

## Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48  
2060 Antwerpen  
KBO: 0.834.173.175

Syndicus

### Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 03 230 68 84

## Individuele afrekening

Afrekening 01/05/2021-30/04/2022

Periode 01/05/2021 - 30/04/2022

Opgemaakt: 30 mei 2022

Afdrukdat.: 30/05/2022

## Onkosten in de gemene delen.

B2	2e rechts (4/365) Quotiteiten:75	Vanaf akte datum: 27/04/2022
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>	
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	782,51 x (75/495) x (35/365)	11,37
610100 - KEURING LIFT	255,12 x (75/495) x (249/365)	26,37
	<b>LIFTEN 1.037,63</b>	<b>37,74</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	
610380 - METERS EN METEROPNAME	355,67 x (5/39) x (4/365)	0,50
610384 - CV - BEREKENING VERWARMING	185,00 x (75/495) x (4/365)	0,31
	<b>SANITAIR EN VERWARMING 540,67</b>	<b>0,81</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>	
612010 - WATER	5.037,38 x (200/1755) x (4/365)	6,29
	<b>WATER 5.037,38</b>	<b>6,29</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>	
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	678,57 x (75/495) x (4/365)	1,13
	<b>ELEKTRICITEIT 678,57</b>	<b>1,13</b>
<b>6122</b>	<b>GAS</b>	
612200 - GAS - 25% WARMTEVERLIES	3.639,59 x (75/495) x (4/365)	6,02
612210 - GAS - 75% VOLGENS ISTA	10.918,78 x (1146092/76344037) x (4/365)	1,76
	<b>GAS 14.558,37</b>	<b>7,78</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>	
613000 - ERELONEN SYNDICI	2.129,00 x (1/7) x (4/365)	3,33
	<b>ERELONEN 2.129,00</b>	<b>3,33</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>	
614600 - RECHTSBIJSTAND	274,63 x (75/1000) x (179/366)	10,07
614000 - BRANDVERZEKERING	2.566,15 x (75/1000) x (249/365)	131,29
	<b>VERZEKERINGEN 2.840,78</b>	<b>141,36</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,85 x (75/1000) x (310/365)	11,26
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER 176,85</b>	<b>11,26</b>
<b>6930</b>	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>	
693100 - RESERVEFONDS	700,00 x (1/7)	100,00
	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN 700,00</b>	<b>100,00</b>

<b>Totaal kavels</b>	<b>B2</b>	Inclusief 9.17 EUR BTW	<b>309,70</b>
----------------------	-----------	------------------------	---------------

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.** **309,70**

**Totaal kosten** **309,70**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
245,00			245,00
16,66	6 %	1,00	17,66
38,88	21 %	8,16	47,04

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>UW SALDO</b>		<b>2.190,52</b>

**Totale voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening	309,70
Uw saldo 30/04/2022	2.190,52

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN** **2.500,22**

**Te betalen aan:**

Van Arteveldestraat 46-48  
 Bank: BE97 7330 4588 2949  
 BIC: KREDBEBB  
 Te betalen voor: 14-06-2022  
 Gestruct.Meded.: 875/2016/80334

**Aandeel in het kapitaal**

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
B2 / 410100 - WERKKAPITAAL	2.190,52	16.350,00
B2 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	848,36	5.938,54

**Van Arteveldestraat 46-48**

Van Arteveldestraat 46-48  
 2060 Antwerpen  
 KBO: 0.834.173.175  
 Bank: BE97 7330 4588 2949 BIC: KREDBEBB

**Jurimmo BV**

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
 2018 Antwerpen  
 Tel.: 03 230 68 84  
 BIV: 202.424

**Afrekening 01/05/2021-30/04/2022**

Periode 01/05/2021 - 30/04/2022

Opgemaakt: 30 mei 2022

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 30/05/2022

**VERDEELSLEUTEL V1 1.000 Basisakte**

6140	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	AG Insurance / 01/01/2022-31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">386</a>	2.566,15		
<b>Subtotaal</b>					<b>2.566,15</b>		

614600	RECHTSBIJSTAND	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	Legal Village Rechtsbijstand / 22/10/2021-22/10/2022	22-10-21	22-10-22	<a href="#">376</a>	274,63		
<b>Subtotaal</b>					<b>274,63</b>		

614700	SCHADES	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	Schadedossiers / vrijstelling schade app Thissen	23-07-21	24-07-21	<a href="#">362</a>	1.280,60		
<b>Subtotaal</b>					<b>1.280,60</b>		

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/03/2022 tot 02/03/2023	03-03-22	02-03-23	<a href="#">392</a>	176,85	21 %	30,69
<b>Subtotaal</b>					<b>176,85</b>		<b>30,69</b>

6500	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	KBC bank / Bankkosten per 31/12/2021	30-12-21	31-12-21	<a href="#">387</a>	36,75		
<b>Subtotaal</b>					<b>36,75</b>		

6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
	ASP Consultancy / Staalname asbestverdachte leidingisolatie	01-05-21	02-05-21	<a href="#">359</a>	204,49	21 %	35,49
	ASP Consultancy / Staalname asbestverdachte leidingisolatie	01-05-21	02-05-21	<a href="#">359</a>	-139,50		
<b>Subtotaal</b>					<b>64,99</b>		<b>35,49</b>

**Totaal te verdelen som V1 4.399,97 66,18**

**VERDEELSLEUTEL V2 7 Gelijke delen**

<b>6130 ERELONEN</b>						
613000	ERELONEN SYNDICI	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Jurimmo - Erelonen / mei - april	01-05-21	30-04-22	<a href="#">378</a>	2.129,00	

Subtotaal 2.129,00

**Totaal te verdelen som V2 2.129,00**

**VERDEELSLEUTEL V3 1.755 Water**

<b>6120 WATER</b>						
612010	WATER	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Waterlink / 18/02/2021 tot 17/05/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">353</a>	713,00	6 % 40,36
	Waterlink / 18/05/2021 tot 17/08/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">366</a>	713,00	6 % 40,36
	Waterlink / afrekening 30/10/2020 tot 03/11/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">381</a>	725,41	6 % 41,06
	Waterlink / crediteren afrekening 30/10/2020 tot 03/11/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">382</a>	-725,41	6 % -41,06
	Waterlink / afrekening 30/10/2020-03/11/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">383</a>	2.118,35	6 % 119,91
	Waterlink / 04/11/2021 tot 17/02/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">391</a>	1.050,00	6 % 59,43
	Waterlink / afrekening 04/11/2021 tot 02/05/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">409</a>	443,03	6 % 25,08

Subtotaal 5.037,38 285,14

**Totaal te verdelen som V3 5.037,38 285,14**

**VERDEELSLEUTEL V4 495 App (-glv)**

<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>						
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Sicli NV / controle brandblussers	18-07-21	19-07-21	<a href="#">364</a>	50,32	21 % 8,73

Subtotaal 50,32 8,73

<b>6101 LIFTEN</b>						
610100	KEURING LIFT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Konhef / keuring na omvormingswerken	07-02-22	08-02-22	<a href="#">397</a>	287,98	21 % 49,98
	Konhef / JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische controles 2022	01-01-22	31-12-22	<a href="#">403</a>	255,12	21 % 44,28

Subtotaal 543,10 94,26

610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Ora Liften / onderhoudscontract 2021-2022	01-06-21	31-05-22	<a href="#">357</a>	782,51	6 % 44,29

Subtotaal 782,51 44,29

610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
	Ora Liften / 70% vervangen liftschakelbord	17-05-21	18-05-21	<a href="#">355</a>	7.460,35	6 % 422,28
	Provisie Grote Werken / betaling factuur Ora met opgevraagd voorschot	17-05-21	18-05-21	<a href="#">398</a>	-7.460,35	

Subtotaal 0,00 422,28

**6103 SANITAIR EN VERWARMING**

610311 HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bondec / lek opsporen en herstellen	11-06-21	12-06-21	<a href="#">370</a>	1.815,38	6 %	102,76
Bondec / verkeerde facturatie	23-08-21	24-08-21	<a href="#">369</a>	-546,51	6 %	-30,93

**Subtotaal** 1.268,87 71,83

610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - verrekeningen / administratiekosten berekening verwarming	01-05-21	30-04-22	<a href="#">413</a>	185,00		

**Subtotaal** 185,00

<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>
-------------	-----------------

610909 KLEINE AANKOPEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	04-08-21	05-08-21	<a href="#">368</a>	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	02-03-22	<a href="#">396</a>	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	02-03-22	<a href="#">396</a>	36,37	21 %	6,31
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	31-03-22	<a href="#">402</a>	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	25-04-22	26-04-22	<a href="#">406</a>	75,00		

**Subtotaal** 336,37 6,31

<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>
-------------	----------------------

612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2021 tot 31/05/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">354</a>	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 31/08/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">365</a>	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/11/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">380</a>	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 02/11/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">384</a>	19,57	21 %	3,81
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 28/02/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">389</a>	212,00	21 %	32,11

**Subtotaal** 678,57 99,43

<b>6122</b>	<b>GAS</b>
-------------	------------

612200 GAS - 25% WARMTEVERLIES	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2021 tot 31/05/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">352</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 30/06/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">358</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2021 tot 31/07/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">363</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2021 tot 31/08/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">367</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/09/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">371</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2021 tot 31/10/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">377</a>	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 29/10/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">379</a>	339,53	21 %	59,36
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 31/12/2021	01-05-21	30-04-22	<a href="#">385</a>	210,25	21 %	36,49
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">388</a>	210,25	21 %	35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">390</a>	210,25	21 %	35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">400</a>	125,00	21 %	21,08
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">404</a>	125,00	21 %	21,08
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2021 tot 01/05/2022	01-05-21	30-04-22	<a href="#">410</a>	2.003,81	21 %	348,61

Subtotaal 3.639,59 623,34

<b>Totaal te verdelen som V4</b>		<b>7.484,33</b>	<b>1.370,47</b>
----------------------------------	--	-----------------	-----------------

**VERDEELSLEUTEL V6 7 Reservefonds**

<b>6930 OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>						
693100 RESERVEFONDS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Reservekapitaal / opbouw reserve 2021-2022	29-04-22 30-04-22	<u>405</u>	700,00			
Subtotaal			700,00			

<b>Totaal te verdelen som V6</b>		<b>700,00</b>	
----------------------------------	--	---------------	--

**VERDEELSLEUTEL V7 39 Opname meters**

<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>						
610380 METERS EN METEROPNAME	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Ista / huur meters 05/2021-04/2022	01-05-21 30-04-22	<u>356</u>	355,67	21 %	61,73	
Subtotaal			355,67		61,73	

<b>Totaal te verdelen som V7</b>		<b>355,67</b>	<b>61,73</b>
----------------------------------	--	---------------	--------------

**VERDEELSLEUTEL V8 76.344. CV - Ista 01/05/2021-30/04/2022**

<b>6122 GAS</b>						
612210 GAS - 75% VOLGENS ISTA	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2021 tot 31/05/2021	01-05-21 30-04-22	<u>352</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 30/06/2021	01-05-21 30-04-22	<u>358</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2021 tot 31/07/2021	01-05-21 30-04-22	<u>363</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2021 tot 31/08/2021	01-05-21 30-04-22	<u>367</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/09/2021	01-05-21 30-04-22	<u>371</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2021 tot 31/10/2021	01-05-21 30-04-22	<u>377</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 29/10/2021	01-05-21 30-04-22	<u>379</u>	1.018,60	21 %	176,78	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 31/12/2021	01-05-21 30-04-22	<u>385</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-05-21 30-04-22	<u>388</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-05-21 30-04-22	<u>390</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-05-21 30-04-22	<u>400</u>	375,00	21 %	65,08	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-05-21 30-04-22	<u>404</u>	375,00	21 %	65,08	
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2021 tot 01/05/2022	01-05-21 30-04-22	<u>410</u>	6.011,43	21 %	1.043,31	
Subtotaal			10.918,78		1.895,02	

<b>Totaal te verdelen som V8</b>		<b>10.918,78</b>	<b>1.895,02</b>
----------------------------------	--	------------------	-----------------

**Privatieve kosten**

<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>						
610311 HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	

Bondec / wateroverlast op 2de afkomstig van douche 3de	28-01-22	29-01-22	<a href="#">401</a>	204,77	6 %	11,59
Subtotaal				204,77		11,59

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616010 POST	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Post / Jaarlijkse kosten briefwisseling (aangetekend) van Lam Fu San - Jaarlijkse k	23-02-22	23-02-22	<a href="#">393</a>	84,00		
Administratie - Post / Jaarlijkse kosten briefwisseling (aangetekend) van Lew Lup Meng - Jaarlijkse	23-02-22	23-02-22	<a href="#">394</a>	84,00		
Subtotaal				168,00		

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500 ATTESTENARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

6900 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
691000 WERKKAPITAAL	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop B2	27-04-22	28-04-22	<a href="#">408</a>	-2.190,52		
Subtotaal				-2.190,52		

<b>Totaal te verdelen som</b>				<b>-1.462,75</b>		<b>11,59</b>
-------------------------------	--	--	--	------------------	--	--------------

**Totaal afrekening      29.562,38      3.690,13**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-1.795,24			-1.795,24
13.918,75	6 %	835,13	14.753,88
13.748,74	21 %	2.855,00	16.603,74

## Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48  
2060 Antwerpen  
KBO: 0.834.173.175  
Bank: BE97 7330 4588 2949  
BIC: KREDBEBB

## **Jurimmo BV**

Mechelsesteenweg 34 bus 201  
2018 Antwerpen  
Tel.: 03 230 68 84  
BIV: 202.424

### **BALANS**

Afrekening 01/05/2021-30/04/2022

Periode 01/05/2021 - 30/04/2022

Opgemaakt: 30 mei 2022

Afdrukdat.: 30/05/2022

<b>Omschrijving</b>	<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
400000 Eigenaars openstaand	198,37	
400000* Totaal van de kosten incl.BTW	29.562,38	
400000** Opgevraagd voorschot		4.500,00
410000 Reservekapitaal		5.938,54
410100 Werkkapitaal		16.350,00
440000 Leveranciers openstaand		9.293,27
491000 Afrondingsverschillen		0,62
550001 Spaarrekening	5.238,54	
551000 Zichtrekening	1.083,14	
	<b>36.082,43</b>	<b>36.082,43</b>