

Notaris Isabel Claessens

Marialei 11/bus 5

2018 Antwerpen

Kapellen, 24 juli 2026

GEBOUW GELEGEN TE 2100 Antwerpen – Deurne, Bisschoppenhoflaan 152

KBO: 0835.763.975

KAVELS: appartement “A03”, provisiekelde “3” en kolenkelde “3”

EIGENAAR: [REDACTED]

Geachte,

Wij verwijzen naar uw schrijven dd. 22 juli 2026 houdende de vraag naar de inlichtingen overeenkomstig art. 3.94, §1-2 van het Burgerlijk Wetboek.

Hieromtrent kunnen wij U het volgende meedelen:

§1:

- 1° het éénmalig vast werkkapitaal: € 134,07;
de maandelijkse provisie werkkapitaal: € 125,00;
geen opvraging reservekapitaal
- 2° het bedrag van de verschuldigde achterstallen: € 13.363,66, waarvan achterstallige bijdragen lopende en voorafgaande boekjaar: € 7.302,16;
- 3° de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal waartoe de algemene vergadering vóór heden heeft besloten: geen;
- 4° de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: invorderingsprocedure achterstallen

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar, worden als bijlage aangehecht;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd wordt als bijlage aangehecht.

§2: kosten en uitgaven ontstaan vóór vaste datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan maar eerst na de datum van eigendomsoverdracht om betaling zal verzocht worden:

- 1° bedrag der uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing: geen;
- 2° oproepen tot kapitaalinbreng en kosten dringende werkzaamheden: geen;
- 3° kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen: geen;
- 4° door de VME vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen: geen.

Divers(en):

- 1° postinterventiedossier gemene delen: niet aanwezig bij syndicus
- 2° blokpolis: AXA – polisnummer: 816.976.421;
- 3° reglement interne orde: wordt als bijlage aangehecht;
- 4° volgens de ons beschikbare informatie werd er tot op heden geen bodemverontreiniging vastgesteld;
- 5° volgens de ons beschikbare informatie werden er tot op heden geen bouwovertreddingen vastgesteld;
- 6° energieprestatiecertificaat gemene delen: geldig t.e.m. 05/09/2032;
- 7° asbestattest gemene delen: geldig tot 19/11/2030;
- 8° keuring elektrische installatie gemene delen: geldig tot 24/04/2030.



Voor de aflevering van deze inlichtingen wordt een kost t.b.v. € 175,00 in rekening gebracht. Mogen wij U vragen dit bedrag in te houden bij het verlijden van de akte en dit vervolgens over te maken op volgend rekeningnummer van de Vereniging van Mede-Eigenaars: (BE02 7360 4440 4240) met de volgende vermelding: "inlichtingen 3.94, §1-2 BW [REDACTED]"

Mocht er iets niet duidelijk zijn, dan lichten wij dit steeds graag toe.

Met vriendelijke groeten,

Co Dominus Beheer