



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00228724

23027G0765/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23027G0765/00A000

Adres: Nieuwstraat 13, 1500 Halle (bus -1, bus -2, bus -3, bus -4, bus 01, bus 02, bus 03, bus 04, bus 05, bus 06, bus 07, bus 08, bus 09, bus 0a, bus 0b, bus 0c, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 1a, bus 1b, bus 1c, bus 1d, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 31, bus 32, bus 33, bus 34, bus 35)
Volpestraat 25, 1500 Halle

Toelichting: P0006

Referentie: VIP-00228724

Uw referentie: 23-00-0257/001(LS)(Verkest)

Aangevraagd op: 23/05/2024 11:01

Afgeleverd door gemeente op: 04/06/2024 14:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Halle Ruimte en Wonen	vastgoedinformatie@halle.be	+32 2 365 95 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde met bijzondere bepalingen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_09001_00001
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn

Bestemmingen:

- Art. 1 “Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”
- Art. 2 “Voorlopige afbakeningslijn kleinstedelijk gebied”

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/09/2016

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf22abe0-bd9c-479b-81b8-12c8a026a23c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_22002_00001

Beschrijving: Kernafbakeningen Zennevallei

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling
Datum: 19/12/2023

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a3b42a47-8e91-4fd5-8856-cc25a6ba7f5d>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23027_214_00002_00001

Beschrijving: RUP parklaan-Zenne-Vondel

Bestemmingen: Zone voor kloostertuin

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/08/2014

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cd70057a-6a03-4385-a35e-7c2dc4db2420>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=49

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23027_214_00002_00001

Beschrijving: RUP parklaan-Zenne-Vondel

Bestemmingen: Zone voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen C

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/08/2014

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cd70057a-6a03-4385-a35e-7c2dc4db2420>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=33

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_23027_214_00002_00001
Beschrijving: RUP parklaan-Zenne-Vondel
Bestemmingen: Zone voor openbare wegenis

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/08/2014

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cd70057a-6a03-4385-a35e-7c2dc4db2420>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23027_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=14

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten
Referentie:	SVO_23027_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/11/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Referentie:	BVO_23027_231_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/11/2000

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs

Referentie: BVO_23027_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/04/1981

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus

Referentie: BVO_23027_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/10/1976

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f0bc070f-c0b2-4e66-a7a8-5955294f0ef9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_23027_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/09/2001

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41b3-a433-9f0469a7951b>

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers
Referentie:	SVO_23027_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	14/09/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_23027_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	14/09/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	KORTE_VEST_NIEUWSTRAAT_VOLPESTRAAT_rooilijnplan_KB_08-05-1891
Referentie:	ROO_23027_243_00062_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/05/1891

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Korte Vest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Minderbroedersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Nieuwstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Volpestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Aanpassingswerken voor 1 bestaande en 1 nieuwe assistentieflat
Referentie:	23027_2015_430
Gemeentelijk dossiernummer:	BH/2015/312
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/02/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Verbouwing en uitbreiding van een voormalig klooster tot assistentiewoningen met een ondergrondse parking
---------------	---

Referentie: 23027_2014_250
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2014/176
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een tijdelijke werfinrichting en toegang in tuinmuur langs straat
Referentie: 23027_2016_230
Gemeentelijk dossiernummer: BH/2016/157
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/08/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bronbemaling
Dossiernummer: 201635
Referentienummer: VLA.3.2016.24
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 25/11/2016
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vellen van 1 hoogstammige boom (eik)

Omv nummer: OMV_2022118000

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/10/2022

Type: Geweigerd

Instantie: College burgemeester schepenen

Datum beslissing: 16/02/2023

Type: Geweigerd

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: D202384

Gemeentelijk dossiernummer: D202384

Omschrijving: Het uitvoeren van gevelwerken in strijd met vergunning BH/2014/176.

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Inbreuken:

Verslag van vaststelling:

Datum: 25/09/2023

Nummer: D202384

Aanmaningen:

Verzenddatum: 13/11/2023

Opsteller: Gemeente

Intentie overtreder: Regularisatievergunning

Minnelijke schikking:

Omschrijving: Regularisatieaanvraag dient voor dd. 30/06/2024 ontvangen zijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/05/2024)

Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Provincie Vlaams-Brabant
- Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15875981
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20573383
Score:	

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23027G0765/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Stadskern Halle
Referentie:	1729
Geldigheid startdatum:	17/10/1994
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/1729

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Halle
Referentie:	11892
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11892

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Recolettenklooster
Referentie:	113920
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113920

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Stadskern Halle
Referentie:	120625
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/120625

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be