

Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
2060 Antwerpen
KBO: 0.834.173.175

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884

Individuele afrekening

Afrekening 01/05/2022-30/04/2023

Periode 01/05/2022 - 30/04/2023

Opgemaakt: 23 mei 2023

Afdrukdat.: 24/05/2023

Onkosten in de gemene delen.

B2	2e rechts (365/365) Quotiteiten:75		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN	53,57 x (75/495)	8,12
	BRANDBEVEILIGING	53,57	8,12
6101	LIFTEN		
610100 -	KEURING LIFT	274,75 x (75/495)	41,63
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	789,94 x (75/495)	119,69
610120 -	HERSTELLINGEN LIFT	469,45 x (75/495)	71,13
	LIFTEN	1.534,14	232,45
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610321 -	HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	1.210,79 x (75/495)	183,45
610380 -	METERS EN METEROPNAME	376,43 x (6/41)	55,09
610384 -	CV - BEREKENING VERWARMING	195,00 x (75/495)	29,55
	SANITAIR EN VERWARMING	1.782,22	268,09
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610580 -	ANDERE	424,66 x (75/1000)	31,85
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	424,66	31,85
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610710 -	HERSTELLINGEN GEVELS	10,46 x (75/1000)	0,78
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	10,46	0,78
6109	DIVERSEN		
610901 -	PARKEERVERBOD	115,00 x (75/1000)	8,63
610909 -	KLEINE AANKOPEN	225,00 x (75/495)	34,09
	DIVERSEN	340,00	42,72
6120	WATER		
612010 -	WATER	2.439,10 x (200/1755)	277,97
	WATER	2.439,10	277,97
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.163,77 x (75/495)	176,33
	ELEKTRICITEIT	1.163,77	176,33
6122	GAS		
612200 -	GAS - 25% WARMTEVERLIES	769,60 x (75/495)	116,62

612210 - GAS - 75% VOLGENS ISTA		2.308,80 x (1132891/15212609)	171,94
	GAS	3.078,40	288,56
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI		2.598,34 x (1/7)	371,19
	ERELONEN	2.598,34	371,19
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING		3.260,34 x (75/1000)	244,53
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		176,58 x (75/1000)	13,24
614600 - RECHTSBIJSTAND		310,31 x (75/1000)	23,27
	VERZEKERINGEN	3.747,23	281,04
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE		150,00 x (75/495)	22,73
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	150,00	22,73
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		197,18 x (75/1000)	14,79
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	197,18	14,79
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN		301,10 x (75/1000)	22,59
	FINANCIËLE KOSTEN	301,10	22,59
6930 OVER TE DRAGEN MIDDELEN			
693100 - RESERVEFONDS		700,00 x (1/7)	100,00
	OVER TE DRAGEN MIDDELEN	700,00	100,00
Totaal kavels	B2	Inclusief 348.49 EUR BTW	2.139,21

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

2.139,21

Onkosten in de private delen.

B2	2e rechts		
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
	6103.10 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE; Bondec, vervangen generator 2de verdieping		169,05
	SANITAIR EN VERWARMING		169,05
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
	6160.2 POST; Administratie - Post, Kosten briefwisseling (aangetekend) van Verstraeten Matthijs Kosten briefwisseling (aangetekend) van Verstraeten Matthijs		96,00
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		96,00
6163	PROCEDUREKOSTEN		
	PROCEDUREKOSTEN		450,00
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
	6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (6477) van 25_07_2022		22,00
	6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (6675) van 12_09_2022		47,00
	6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (6629) van 24_08_2022		22,00
	DIVERSE KOSTEN BEHEER		91,00
Totaal kavels	B2	Inclusief 9.57 EUR BTW	806,05

TOTAAL Onkosten in de private delen.

806,05

Totaal kosten

2.945,26

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-2.269,97			-2.269,97
4.500,03	6 %	270,00	4.770,03
367,93	21 %	77,27	445,20
2.597,99		347,27	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Saldo voorgaande afrekening		
01/05/2022	Divers/Factuur	
		UW SALDO
		2.500,22

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.945,26
Uw saldo 30/04/2023	2.500,22

TOTAAL DOOR U TE BETALEN **5.445,48**

Te betalen aan:

Van Arteveldestraat 46-48
 Bank: BE97 7330 4588 2949
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 07-06-2023
 Gestruct.Meded.: 875/2016/80334

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
B2 / 410100 - WERKKAPITAAL	2.190,52	16.350,00
B2 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	948,36	6.638,54

Subtotaal 310,31

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/03/2023 tot 02/03/2024		01-05-22	30-04-23	450	197,18	21 % 34,22

Subtotaal 197,18 34,22

6500 FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
KBC bank metropool / Bankkosten per 31/12/2022		30-12-22	31-12-22	446	39,00	
KBC bank metropool / Bankkosten per 31/12/2022		30-12-22	31-12-22	447	262,10	

Subtotaal 301,10

Totaal te verdelen som V1 4.795,63 3.103,32

VERDEELSLEUTEL V2 7 Gelijke delen

6130 ERELONEN						
613000	ERELONEN SYNDICI	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Jurimmo - Erelonen / mei 2022 - april 2023		01-05-22	30-04-23	435	2.598,34	

Subtotaal 2.598,34

Totaal te verdelen som V2 2.598,34

VERDEELSLEUTEL V3 1.755 Water

6120 WATER						
612010	WATER	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Waterlink / 18/02/2022 tot 17/05/2022		01-05-22	30-04-23	414	1.050,00	59,43
Waterlink / 18/05/2022 tot 17/08/2022		01-05-22	30-04-23	426	1.050,00	59,43
Waterlink / Afrekening 03/05/2022 tot 25/10/2022		01-05-22	30-04-23	434	-961,57	6 % -54,43
Waterlink / 26/10/2022 tot 17/02/2023		01-05-22	30-04-23	454	605,00	6 % 34,25
Waterlink / Afrekening 26/10/2022 tot 30/04/2023		01-05-22	30-04-23	469	695,67	6 % 39,38

Subtotaal 2.439,10 138,06

Totaal te verdelen som V3 2.439,10 138,06

VERDEELSLEUTEL V4 495 App (-glv)

6100 BRANDBEVEILIGING						
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Sicli NV / huur brandblussers 09/2022-08/2023		01-09-22	31-08-23	441	53,57	21 % 9,30

Subtotaal 53,57 9,30

6101 LIFTEN						
-------------	--	--	--	--	--	--

610100 KEURING LIFT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Konhef / Wettelijke technische controles 2023	01-05-22	30-04-23	460	274,75	21 %	47,68
Subtotaal				274,75		47,68

610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Ora Liften / onderhoudscontract 01/06/2022-31/05/2023	01-06-22	31-05-23	416	789,94	6 %	44,71
Subtotaal				789,94		44,71

610120 HERSTELLINGEN LIFT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Ora Liften / vervangen noodverlichting	18-10-22	19-10-22	432	375,27	6 %	21,24
Ora Liften / vervangen noodbatterij communicatie	10-11-22	11-11-22	445	94,18	6 %	5,33
Subtotaal				469,45		26,57

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bondec / vervangen generator 2de verdieping	22-11-22	23-11-22	442	115,91	6 %	6,56
Bondec / Heropstarten CV	06-03-23	07-03-23	459	104,11	6 %	5,89
Bondec / nazicht CV installatie - aanpassen rookgastemperatuur	17-03-23	18-03-23	462	302,30	6 %	17,11
Bondec / vervangen printplaat	25-04-23	26-04-23	471	467,99	6 %	26,49
Bondec / onderhoud gasketel	21-02-23	22-02-23	470	220,48	6 %	12,48
Subtotaal				1.210,79		68,53

610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Administratie - verrekeningen / administratiekosten berekening Verwarming	01-05-22	30-04-23	472	195,00		
Subtotaal				195,00		

6109 DIVERSEN						
610909 KLEINE AANKOPEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-05-22	30-06-22	418	150,00		
RVM Van Arteveldestraat 46-48 / onkosten gebouw	01-07-22	31-07-22	422	75,00		
Subtotaal				225,00		

6121 ELEKTRICITEIT						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	30-04-23	411	85,00	21 %	12,87
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 31/08/2022	01-05-22	30-04-23	424	85,00	21 %	12,87
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/11/2022	01-05-22	30-04-23	437	85,00	21 %	12,87
Electrabel / Engie raamcontract / 03/11/2021 tot 13/11/2022	01-05-22	30-04-23	439	556,77	21 %	88,64
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 28/02/2023	01-05-22	30-04-23	452	352,00	21 %	56,58
Subtotaal				1.163,77		183,83

6122 GAS						
612200 GAS - 25% WARMTEVERLIES	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	30-04-23	412	125,00	21 %	21,70

Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-05-22	30-04-23	417	125,00	21 %	21,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-05-22	30-04-23	420	125,00	21 %	21,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-05-22	30-04-23	425	109,50	6 %	6,20
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-05-22	30-04-23	428	109,50	6 %	6,20
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-05-22	30-04-23	431	109,50	6 %	6,20
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-05-22	30-04-23	438	109,50	6 %	6,20
Electrabel / Engie raamcontract / 02/05/2022 tot 31/07/2022	01-05-22	30-04-23	440	-504,65	6 %	-28,56
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-05-22	30-04-23	443	92,25	6 %	5,22
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2023 tot 31/01/2023	01-05-22	30-04-23	448	92,25	6 %	5,22
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 28/02/2023	01-05-22	30-04-23	453	92,25	6 %	5,22
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2023 tot 31/03/2023	01-05-22	30-04-23	458	92,25	6 %	5,22
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2023 tot 30/04/2023	01-05-22	30-04-23	464	92,25	6 %	5,22
			Subtotaal	769,60		87,44

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030 ANDERE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - bijkomende kosten / Administratiekosten - Verwerking gaspremie	23-02-23	24-02-23	456	150,00		
			Subtotaal	150,00		

Totaal te verdelen som V4	5.301,87	468,06
----------------------------------	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V6 7 Reservefonds

6930 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
693100 RESERVEFONDS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Reservekapitaal / opbouw reserve 2022-2023	29-04-23	30-04-23	468	700,00		
			Subtotaal	700,00		

Totaal te verdelen som V6	700,00
----------------------------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V7 41 Opname meters

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610380 METERS EN METEROPNAME	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ista / huur meters 05/2022-04/2023	01-05-22	30-04-23	407	503,81	21 %	87,44
Ista / huur warmtemeters	10-05-22	11-05-22	415	376,43	21 %	65,33
Ista / crediteren foutief aangerekend	01-05-22	02-05-22	419	-503,81	21 %	-87,44
			Subtotaal	376,43		65,33

Totaal te verdelen som V7	376,43	65,33
----------------------------------	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL V8 15.212. CV - Ista 01/05/2022-30/04/2023

6122 GAS						
612210 GAS - 75% VOLGENS ISTA	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/05/2022	01-05-22	30-04-23	412	375,00	21 %	65,08
Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2022 tot 30/06/2022	01-05-22	30-04-23	417	375,00	21 %	65,08
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2022 tot 31/07/2022	01-05-22	30-04-23	420	375,00	21 %	65,08
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/08/2022	01-05-22	30-04-23	425	328,50	6 %	18,59
Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2022 tot 30/09/2022	01-05-22	30-04-23	428	328,50	6 %	18,59
Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2022 tot 31/10/2022	01-05-22	30-04-23	431	328,50	6 %	18,59
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 30/11/2022	01-05-22	30-04-23	438	328,50	6 %	18,59
Electrabel / Engie raamcontract / 02/05/2022 tot 31/07/2022	01-05-22	30-04-23	440	-1.513,95	6 %	-85,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2022 tot 31/12/2022	01-05-22	30-04-23	443	276,75	6 %	15,67
Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2023 tot 31/01/2023	01-05-22	30-04-23	448	276,75	6 %	15,67
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 28/02/2023	01-05-22	30-04-23	453	276,75	6 %	15,67
Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2023 tot 31/03/2023	01-05-22	30-04-23	458	276,75	6 %	15,67
Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2023 tot 30/04/2023	01-05-22	30-04-23	464	276,75	6 %	15,67

Subtotaal 2.308,80 262,25

Totaal te verdelen som V8	2.308,80	262,25
----------------------------------	-----------------	---------------

Privatieve kosten

6103	SANITAIR EN VERWARMING
-------------	-------------------------------

610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bondec / vervangen generator 2de verdieping	22-11-22 23-11-22	442	169,05	6 %	9,57

Subtotaal 169,05 9,57

6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS
-------------	-------------------------------------

616010 POST	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Post / Kosten briefwisseling (aangetekend) van Verstraeten Matthijs - Kosten briefw	15-02-23 15-02-23	451	96,00		

Subtotaal 96,00

6163	PROCEDUREKOSTEN
-------------	------------------------

616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

Subtotaal 100,00

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER
-------------	------------------------------

616640 RAPPELKOSTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6477) van 25_07_2022	25-07-22 25-07-22	474	22,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6675) van 12_09_2022	12-09-22 12-09-22	475	47,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6629) van 24_08_2022	24-08-22 24-08-22	476	22,00		

Subtotaal 91,00

Totaal te verdelen som	806,05	9,57
-------------------------------	---------------	-------------

Totaal afrekening 19.326,22 4.046,59

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-42.898,25		118,86	-42.779,39
55.117,84	6 %	3.307,07	58.424,91
3.060,04	21 %	620,66	3.680,70
15.279,63		4.046,59	Totaal

Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
2060 Antwerpen
KBO: 0.834.173.175
Bank: BE97 7330 4588 2949
BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

BALANS

Afrekening 01/05/2022-30/04/2023

Periode 01/05/2022 - 30/04/2023

Opgemaakt: 23 mei 2023

Afdrukdat.: 24/05/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars openstaand	20.026,53	
410000 Reservekapitaal		6.638,54
410100 Werkkapitaal		16.350,00
440000 Leveranciers openstaand		2.112,38
491000 Afrondingsverschillen		1,67
550001 Spaarrekening	4.538,54	
551000 Zichtrekening	537,61	
	25.102,68	25.102,59