

Vereniging van Mede-Eigenaars

Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
2060 Antwerpen
KBO: 0.834.173.175
Bank: BE97 7330 4588 2949 BIC: KREDBEBB



B.V.
Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84
IPI: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 06-09-2021 om 17:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		405
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		90
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		75
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		90
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		75
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		75
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0

De stemming is rechtsgeeldig.

Aantal aanwezig 6 Van totaal 7
Aandelen aanwezig 910 Van totaal 1000 Aandelen % 91%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Tekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		810	0	0
Telling	810 van 810	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Mr Thissen wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en

Pag.: 1/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/6

Datum: 06-09-2021 om 17:00

aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na rondvraag wordt Mevr Depreeuw verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd.

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De balans en rekeningen van het afgelopen boekjaar worden goedgekeurd, behalve de verwarming
De eigenaars betwijfelen de juistheid van de afrekening van ista , alle meternummers werden opgevraagd om dit na te kijken .
Indien er klachten zijn worden de eigenaars verzocht dit schriftelijk mee te delen.
Zowel verdieping als rechts en links moeten nagekeken worden.voor 2 jaar .

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

6	Aanstelling rekencommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Mr Thissen wordt aangesteld als rekencommissaris. De verwarming wordt vooraf nagekeken door mevr Depreeuw.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	
		810	0	0	
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Pag.: 2/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/6

Datum: 06-09-2021 om 17:00

NVT

8	Kwijting te geven aan de syndicus	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		810	0	0			
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		810	0	0			
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor een periode van 1 jaar vanaf 16/09/2021.

De voorzitter tekent de syndicusovereenkomst.

10	Bespreking juridische dossiers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		810	0	0			
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Er zijn geenb juridische dossiers

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		810	0	0			
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

Als mevrouw Depreeuw verhuist zal de eigenaar van 4B zorgen voor de kosten van het onderhoud .

12	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding			
		810	0	0			
Telling	810 van 810	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt overhandigd en toegelicht en vervolgens goedgekeurd door de algemene vergadering.

Er wordt gevraagd om de radiator af te sluiten in de gang , dit wordt in eigen beheer uitgevoerd , tenzij aan de syndicus gevraagd wordt om daarvoor Bondec te sturen.

Pag.: 3/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/6

Datum: 06-09-2021 om 17:00

13	Bespreking dakisolatienorm 2020 . De Vlaamse dakisolatienorm stelt dat woningen een minimale dakisolatie moeten hebben, met een R-waarde hoger dan 0,75m ² K/W. Dit stemt overeen met een laag isolerend materiaal van 3 à 4 cm. Vanaf 2020 zal zonder dakisolatie niet meer mogen verhuurd worden	Akkoord 810	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 810 van 810 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Dit wordt uitgesteld naar volgende vergadering.
Er is nazicht gedaan naar een lek op 4B maar geen verslag .

14	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord 810	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 810 van 810 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 80% **Besluit** Aangenomen

Er wordt jaarlijks 700 euro gespaard voor de reserve

15	Bespreking en beslissing nieuwe wetgeving Asbest en de te nemen maatregelen	Akkoord 810	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 810 van 810 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering geeft de syndicus mandaat om een asbestinventaris te laten opstellen indien dit wettelijk verplicht is.

16	Uitleg EPC gemene delen			
-----------	-------------------------	--	--	--

Vanaf 1 januari 2023 dient de VME over een EPC-attest te beschikken van de gemeenschappelijke delen.
De av geeft de syndicus mandaat om dit te laten opstellen.

17	Bespreken en beslissen Plaatsen nieuwe liftsturing (zie offerte)	Akkoord 810	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 810 van 810 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

De sturing werd geplaatst na unanieme schriftelijke beslissing in juni .

18	Toelichting opnames verwarming			
-----------	--------------------------------	--	--	--

Na opvraging van alle meternummers werd er een meter verkeerd toegewezen , de meters van de 4e verdieping zijn niet omgewisseld zoals de eigenaar vermoedde .
Mogelijk heeft ista zich vergist van verdieping

19	Verkiezing Raad van mede - eigendom	Akkoord 810	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-----------	-------------------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 810 van 810 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Pag.: 4/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 5/6

Datum: 06-09-2021 om 17:00

Na Rondvraag wordt geen raad van mede-eigendom opgericht.
Er wordt gevraagd om een offerte voor watermeters en op de volgende vergadering te agenderen.
Er wordt gevraagd om de scheidingsmuur met nr 50 te laten nakijken deze is nat , als een studie moet gemaakt worden zal dit op de agenda geplaatst worden .

Pag.: 5/6



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 06-09-2021 om 17:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam

14/9/21

