

KONTICH, 11 april 2025

Betreft: Kosten van 2024/02 - 2025/01

Geacht [REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME ANTONINUS

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):			1 641,67 EUR
			126,31
K09 - 1/02/2024 - 31/01/2025 (366 / 366 dagen)			€ 1 641,67
@ 100 BASISAKTE	4 984,84 (10/180)	276,95	6,39
@ 202 INGANG HNR. 3	735,33 (10/60)	122,56	7,46
@ 500 ELEKTRICITEIT	727,81 (10/180)	40,44	7,02
@ 600 WATER	7 901,32 (10/180)	438,96	24,85
@ 700 BEHEER	4 579,16 (10/180)	254,40	0,00
@ 701 BEHEER ADMINISTRATIE	624,24 (1/17)	36,72	0,00
@ 702 BEHEER GDPR	30,60 (1/18)	1,72	0,00
@ 703 BEHEER EXTRA	100,00 (10/180)	5,56	0,00
@ 801 SCHOONMAAK INGANG HNR. 1&3	3 839,48 (10/120)	319,97	55,53
@ 809 TUINONDERHOUD	2 599,08 (10/180)	144,39	25,06

Verrekening Opgevraagde Provisies:			-1 645,44 EUR
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/02/2024	-125,00	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/03/2024	-125,00	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/04/2024	-125,00	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/05/2024	-125,00	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/06/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/07/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/08/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/09/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/10/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/11/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/12/2024	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (K09)	DIV 1/01/2025	-143,18	

Totaal eindafrekening:				-3,77 EUR
Basis 0%	€ 305,43	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 520,11	=	€ 31,21	
Basis 21 %	€ 452,83	=	€ 95,10	
Basis Vrijgesteld	€ 236,99	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			5 519,96 EUR
Afrekening vorig jaar	1/02/2024	€ 6 806,76	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/02/2024	€ 125,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/03/2024	€ 125,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/04/2024	€ 125,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/05/2024	€ 125,00	
PRO - RESERVEKAPITAAL	3/05/2024	€ 64,76	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/06/2024	€ 143,18	
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32): VME RESIDENTIE ANTONINUS/COOLS GITTE 10698	5/06/2024	€ -1 057,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/07/2024	€ 143,18	
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32): VME RESIDENTIE ANTONINUS/COOLS GITTE 10698	8/07/2024	€ -1 413,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/08/2024	€ 143,18	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/09/2024	€ 143,18	
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32): VME RESIDENTIE ANTONINUS/COOLS GITTE 10698	16/09/2024	€ -498,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/10/2024	€ 143,18	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2024	€ 143,18	
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32): VME RESIDENTIE ANTONINUS/COOLS GITTE 10698	27/11/2024	€ -29,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2024	€ 143,18	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/01/2025	€ 143,18	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 januari 2025).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	5 516,19 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 15 mei 2025 over te schrijven op rekeningnummer [REDACTED] van VME ANTONINUS.

Met vriendelijke groeten,

Elke Vermeersch

[REDACTED]
03/246 48 22

INSUREA BV

Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:		3 747,77 EUR
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (65 500,03)	3 638,90
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1 959,66)	108,87

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/05/2025

Bedrag:	5 516,19 EUR
Rekening:	IBAN: [REDACTED] - BIC: NICABEBB VME ANTONINUS, Gallo Romeinenlaan 1-3-5, 2550 KONTICH
Mededeling:	INDIV. EINDAFREKENING 202402-202501