (niv. 23.00), bereikbaar via de traphal 2. Deze aanpassing is conform het overleg met de dienst Patrimonium van de stad Halle.

De toegankelijkheid van het kerkdakspant via een erfdienstbaarheid via de gemeenschappelijke circulatie wordt hierdoor gewaarborgd. Het appartement 3.5 kan hierdoor als aanvaardbaar beschouwd worden.

De voorgestelde wijzigingen voldoen aan de opmerkingen gesteld in vorige aanvraag. De residentie 't Convent en de Kerk kunnen hierdoor onafhankelijk functioneren. De 2 betrokken assistentiefiets 0.11 en 3.5 kunnen in hun nieuwe voorgestelde vorm geïntegreerd worden in het geheel van de 39 reeds vergunde flats. Voorliggende aanvraag is bijgevolg aanvaardbaar en heeft geen negatieve gevolgen voor de goede ruimtelijke ordening van het gebied.

Waterfoets:

Niet van toepassing.

Normen in het kader van het grond- en pandenbeleid:

Niet van toepassing.

CONCLUSIE: GUNSTIG

Voorwaarden:

1° De voorwaarden gesteld in voorgaande vergunning BH/2015/312 dd. 10/10/2014 blijven van toepassing;

2° Te voldoen aan het advies van de afdeling onroerend erfgoed dd. 05/02/2016 met ref. 4.002/23027/103.76;

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Beoordeling van de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de beoordeling door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar/technische dienst Ruimtelijke Ordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/02/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

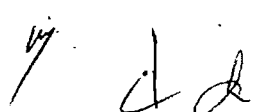
De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

-de voorwaarden gesteld in voorgaande vergunning BH/2015/312 dd. 10/10/2014 blijven van toepassing;

-te voldoen aan het advies van de afdeling onroerend erfgoed dd. 05/02/2016 met ref. 4.002/23027/103.76;

-de kosten te dragen van het eventueel verplaatsen van toestellen van openbare nutsvoorzieningen (water – palen – elektriciteit – signalisatie enz.) evenals voor het rooien of verplaatsen van sierbomen of baanbeplanting in het openbaar domein.

-de politieverordening van de stad Halle is van toepassing, in het bijzonder artikel 2.2.1. dat bepaalt dat de aangelanden van een gebouw of gronderf verplicht zijn het voetpad



gelegen voor en langs het gebouw of gronderf aan te leggen of te verbreden volgens de bepalingen in de stedelijke bouwverordening zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 23 april 1981 betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs.

-de bouwpromotor of initiatiefnemer bij appartementsgebouwen heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.iverlek.be

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per bevestigde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

44
d
d

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De verelsten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN:BE83 0910 1060 0715 BIC:GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- **Verplichte mededeling:** "IST-RO-BVB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

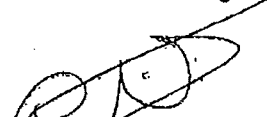
§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden; van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.


§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

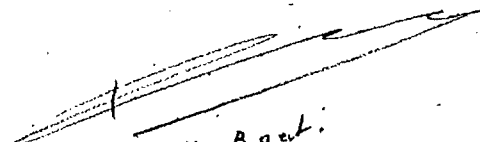
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

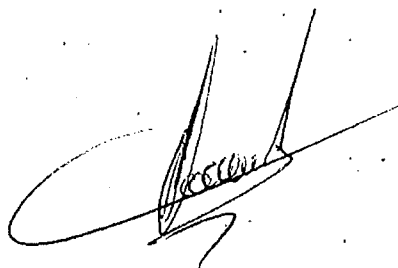
Namens het college :

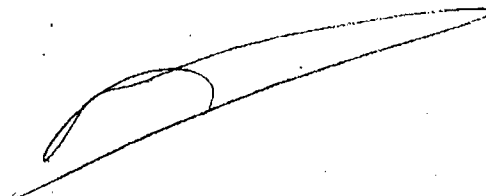

Sonia Christiaens
secretaris


Dirk Pieters
burgemeester

Bijlage aan de akte proces-verbaal
ontvangen door geassocieerd Notaris Isabelle RAES
te Sint-Jans-Molenbeek, op 18/4/16
getekend «ne varietur» door de partijen
en Wij Notaris, na voorlezing ervan.


H. Baet





Voor akte met repertoriumnummer 2160494, verleden op 28 april 2016

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd eenentwintig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Halle op 11 mei 2016
Register oba(5) Boek 0 Blad 0 Vak 5147
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd zeven blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Halle op 11 mei 2016
Register oa(6) Boek 0 Blad 100 Vak 1284
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Hypotheekkantoor Halle op 10 mei 2016
Referentie: 52-T-10/05/2016-04592.
Bedrag: vierhonderdzeventien euro zevenenzeventig cent (€ 417,77)
De hypotheekbewaarder