

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS**

Ondernemingsnummer: 0436734382  
 Helmstraat 1 2140 Borgerhout  
 Helmstraat 1  
 2140 Borgerhout  
 BANK BE15002007437430

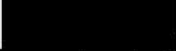

**ONTWERP Afrekening periode 2025**

Ontwerp van 6 februari 2026  
 Dit is géén definitieve afrekening.

## Individuele Afrekening Helmstraat 1 2140 Borgerhout (01-01-2025 tot 31-12-2025)

Beste ,

Dit is jouw afrekening voor periode 2025:

Je hebt een openstaand bedrag van . Wij verzoeken je dit bedrag over te maken naar het rekeningnummer  nadat de afrekening is goedgekeurd.

Met vriendelijke groeten,

Platon

Handtekening(en)  
 Signature(s)  
 Unterschrift(en)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT**  
**ORDRE DE VIREMENT**  
**ÜBERWEISUNGSAUFTRAG**

*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje  
 Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
 Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in Schwarz (oder blau) pro Feld*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft		Bedrag / Montant / Betrag	EUR	CENT
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN) Konto des Auftraggebers (IBAN)		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre Name und Adresse des Auftraggebers		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN) Konto des Begünstigten (IBAN)		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire BIC Begünstigten		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire Name und Adresse des Begünstigten		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Mededeling Communication Mitteilung		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		

Helmstraat 1 2140 Borgerhout  
 Helmstraat 1  
 2140 Borgerhout

## Appartement 3A

Verdeelsleutel : WATER (34 / 867)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Water	€ -8 171,02	€ -320,43
Sanitair en verwarming	€ -199,28	€ -7,81
Onderhoudscontracten	€ -1 216,30	€ -47,69
Voorschot op waterverbruik VME Helmstraat 3	€ 7 500,00	€ 294,12
<b>Som</b>	<b>€ -2 086,60</b>	<b>€ -81,82</b>

Verdeelsleutel : Alle aandelen (34 / 1000)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Andere leveringen	€ -9,95	€ -0,33
Gas	€ 5 895,12	€ 200,43
Elektriciteit algemene delen	€ -241,86	€ -8,22
Informatieverstrekking op het internet	€ -1 039,49	€ -35,34
Onderhoud bel- en parlofoon/videfooninstallatie	€ -581,39	€ -19,76
Brandpreventie	€ -343,01	€ -11,66
Onderhoudscontracten	€ -9 236,95	€ -314,05
Brandverzekering	€ -10 081,60	€ -342,77
Onderhoud	€ -1 577,43	€ -53,63
Elektriciteit	€ 510,00	€ 17,34
Gebruik vergaderzalen	€ -40,00	€ -1,36
Publicatie benoeming syndicus	€ -109,00	€ -3,70
Kosten vergaderingen	€ -154,10	€ -5,23
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	€ -507,93	€ -17,26
Keuringen	€ -689,70	€ -23,44
Water	€ -1 792,00	€ -60,92
Postzegels	€ -24,80	€ -0,84
Rechtsbijstand	€ -1 129,00	€ -38,38
Diverse kosten beheer	€ -4 320,00	€ -146,88
Sanitair en verwarming	€ -17 575,86	€ -597,57
Overig onderhoud waterleidingen	€ -228,11	€ -7,75
Andere erelonen	€ -2 244,73	€ -76,32
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	€ -1 113,00	€ -37,84
Keuringen en controles	€ -155,00	€ -5,27
Uitzonderlijke kosten	€ -20,00	€ -0,68
Bankkosten werkkapitaal	€ -41 953,58	€ -1 426,42
Interesten werkkapitaal	€ 1 709,50	€ 58,12
Provisie Sadowska	€ 204,00	€ 6,94
Provisie Sadowxka	€ 1 132,08	€ 38,49
Transfert van spaarrekening	€ 40 772,72	€ 1 386,27
Bankkosten	€ 22,50	€ 0,77
Transfert KBC naar BNP	€ -127 161,77	€ -4 323,50
Onbeheerde nalatenschap Pauwels	€ 15 745,83	€ 535,36
Huur	€ 535,20	€ 18,20
Huur	€ 100,00	€ 3,40
Huur	€ 489,18	€ 16,63
Huur	€ 535,20	€ 18,20
Huur, kosten	€ 100,00	€ 3,40
Saldo Batbaatar	€ 4 980,35	€ 169,33
Provisie, huurder	€ 535,20	€ 18,20
kosten huurappartement	€ 100,00	€ 3,40
Saldo Renckens	€ 9 947,11	€ 338,20

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Administratie verkopen	€ -420,00	€ -14,28
Administratie verkopen	€ 210,00	€ 7,14
Gerim	€ 17,59	€ 0,60
Administratie verkopen	€ -420,00	€ -14,28
Administratie verkopen	€ -420,00	€ -14,28
Provisie	€ 100,00	€ 3,40
Huur	€ 500,00	€ 17,00
Administratie Post	€ -74,00	€ -2,52
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -74,00	€ -2,52
Administratie Post	€ -74,00	€ -2,52
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Administratie Post	€ -110,00	€ -3,74
Jurimmo juridische dossiers	€ -495,00	€ -16,83
Advox advocaten	€ -168,32	€ -5,72
Administratie Bijkomende Kosten	€ -166,00	€ -5,64
Aankoop afvalzakken	€ -11,00	€ -0,37
Provisie	€ 100,00	€ 3,40
Huur	€ 500,00	€ 17,00
Rookmelder	€ -9,95	€ -0,34
Advox advocaten	€ -363,00	€ -12,34
Vuilzakken	€ -11,00	€ -0,37
Provisie	€ 100,00	€ 3,40
Huur	€ 500,00	€ 17,00
P&V verzekeringen winstdeelname	€ 166,58	€ 5,66
Unilexa derdenrekening	€ 210,00	€ 7,14
Huur	€ 500,00	€ 17,00
Provisie	€ 100,00	€ 3,40
	€ 100,00	€ 3,40
Huur, kosten	€ 489,18	€ 16,63
Huur	€ 500,00	€ 17,00
kosten huurappartement	€ 100,00	€ 3,40
kosten huurappartement	€ 100,00	€ 3,40
kosten huurappartement	€ 35,20	€ 1,20
FOD Financien	€ -165,00	€ -5,61
Conciërgewoning kosten	€ 100,00	€ 3,40
<b>Som</b>	<b>€ -138 558,99</b>	<b>€ -4 711,00</b>

Verdeelsleutel : LIFT (34 / 867)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Onderhoudscontract liften	€ -2 603,71	€ -102,10
Keuring liften	€ -284,35	€ -11,15
<b>Som</b>	<b>€ -2 888,06</b>	<b>€ -113,25</b>

Verdeelsleutel : RAMEN (Uitzonderlijke kostenverdeling)

952/1000

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Onderhoud	€ -2 647,71	N/A
Onderhoudscontracten	€ -2 448,46	N/A
<b>Som</b>	<b>€ -5 096,17</b>	<b>€ -173,26</b>

Verdeelsleutel : *SCHOONMAAK (Uitzonderlijke kostenverdeling)*

*het gelijkvloers betaalt niet mee in de schoonmaak van de algemene delen*

OMSCHRIJVING	TOTAAL	JOUW AANDEEL
Onderhoudscontracten	€ -2 059,50	N/A
<b>Som</b>	<b>€ -2 059,50</b>	<b>€ -70,02</b>

**Totaal kosten voor 3A** € -5 149,35

**Totaal kosten voor 3A** € -5 149,35

**Afrekening voor 3A** € -5 149,35

Reservekapitaal	€ 168 550,27
Aandeel Appartement 3A	€ 5 728,40

## FINANCIËEL OVERZICHT VOOR DELVOYE

DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG
01/01/2025	Overdracht boekjaar	
06/02/2026	Deze afrekening	

**Balans voor Delvoye**

**te betalen**

## Factuurlijst van BE15 0020 0743 7430 - Zichtrekening voor afrekening Individuele Afrekening Helmstraat 1 2140 Borgerhout (01-01-2025 tot 31-12-2025)

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
<b>Rekening 6103: Sanitair en verwarming</b>						
000026	13/03/2025	Backhoven cv	nazicht	€ 188,00	€ 11,28	€ 199,28
000046	01/09/2025	Backhoven cv	opzoeken lek	€ 320,12	€ 0,00	€ 320,12
000047	26/05/2025	Backhoven cv	cv druk	€ 199,28	€ 0,00	€ 199,28
000050	30/09/2025	Backhoven cv	interventie cv	€ 402,80	€ 0,00	€ 402,80
000062	18/12/2025	Backhoven cv	algemene werken / aanpassing waterleiding	€ 7 825,98	€ 0,00	€ 7 825,98
000072	01/11/2025	Backhoven cv	aanpassing cv leiding	€ 7 825,98	€ 0,00	€ 7 825,98
000073	01/11/2025	Backhoven cv	Tweejaarlijks onderhoud dv installatie	€ 1 001,70	€ 0,00	€ 1 001,70
000074	02/11/2025	Backhoven cv	Werken sanitair diverse appartementen, privatieve kosten	€ 897,82	€ 0,00	€ 897,82
aantal : 8				<b>€ 18 661,68</b>	<b>€ 11,28</b>	<b>€ 18 672,96</b>
<b>Rekening 6120: Water</b>						
000002	04/04/2025	SPM Technologies	Plaatsing watermeters	€ 81,00	€ 17,01	€ 98,01
000007	14/03/2025	Waterlink	water	€ 1 690,57	€ 101,43	€ 1 792,00
000016	14/02/2025	Waterlink	januari	€ 1 690,57	€ 101,43	€ 1 792,00
000024	14/01/2025	Waterlink	januari	€ -1 690,57	€ -101,43	€ -1 792,00
000035	14/07/2025	Waterlink	Factuur juli	€ 1 792,00	€ 0,00	€ 1 792,00
000048	14/08/2025	Waterlink	Factuur augustus	€ 1 792,00	€ 0,00	€ 1 792,00
000049	14/09/2025	Waterlink	Factuur september	€ 1 792,00	€ 0,00	€ 1 792,00
000051	01/10/2025	Waterlink	periode 01.01.25 -	€ -750,99	€ 0,00	€ -750,99

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
000066	14/12/2025	Waterlink	Water december 29.09.25	€ 1 724,00	€ 0,00	€ 1 724,00
000067	14/11/2025	Waterlink	Water november	€ 1 724,00	€ 0,00	€ 1 724,00
aantal : 10				<b>€ 9 844,58</b>	<b>€ 118,44</b>	<b>€ 9 963,02</b>
<b>Rekening 6121: Elektriciteit</b>						
000023	14/01/2025	Electrabel	elektriciteit januari	€ -484,00	€ -26,00	€ -510,00
aantal : 1				<b>€ -484,00</b>	<b>€ -26,00</b>	<b>€ -510,00</b>
<b>Rekening 6122: Gas</b>						
000005	10/03/2025	Electrabel	CN gas	€ -11 646,34	€ -698,78	€ -12 345,12
000022	14/01/2025	Electrabel	gas januari	€ -7 358,49	€ -441,51	€ -7 800,00
000039	14/07/2025	Electrabel	Factuur juli	€ 7 125,00	€ 0,00	€ 7 125,00
000057	14/10/2025	Electrabel	01.08.25-31.10.25	€ 7 125,00	€ 0,00	€ 7 125,00
aantal : 4				<b>€ -4 754,83</b>	<b>€ -1 140,29</b>	<b>€ -5 895,12</b>
<b>Rekening 6125: Andere leveringen</b>						
000003	14/05/2025	action	Aankoop rookmelder	€ 9,95	€ 0,00	€ 9,95
aantal : 1				<b>€ 9,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9,95</b>
<b>Rekening 6157: Onderhoud</b>						
000018	31/01/2025	Atalian global Services	ruitwassen	€ 713,77	€ 863,66	€ 1 577,43
000037	31/07/2025	Atalian global Services	Factuur juli	€ 882,57	€ 0,00	€ 882,57
000055	31/08/2025	Atalian global Services	onderhoud	€ 882,57	€ 0,00	€ 882,57
000059	31/10/2025	Atalian global Services	ramen	€ 882,57	€ 0,00	€ 882,57
aantal : 4				<b>€ 3 361,48</b>	<b>€ 863,66</b>	<b>€ 4 225,14</b>
<b>Rekening 6161: Kosten vergaderingen</b>						

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
000031	13/06/2025	Gijs van Kersen	Onkosten voorstelling syndicus	€ 154,10	€ 0,00	€ 154,10
aantal : 1				<b>€ 154,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 154,10</b>
<b>Rekening 6166: Diverse kosten beheer</b>						
000041	21/07/2025	Platon Belgium	Beheer 2° + 3° kwartaal 2025	€ 2 880,00	€ 0,00	€ 2 880,00
000052	04/10/2025	Platon Belgium	4° kwartaal 2025	€ 1 440,00	€ 0,00	€ 1 440,00
aantal : 2				<b>€ 4 320,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4 320,00</b>
<b>Rekening 61000: Onderhoudscontracten</b>						
000013	28/02/2025	Cleanpoint	Februari	€ 1 003,53	€ 210,74	€ 1 214,27
000014	31/01/2025	SPM Technologies	jaarcontract	€ 1 505,80	€ 316,22	€ 1 822,02
000019	31/01/2025	Cleanpoint	januari	€ 1 003,53	€ 210,74	€ 1 214,27
000025	01/01/2025	Cleanpoint	december 24	€ 968,85	€ 203,46	€ 1 172,31
000028	13/06/2025	SPM Technologies	2 x koud water meter	€ 98,01	€ 17,01	€ 115,02
000029	13/06/2025	SPM Technologies	water meters	€ 1 042,28	€ 59,00	€ 1 101,28
000038	30/07/2025	Cleanpoint	Factuur juli	€ -1 234,19	€ 0,00	€ -1 234,19
000060	28/10/2025	SPM Technologies	Huur watermeters	€ 900,86	€ 189,18	€ 1 090,04
000064	30/09/2025	Spic & Span	Onderhoud september	€ 865,15	€ 0,00	€ 865,15
000065	30/11/2025	Spic & Span	Onderhoud november	€ 865,15	€ 0,00	€ 865,15
000069	30/04/2025	Cleanpoint	Factuur april	€ 1 214,27	€ 0,00	€ 1 214,27
000070	30/05/2025	Cleanpoint	Factuur mei	€ 1 214,27	€ 0,00	€ 1 214,27
000078	31/08/2025	Cleanpoint	augustus	€ 1 234,19	€ 0,00	€ 1 234,19
000079	30/06/2025	Cleanpoint	juli	€ 1 214,27	€ 0,00	€ 1 214,27
000081	30/01/2026	SPM Technologies	Meteropname	€ 1 858,89	€ 0,00	€ 1 858,89

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
aantal : 15				<b>€ 13 754,86</b>	<b>€ 1 206,35</b>	<b>€ 14 961,21</b>
<b>Rekening 610050: Brandpreventie</b>						
000012	26/02/2025	Brandweer Antwerpen	Hoofdafsluiter water toedraaien	€ 343,01	€ 0,00	€ 343,01
aantal : 1				<b>€ 343,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 343,01</b>
<b>Rekening 610100: Keuring liften</b>						
000061	16/10/2025	ATK	Tussentijdse inspectie	€ 284,35	€ 0,00	€ 284,35
aantal : 1				<b>€ 284,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 284,35</b>
<b>Rekening 610110: Onderhoudscontract liften</b>						
000010	28/02/2025	De Lift	Werken	€ 2 874,00	€ 172,44	€ 3 046,44
000015	01/01/2025	De Lift	jaarcontract	€ 1 294,31	€ 77,66	€ 1 371,97
000020	27/01/2025	De Lift	leegpompen liftput	€ -430,42	€ -25,83	€ -456,25
000021	21/01/2025	De Lift	herstelling volgens risicoanalyse	€ -2 463,43	€ -147,81	€ -2 611,24
000043	12/02/2025	De Lift	onderhoud	€ 684,38	€ 0,00	€ 684,38
000044	15/09/2025	De Lift	interventie	€ 75,53	€ 0,00	€ 75,53
000045	12/08/2025	De Lift	interventie	€ 176,23	€ 0,00	€ 176,23
000054	24/09/2025	De Lift	Aangetekend schrijven, opzeg contract	€ 9,25	€ 0,00	€ 9,25
000063	06/11/2025	De Lift	nutteloze oproep	€ 307,40	€ 0,00	€ 307,40
aantal : 9				<b>€ 2 527,25</b>	<b>€ 76,46</b>	<b>€ 2 603,71</b>
<b>Rekening 610230: Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie</b>						
000011	28/02/2025	De Parlofoonspecialist	Herstelling	€ 344,48	€ 20,67	€ 365,15
000076	03/07/2025	De Parlofoonspecialist	Nazicht klok en videofonie	€ 216,24	€ 0,00	€ 216,24

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
aantal : 2				<b>€ 560,72</b>	<b>€ 20,67</b>	<b>€ 581,39</b>
<b>Rekening 610360: Overig onderhoud waterleidingen</b>						
000056	29/08/2025	Bondec	Herstelling lek aan doucheafvoer	€ 228,11	€ 0,00	€ 228,11
aantal : 1				<b>€ 228,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228,11</b>
<b>Rekening 610370: Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties</b>						
000071	27/10/2025	Lierse Ruimingswerken	Ontstoppen leidingen	€ 1 113,00	€ 0,00	€ 1 113,00
aantal : 1				<b>€ 1 113,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 113,00</b>
<b>Rekening 610570: Keuringen</b>						
000034	09/07/2025	A2Advies	Asbest attest	€ 689,70	€ 0,00	€ 689,70
aantal : 1				<b>€ 689,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 689,70</b>
<b>Rekening 610760: Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen</b>						
000032	17/04/2025	Erba	Nazicht / vervangen kruk sasdeur	€ 479,18	€ 28,75	€ 507,93
aantal : 1				<b>€ 479,18</b>	<b>€ 28,75</b>	<b>€ 507,93</b>
<b>Rekening 610800: Keuringen en controles</b>						
000075	10/12/2025	EasyEPC	Tweejaarlijkse keuring elektriciteit	€ 155,00	€ 0,00	€ 155,00
aantal : 1				<b>€ 155,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 155,00</b>
<b>Rekening 612100: Elektriciteit algemene delen</b>						
000006	05/03/2025	Electrabel	Elektriciteit	€ 228,38	€ 13,48	€ 241,86
aantal : 1				<b>€ 228,38</b>	<b>€ 13,48</b>	<b>€ 241,86</b>
<b>Rekening 613050: Andere erelonen</b>						

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
000058	30/09/2025	Equalis	Betekening Delvoye	€ 2 244,73	€ 0,00	€ 2 244,73
aantal : 1				<b>€ 2 244,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2 244,73</b>
<b>Rekening 614000: Brandverzekering</b>						
000017	03/02/2025	Vivium	brandverzekering	€ 5 002,96	€ 0,00	€ 5 002,96
000068	08/12/2025	Vivium	Brandverzekering	€ 5 078,64	€ 0,00	€ 5 078,64
aantal : 2				<b>€ 10 081,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10 081,60</b>
<b>Rekening 614600: Rechtsbijstand</b>						
000040	04/06/2025	Euromex	jaarcontract rechtsbijstand	€ 1 129,00	€ 0,00	€ 1 129,00
aantal : 1				<b>€ 1 129,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 129,00</b>
<b>Rekening 616010: Postzegels</b>						
000036	18/07/2025	Jurimmo	Aangetekend Jurimmo 18.07.25	€ 15,55	€ 0,00	€ 15,55
000053	22/07/2025	Jurimmo	Aangetekend schrijven	€ 9,25	€ 0,00	€ 9,25
aantal : 2				<b>€ 24,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24,80</b>
<b>Rekening 616100: Gebruik vergaderzalen</b>						
000027	02/04/2025	De Shelter	huur zaal algemene vergadering	€ 40,00	€ 0,00	€ 40,00
aantal : 1				<b>€ 40,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40,00</b>
<b>Rekening 616400: Publicatie benoeming syndicus</b>						
000030	13/06/2025	Liantis	Wijziging syndicus in KBO	€ 109,00	€ 0,00	€ 109,00
aantal : 1				<b>€ 109,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 109,00</b>
<b>Rekening 616600: Informatieverstrekking op het internet</b>						

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
000008	06/03/2025	Cloud Computer Company	jaarcontract	€ 814,08	€ 170,96	€ 985,04
000009	06/03/2025	Cloud Computer Company	Cyber Security	€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
aantal : 2				<b>€ 859,08</b>	<b>€ 180,41</b>	<b>€ 1 039,49</b>
<b>Rekening 650010: Bankkosten werkkapitaal</b>						
(bankafschrift)	06/06/2025	(Onbekend)	Bankkosten	€ 2,00	€ 0,00	€ 2,00
(bankafschrift)	22/06/2025	(Onbekend)	Kosten RVM	€ 115,99	€ 0,00	€ 115,99
(bankafschrift)	29/06/2025	(Onbekend)	Transfert naar spaarrekening	€ 40 772,72	€ 0,00	€ 40 772,72
(bankafschrift)	04/07/2025	(Onbekend)	Saldo 2024	€ 1 056,87	€ 0,00	€ 1 056,87
(bankafschrift)	05/07/2025	(Onbekend)	Bankkosten	€ 6,00	€ 0,00	€ 6,00
aantal : 5				<b>€ 41 953,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41 953,58</b>
<b>Rekening 660000: Uitzonderlijke kosten</b>						
000077	09/09/2025	Stad Antwerpen	GAS boete	€ 20,00	€ 0,00	€ 20,00
aantal : 1				<b>€ 20,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20,00</b>
<b>Rekening 752000: Interesten werkkapitaal</b>						
(bankafschrift)	30/06/2025	(Onbekend)	Lierse Ruimingswerken 250737	€ -933,50	€ 0,00	€ -933,50
(bankafschrift)	01/07/2025	(Onbekend)	huur juli	€ -500,00	€ 0,00	€ -500,00
(bankafschrift)	13/07/2025	(Onbekend)	Kadishev , kosten	€ -100,00	€ 0,00	€ -100,00
(bankafschrift)	09/07/2025	(Onbekend)	kosten huurappartement	€ -105,60	€ 0,00	€ -105,60
(bankafschrift)	09/07/2025	(Onbekend)	kosten huurappartement	€ -35,20	€ 0,00	€ -35,20
(bankafschrift)	09/07/2025	(Onbekend)	kosten huurappartement	€ -35,20	€ 0,00	€ -35,20
aantal : 6				<b>€ -1 709,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -1 709,50</b>

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	btw	Totaal
Totale				€ 106 228,81	€ 1 353,21	€ 107 582,02

### Overzicht per verdeelsleutel

VERDEELSLEUTEL	BEDRAG
WATER	€ 2 086,60
Alle aandelen	€ 138 558,99
LIFT	€ 2 888,06
RAMEN	€ 5 096,17
SCHOONMAAK	€ 2 059,50
Uitzonderlijke verdeelsleutel Sanitair	€ 1 795,64
Voorschotten	€ 0,00

## Balans van boekjaar 2025 voor Helmstraat 1 2140 Borgerhout

<u>ACTIEF</u>		<u>PASSIEF</u>	
400 Rekeningen eigenaars	€ 132 622,51	440 Leveranciers	€ -34 736,34
550 Reservekapitaal	€ 91 474,84	489 Schulden : Overgedragen middelen	€ 168 550,27
551 Werkkapitaal	€ 90 150,64		
58 Interne overboekingen	€ -127 161,77	499 Wachtrekeningen	€ 53 340,29
<b>Totaal</b>	<b>€ 187 086,22</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 187 154,22</b>