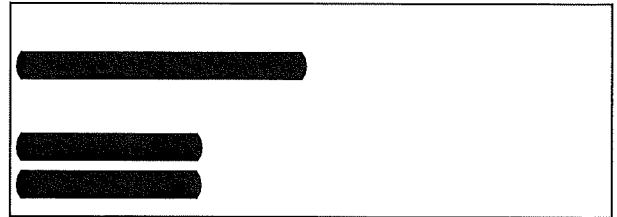


VME LAGUNA BEACH  
 Krommedijk 43-57  
 8300 KNOCKE-HEIST  
 0654.811.861



**Afrekening - Periode: 2022/01 ( 1-1-2022 - 14-3-2022 )**

<b>Privatief 10APP0553CO-00</b>	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
<b>QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)</b>		
Polderbelasting 100 000	46,00	0,04
Bankkosten 100 000	71,94	0,06
Ontvangen kost (juridische procedures)	-1.080,00	-0,94
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-1.560,00	-1,36
Opbrengst rappelkosten 100 000	-2.275,00	-1,99
Onderhoud elek. installaties 100 000	3.291,94	2,88
Huisvuil 100 000	94,50	0,08
Onderhoud tuin 100 000	4.216,01	3,69
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	207,45	0,18
Elektriciteit algemene delen 100 000	1.135,17	0,99
Erelonen commissaris rekeningen 100 000	2.057,00	1,80
Erelonen advocaten 100 000	9.828,52	8,60
Administratiekosten syndicus 100 000	107,32	0,09
Postzegels 100 000	283,83	0,25
Administratiekosten 100 000	1.259,64	1,10
	<hr/>	
	17.684,32	15,47
<b>QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.754,70)</b>		
Administratiekosten syndicus 100 000	1.476,63	3,00
Postzegels 100 000	1.603,16	3,26
	<hr/>	
	3.079,79	6,27
<b>QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)</b>		
Loon conciërge LOT 2	3.600,80	3,50
RSZ LOT 2	-297,44	-0,29
RSZ Jaarlijks vakantiegeld Arb. Lot 2	2.772,57	2,70
Medisch onderzoek LOT 2	65,46	0,06
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	354,69	0,35
Arbeidsongevallenverzekering LOT 2	513,29	0,50
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	7.088,44	6,90
Schoonmaak contract LOT 2	2.963,32	2,88
Schoonmaak buiten contract LOT 2	2.030,38	1,98
Huisvuil LOT 2	94,50	0,09
Verwijderen grof huisvuil LOT 2	381,76	0,37
Onderhoud strand en sportplein LOT 2	160,99	0,16
Klein materiaal LOT 2	-95,07	-0,09
Water algemene delen LOT 2	5.959,44	5,80
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	85,81	0,08
Elektriciteit algemene delen LOT 2	7.288,71	7,09
Gas vast recht en verbruik LOT 2	29.996,73	29,18
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	273,55	0,27
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	23,69	0,02
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	1.225,81	1,19
Conciërge: Water LOT 2	722,36	0,70
Conciërge: Kosten LOT 2	4.303,13	4,19
Conciërge: Onderhoud LOT 2	424,00	0,41
	<hr/>	
	69.936,92	68,04

QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)		
Uitzonderlijke kosten vandalisme F1/2/3	339,86	0,59
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-2.475,00	-4,32
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.096,23	3,66
Noodtelefoon liften F 1/2/3	388,27	0,68
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	106,70	0,19
Onderhoud afvoeren en riolering F 1/2/3	2.034,55	3,55
Schoonmaak contract F 1/2/3	9.092,17	15,88
Huisvuil F 1/2/3	4.398,38	7,68
Klein materiaal F 1/2/3	858,13	1,50
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	15.561,16	27,19
	<hr/>	
	32.400,45	56,60
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)		
Brandverzekering F 1/2/3	8.246,98	14,41
	<hr/>	
	8.246,98	14,41
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)		
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	626,61	0,76
Onderhoud sanitair F 1/2/3/3bis/4	67,31	0,08
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	153,73	0,19
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	57,02	0,07
Klein materiaal F 1/2/3/3bis/4	415,97	0,50
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	-30.444,36	-36,84
	<hr/>	
	-29.123,72	-35,25
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/261,00)		
Ereloon syndicus - 1 APP	9.252,45	35,45
	<hr/>	
	9.252,45	35,45
WATER VAST RECHT / TELLER (per eenheid) (1,00/309,00)		
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	6.258,63	20,25
	<hr/>	
	6.258,63	20,25
	<hr/>	
Kosten	117.735,82	181,24
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Water - : 1.364,80 - 1.354,80 = 10,00 * 4,310000	43,10	43,10
Toe te rekenen kosten - Ereloon syndic informatie bij verkoop	250,00	250,00
	<hr/>	
	293,10	293,10
	<hr/>	
INDIVIDUELE KOSTEN	293,10	293,10
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Saldo afrekening periode 2021/04	302,13	302,13
14-03-2022 Saldo afrekening periode 2021/04	-302,13	-302,13
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
<hr/>		
Totaal privaatief 10APP0553CO-00		474,34
<hr/>		
Totaal		474,34
<hr/>		
<b>Te betalen</b>		<b>474,34</b>

<u>Situatie op 14-3-2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	97,56	65,62	31,94
Aandeel in werkkapitaal	174,00	174,00	