



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Notaris Claessens Isabel
MARIALEI 11 BUS 5
2018 Antwerpen

Antwerpen, 04 juli 2024

107 - Betreft: Verkoopsbrief § 1 en 2

VME Van Arteveldestraat 46-48
Van Arteveldestraat 46-48 te Van Arteveldestraat 46-48
Ondernemingsnummer : 0834.173.175
Verzendwijze : VIA EMAIL

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.



Uw ref.: 24-00-2080/002

§1

Kapitaal: B2 - WERKKAPITAAL 2458.47 EUR (= 18350 x 219052/1635000)
B2 - RESERVEKAPITAAL 950.36 EUR (= 6652.52 x 1/7)

Achterstallen: 9420.54

Zie overzicht in bijlage

+ € 420 administratiekosten

TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 9840

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.

Het notaris kantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten naar rekening BE97 7330 4588 2949 .

Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 30/4/2025, hiermee werd nog geen rekening gehouden.

Gerechtelijke procedures:

dossiers: JA

/VERSTRAETEN MATTHIJS

Betreft achterstallen gemeenschappelijke kosten

Aantal afrekeningen per jaar: 1

Bijlagen:

financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans



Indien de centrale verwarming gemeenschappelijk is dient de verkoper de meterstanden te laten noteren door het opnamebedrijf.

Het opnamebedrijf is Ista 02/523.40.60

Gebouwcode is 004698

§ 2:

1° volgende grote werken werden beslist op de vorige AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslagen

2°

a) Volgende verhoging van het werkkapitaal of reservekapitaal werd besloten op de laatste AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslagen

b) Volgende dringende werkzaamheden werden uitgevoerd maar nog niet aangerekend aan de eigenaars: zie verslagen

3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemene delen.

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 420,00 per kavel.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.

Gelieve ons zo spoedig mogelijk na het verlijden der authentieke verkoopakte volgende onontbeerlijke inlichtingen te bezorgen:

- **De volledige identiteit en adres van de koper(s) en of zij de intentie hebben om naar het gebouw te verhuizen.**
- **Tevens de nieuwe coördinaten van de verkoper.**
- **De datum vanaf wanneer de koper de kosten dient te dragen.**
- **In geval van gedeelde eigendom : naam en adres van de lasthebber.**

In de hoop U hiermede van dienst te zijn geweest, teken ik,

Met vriendelijke groeten,
Sandra Bal
Administratief bediende

Voor Jurimmo BV
In opdracht van
Wim Van Den Broeck
Zaakvoerder - Jurimmo BV