

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De naamloze vennootschap AKABE , gevestigd te 2018 Antwerpen , Sint Jozefstraat 20 ,
voor wie tekent haar bestuurder .
Hierna "de verhuurder" genoemd.

EN

Mevrouw Katrien Johanna Clara LEEMEN ° Wilrijk 21/09/70j wonende te Hoboken,
Grote baan 5
RR 79092140409

Katrien_Leema_Dyaboo
.CO. UK
0491/62 85 82

Hierna ook "de huurder" genoemd.

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de hierna beschreven goederen:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN :

Een appartement te Antwerpen Wilrijk , Biesthoevelaan 13 gelegen op de gelijkvloerse en eerste bovenverdieping van dit gebouw en omvattende :

-Gelijkvloers:

Aan de straatzijde : de gemeenschappelijke inkomhal met trapzaal en de garage.

Centraal : atelier, CV ruimte, wasplaats

Achteraan : veranda , tuin met serre en tuinhuisje

-1^{ste} Verdieping :

Aan de straatzijde: living keuken

Centraal : badkamer , toilet , hal , bergplaats met brandkast

Achteraan : twee slaapkamers;

Hierna ook "de goederen" genoemd.

VOORWAARDEN:

Artikel 1.- Beschrijving

De huurder neemt bezit van de goederen, na ze te hebben bezichtigd en bevestigd er geen nadere beschrijving van te verlangen.

Bij de overhandiging van de sleutels zal een gedetailleerde plaatsbeschrijving worden opgemaakt en gevoegd worden bij dit contract. De goederen worden verhuurd met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn.

Artikel 2.- Bestemming


5

De goederen zijn uitsluitend bestemd om de huurder als woning te dienen voor hem en zijn gezin dat , uit niet meer personen mag bestaan dan twee volwassenen en twee kinderen.

Tijdens de duur van deze huurovereenkomst mag deze bestemming niet worden gewijzigd.

Elke bestemmingswijziging moet vooraf en schriftelijk door beide partijen worden goedgekeurd.

Overtreding van deze bepalingen van dit artikel door de huurder geeft de verhuurder het recht de huur onmiddellijk te verbreken zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn jegens de huurder onverminderd het recht van de verhuurder een vergoeding te vorderen wegens de voortijdige huurbeëindiging ten bedrage van twee maanden huishuur.

Artikel 3.- Staat - Plaatsbeschrijving

Na de goederen met zorg te hebben bezocht, erkent de huurder dat de staat ervan overeenstemt met deze voorzien door de artikelen 1719 en 1720 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 2 van de wet van 20-2-1991.

Aan het contract zal , bij de overhandiging van de sleutels , een door beide partijen ondertekende plaatsbeschrijving worden toegevoegd , waarin op tegensprekelijke wijze wordt vastgesteld in welke toestand de gehuurde plaatsen ter beschikking worden gesteld van de huurder.

Artikel 4.- Verantwoordelijkheid voor gebreken

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor het niet of gebrekkig functioneren van de installaties waarmede de goederen uitgerust zijn, tenzij wordt bewezen dat hij, hoewel hij ervan op de hoogte was, niet naar best vermogen en zo spoedig mogelijk alle maatregelen heeft getroffen om aan de gebrekkige werking te verhelpen.

De huurder moet, zonder recht op vergoeding vanwege de verhuurder, de herstellingen en verbeteringen dulden die nodig of nuttig zijn, zelfs indien deze werken langer dan veertig dagen duren.

Artikel 5.- Duur

Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor een termijn van drie jaar, die ingaat op een augustus 2014 en van rechtswege eindigt op 31 juli 2017.

Artikel 6.- Huurprijs

Deze huur is gesloten en aanvaard tegen de prijs van negenduizend euro (9.000 €) per jaar, die de huurder op eigen initiatief, op voorhand moet betalen, door middel van twaalf gelijke betalingen van zeventienvijftig euro (750 €), vervallende de eerste van elke maand en voor de eerste maal op een augustus 2014.

Alle betalingen moeten worden gedaan in handen van de verhuurder of van zijn gevolmachtigde, door storting of overschrijving op rekeningnummer 403 3058571 40

Deze huurprijs is gekoppeld aan de levensduurte zoals die blijkt uit de evolutie van het indexcijfer (gezondheidsindex) , dat maandelijks in het Belgisch Staatsblad wordt gepubliceerd.



Op 1 januari van ieder jaar wordt de huurprijs aangepast in evenredigheid met de stijging of daling van het indexcijfer, volgens de hierna gemelde formule:

$$\text{nieuwe huur} = \frac{\text{basishuur} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{peilindexcijfer}}$$

waarbij het indexcijfer van de maand december , onmiddellijk voorafgaand aan de aanpassing geldt als "nieuw" indexcijfer en als peilindexcijfer geldt dit van de maand juni 2014.

De huur blijft vervolgens gedurende een volledig jaar ongewijzigd.

De aanpassing aan de evolutie van het indexcijfer mag niet tot gevolg hebben dat de aldus aangepaste huurprijs daalt beneden het bedrag van de basishuurprijs, zoals hiervoor bedongen.

Mocht er ooit een andere manier van indexeren aangenomen worden, dan wordt deze nieuwe methode ook toegepast op huidige overeenkomst.

De aanpassing geschiedt op schriftelijk verzoek van de belanghebbende partij en werkt terug tot maximum drie maanden voorafgaand aan het verzoek.

Artikel 7.- Belastingen

Enkel deze belastingen en taksen die betrekking hebben op het genot en gebruik van de goederen vallen ten laste van de huurder, zoals bijvoorbeeld: gemeentetaksen en/of provinciale of gewestelijke heffingen met betrekking tot het ophalen van huisvuil, tot het lozen van afvalwaters, tot verbetering van het milieu enzovoort.

De onroerende voorheffing met betrekking tot de goederen wordt gedragen en betaald door de verhuurder.

Artikel 8.- Waarborg

De huurder is aan de verhuurder een waarborg verschuldigd gelijk aan twee maanden huur , zijnde vijftienhonderd euro (1.500 €) , uiterlijk bij de overhandiging van de sleutels te storten op de bovengemelde bankrekening van de verhuurder.

De ondertekening van deze overeenkomst, en het aangaan van de verplichting een borgsom te storten vormt geen bewijs van de effectieve betaling ervan, noch van de ontvangst ervan. Na ontvangst van de betaling wordt hiervoor aan aparte kwijting gegeven.

De waarborgsom wordt op naam van de huurder geplaatst op een geïndividualiseerde rekening te openen bij de KBC bank agentschap Mechelse steenweg.

De intresten die deze waarborgsom voortbrengen, worden eveneens gekapitaliseerd.

De verhuurder bezit een voorrecht op het actief van deze rekening voor elke vordering wegens gehele of gedeeltelijke niet nakoming door de huurder van diens verplichtingen .

Over het goetd van deze rekening kan niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan krachtens een door beide partijen getekend schriftelijk akkoord na de totstandkoming van huidige overeenkomst of krachtens een rechterlijke beschikking.

Artikel 9.- Verzekering

De huurder dient zich te verzekeren tegen alle mogelijke huurrisico's, tegen brand en waterschade, tegen ontploffing, tegen glasbreuk, tegen burenerhaal.

6 

De verzekeringspolis, onderschreven bij een door de verhuurder aanvaarde verzekeringsmaatschappij, moet bepalen dat de verzekeraar zich ertoe verbindt de verhuurder te verwittigen van elke schorsing of opzegging van het contract. Een afschrift van de verzekeringspolis zal aan de verhuurder op diens verzoek dienen te worden overhandigd.

Eventuele verhogingen van de verzekeringspremies van contracten onderschreven door de verhuurder, moeten door de huurder worden gedragen als die verhoging voortvloeit uit een verhoogd risico als gevolg van de handeling of de nalatigheid van de huurder.

Artikel 10.- Lasten voor de huurder

1° De huurder draagt , in het algemeen , alle kosten van onderhoud en herstelling die krachtens de wet en het gebruik te zijnen laste vallen.

2° Alle lasten verbonden aan het privaat gebruik van de goederen worden gedragen en betaald door de huurder. Zo staat de huurder in voor de waarborgen voor aansluiting op de nutsvoorzieningen, de abonnementen op het verstrekken van diensten , het huren van meters en/of toestellen , de aansluitings- en verbruiks-kosten van elektriciteit, telefoon, internet ,kabeltelevisie enz. met betrekking tot het gehuurde privaat gedeelte van de woning. Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend. Inzonderheid staat hij in voor het goede onderhoud van de tuin, achteraan de woning. Vanaf half maart tot half oktober zorgt hij ervoor dat het gras tweemaal per maand wordt afgereden . Eens in het voorjaar en eens in het najaar moeten de struiken worden gesnoeid.

Blijft de huurder , na schriftelijke aanmaning, in gebreke het nodige tuinonderhoud te doen , dan kan de verhuurder op kosten van de huurder dit laten uitvoeren door een door hem aangesteld tuinbedrijf.

2° De huurder moet de installaties en toestellen waarmee de goederen zijn uitgerust en die hij in eigen gebruik heeft onderhouden en zo nodig vervangen.

3° Hij staat, samen met de huurder van de tweede bovenverdieping van de woning , in voor het onderhoud en de gebeurlijke vervanging van de installaties die zij gezamenlijk gebruiken. Zo is hij samen met deze medehuurder gehouden te zorgen voor het jaarlijks nazicht en het onderhoud van de CV installatie en voor het reinigen, van de schoorsteen. In de loop van de maand september van ieder jaar, bij het begin van het stookseizoen, legt de huurder aan de verhuurder het bewijs voor van het onderhoud van CV ketel en van het vegen van de schouw. Komt hij deze verplichting niet na dan kan de verhuurder op kosten van de huurder het nodige laten doen.

4° De vervanging van gebarsten of gebroken ruiten, zowel binnen als buitenshuis en ongeacht de oorzaak, zelfs indien de glasbraak het gevolg is van toeval of overmacht, valt uitsluitend ten laste van de huurder.

5° Hij draagt zijn deel (i.e. de helft) van de gemeenschappelijke kosten verbonden aan het gebruik van de woning als geheel. Het betreft de kosten van het waterverbruik , van het gasverbruik (centrale verwarming) van de verlichting van de gemeenschappelijke inkomhal , de gang , de trapzaal en de kelders, van het nazicht en het onderhoud van de CV installatie, van het onderhoud van het voortuintje .

Daartoe handelt hij in overleg met de huurder van de tweede bovenverdieping van de woning die instaat voor de betaling van de andere helft van deze kosten en doet het

nodige om met de betrokken nutsbedrijven een (gemeenschappelijk) aansluiting- en leveringscontract af te sluiten. Zodra de aansluiting bij de bedoelde nutsbedrijven geregistreerd is op naam van beide huurders of op naam van een van hen, deelt de huurder -geregistreerde gebruiker aan de verhuurder de identiteit van het betrokken nutsbedrijf mee, evenals het contract of aansluitingsnummer.

Indien enige aansluiting geregistreerd zou blijven op naam van de verhuurder en deze bepaalde verbruiksrekeningen zou blijven ontvangen met betrekking tot de gehuurde woning dan verbindt de huurder zich, binnen de veertien dagen na ontvangst van een kopie van de door de verhuurder betaalde rekening, het verschuldigde bedrag terug te betalen, vermeerderd met 1 euro administratiekosten.

Blijft de huurder na door de verhuurder bij aangetekende brief aangemaand te zijn in gebreke de rekening te vereffenen dan geldt dezelfde sanctie als bepaald in fine van artikel 2.

Artikel 11.- Bezichtiging

De verhuurder heeft het recht, mits hij de huurder achtenveertig uur op voorhand heeft verwittigd, de goederen te komen bezichtigen en zich te vergewissen van de staat waarin ze zich bevinden.

Artikel 12.- Dieren

Zonder uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de verhuurder is het niet toegelaten in de verhuurde lokalen dieren te houden.

Artikel 13.- Overdracht van huur - onderverhuuring

Zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verhuurder mag de huurder zijn huurrechten niet overdragen, noch de goederen geheel of gedeeltelijk onderverhuren. Bij overtreding van deze regel geldt dezelfde sanctie als bepaald in fine van artikel 2

Zo de verhuurder ter zake zijn akkoord geeft, wordt een aanvullende overeenkomst gesloten, waarin de voorwaarden van de overdracht of van de onderverhuuring nauwkeurig zullen worden omschreven.

Artikel 14.- Onteigening

In geval van gehele of gedeeltelijke onteigening van de goederen, kan de huurder enkel verhaal uitoefenen tegen de onteigenende overheid en mag hij geen vergoedingen vorderen die van aard zijn de aan de verhuurder toe te kennen vergoeding te verminderen.

Artikel 15.- Openbare verkoping

De huurder mag in de goederen geen openbare verkopingen houden, noch publieke bijeenkomsten organiseren.

Artikel 16.- Verandering en verbetering

Zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de verhuurder mogen er geen veranderingen worden uitgevoerd aan de goederen.



De met of zonder toelating van de verhuurder uitgevoerde verbeteringen, verfraaiingen en veranderingen worden, van zodra zij zijn uitgevoerd, eigendom van de verhuurder.

Evenwel behoudt de verhuurder zich het recht voor om van de huurder de afbraak van de uitgevoerde werken en het herstel van de lokalen in hun oorspronkelijke toestand te eisen.

De huurder dient tevens over de nodige vergunningen te beschikken voor de uitvoering van de door hem geplande en door de verhuurder toegelaten werken.

Vooraleer de werken aan te vatten dient de huurder:

- op zijn kosten een plaatsbeschrijving te laten opmaken van de aanpalende huizen of lokalen, indien de werken van die aard zijn dat de burens schade zouden kunnen lijden;
- een verzekeringspolis af te sluiten die de risico's verbonden aan de werken en de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van huurder en verhuurder genoegzaam dekt.

Artikel 17.- Ontruiming

Gedurende de opzegperiode en ingeval van tekoopstelling van het goed, moet de huurder gedogen dat hieromtrent alle gebruikelijke publiciteit wordt gemaakt, zoals het aanbrengen van aanplakbiljetten of het op het web plaatsen van aankondigingen met foto's.

Ten minste twee dagen per week, waarvan één dag tijdens het weekeinde, moet de huurder gedurende ten minste twee uur de toegang tot de gehuurde goederen verzekeren met het oog op de bezichtiging ervan door kandidaat huurders of kopers.

Zes weken voor de definitieve ontruiming moet de huurder de verhuurder de identiteit en het adres van de deskundige meedelen aan wie hij opdraagt geeft om (eventueel samen met de deskundige van de verhuurder) te beslissen over de omvang en de begroting van de eventuele huurschade. Bij gebrek aan dergelijke kennisgeving kan de verhuurder onverwijld bij verzoekschrift - met toepassing van artikel 594 van het gerechtelijk wetboek - in rechte vorderen dat de vrederechter een deskundige aanstelt met als opdracht de eventuele huurschade vast te stellen en de kostprijs van de herstellingswerken te begroten. In dat geval draagt de huurder alle gerechts- en schattingskosten ook wanneer het geschil bij minnelijk akkoord wordt geregeld.

Na de lokalen te hebben ontruimd moet de huurder ze, voor het bezoek van de deskundige, (laten) schoonmaken. Hij nodigt de deskundige(n) uit om de goederen te komen bezichtigen, om de nodige vaststellingen te doen met het oog op de bepaling van de eventuele huurschade en van vergoedingen allerhande en hij nodigt tevens de verhuurder uit voor de opname van de meters van gas, water en elektriciteit, om de eindafrekening te kunnen opmaken.

De huurder moet er zorg voor dragen dat hij de goederen tijdig verlaat, zodat de bezichtiging bij het eindigen van de huurovereenkomst kan plaatsvinden.

Bij gebrek aan tijdige ontruiming, heeft de verhuurder recht op vergoeding van de schade die hij lijdt ingevolge de niet tijdige ter beschikking stelling van de goederen na afloop van het contract. Deze vergoeding is gelijk aan het aantal maanden huur dat het pand niet vrij beschikbaar blijft, waarbij iedere begonnen maand voor een volledige wordt aangerekend.

Artikel 19.- Fiscaliteit

De registratierechten die op deze overeenkomst worden geheven zijn ten laste van de verhuurder die instaat voor het registreren van de overeenkomst.

Artikel 20.- Energieprestatiecertificaat

Aan de huurder is een kopie overhandigd van het EPC nummer 20140622-0001615531-00000001-9

waaruit blijkt dat het berekend energieverbruik (kWh/m²) 360 bedraagt.

Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de verhuurder woonplaats in zijn bovengemelde maatschappelijke zetel, de huurder in de "goederen" zelfs na ontruiming, tenzij door hem een andere, doch verplicht in België te kiezen woonplaats, aan de verhuurder is betekend.

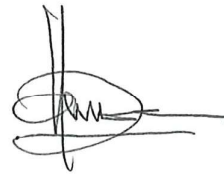
Opschortende voorwaarde:

De huurovereenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarde van storting van de huurwaarborg op de hierboven aangegeven rekening.

Aldus opgesteld in drie exemplaren te Antwerpen op 25 juni 2014

Iedere partij erkent een door alle partijen getekend exemplaar te hebben ontvangen., het derde originele exemplaar is bestemd voor de registratie

M. Claessens
Katrien
Leeten



geregistreerd 7 bladen, geen verzendingen
te Antwerpen 8e kantoor der registratie
op 01 DEC 2014
boek 6^o sp. 36 blad 25 vak 6280
KOSTELOOS de ontvanger, bij delegatie,

H. Claessens

H. CLAESSENS



PRIVE Huur Biesthoevelaan 13 Appartement op de gelijkvloerse en de eerste bovenverdieping

PLAATSBESCHRIJVING

I. Aan het appartement zijn volgende **gemeenschappelijke ruimten** verbonden:

-Kelderverdieping:

Twee ruime kelders met stenen vloer en geschilderde wanden en plafond

In de kelder onder de inkomhal bevindt zich de watermeter met afsluitkraan

Verlichting

-Gelijkvloers

Inkomhal: Vloer: groene marmer PS

Wand : houten bekleding PS

Verlichting : twee wandlichten (kaarslampen)

Toebehoren :Tapijt – Wandspiegel met tafeltje

Trapzaal : Wand : Geschilderd PS

Toebehoren: Traploper PS – Traplift (wordt weggenomen)

II. Het appartement omvat de volgende **privatieve ruimten**:

A. Gelijkvloers

1.Aan de straatzijde:

-Garage: Afm. 4,15 m /5,75 m

Vloer :rode tegels PS

Wanden en plafond: geschilderd OS

Verlichting: een TL lamp

Toebehoren: Lage porseleinen wasbak met kraan

Oude geschilderde hangkast

Automatische (elektrische) sectiepoort (geplaatst in 1971 door

D&D Bulckmans type 180 ADK) WP

Meters van gas en elektriciteit: nr

meterstand

2.Centraal:

-Atelier: Afm. 4,20/6,25

Wanden onbewerkte ongeschilderde ruwe bepleistering

Vloer: beton , rood geverfd

Verlichting :TL wandlamp

Toebehoren : toilet

-Stookplaats: Afm.2,30/2,30 m

Vloer : tegels PS

Wand en plafond : geschilderd OS

Verlichting: Wandlamp (Bol)

Toebehoren : CV ketel op gas en warmwatertank

3.Achteraan:

-Wasplaats: Afm. 3,60/2,35 m

Vloer: tegels PS

Wanden en plafond: geschilderd OS

Verlichting : wandlamp

Toebehoren: Wandkeukenmeubel ("Schiltz"keuken)

met drie boven en drie onderkasten

*Vakuum zegt van
normaal katb 220v*

AD 65

- Veranda: Afm. 6,78/2,90 m
 - Tegelvloer PS
 - Glaswand en hellend glazen dak in houten frame
 - Verlichting: wandlamp
 - Raamtabletten: marmer PS

-Tuin met glazen serre en houten tuinhuisje

B. Eerste bovenverdieping

1. Aan de straatzijde:

-Keuken: Afm. 4,30/2,30m

- Tegelvloer PS
- Wand: betegeld tot halve hoogte , hoger geschilderd PS
- Verlichting platte ronde plafondlamp
- Electra : zes stopcontacten
- Raam: een openend raam met dubbele beglazing, geschilderde raamlijst en gordijnkast in goede staat
- Raambekleding: Gaasgordijnen
- Toebehoren: Geïnstalleerde keuken omvattende:
 - Koelkast en vrieskast Beko
 - Inox spoeltafel en keukenkraan
 - Elektrische kookplaat (4 pits)
 - Dampkap Zanussi
 - Oven Zanussi
 - Kruimeldief (B&D)
- Keukenkasten (bekleed in witte kunststof) 9 bovenkasten , werkblad met zes onderkasten en twee ladekasten met drie laden

-Living : Afm. 6 / 4,30 m

- Parketvloer PS
- Wandbekleding behang met bloemmotief OS. *(wastafelwille)*
- Langs de kant van de trapzaal is er een houten wandbekleding PS
- Verlichting: twee centrale lichtpunten aan het plafond
- Electra: vijf stopcontacten
- Raam: een gevelbreed aan twee zijden openend raam met dubbele beglazing; geschilderde raamlijst en gordijnkast –schildering GS.
- Raambekleding: Gaasgordijnen
- Toebehoren: Open haard met haardplaat-watervedamper-~~brandglas~~ (Wilrijk)

2. Centraal :

-Hal Afm 1,5/ 2,30 m

- Parketvloer PS
- Wandbekleding: oranjebehang in goede staat
- Verlichting; een centraal lichtpunt
- Parlofoon met deuropener

-Ingemaakte kasten:

Boven de bergruimte en boven het toilet is er telkens een ingebouwde kast

-Toilet Afm. 1,3/0,85 m

- Tegelvloer PS
- Wand betegeld tot halve hoogte , daarboven geschilderd PS
- Verlichting : wandlicht (dubbele cilinder)
- Toebehoren: Toiletpot met massief houten zitting ;papierrollhouder ~~en toiletborstel~~
- Te herstellen : verbinding toilet met afvoer (broek te vervangen)

GS

-Bergruimte :

Vloer : linoleumtegels GS

Wandbekleding : houtenpanelen PS

Toebehoren: Zekeringenkast – Brandkast(sleutel zoek en secreet niet gekend) –

Berging met schabben

-Badkamer: Afm; 2,30/2,40 m

Wand en vloerbekleding: tegels tot op plafondhoogte PS

Ligbad met badkraan en douche (badkuip vertoont sleet)

Verlichting: twee inbouwspots in meubel – *2nd plus plafond*

Toebehoren: Toiletmeubel met ingebouwde lavabo met kraan , onderkast ,

spiegelkast met verlichting en twee zijkastjes-handdoekhouder in kunststof-

Twee metalen handdoekhouders

3. Achteraan:

-Grote slaapkamer Afm; 4/4,20 m

Vloerbekleding: Kamerbreed tapijt (blauw) met sporen van slijtage (kant badkamer)

Wandbekleding behang GS

Verlichting centraal lichtpunt

Electra vier stopcontacten

Raam: groot raam met dubbele beglazing openend aan twee zijden, , raamlijst en gordijnkast geschilderd Raambekleding: glasgordijnen en overgordijnen (louvre drape)

Toebehoren :Elektrisch rolluik -Vliegenraam

-Kleine slaapkamer: Afm. 4/2,40 m

Vloerbekleding: tapijttegels GS

Wandbekleding: nieuw geschilderd behang

Verlichting 3ledige plafondspot

Electra 3 stopcontacten

Raam : openend raam met dubbele beglazing , raamlijst en gordijnkast geschilderd

Raambekleding: glasgordijnen

Toebehoren: Elektrisch rolluik-Vliegenraam

Algemeen

Onderhoudstoestand:

Het appartement is in goede staat van onderhoud.

De zichtbare gebreken worden in deze staat aangegeven.

Elektrische installatie

De privatieve delen van het appartement worden van elektrische stroom voorzien via een apart circuit. .

De elektriciteitsmeter en hoofdschakelaar bevindt zich in de garage op het gelijkvloers

In het appartement is er een aparte zekeringenkast in de bergruimte aan de inkomhal.

Alle zekeringen zijn van het type drukknop zekeringen.

Andere nutsvoorzieningen

Telefoon

Er is een vaste aansluiting op het telefoonnet .
Zij bevindt zich in de inkomhal en in de grote slaapkamer.

Internet

Er is een internetaansluiting die zich bevindt zich in de inkomhal.

Radio en televisiedistributie

Er is kabeltelevisieaansluiting . De aansluiting bevindt zich in de woonkamer..

Parlofoon

Het appartement beschikt over een parlofoon aan de voordeur en een telefoonhoorn met deuropener aan de inkomhal.

Centrale verwarming

De radiatoren in het appartement zijn aangesloten op de centrale verwarming die het gehele gebouw bedient en waarvan de brander , die op aardgas werkt , en de warmwaterboiler zich bevinden op de gelijkvloerse verdieping achter de trap. De thermostaat bevindt zich in de woonkamer van het appartement op de eerste bovenverdieping.

Warmwatervoorziening

De warmwatervoorziening geschiedt door een boiler die verwarmd wordt door de CV ketel..

Toegang

De huurder neemt toegang tot zijn appartement via de gemeenschappelijke inkomdeur aan de straatzijde , de gang en de trap naar de verdiepingen.

Inkomdeur aan de straatzijde , gang , trapzaal en trap zijn tot aan de eerste bovenverdieping gemeenschappelijk in gebruik door de bewoner van de eerste verdieping en de huurder van de tweede verdieping.

Het trappenhuis en de trap naar de bovenverdieping is vanaf de eerste verdieping enkel bestemd voor de huurders van de bovenverdieping.

Het gebruik van de gemeenschappelijk gebruikte ruimte mag niet gehinderd worden door het plaatsen of achterlaten van goederen of toestellen.

Binnendeuren

Alle binnendeuren zijn in lichte eik en hebben een slot met sleutel

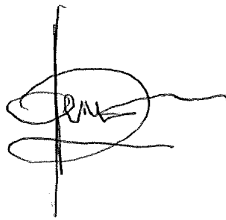
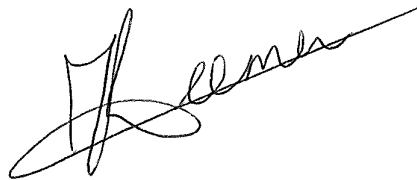
Sleutels

De sleutels van de buitendeur van de woning en van de buitendeur van het appartement worden in tweevoud op 29 07 overhandigd aan de huurder.

De sleutels van de binnendeuren zitten op de deur. De sleutel van de tuindeur in de veranda steekt op de deur.

Legende: PS Perfecte Staat
GS Goede staat
OS Oude Staat
WP Werkt perfect

Opgemaakt in tweevoud te Antwerpen op 28 04 2014
Huurder en verhuurder hebben een getekend exemplaar ontvangen

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a horizontal line at the bottom, with a small loop on the left side.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'H' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke extending to the right.A small handwritten signature in black ink, consisting of a few stylized, connected strokes.