

Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
 2060 Antwerpen
 KBO: 0.834.173.175
 Bank: BE97 7330 4588 2949 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
 2018 Antwerpen
 Tel.: 03 230 68 84
 BIV: 202.424

Afrekening 01/05/2021-30/04/2022

Periode 01/05/2021 - 30/04/2022

Opgemaakt: 30 mei 2022

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 23/06/2022

VERDEELSLEUTEL V1 1.000 Basisakte

6140 VERZEKERINGEN		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
614000	BRANDVERZEKERING	01-01-22	31-12-22	386	2.566,15		
AG Insurance / 01/01/2022-31/12/2022							
Subtotaal					2.566,15		

614600 RECHTSBIJSTAND		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
614600	RECHTSBIJSTAND	22-10-21	22-10-22	376	274,63		
Legal Village Rechtsbijstand / 22/10/2021-22/10/2022							
Subtotaal					274,63		

614700 SCHADES		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
614700	SCHADES	23-07-21	24-07-21	362	1.280,60		
Schadedossiers / vrijstelling schade app Thissen							
Subtotaal					1.280,60		

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	03-03-22	02-03-23	392	176,85	21 %	30,69
Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/03/2022 tot 02/03/2023							
Subtotaal					176,85		30,69

6500 FINANCIËLE KOSTEN		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
650000	BANKKOSTEN	30-12-21	31-12-21	387	36,75		
KBC bank metropool / Bankkosten per 31/12/2021							
Subtotaal					36,75		

6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	01-05-21	02-05-21	359	204,49	21 %	35,49
ASP Consultancy / Staalname asbestverdachte leidingisolatie							
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	01-05-21	02-05-21	359	-139,50		
ASP Consultancy / Staalname asbestverdachte leidingisolatie							
Subtotaal					64,99		35,49

Totaal te verdelen som V1 4.399,97 66,18

VERDEELSLEUTEL V2 7 Gelijke delen

6130 ERELONEN						
613000 ERELONEN SYNDICI	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Jurimmo - Erelonen / mei - april	01-05-21	30-04-22	378	2.129,00		

Subtotaal 2.129,00

Totaal te verdelen som V2 2.129,00

VERDEELSLEUTEL V3 1.755 Water

6120 WATER						
612010 WATER	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 18/02/2021 tot 17/05/2021	01-05-21	30-04-22	353	713,00	6 %	40,36
Waterlink / 18/05/2021 tot 17/08/2021	01-05-21	30-04-22	366	713,00	6 %	40,36
Waterlink / afrekening 30/10/2020 tot 03/11/2021	01-05-21	30-04-22	381	725,41	6 %	41,06
Waterlink / crediteren afrekening 30/10/2020 tot 03/11/2021	01-05-21	30-04-22	382	-725,41	6 %	-41,06
Waterlink / afrekening 30/10/2020-03/11/2021	01-05-21	30-04-22	383	2.118,35	6 %	119,91
Waterlink / 04/11/2021 tot 17/02/2022	01-05-21	30-04-22	391	1.050,00	6 %	59,43
Waterlink / afrekening 04/11/2021 tot 02/05/2022	01-05-21	30-04-22	409	443,03	6 %	25,08

Subtotaal 5.037,38 285,14

Totaal te verdelen som V3 5.037,38 285,14

VERDEELSLEUTEL V4 495 App (-glv)

6100 BRANDBEVEILIGING						
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Sicli NV / controle brandblussers	18-07-21	19-07-21	364	50,32	21 %	8,73

Subtotaal 50,32 8,73

6101 LIFTEN						
610100 KEURING LIFT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Konhef / keuring na omvormingswerken	07-02-22	08-02-22	397	287,98	21 %	49,98
Konhef / JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische controles 2022	01-01-22	31-12-22	403	255,12	21 %	44,28

Subtotaal 543,10 94,26

610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ora Liften / onderhoudscontract 2021-2022	01-06-21	31-05-22	357	782,51	6 %	44,29

Subtotaal 782,51 44,29

610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ora Liften / 70% vervangen liftschakelbord	17-05-21	18-05-21	355	7.460,35	6 %	422,28
Provisie Grote Werken / betaling factuur Ora met opgevraagd voorschot	17-05-21	18-05-21	398	-7.460,35		

Subtotaal 0,00 422,28

6103 SANITAIR EN VERWARMING

610311 HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bondec / lek opsporen en herstellen	11-06-21	12-06-21	370	1.815,38	6 %	102,76
Bondec / verkeerde facturatie	23-08-21	24-08-21	369	-546,51	6 %	-30,93
Subtotaal				1.268,87		71,83

610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Administratie - verrekeningen / administratiekosten berekening verwarming	01-05-21	30-04-22	413	185,00		
Subtotaal				185,00		

6109 DIVERSEN						
610909 KLEINE AANKOPEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	04-08-21	05-08-21	368	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	02-03-22	396	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	02-03-22	396	36,37	21 %	6,31
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-03-22	31-03-22	402	75,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	25-04-22	26-04-22	406	75,00		
Subtotaal				336,37		6,31

6121 ELEKTRICITEIT						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2021 tot 31/05/2021	01-05-21	30-04-22	354	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 31/08/2021	01-05-21	30-04-22	365	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/11/2021	01-05-21	30-04-22	380	149,00	21 %	21,17
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 02/11/2021	01-05-21	30-04-22	384	19,57	21 %	3,81
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 28/02/2022	01-05-21	30-04-22	389	212,00	21 %	32,11
Subtotaal				678,57		99,43

6122 GAS						
612200 GAS - 25% WARMTEVERLIES	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2021 tot 31/05/2021	01-05-21	30-04-22	352	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 30/06/2021	01-05-21	30-04-22	358	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2021 tot 31/07/2021	01-05-21	30-04-22	363	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2021 tot 31/08/2021	01-05-21	30-04-22	367	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/09/2021	01-05-21	30-04-22	371	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2021 tot 31/10/2021	01-05-21	30-04-22	377	69,25	21 %	10,97
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 29/10/2021	01-05-21	30-04-22	379	339,53	21 %	59,36
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 31/12/2021	01-05-21	30-04-22	385	210,25	21 %	36,49
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-05-21	30-04-22	388	210,25	21 %	35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-05-21	30-04-22	390	210,25	21 %	35,45
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-05-21	30-04-22	400	125,00	21 %	21,08
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-05-21	30-04-22	404	125,00	21 %	21,08
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2021 tot 01/05/2022	01-05-21	30-04-22	410	2.003,81	21 %	348,61

Subtotaal 3.639,59 623,34

Totaal te verdelen som V4		7.484,33	1.370,47
----------------------------------	--	-----------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V6 7 Reservefonds

6930 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
693100 RESERVEFONDS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Reservekapitaal / opbouw reserve 2021-2022	29-04-22 30-04-22	<u>405</u>	700,00			
Subtotaal			700,00			

Totaal te verdelen som V6		700,00	
----------------------------------	--	---------------	--

VERDEELSLEUTEL V7 39 Opname meters

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610380 METERS EN METEROPNAME	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Ista / huur meters 05/2021-04/2022	01-05-21 30-04-22	<u>356</u>	355,67	21 %	61,73	
Subtotaal			355,67		61,73	

Totaal te verdelen som V7		355,67	61,73
----------------------------------	--	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL V8 76.344. CV - Ista 01/05/2021-30/04/2022

6122 GAS						
612210 GAS - 75% VOLGENS ISTA	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2021 tot 31/05/2021	01-05-21 30-04-22	<u>352</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2021 tot 30/06/2021	01-05-21 30-04-22	<u>358</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2021 tot 31/07/2021	01-05-21 30-04-22	<u>363</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2021 tot 31/08/2021	01-05-21 30-04-22	<u>367</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2021 tot 30/09/2021	01-05-21 30-04-22	<u>371</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2021 tot 31/10/2021	01-05-21 30-04-22	<u>377</u>	207,75	21 %	36,06	
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2020 tot 29/10/2021	01-05-21 30-04-22	<u>379</u>	1.018,60	21 %	176,78	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2021 tot 31/12/2021	01-05-21 30-04-22	<u>385</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2022 tot 31/01/2022	01-05-21 30-04-22	<u>388</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 28/02/2022	01-05-21 30-04-22	<u>390</u>	630,75	21 %	109,47	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/03/2022	01-05-21 30-04-22	<u>400</u>	375,00	21 %	65,08	
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2022 tot 30/04/2022	01-05-21 30-04-22	<u>404</u>	375,00	21 %	65,08	
Electrabel / Engie raamcontract / 30/10/2021 tot 01/05/2022	01-05-21 30-04-22	<u>410</u>	6.011,43	21 %	1.043,31	
Subtotaal			10.918,78		1.895,02	

Totaal te verdelen som V8		10.918,78	1.895,02
----------------------------------	--	------------------	-----------------

Privatieve kosten

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610311 HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр	

Bondec / wateroverlast op 2de afkomstig van douche 3de	28-01-22	29-01-22	401	204,77	6 %	11,59
Subtotaal				204,77		11,59

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616010 POST	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Post / Jaarlijkse kosten briefwisseling (aangetekend) van Lam Fu San - Jaarlijkse k	23-02-22	23-02-22	393	84,00		
Administratie - Post / Jaarlijkse kosten briefwisseling (aangetekend) van Lew Lup Meng - Jaarlijkse	23-02-22	23-02-22	394	84,00		
Subtotaal				168,00		

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - verkopen / Verkoopdossier - B2 - SMET - CHAN	15-07-21	16-07-21	361	355,00		
Subtotaal				355,00		

6900 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
691000 WERKKAPITAAL	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop B2	27-04-22	28-04-22	408	-2.190,52		
Subtotaal				-2.190,52		

Totaal te verdelen som				-1.462,75		11,59
-------------------------------	--	--	--	------------------	--	--------------

Totaal afrekening 29.562,38 3.690,13

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-1.795,24			-1.795,24
13.918,75	6 %	835,13	14.753,88
13.748,74	21 %	2.855,00	16.603,74