

'T CONVENT

NIEUWSTRAAT 11
1500 HALLE
KBO: 0.652.992.023

Syndicus

Exclusief Beheer

Oude kaai 34 B3
9400 Ninove
Tel.: 054/46.99.97

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 10 maart 2023

Afdrukdat.: 10/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

2	=	10000	= KOSTEN GEHEEL GEBOUW	
A0.06		APP gelijkvloers (365/365) Quotiteiten:219		
6100		BRANDBEVEILIGING		
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS		471,90 x (219/10000)		10,33
		BRANDBEVEILIGING	471,90	10,33
6109		DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN		2.904,00 x (219/10000)		63,60
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		723,78 x (219/10000)		15,84
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		1.349,15 x (219/10000)		29,55
		DIVERSEN	4.976,93	108,99
6130		ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **		9.610,76 x (219/10000)		210,48
613010 - ERELONEN ADVOCATEN		3.560,03 x (219/10000)		77,96
		ERELONEN	13.170,79	288,44
6140		VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		6.542,80 x (219/10000)		143,28
614600 - RECHTSBIJSTAND		685,82 x (219/10000)		15,02
		VERZEKERINGEN	7.228,62	158,30
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		203,07 x (219/10000)		4,45
		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	203,07	4,45
6161		KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		90,00 x (219/10000)		1,97
		KOSTEN VERGADERINGEN	90,00	1,97
6166		DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		185,71 x (219/10000)		4,07
		DIVERSE KOSTEN BEHEER	185,71	4,07
6500		FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		274,00 x (219/10000)		6,00
		FINANCIËLE KOSTEN	274,00	6,00
Totaal kavels	A0.06		Inclusief 33.17 EUR BTW	582,55

B28 BERG ondergronds verdiep -1 (365/365) Quotiteiten:1			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610060 - ONDERHOUD NOODTRAPPEN/EVACUATIEWEGEN/ROOKKOEPELS		471,90 x (1/10000)	0,05
	BRANDBEVEILIGING	471,90	0,05
6109	DIVERSEN		
610900 - ONDERHOUD- EN HERSTELLINGEN		2.904,00 x (1/10000)	0,29
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		723,78 x (1/10000)	0,07
610902 - LAMPEN GEMENE DELEN *		1.349,15 x (1/10000)	0,13
	DIVERSEN	4.976,93	0,49
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **		9.610,76 x (1/10000)	0,96
613010 - ERELONEN ADVOCATEN		3.560,03 x (1/10000)	0,36
	ERELONEN	13.170,79	1,32
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		6.542,80 x (1/10000)	0,64
614600 - RECHTSBIJSTAND		685,82 x (1/10000)	0,07
	VERZEKERINGEN	7.228,62	0,71
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		203,07 x (1/10000)	0,02
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	203,07	0,02
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		90,00 x (1/10000)	0,01
	KOSTEN VERGADERINGEN	90,00	0,01
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		185,71 x (1/10000)	0,02
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	185,71	0,02
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		274,00 x (1/10000)	0,03
	FINANCIËLE KOSTEN	274,00	0,03
Totaal kavels	B28	Inclusief 0.14 EUR BTW	2,65

TOTAAL 2 585,20

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 585,20

Totaal kosten 585,20

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
393,25			393,25
158,64	21 %	33,31	191,95
551,89		33,31	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/08/2022	Divers/Factuur nr. 15	Provisie werkkapitaal boekjaar 2022, Provisie 22,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/10/2022	Divers/Factuur nr. 16	Opvraging reservefonds boekjaar 2022, Provisie 220,00
Uw betalingen aan rekening BE69 7370 5329 5378		
04/01/2022	Betaling BE69 7370 5329 5378	Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2022, Provisie nr. 7 -220,00
11/04/2022	Betaling BE69 7370 5329 5378	Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2022, Provisie nr. 9 -220,00
27/07/2022	Terugbetaling BE69 7370 5329 537	HEROPENING BOEKJAAR 01-2022 12-2022 HEROPENING BOEKJ, 150,98
29/07/2022	Betaling BE69 7370 5329 5378	, Onuitvoerbare overschrijvingsopdracht - Brutobedrag -150,98
09/08/2022	Betaling BE69 7370 5329 5378	42006021012 -22,00
15/08/2022	Betaling BE69 7370 5329 5378	Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2022, Provisie nr. 11 -220,00
05/09/2022	Terugbetaling BE69 7370 5329 537	AFREKENING 2021, 150,98
		Subtotal -531,02
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Heropening boekjaar 01-2022 12-2022 -150,98
Uw betalingen aan rekening BE83 7460 3207 4615		
12/10/2022	Betaling BE83 7460 3207 4615	420061365944, l -220,00
		UW SALDO -660,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	585,20
Uw saldo 31/12/2022	-660,00
Te goed	74,80