

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01321526

11602C0647/00C003



Dossier VIP-01321526

Over het dossier

Referentie aanvrager: SV 26-00-2758/001

Aangevraagd op **02/09/2026** 15:05 door **0672887515**

Gevalideerd op 07/09/2026 09:15

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11602C0647/00C003

Adressen: Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 3, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 1, 2550 Kontich; Gallo-Romeinenlaan 5, 2550 Kontich

Gebouweenheden: 7511123; 7511121; 7511126; 7511127; 7503351; 7511124; 7511125; 7503354; 7503355; 7511128; 7503353; 7503358; 7503356; 7503357; 7233626; 7233624; 7233625; 7233622; 7233623; 7233621; 7233619

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kontich Team Omgeving	vergunningen@kontich.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement 2020 - editie 2026' - SVO_11024_233_00004_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4ce101c7-3d81-49f3-8ed4-19c2b5dffa9>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Gallo-Romeinenlaan' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11602C0647/00C003>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.

Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een gelijkvloers appartement naar een dokterspraktijk'

Dossier: 11024_2016_13285

Gemeentelijk dossier: 16.091

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/06/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- De aanvraag is gunstig onder volgende voorwaarden: * De opmerkingen en voorwaarden uit het verslag van 13 mei 2016 met kenmerk PR1401992, van de brandweer dienen strikt gevolgd te worden. * Alle aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager. * De aanvang der werken moet ten laatste 8 dagen voor het begin der werken schriftelijk worden gemeld aan het gemeentebestuur. * De kosten moeten ten laatste 8 dagen voor het begin der werken aan het gemeentebestuur overgemaakt zijn op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 onder vermelding van het dossiernummer.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van 2 appartementsgebouwen'

Dossier: 11024_1968_000000070

Gemeentelijk dossier: 5273

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/12/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 68.070

Register: 11024_1968_000000162

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/01/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 0B** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 66.001

Register: 11024_1966_000000189

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/11/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Omgevingsvergunning 'een bronbemaling Klasse 2 Gallo-Romeinenlaan ten behoeve van de wegeniswerken' - OMV_2024075060

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Bijzondere lozingsnormen
In afwijking van of aanvullend op de parameters uit bijlage 2.3.1 van Vlarem II zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:
Arseen 50 µg/l
In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II moet er geen meetgoot of continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater.
- Lozing van het bemalingswater
De lozing van het bemalingswater dat niet wordt geretourneerd/geïnfiltreerd, herbruikt of gebruikt voor bevoeding, dient te gebeuren in oppervlaktewater of in de RWA-afvoer.
Er is een schriftelijke toelating van de waterloopbeheerder van de ontvangende waterloop vereist. De lozing van het opgepompte bemalingswater dient te gebeuren via ontijzing en een zandvanger. Deze lozing mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd, om de verlaging in stand te houden (cfr. peilgestuurde bemaling).

- **Logboek**
De exploitant dient een logboek bij te houden en deze op de werf ter beschikking te stellen aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeters bij de plaatsing (begin) en ontmanteling (einde) van de bemaling, alsook alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet.
Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater dienen ook hiervan de relevante gegevens in het logboek te worden opgenomen.
- **Monitoring bemalingswater**
Het bemalingswater dient bemonsterd te worden bij de start van de exploitatie en daarna stilgelegd te worden tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, dient deze te worden afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie.
Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling.
De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater en het effluent van de zuiveringsinstallatie dient gedurende de pompwerken frequent gemonitord te worden i.f.v. opvolging kwaliteit conform het normenkader, in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.
- **Circulair gebruik van het bemalingswater**
Aanbieden van het bemalingswater aan derden is niet toegelaten.
- **Registratie bemaling e-DOV**
Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
1° het merk en serienummer;
2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.
Meer informatie over het doorgeven van deze informatie is te vinden op <https://www.dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>
- **Voorafmelding boringen in het e-DOV meldpunt**
De voorafmelding van boorwerkzaamheden is een rapporteringsverplichting voor alle boorbedrijven volgens Vlarel artikel 53.6.7. De voorafmelding kan op het meldpunt boringen gebeuren via de portaalpagina van DOV. De voorafmelding is verplicht voor een grondwaterwinning, multi-level peilput, geothermische boringen, bemalingen en drainages.
- **Registratie bemaling in het e-DOV meldpunt**
De gemeente neemt deel aan het proefproject 'actieve bemalingen'. Hierdoor is het verplicht om, naast de reeds verplichte voorafmelding, ook de bronbemaling te (laten) registreren en op te volgen op het platform van Databank Ondergrond Vlaanderen.
- De maatregelen opgenomen in de archeologienota met ID 29893 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Voor een termijn van maximaal 16 dagen vanaf de melding van start van de bemaling volgens de registratie in de laag 'actieve bemalingen' op e-DOV,

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 14/10/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Gallo-Romeinenlaan 1 2550 Kontich'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20240524-0055

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar
- **3.4.2°** van meer dan 2 m/h tot en met 100 m/h
- **3.6.3.2°** van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het wegnemen van een draagmuur' - OMV_2023124751

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 16/10/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het verbouwen van een appartement naar kine praktijk' - OMV_2022172929

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 13/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Nete

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7232390: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7501699: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 7506944: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11602C0647/00C003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel:
'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping rechts'

Gallo-Romeinenlaan 1 bus 0102, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers Gelijkvloers rechts'

Gallo-Romeinenlaan 1 bus 0002, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping links'

Gallo-Romeinenlaan 5 bus 0101, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers Rechts'

Gallo-Romeinenlaan 3 bus 0002, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0202 op tweede verdieping rechts'

Gallo-Romeinenlaan 3 bus 0202, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0102 op eerste verdieping Rechts'

Gallo-Romeinenlaan 3 bus 0102, 2550 Kontich

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11602C0647/00C003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu