

GEMEENTE MALDEGEM



GEMEENTEBESTUUR van
MALDEGEM

Formulier F

VERKAVELINGSVERGUNNING

Provincie OOST-VLAANDEREN

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

LC/AM 10.129.561 V

Zitting van 26 maart 1964

Aanwezig : A. Rotsart de Hertaing, burgemeester-voorzitter ;

O. Van De Bruaene, B. Gailliaert, O. Ballegeer, schepenen ;

G. Parrin, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. r. BORLE Emiel met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te Maldegem, Harinckweg, Sie. D 1912 a ex Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 27 februari 1964 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw ;

Gelet op artikel 90, 8^o van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG. - Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften.

BESLUIT. - machtiging kan verleend worden onder voormelde voorwaarden.

BESLUIT :

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mr. BORLE Emiel, Harinckweg 12, Maldegem die ertoe gehouden is :

1^o) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

(3) 2^o) -



ART. 2 — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

De Secretaris,

Bij verordening :

(get.) G. Parrin

De Voorzitter,

(get.)

A. Rotsart de Hertaing

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 1 april 1964

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

UITTREKSELS VAN DE WET VAN 29 MAART 1962

ART. 56 — Niemand mag een perceel, begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het college van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het College geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het college kan de vergunningsaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepencollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de aangifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op een eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar, overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennis van de beslissing van het college of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid (eventueel) die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.

HARINGWEG WEG N° 3

Rooilijn: Voorgesteld op 12 m.
Achteruitbouwstrook min. 8 m.
Uitrusting: Electriciteit.
Verharding: Grint.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. De rooilijn is voorgesteld op 12 m met daarbij een achteruitbouwstrook van 8 m.
2. De gebouwen worden opgevat als open bebouwing op kavels zoals aange-
duid op het plan - de zijdelingse stroken van niet bebouwing zijn
vastgesteld op 4 m. De gebouwen zullen minstens 7 m gevelbreedte hebben.
3. De bebouwing zal landelijk dienen te zijn met max 2 bouwlagen (gelijkvloers
en verdiep). De max. hoogte tot de kroonlijst is vastgesteld op 6 m. Alle
buitengevels zullen dezelfde esthetische waarde dienen te hebben en opge-
trokken worden in gelijkwaardige materialen, even als alle metselwerk
boven het vlak.
4. Het bijgebouw zal met het hoofdgebouw eenzelfde architecturaal geheel vormen.
Vrijstaande garages zullen mogen opgetrokken worden op min. 6 m van het
hoofdgebouw. De max. hoogte onder de kroonlijst is vastgesteld op 3 m.
5. In de voortuinstrook zullen geen afritten mogen gemaakt worden, noch onder-
grondse garage's of bergplaatsen. Uitsprongen of dergelijke constructies
in de voor- en zijdelingse zijde stroken zijn eveneens verboden.
6. De afsluitingen tussen de percelen bestaan uit doorlopende hagen, al dan
niet versterkt door paaltjes, draadversperring of gemetste muurtjes van
2,50 m. hoogte. Betonplinten afsluitingen zijn verboden.

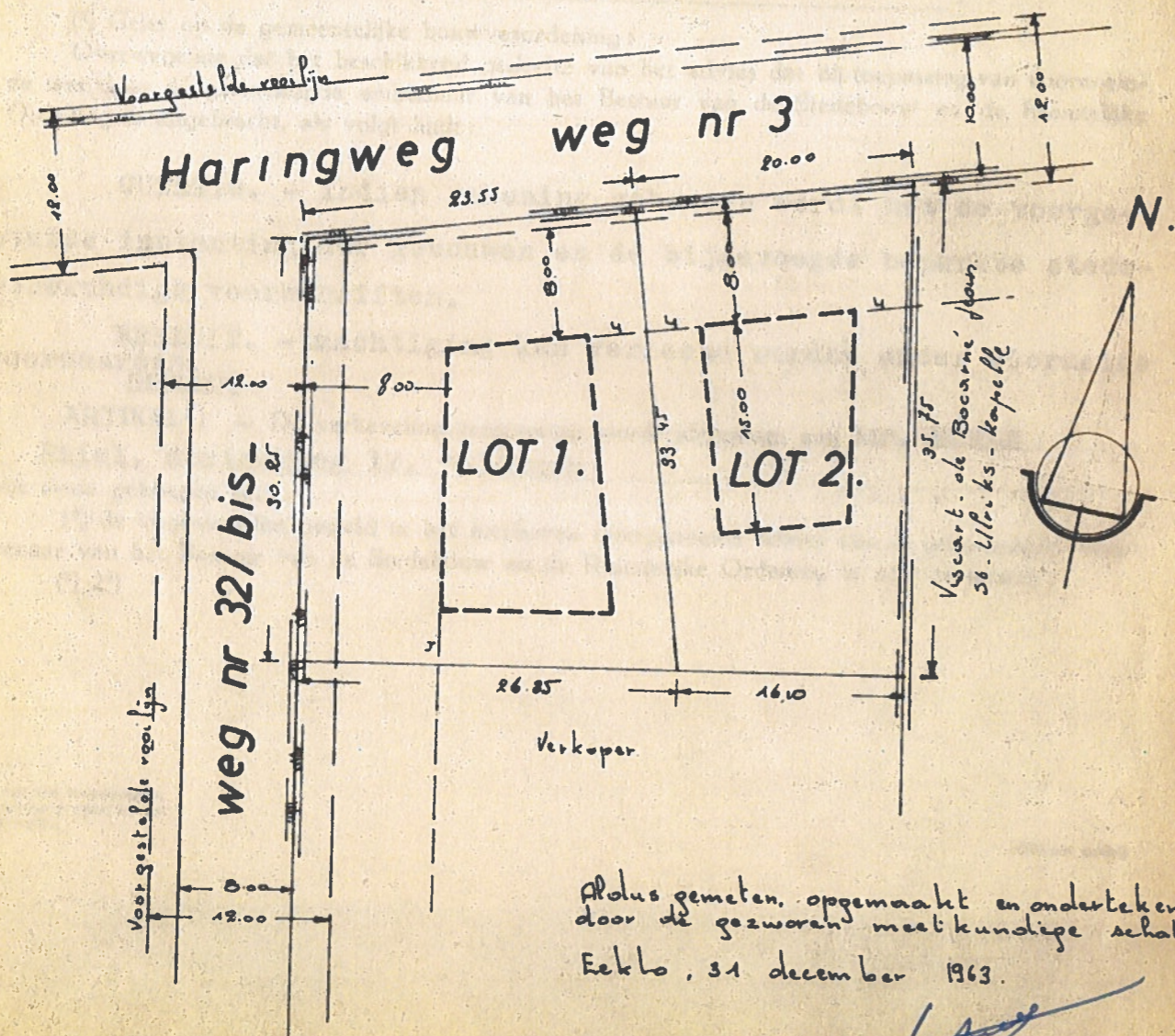
voor akkoord.

de eigenaar.

Ernie Balf

SECTIE D

LOT 1 nr 1912/a/ex — groot 799 m2 88 dm2
 LOT 2 nr 1912/a/ex — groot 622 m2 28 dm2



Alles gemeten, opgemaakt en ondertekend door de gezworen meetkundige schatter Eeklo, 31 december 1963.

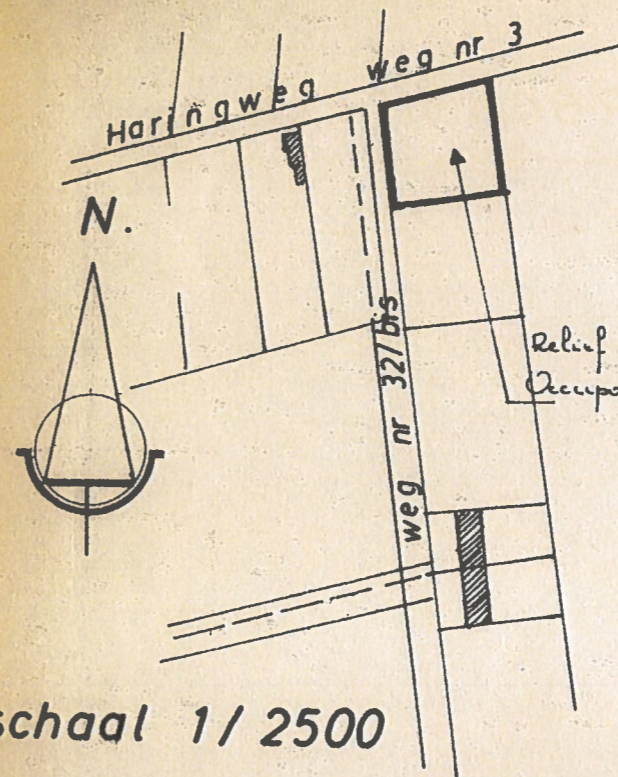
J. Van den Bulcke

J. VAN DEN BULCKE

Gezw. Meetkundige-Schatter
 Molenstraat, 31 ECKLO

schaal 1/500

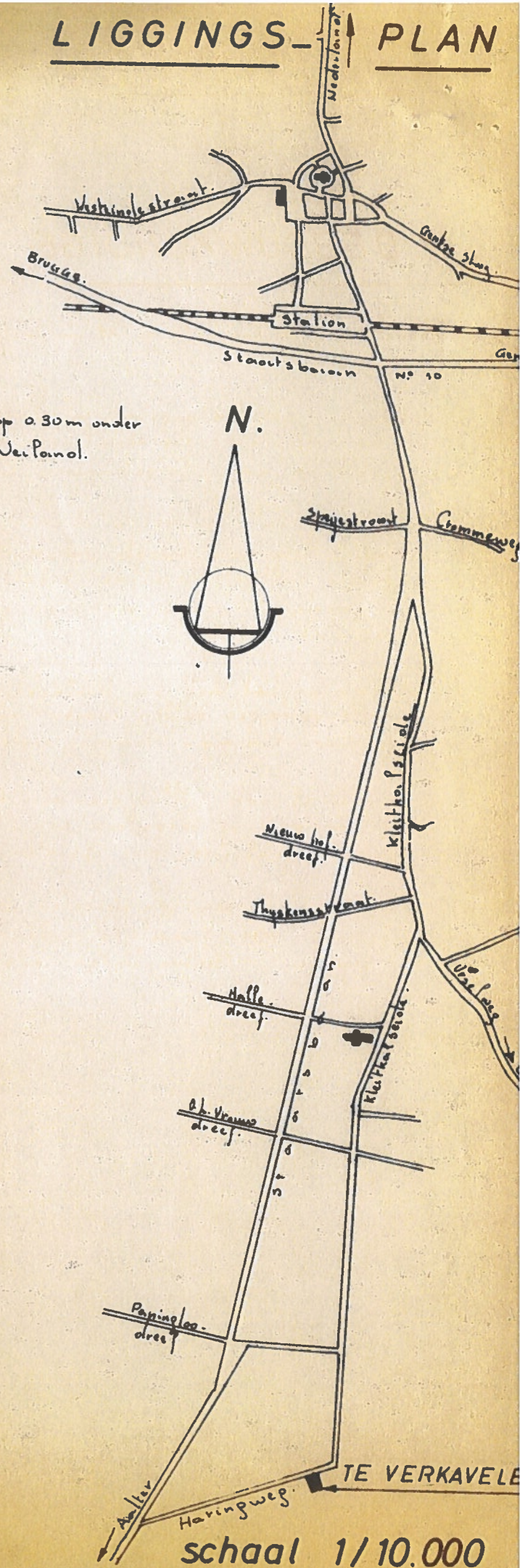
RELIEF EN OCCUPATIE VAN DE BODEM



Relief: Vlak op 0.30m onder
 Occupatie - S. Weipanol.

schaal 1/2500

LIGGINGSPLAN



TE VERKAVELEN
 schaal 1/10.000

ART. 2 — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.