

« Benoit ODIN, Notaire »
Société à responsabilité limitée
Numéro d'entreprise - TVA 0745.536.555
Rue Laurent Delvaux, 25 à 1400 Nivelles

SC/7056

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX,

Le vingt-deux juillet,

Par devant Nous, Maître **Benoit ODIN**, Notaire de résidence à Nivelles, exerçant sa fonction dans la SRL « Benoit ODIN, Notaire », ayant son siège à 1400 Nivelles, rue Laurent Delvaux, 25, en l'Etude,

EXPOSE PREALABLE

Le notaire soussigné expose qu'une erreur matérielle au niveau de la mise à prix s'est glissée dans le cahier des charges reçu par son ministère, en date du 22 mai 2026, enregistré au Bureau de sécurité juridique de Nivelles le 28 mai suivant, Référence ACP (5) Volume 00000 Folio 0000 Case 0008156 contenant les conditions de la mise en vente « online », :

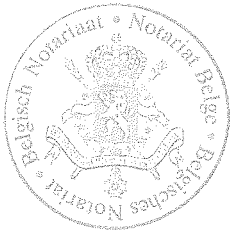
du bien suivant :
Ville de Nivelles - deuxième division :

Une maison de commerce avec toutes dépendances et terrain, sise rue du Pont Gotissart, 3, ayant été cadastré selon titre et cadastré selon extrait cadastral récent section D numéro 487CP0000 pour une contenance de cinquante centiares (50 ca).

Revenu cadastral non indexé fourni à titre de simple renseignement : mille six cent septante-trois euros (1.673,00-€).

ORIGINE DE PROPRIETE

Amir
feuillet double



RECTIFICATION

Cet exposé fait, l'erreur matérielle se situe au niveau de la description en lettre de la mise à prix contenue dans l'acte reçu par le Notaire soussigné, en date du 22 mai 2026.

Par conséquent, il y a lieu de remplacer la clause « MISE A PRIX » par la clause suivante :

« MISE A PRIX

*La mise à prix s'élève à **cent vingt-cinq mille euros (125.000,00-€)**. »*

Droit d'écriture

Le Notaire soussigné confirme la réception d'un montant de cinquante euros (50,00-€) pour le paiement du droit dû en vertu de l'Arrêté Royal du vingt-et-un décembre deux mille six.

DONT ACTE.

Passé et signé à Nivelles, en l'Etude par le notaire soussigné.

Mention d'enregistrement

Acte du notaire Benoit Odin à Nivelles le 22/07/2026, répertoire 2026/4490

Rôle(s): 2 Renvoi(s): 0

Enregistré au bureau d'enregistrement BUREAU SÉCURITÉ JURIDIQUE NIVELLES le 27 juillet 2026 (27-07-2026)

Référence ACP (5) Volume 00000 Folio 0000 Case 0011799

Droits perçus: cinquante euros zĩ½ro eurocent (€ 50,00)

Le receveur