

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De naamloze vennootschap AKABE , gevestigd te 2018 Antwerpen , Sint Jozefstraat 20 , voor wie tekent haar bestuurder
Hierna "de verhuurder" genoemd.

EN

Mevrouw Johanna Francesca Luca Clementina LEEMEN ° Wilrijk 20/04/1984
wonende te Antwerpen, Bisschopstraat 32⁶
RR 84042033482

Hierna ook "de huurder" genoemd.

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de hierna beschreven goederen:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN :

Een appartement te Antwerpen Wilrijk , Biesthoevelaan 13 gelegen op de tweede bovenverdieping van dit gebouw en omvattende :

Aan de straatzijde : de living , de keuken ;

centraal : badkamer , toilet , hal , bergplaats met brandkast en ;

achteraan : twee slaapkamers;

met als aanhorigheid uitgevende op de trapzaal een bergruimte met binnentrap.

Hierna ook "de goederen" genoemd.

VOORWAARDEN:

Artikel 1.- Beschrijving

De huurder neemt bezit van de goederen, na ze te hebben bezichtigd en bevestigd er geen nadere beschrijving van te verlangen.

Bij de overhandiging van de sleutels zal een gedetailleerde plaatsbeschrijving worden opgemaakt en gevoegd worden bij dit contract. De goederen worden verhuurd met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn.

Artikel 2.- Bestemming

De goederen zijn uitsluitend bestemd om de huurder als woning te dienen voor hem en zijn gezin dat uit niet meer personen mag bestaan dan twee volwassenen en twee kinderen.

Tijdens de duur van deze huurovereenkomst mag deze bestemming niet worden gewijzigd.

Elke bestemmingswijziging moet vooraf en schriftelijk door beide partijen worden goedgekeurd.

12 5

Overtreding van deze bepalingen van dit artikel door de huurder geeft de verhuurder het recht de huur onmiddellijk te verbreken zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn jegens de huurder onverminderd het recht van de verhuurder een vergoeding te vorderen wegens de voortijdige huurbeëindiging ten bedrage van twee maanden huishuur.

Artikel 3.- Staat - Plaatsbeschrijving

Na de goederen met zorg te hebben bezocht, erkent de huurder dat de staat ervan overeenstemt met deze voorzien door de artikelen 1719 en 1720 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 2 van de wet van 20-2-1991.

Aan het contract zal, bij de overhandiging van de sleutels, een door beide partijen ondertekende plaatsbeschrijving worden toegevoegd, waarin op tegensprekelijke wijze wordt vastgesteld in welke toestand de gehuurde plaatsen ter beschikking worden gesteld van de huurder.

Artikel 4.- Verantwoordelijkheid voor gebreken

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor het niet of gebrekkig functioneren van de installaties waarmede de goederen uitgerust zijn, tenzij wordt bewezen dat hij, hoewel hij ervan op de hoogte was, niet naar best vermogen en zo spoedig mogelijk alle maatregelen heeft getroffen om aan de gebrekkige werking te verhelpen.

De huurder moet, zonder recht op vergoeding vanwege de verhuurder, de herstellingen en verbeteringen dulden die nodig of nuttig zijn, zelfs indien deze werken langer dan veertig dagen duren.

Artikel 5.- Duur

Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor een termijn van drie jaar, die ingaat op een september 2014 en van rechtswege eindigt op 31 augustus 2017.

Artikel 6.- Huurprijs

Deze huur is gesloten en aanvaard tegen de prijs van zesduizend negenhonderd euro (6.900 €) per jaar, die de huurder op eigen initiatief, op voorhand moet betalen, door middel van twaalf gelijke betalingen van **vijfhonderdvijfenzeventig euro (575 €)**, vervallende de eerste van elke maand en voor de eerste maal op een september 2014.

Alle betalingen moeten worden gedaan in handen van de verhuurder of van zijn gevolmachtigde, door storting of overschrijving op rekeningnummer 403 3058571 40

Deze huurprijs is gekoppeld aan de levensduurte zoals die blijkt uit de evolutie van het indexcijfer (gezondheidsindex), dat maandelijks in het Belgisch Staatsblad wordt gepubliceerd.

Op 1 januari van ieder jaar wordt de huurprijs aangepast in evenredigheid met de stijging of daling van het indexcijfer, volgens de hierna gemelde formule:

$$\text{nieuwe huur} = \frac{\text{basishuur} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{peilindexcijfer}}$$

waarbij het indexcijfer van de maand december, onmiddellijk voorafgaand aan de aanpassing geldt als "nieuw" indexcijfer en als peilindexcijfer geldt dit van de maand juni 2014.

AB 15

De huur blijft vervolgens gedurende een volledig jaar ongewijzigd.

De aanpassing aan de evolutie van het indexcijfer mag niet tot gevolg hebben dat de aldus aangepaste huurprijs daalt beneden het bedrag van de basishuurprijs, zoals hiervoor bedongen.

Mocht er ooit een andere manier van indexeren aangenomen worden, dan wordt deze nieuwe methode ook toegepast op huidige overeenkomst.

De aanpassing geschiedt op schriftelijk verzoek van de belanghebbende partij en werkt terug tot maximum drie maanden voorafgaand aan het verzoek.

Artikel 7.- Belastingen

Enkel deze belastingen en taksen die betrekking hebben op het genot en gebruik van de goederen vallen ten laste van de huurder, zoals bijvoorbeeld: gemeentetaksen en/of provinciale of gewestelijke heffingen met betrekking tot het ophalen van huisvuil, tot het lozen van afvalwaters, tot verbetering van het milieu enzovoort.

De onroerende voorheffing met betrekking tot de goederen wordt gedragen en betaald door de verhuurder.

Artikel 8.- Waarborg

De huurder is aan de verhuurder een waarborg verschuldigd gelijk aan twee maanden huur, zijnde elfhonderd vijftig euro (1.150 €), uiterlijk bij de overhandiging van de sleutels te storten op de bovengemelde bankrekening van de verhuurder.

De ondertekening van deze overeenkomst, en het aangaan van de verplichting een borgsom te storten vormt geen bewijs van de effectieve betaling ervan, noch van de ontvangst ervan.

Na ontvangst van de betaling wordt hiervoor aan aparte kwijting gegeven.

De waarborgsom wordt op naam van de huurder geplaatst op een geïndividualiseerde rekening te openen bij de KBC bank agentschap Mechelse steenweg.

De intresten die deze waarborgsom voortbrengen, worden eveneens gekapitaliseerd.

De verhuurder bezit een voorrecht op het actief van deze rekening voor elke vordering wegens gehele of gedeeltelijke niet nakoming door de huurder van diens verplichtingen.

Over het tegoed van deze rekening kan niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan krachtens een door beide partijen getekend schriftelijk akkoord na de totstandkoming van huidige overeenkomst of krachtens een rechterlijke beschikking.

Artikel 9.- Verzekering

De huurder dient zich te verzekeren tegen alle mogelijke huurrisico's, tegen brand en waterschade, tegen ontploffing, tegen glasbreuk, tegen burenerhaal.

De verzekeringspolis, onderschreven bij een door de verhuurder aanvaarde verzekeringsmaatschappij, moet bepalen dat de verzekeraar zich ertoe verbindt de verhuurder te verwittigen van elke schorsing of opzegging van het contract. Een afschrift van de verzekeringspolis zal aan de verhuurder op diens verzoek dienen te worden overhandigd.

Eventuele verhogingen van de verzekeringspremies van contracten onderschreven door de verhuurder, moeten door de huurder worden gedragen als die verhoging

voortvloeit uit een verhoogd risico als gevolg van de handeling of de nalatigheid van de huurder.

Artikel 10.- Lasten voor de huurder

1° De huurder draagt , in het algemeen , alle kosten van onderhoud en herstelling die krachtens de wet en het gebruik te zijnen laste vallen.

2° Alle lasten verbonden aan het privaatief gebruik van de goederen worden gedragen en betaald door de huurder. Zo staat de huurder in voor de waarborgen voor aansluiting op de nutsvoorzieningen, de abonnementen op het verstrekken van diensten , het huren van meters en/of toestellen , de aansluitings- en verbruiks-kosten van elektriciteit, telefoon, internet ,kabeltelevisie enz. met betrekking tot het gehuurde privaatieve gedeelte van de woning. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

2° De huurder moet de installaties en toestellen waarmee de goederen zijn uitgerust en die hij in eigen gebruik heeft onderhouden en zo nodig vervangen.

3° Hij staat, samen met de huurder van het gelijkvloers en de eerste bovenverdieping van de woning , in voor het onderhoud en de gebeurlijke vervanging van de installaties die zij gezamenlijk gebruiken. Zo is hij samen met deze medehuurder gehouden te zorgen voor het jaarlijks nazicht en het onderhoud van de CV installatie en voor het reinigen, van de schoorsteen. In de loop van de maand september van ieder jaar, bij het begin van het stookseizoen, legt de huurder aan de verhuurder het bewijs voor van het onderhoud van CV ketel en van het vegen van de schouw. Komt hij deze verplichting niet na dan kan de verhuurder op kosten van de huurder het nodige laten doen.

4° De vervanging van gebarsten of gebroken ruiten, zowel binnen als buitenshuis en ongeacht de oorzaak, zelfs indien de glasbraak het gevolg is van toeval of overmacht, valt uitsluitend ten laste van de huurder.

5° Hij draagt zijn deel (i.e. de helft) van de gemeenschappelijke kosten verbonden aan het gebruik van de woning als geheel. Het betreft de kosten van het waterverbruik , van het gasverbruik (centrale verwarming) van de verlichting van de gemeenschappelijke inkomhal , de gang , de trapzaal en de kelders, van het nazicht en het onderhoud van de CV installatie.

Daartoe handelt hij in overleg met de huurder van de gelijkvloerse en eerste verdieping van de woning die instaat voor de betaling van de andere helft van deze kosten en doet het nodige om met de betrokken nutsbedrijven een (gemeenschappelijk) aansluiting- en leveringscontract af te sluiten. Zodra de aansluiting bij de bedoelde nutsbedrijven geregistreerd is op naam van beide huurders of op naam van een van hen, deelt de huurder -geregistreerde gebruiker aan de verhuurder de identiteit van het betrokken nutsbedrijf mee , evenals het contract of aansluitingsnummer.

Indien enige aansluiting geregistreerd zou blijven op naam van de verhuurder en deze bepaalde verbruiksrekeningen zou blijven ontvangen met betrekking tot de gehuurde woning dan verbindt de huurder zich , binnen de veertien dagen na ontvangst van een kopie van de door de verhuurder betaalde rekening ,het verschuldigde bedrag terug te betalen , vermeerderd met 1 euro administratiekosten.

Blijft de huurder na door de verhuurder bij aangetekende brief aangemaand te zijn in gebreke de rekening te vereffenen dan geldt dezelfde sanctie als bepaald in fine van artikel 2.

Artikel 11.- Bezichtiging

De verhuurder heeft het recht, mits hij de huurder achtenveertig uur op voorhand heeft verwittigd, de goederen te komen bezichtigen en zich te vergewissen van de staat waarin ze zich bevinden.

Artikel 12.- Dieren

Zonder uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder is het niet toegelaten in de verhuurde lokalen dieren te houden.

Artikel 13.- Overdracht van huur - onderverhuring

Zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verhuurder mag de huurder zijn huurrechten niet overdragen, noch de goederen geheel of gedeeltelijk onderverhuren. Bij overtreding van deze regel geldt dezelfde sanctie als bepaald in fine van artikel 2

Zo de verhuurder ter zake zijn akkoord geeft, wordt een aanvullende overeenkomst gesloten, waarin de voorwaarden van de overdracht of van de onderverhuring nauwkeurig zullen worden omschreven.

Artikel 14.- Onteigening

In geval van gehele of gedeeltelijke onteigening van de goederen, kan de huurder enkel verhaal uitoefenen tegen de onteigene overheid en mag hij geen vergoedingen vorderen die van aard zijn de aan de verhuurder toe te kennen vergoeding te verminderen.

Artikel 15.- Openbare verkoping

De huurder mag in de goederen geen openbare verkopen houden, noch publieke bijeenkomsten organiseren.

Artikel 16.- Verandering en verbetering

Zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de verhuurder mogen er geen veranderingen worden uitgevoerd aan de goederen.

De met of zonder toelating van de verhuurder uitgevoerde verbeteringen, verfraaiingen en veranderingen worden, van zodra zij zijn uitgevoerd, eigendom van de verhuurder.

Evenwel behoudt de verhuurder zich het recht voor om van de huurder de afbraak van de uitgevoerde werken en het herstel van de lokalen in hun oorspronkelijke toestand te eisen.

De huurder dient tevens over de nodige vergunningen te beschikken voor de uitvoering van de door hem geplande en door de verhuurder toegelaten werken.

Vooraleer de werken aan te vatten dient de huurder:

- op zijn kosten een plaatsbeschrijving te laten opmaken van de aanpalende huizen of lokalen, indien de werken van die aard zijn dat de burens schade zouden kunnen lijden;
- een verzekeringspolis af te sluiten die de risico's verbonden aan de werken en de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van huurder en verhuurder genoegzaam dekt.

Artikel 17.- Ontruiming

Gedurende de opzegperiode en ingeval van tekoopstelling van het goed, moet de huurder gedogen dat hieromtrent alle gebruikelijke publiciteit wordt gemaakt, zoals het aanbrengen van aanplakbiljetten of het op het web plaatsen van aankondigingen met foto's.

Ten minste twee dagen per week, waarvan één dag tijdens het weekeinde, moet de huurder gedurende ten minste twee uur de toegang tot de gehuurde goederen verzekeren met het oog op de bezichtiging ervan door kandidaat huurders of kopers.

Zes weken voor de definitieve ontruiming moet de huurder de verhuurder de identiteit en het adres van de deskundige meedelen aan wie hij opdraagt geeft om (eventueel samen met de deskundige van de verhuurder) te beslissen over de omvang en de begroting van de eventuele huurschade. Bij gebrek aan dergelijke kennisgeving kan de verhuurder onverwijld bij verzoekschrift - met toepassing van artikel 594 van het gerechtelijk wetboek - in rechte vorderen dat de vrederechter een deskundige aanstelt met als opdracht de eventuele huurschade vast te stellen en de kostprijs van de herstellingswerken te begroten. In dat geval draagt de huurder alle gerechts- en schattingskosten ook wanneer het geschil bij minnelijk akkoord wordt geregeld.

Na de lokalen te hebben ontruimd moet de huurder ze, voor het bezoek van de deskundige, (laten) schoonmaken. Hij nodigt de deskundige(n) uit om de goederen te komen bezichtigen, om de nodige vaststellingen te doen met het oog op de bepaling van de eventuele huurschade en van vergoedingen allerhande en hij nodigt tevens de verhuurder uit voor de opname van de meters van gas, water en elektriciteit, om de eindafrekening te kunnen opmaken.

De huurder moet er zorg voor dragen dat hij de goederen tijdig verlaat, zodat de bezichtiging bij het eindigen van de huurovereenkomst kan plaatsvinden.

Bij gebrek aan tijdige ontruiming, heeft de verhuurder recht op vergoeding van de schade die hij lijdt ingevolge de niet tijdige ter beschikking stelling van de goederen na afloop van het contract. Deze vergoeding is gelijk aan het aantal maanden huur dat het pand niet vrij beschikbaar blijft, waarbij iedere begonnen maand voor een volledige wordt aangerekend.

Artikel 19.- Fiscaliteit

De registratierechten die op deze overeenkomst worden geheven zijn ten laste van de verhuurder die instaat voor het registreren van de overeenkomst.

Artikel 20.- Energieprestatiecertificaat

Met betrekking tot de goederen is een EPC certificaat afgeleverd nummer 20100817-0000613450-00000003-7 waaruit blijkt dat het berekend energieverbruik (kWh/m²) 439 bedraagt.

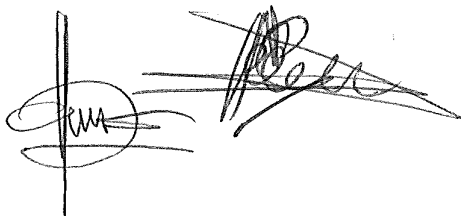
Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de verhuurder woonplaats in zijn bovengemelde maatschappelijke zetel, de huurder in de "goederen" zelfs na ontruiming, tenzij door hem een andere, doch verplicht in België te kiezen woonplaats, aan de verhuurder is betekend.

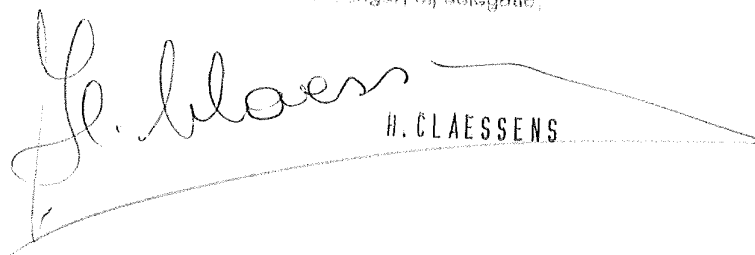
Opschortende voorwaarde:

Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de huurwaarborg wordt gestort op de bovengemelde rekening van de verhuurder.

Aldus opgesteld in drie exemplaren te Antwerpen op 25 juni 2014
Iedere partij erkent een door alle partijen getekend exemplaar te hebben ontvangen,
het derde originele exemplaar is bestemd voor de registratie

A handwritten signature, possibly 'J. Claessens', is written in black ink. To its left, there are several horizontal and vertical scribbles, including a circle with a vertical line through it.

geregistreerd 7 bladen, geen verzendingen
te Antwerpen 18e kantoor der registratie
op 07 NOV 2014
boek n^o 36 blad 21 vak 612-1
KOSTELOOS de ontvanger, bij delegatie,

A handwritten signature in cursive script, 'H. Claessens', is written in black ink. Below the signature, the name 'H. CLAESSENS' is printed in a simple, sans-serif font.

PRIVE Huur Biesthoevelaan 13 Appartement op de tweede bovenverdieping

PLAATSBESCHRIJVING

Het appartement omvat de volgende privatieve ruimten:

1. Living aan de straatzijde
2. Keuken aan de straatzijde
3. Inkomhal
4. Bergruimte
5. Toilet
6. Badkamer
7. Grote slaapkamer aan de tuinzijde
8. Kleinere slaapkamer aan de tuinzijde
9. Bergruimte aan de trapzaal

Algemeen

Onderhoudstoestand:

Het appartement is in goede staat van onderhoud.
De zichtbare gebreken worden in deze staat aangegeven.

Elektrische installatie

De privatieve delen van het appartement worden van elektrische stroom voorzien via een apart circuit.

De elektriciteitsmeter en hoofdschakelaar bevinden zich in de garage op het gelijkvloers

In het appartement is er een aparte zekeringenkast in de bergruimte aan de inkomhal.

Alle zekeringen zijn van het type drukknop zekeringen.

De elektriciteitsmeter geeft een stand aan van 638 mR 31533717

Andere nutsvoorzieningen

Telefoon

Er is een vaste aansluiting op het telefoonnet .
Zij bevindt zich in de inkomhal en in de grote slaapkamer.

Internet

Er is een internetaansluiting die zich bevindt zich in de inkomhal.

Radio en televisiedistributie

Er is kabeltelevisieaansluiting . De aansluiting bevindt zich in de woonkamer..

Parlofoon

Het appartement beschikt over een parlofoon aan de voordeur en een telefoonhoorn met deuropener aan de inkomhal.

Centrale verwarming

De radiatoren in het appartement zijn aangesloten op de centrale verwarming die het gehele gebouw bedient en waarvan de brander , die op aardgas werkt , en de warmwaterboiler zich bevinden in de stookruimte op de gelijkvloerse verdieping achter de trap. De thermostaat bevindt zich in het appartement van de eerste verdieping.

Warmwatervoorziening

De warmwatervoorziening geschiedt door een boiler die verwarmd wordt door de CV ketel.

Bijzonder

De huurder neemt toegang tot zijn appartement via de gemeenschappelijke inkomdeur aan de straatzijde , de gang en de trap naar de verdiepingen.

Inkomdeur aan de straatzijde , gang , trapzaal en trap zijn tot aan de eerste bovenverdieping gemeenschappelijk in gebruik door de bewoner van de eerste verdieping en de huurder van de tweede verdieping.

Het trappenhuis en de trap naar de bovenverdieping is vanaf de eerste verdieping enkel bestemd voor de huurder van de bovenverdieping.

Het gebruik van de gemeenschappelijk gebruikte ruimte mag niet gehinderd worden door het plaatsen of achterlaten van goederen of toestellen .

Sleutels

Aan de huurder zijn twee stellen sleutels overhandigd omfattende (i)telkens een yale sleutel en een veiligheidssleutel van de voordeur aan de straatzijde en (ii)een yalesleutel en een veiligheidssleutel van de privatieve inkomdeur, evenals een sleuteltje van de brievenbus..

PLAATSBESCHRIJVING

1.Living

Vloerbekleding :parketvloer in goede staat .Volledig geschuurd en geplastificeerd.
Wandbekleding : geschilderd behang , bekleding in goede staat , schildering nieuw.
Plafond : wit geschilderd, massief houten balken donker gebeitst .Perfecte staat
Raambekleding : gordijnen
Ramen : dubbele beglazing , raamljsten en gordijnkast nieuw geschilderd.
Verlichting : twee centrale lichtpunten
Electra: zes stopcontacten
Aansluiting kabeldistributie
Toebehoren: Open haard met scherm en aslade

2.Keuken

Vloerbekleding : witte tegels met rood en blauw vierkantje
Wandbekleding :deels betegeld (witte tegels), deels geschilderd , schildering is nieuw.

2 yale (yale) en meer

Plafondbekleding : houten plafond

Verlichting : centraal lichtpunt

Electra: zeven stopcontacten

Toebehoren : geïnstalleerde keuken in massief eikenhout.

11 bovenkasten en 11 onderkasten en vijf laden

Inbouwkoelkast ~~Electric~~ Super met vriesvak *Siemens (deurbelg menuer deks)*

Elektrische inbouw vier pits kookplaat Bauknecht(nieuw)

Dampkap Kuperbusch(nieuw)

Afvalbak ingewerkt onder spoeltafel

Inox ingebouwde dubbele spoeltafel met nieuwe mengkraan

Schuifdeur naar living

Opvoel raam deurbelg (keuken)

3. Inkomhal :

Vloerbekleding :parket nieuw geschuurd

Wandbekleding nieuw geschilderd ,

Plafondschildering : nieuw geschilderd

Verlichting : centraal lichtpunt

Electra: nihil

Boven de bergkast en boven het toilet is er telkens een ingebouwde kast

4. Bergruimte

Vloerbekleding : linoleum tegels

Wandbekleding: vezelplaat met gaatjes voor hechting haken,

Plafondschildering : schildering

Verlichting : centraal lichtpunt

Electra :nihil

Toebehoren:

Brandkast met sleutel

Zekeringenkast

5.Toilet

Vloerbekleding : tegelvloer (idem als in keuken)

Wandbekleding: deels betegeld met blauwe tegels deels nieuw geschilderd ,

Plafondbekleding : schildering

Verlichting : centraal lichtpunt

Electra: nihil

Toebehoren : papierrolhouder in inox

6.Badkamer.

Vloerbekleding : betegeld (idem als in keuken en toilet)

Wandbekleding nieuw betegeld (wit) ,

Plafondbekleding houten plafond

Verlichting : centraal lichtpunt + lichtpunt boven spiegel

Electra: vier stopcontacten

Toebehoren :

Nieuw ligbad in witte kunststof

Nieuwe badkraan met douchestang

Douchegordijn

Nieuwe Lavabo met nieuwe mengkraan :

Spiegel met ingebouwd lichtpunt
Zeephouder en bekerhouder

7. Grote Slaapkamer

Vloerbekleding : kamerbreed tapijt (beige bruin)
Wandbekleding nieuw geschilderd (een muur is met kleurpotloodjes bekrast-huurder zorgt zelf voor het bijschilderen)
Plafondschildering : nieuw geschilderd
Verlichting : centraal lichtpunt
Electra: vijf stopcontacten + telefoonaansluiting
Raam: openend raam met dubbele beglazing
Toebehoren:
Elektrisch rolluik (schakelaar defect)

Deur op deuren aan de muur

8. Kleinere Slaapkamer

Vloerbekleding : kamerbreed tapijt nieuw idem als andere kamer
Wandbekleding nieuw geschilderd (~~per~~ wand bekrast met kleurpotloden-idem als boven),
Plafondschildering nieuw geschilderd
Verlichting : centraal lichtpunt
Electra : vier stopcontacten
Toebehoren : ~~Gordijn (louvre draperie)~~
Elektrisch bediend rolluik aan het raam

9. Bergruimte aan de trapzaal

Binnentrap ,
Ingebouwde kast met rolluik
Schabben in wit formica
Vloerbekleding in vast tapijt

10. Binnendeuren

Alle deuren zijn in lichte eik en hebben een slot met sleutel
(sleutel van deur naar living en badkamer ontbreekt)

Opgemaakt in tweevoud te Antwerpen op 28.08 2014
Huurder en verhuurder hebben een getekend exemplaar ontvangen