

T CONVENT

NIEUWSTRAAT 11
1500 HALLE
KBO: 0.652.992.023

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3
9300 Aalst / 9400 Ninove
Tel.: 053 78 34 72

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Opgemaakt: 31 maart 2022

Afdrukdat.: 31/03/2022

Onkosten in de gemene delen.

2	= 10000 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW		
A0.06	APP gelijkvloers (365/365) Quotiteiten:219		
6109	DIVERSEN		
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *	12,88 x (219/10000)		0,28
	DIVERSEN	12,88	0,28
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **	9.120,00 x (219/10000)		199,72
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	6.308,92 x (219/10000)		138,17
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	1.528,81 x (219/10000)		33,48
	ERELONEN	16.957,73	371,37
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	6.241,84 x (219/10000)		136,68
614600 - RECHTSBIJSTAND	661,71 x (219/10000)		14,49
614700 - FRANCHISE	128,22 x (219/10000)		2,81
614701 - SCHADEGEVALLEN	-175,00 x (219/10000)		-3,84
	VERZEKERINGEN	6.856,77	150,14
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	1.028,00 x (219/10000)		22,52
616010 - POSTZEGELS	255,05 x (219/10000)		5,58
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.283,05	28,10
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	90,00 x (219/10000)		1,97
616120 - KOSTEN VERGADERINGEN	174,39 x (219/10000)		3,82
	KOSTEN VERGADERINGEN	264,39	5,79
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56 x (219/10000)		3,87
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	3,87
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	23,25 x (219/10000)		0,51
	FINANCIËLE KOSTEN	23,25	0,51
Totaal kavels	A0.06	Inclusief 36.67 EUR BTW	560,06

B28		BERG ondergronds verdiep -1 (365/365) Quotiteiten:	
6109	DIVERSEN		
610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL *		12,88 x (1/10000)	0,00
	DIVERSEN	12,88	0,00
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI **		9.120,00 x (1/10000)	0,92
613010 - ERELONEN ADVOCATEN		6.308,92 x (1/10000)	0,63
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN		1.528,81 x (1/10000)	0,15
	ERELONEN	16.957,73	1,70
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		6.241,84 x (1/10000)	0,64
614600 - RECHTSBIJSTAND		661,71 x (1/10000)	0,07
614700 - FRANCHISE		128,22 x (1/10000)	0,01
614701 - SCHADEGEVALLEN		-175,00 x (1/10000)	-0,02
	VERZEKERINGEN	6.856,77	0,70
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN		1.028,00 x (1/10000)	0,11
616010 - POSTZEGELS		255,05 x (1/10000)	0,03
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.283,05	0,14
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		90,00 x (1/10000)	0,01
616120 - KOSTEN VERGADERINGEN		174,39 x (1/10000)	0,02
	KOSTEN VERGADERINGEN	264,39	0,03
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		176,56 x (1/10000)	0,02
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	0,02
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		23,25 x (1/10000)	0,00
	FINANCIËLE KOSTEN	23,25	0,00
Totaal kavels	B28	Inclusief 0.17 EUR BTW	2,59

TOTAAL 2 562,65

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 562,65

Onkosten in de private delen.

A0.06		APP gelijkvloers	
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN		
6600.2 PRIVATIEVE KOSTEN; EXCLUSIEF BEHEER, Notaris - en ventilatiekosten			200,00
	UITZONDERLIJKE KOSTEN		200,00
Totaal kavels	A0.06		200,00

TOTAAL Onkosten in de private delen. 200,00

Totaal kosten

762,65

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
550,40			550,40
175,41	21 %	36,84	212,25

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE69 7370 5329 5378		
18/01/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2021, Provisie nr. 2	-220,00
19/02/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 4200487883, , ,	-177,75
06/04/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2021, Provisie nr. 3	-220,00
03/05/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 Opvraging extra provisie ereloon technisch raadsman boekjaar 2021, Provisie nr. 4	-33,63
05/07/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2021, Provisie nr. 5	-220,00
04/10/2021	Betaling BE69 7370 5329 5378 Opvraging 4e provisie algemene onkosten boekjaar 2021, Provisie nr. 6	-220,00
	Subtotal	-1.091,38
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2021	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2020 12-2020 VERKEST EVELINE, Heropening boekjaar 01-2021 12-2021	177,75

UW SALDO -913,63

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	762,65
Uw saldo 31/12/2021	-913,63
Te goed	150,98