

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS FREDERIK HANTSON  
Wijngaardstraat 55 /  
1755 Gooik

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	05.06.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	23-00-0257/001 - LS	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230409726
Mechelen	05.06.2023	aanvraagnummer	20230407989
dossiernummer	58596		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 23027 HALLE 1 AFD  
straat + nr. : Nieuwstraat 13 01  
sectie : G  
nummer : 0765/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 15.01.2020 werd bij de OVAM ingediend op 17.01.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 27.11.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

### **2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.11.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## **2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

### **2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN**

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

**GA1b** Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA3f** Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

## **2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.4.1 Nieuwe verontreiniging**

**DATUM: 08.08.2014**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling beschrijvend bodemonderzoek particulier VZW BPMK, Volpestraat 25, 1500 Halle

AUTEUR: Mava NV

**DATUM: 27.11.2014**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalige kloostertuin VZW BPMK, Volpestraat 25 te HALLE

AUTEUR: Mava NV

**DATUM: 15.01.2020**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek grond- en grondwatersanering voormalige kloostertuin VZW BPMK te Halle

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

### **2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 06.11.2019**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalig klooster BPMK VZW, Nieuwstraat 11 te Halle

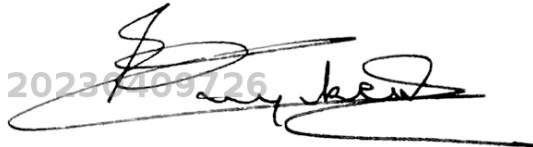
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2023

20230409726  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd