

Asbestinventarisatetest

Willem Tellstraat 32, 8370 Blankenberge



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260128-000103.000

Uitgegeven op : 28.01.2026

Geldig tot : 28.01.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

11

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 8 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Tom Janssens - DES-ZSP8Q

Procescertificaat : ABESCO CONTRACTS - ORG-A7YDN

KBO-nummer : 0475076405

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

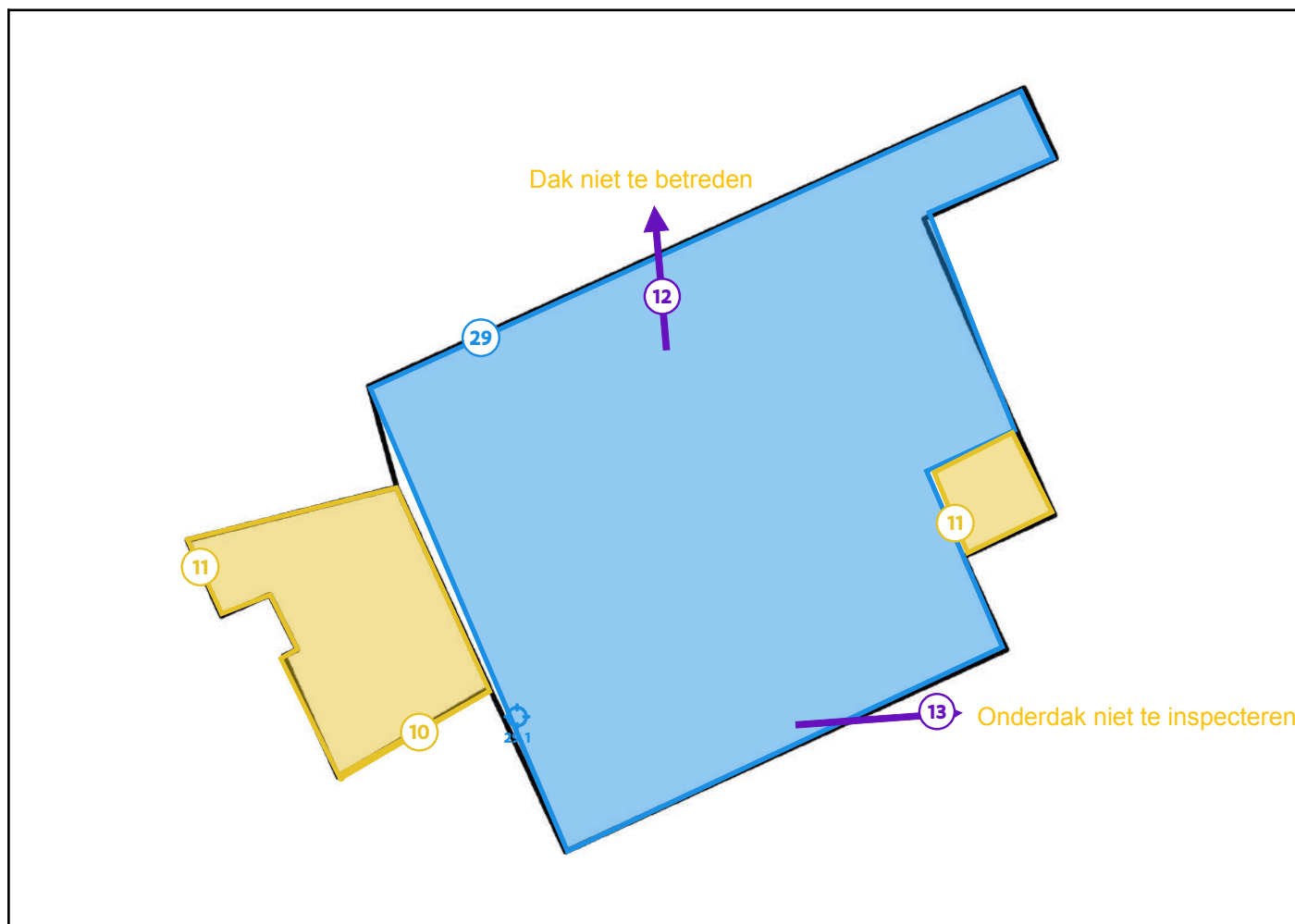
Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Sportzaal.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal.....	8
Plan 1.2: Dak sportzaal.....	10
Zone 2: Loods.....	11
Plan 2.1: Gelijkvloers loods.....	12
Plan 2.2: Dak loods.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Golfplaten dak loods.....	16
Fiche 2: Dichtingen aansluiting aardgas.....	19
Fiche 3: Meszekeringen elektrische installatie onthaal.....	22
Fiche 4: Plafondplaten berging loods.....	25
Fiche 5: Venstertabletten achterkant gebouw.....	28
Fiche 6: Wandplaten deuren berging loods.....	31
Fiche 7: Bakelieten omkasting elektrische installatie.....	34
Fiche 8: Bakelieten elektriciteitsinstallatie loods.....	37
Fiche 9: Bakelieten omkasting berging cafetaria.....	40
Fiche 10: Dekstenen plat dak vooraan.....	43
Fiche 11: Roofing platte daken.....	46
Beperkingen	49
Fiche 12: Schuine daken sporthal en loods.....	50
Fiche 13: Onderdak sportzaal niet waarneembaar.....	51
Adviezen	52
Fiche 14: Doorstromer Daalderop uit 2007.....	53
Fiche 15: Hoogspanningscabine.....	54
Fiche 16: CV-ketel Ygnis dateert van na 2001.....	55
Fiche 17: Luchtverwarmers sportzaal.....	56
Fiche 18: Mogelijke tegelijm achter faiencetegels.....	57
Fiche 19: Geen pleisterwerk aan plafonds sportzaal.....	58
Geen asbest	59
Fiche 20: Cementering achtergevel sporthal.....	60
Fiche 21: Vloertegels toog polyvalente zaal.....	62
Fiche 22: Pleisterwerk muren sportzaal.....	64
Fiche 23: Cementering gevel loods.....	66
Fiche 24: Coating wasbakken keuken.....	68

Fiche 25: Bitumenstickers wasbak polyvalente zaal.....	70
Fiche 26: Bitumenstickers wasbak keuken.....	72
Fiche 27: Mastiek (profiel-glas) ramen loods.....	74
Fiche 28: Cementering muur toog.....	76
Fiche 29: Golfplaten sporthal.....	78
Fiche 30: Crepi gevel sporthal vooraan.....	80
Overige ruimtes en materialen.....	82
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	83
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	86
Toelichting.....	88

Geïnspecteerde zones

18. Mogelijke tegellijm achter faiencetegels	Advies	-
19. Geen pleisterwerk aan plafonds sportzaal	Advies	-
20. Cementering achtergevel sporthal	Geen asbest	-
20.1 Code: 20231099-11-4/007 cementering achtergevel sporthal	Mengmonster	-
21. Vloertegels toog polyvalente zaal	Geen asbest	-
21.1 Code: 20231099-11-4/011 vloertegel toog pol. zaal	Puntmonster	-
22. Pleisterwerk muren sportzaal	Geen asbest	-
22.1 Code: 20231099-11-4/002 pleister muren	Mengmonster	-
24. Coating wasbakken keuken	Geen asbest	-
24.1 Code: 20231099-11-4/004 coating wasbak keuken	Puntmonster	-
25. Bitumenstickers wasbak polyvalente zaal	Geen asbest	-
25.1 Code: 20231099-11-4/006 bitumensticker wasbak pol.zaal	Puntmonster	-
26. Bitumenstickers wasbak keuken	Geen asbest	-
26.1 Code: 20231099-11-4/005 bitumensticker wasbak keuken	Puntmonster	-
28. Cementering muur toog	Geen asbest	-
28.1 Code: 20231099-11-4/003 cementering toog	Mengmonster	-
30. Crepi gevel sporthal vooraan	Geen asbest	-
30.1 Code: 20231099-11-4/014 crepi	Mengmonster	-

Plan 1.2: Dak sportzaal



Legende van plan 1.2: Dak sportzaal

Beschrijving	Type	Actie
10. Dekstenen plat dak vooraan	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Roofing platte daken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Schuine daken sporthal en loods	Beperking	-
13. Onderdak sportzaal niet waarneembaar	Beperking	-
29. Golfplaten sporthal	Geen asbest	-
29.1 Code: 20231099-11-4/013 golfplaat	Puntmonster	-

Zone 2: Loods



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

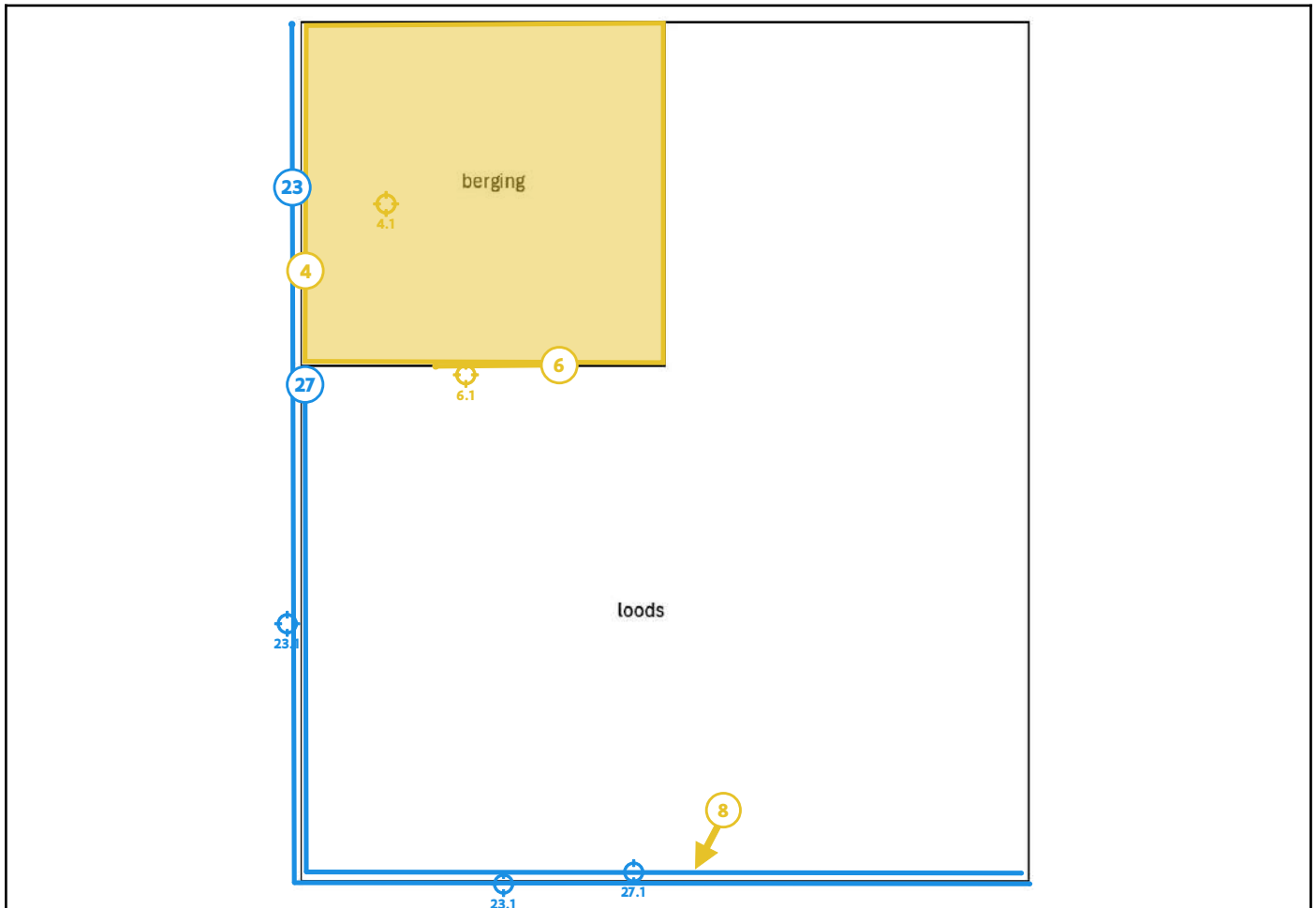
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

Plan 2.1: Gelijkvloers loods

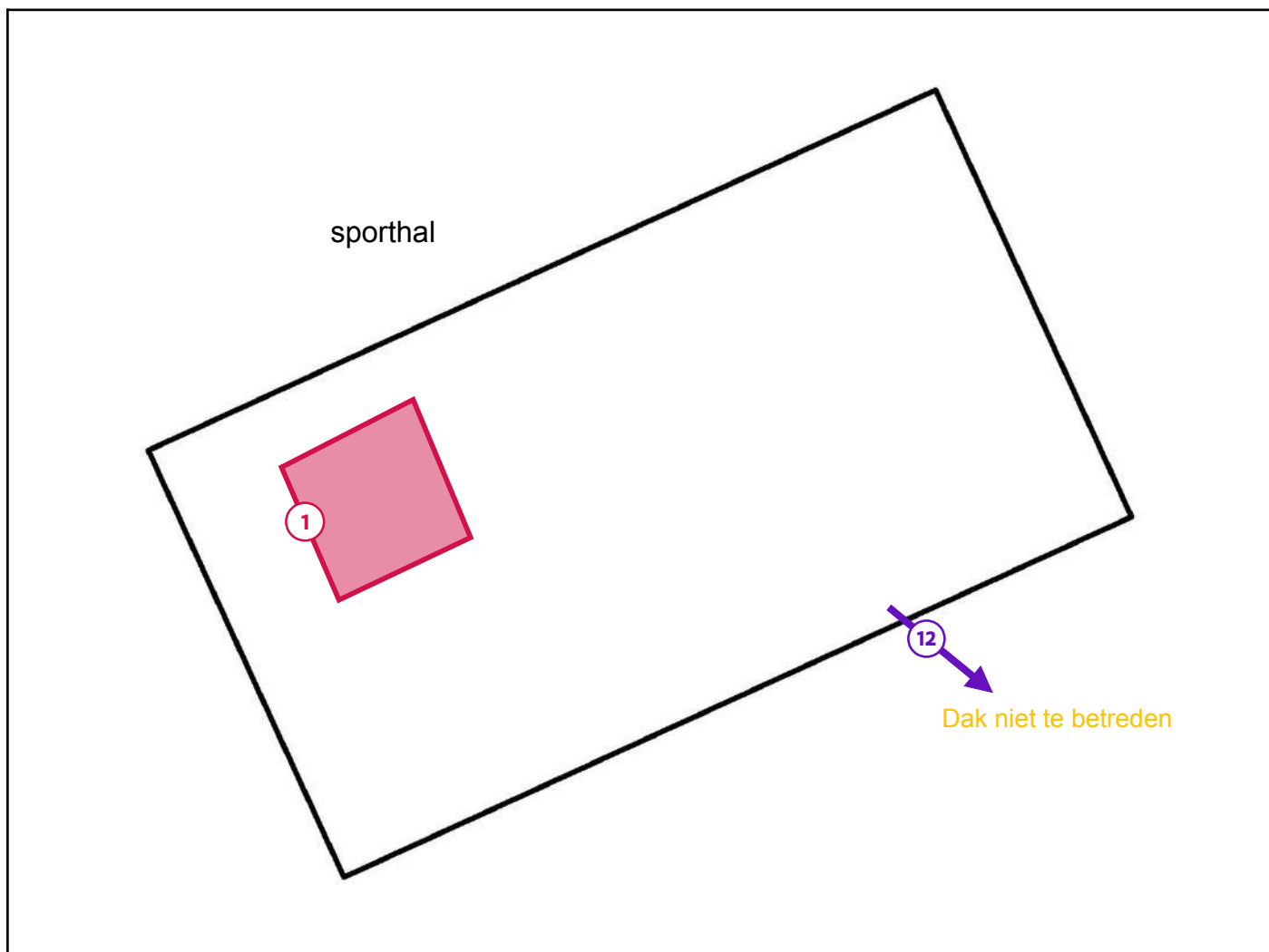


Legende van plan 2.1: Gelijkvloers loods

Beschrijving	Type	Actie
4. Plafondplaten berging loods	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: 20231099-11-4/012 plafondplaat berging loods	Puntmonster	-
6. Wandplaten deuren berging loods	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: 20231099-11-4/001 wandplaat loods	Puntmonster	-
8. Bakelieten elektriciteitsinstallatie loods	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
23. Cementering gevel loods	Geen asbest	-

23.1 Code: 20231099-11-4/008 cementering gevel loods	Mengmonster	-
27. Mastiek (profiel-glas) ramen loods	Geen asbest	-
27.1 Code: 20231099-11-4/010 mastiek (prof.-glas) ramen loods	Puntmonster	-

Plan 2.2: Dak loods



Legende van plan 2.2: Dak loods

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dak loods	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Schuine daken sporthal en loods	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Dak loods

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>Staalname is niet mogelijk aangezien de golfplaten enkel waar te nemen zijn.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Wanneer de samenstelling van een pakking onbekend is, wordt deze uit voorzorg als asbestverdacht beschouwd. Als er asbestverdachte pakkingen worden aangetroffen, moet er eerst een asbestanalyse uitgevoerd worden om de samenstelling vast te stellen, vóórdat er verdere werkzaamheden plaatsvinden.

Bij het verwijderen van pakkingen bestaat het reële risico dat deze scheuren of beschadigd raken tijdens het losmaken. Daarom moet de pakking zorgvuldig worden gefixeerd en met grote voorzichtigheid worden verwijderd, om verspreiding van eventueel asbesthoudend materiaal te voorkomen.

Deze werkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personeel dat hiervoor speciaal is opgeleid (opgeleid personeel - 8uur), of door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Dit is essentieel om de veiligheid en nauwkeurigheid van de uitvoering te garanderen.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de wettelijke richtlijnen van de CODEX, Boek VI, Titel 3. Voorafgaand aan de uitvoering moet het werk gemeld worden bij de bevoegde instanties, en dient een werkplan of werkmethode ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de FOD WASO.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen aansluiting aardgas
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	0,30 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Meszekeringen elektrische installatie onthaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Meszekering
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1 stuk
Totaal aantal stuks	1 stuk
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Indien de plafondtegels niet kunnen verwijderd worden zonder deze te breken of te beschadigen dienen deze via een hermetische zone door een erkend verwijderaar, verwijderd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Gelijkvloers loods

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

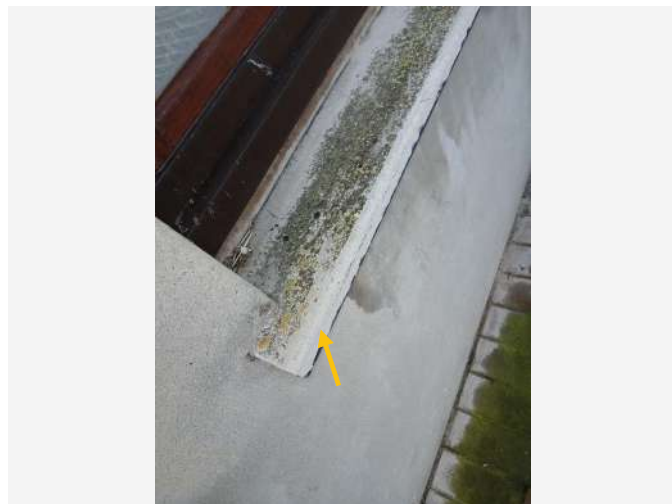
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	20231099-11-4/012 plafondplaat berging loods	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondplaten berging loods
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	20231099-11-4/009 venstertablet	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertabletten achterkant gebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 m² - 4,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,032 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Gelijkvloers loods

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	20231099-11-4/001 wandplaat loods	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Wandplaten deuren berging loods
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

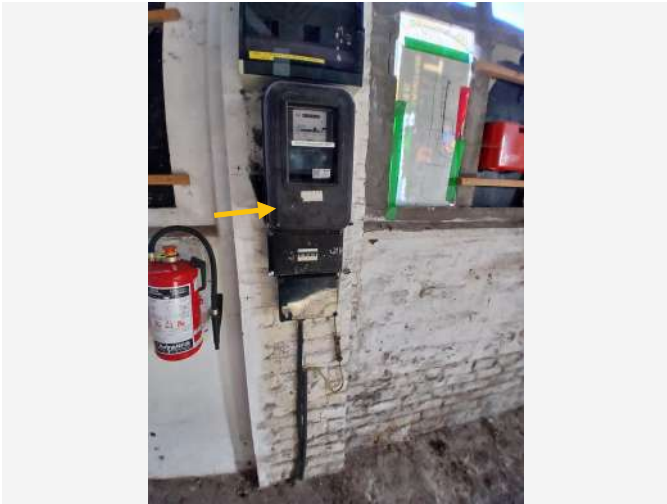
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten omkasting elektrische installatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting. Bakeliet kan asbesthoudend zijn. Staalname is echter niet mogelijk aangezien de elektrische installatie in gebruik is.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Gelijkvloers loods

Detailinformatie

Risicobeoordeling

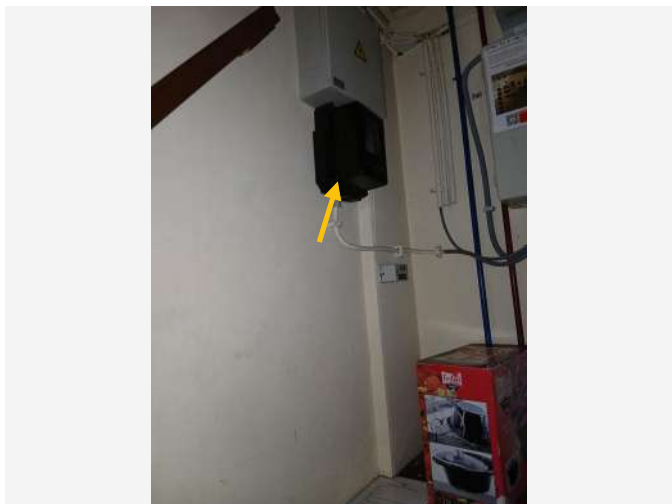
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten elektriciteitsinstallatie loods
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>Bakeliet kan asbesthoudend zijn. Staalname is echter niet mogelijk aangezien de elektrische installatie in gebruik is.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

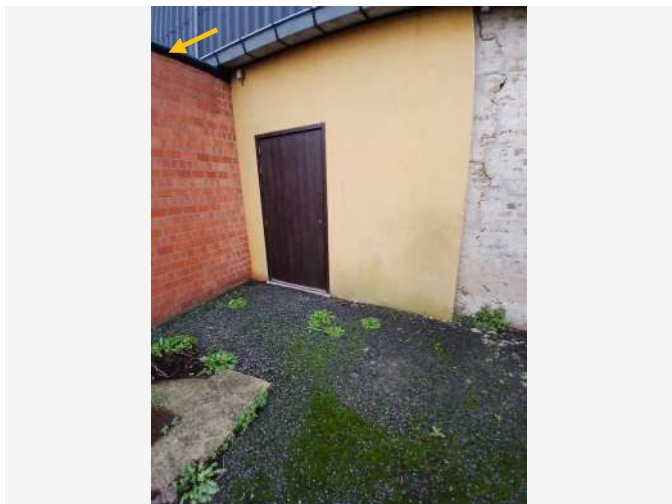
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten omkasting berging cafetaria
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,10 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>Bakeliet kan asbesthoudend zijn. Staalname is echter niet mogelijk aangezien de elektrische installatie in gebruik is.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aangezien dit gebouw een niet-residentiële functie heeft, is de 'doe-het-zelf'-categorie niet van toepassing voor de verwijdering van asbesthoudende materialen. De werkzaamheden mogen daarom alleen worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel (8u-opleiding) of een erkende asbestsaneerder. Dit is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving rondom asbestverwijdering, die waarborgt dat de werkzaamheden veilig en volgens de juiste procedures worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

FFP3-mondmasker (EN 149).

Wegweroverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.2: Dak sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen plat dak vooraan
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Vol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>De toepassing is afgedekt met een laag roofing. Hierdoor is staalname niet mogelijk.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De roofing dient integraal te worden verwijderd als asbesthoudend afval. De bron moet zorgvuldig gefixeerd worden en de verwijdering dient plaats te vinden onder constante verneveling om de stofvorming zoveel mogelijk te beperken. Het is essentieel om de bron zo min mogelijk te beschadigen, zodat de vrijkoming van asbestvezels wordt voorkomen. De uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren door een erkend saneringsbedrijf, in volledige naleving van de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3, om de veiligheid van het personeel en de omgeving te waarborgen en de verspreiding van asbestvezels te voorkomen.

Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

Volgelaatsmasker en of FFP3-mondmasker (EN 149)

Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)

Wegwerphandschoenen.

Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.2: Dak sportzaal

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing platte daken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 30,00 m² - 1 stuk• 185,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	215,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er is een plat dak met roofing vooraan (185m²) en een plat dak met roofing achteraan (30m²) het gebouw.</p> <p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>Roofing kan in zeldzame gevallen asbesthoudend zijn. Staalname is echter niet mogelijk omwille van de kans op gevolgschade bij staalname. Bij renovatie of sloop dient de roofing bemonsterd en geanalyseerd te worden.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schuine daken kunnen enkel vanop de begane grond bekeken worden. Het is niet mogelijk om deze te betreden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.2: Dak sportzaal

Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Dak loods



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet mogelijk om na te gaan of er in de sportzaal een onderdak aanwezig is in de dakstructuur. De golfplaten zijn langs de buitenzijde geschroefd en langs de binnenzijde zijn de plafonds volledig afgewerkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.2: Dak sportzaal

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De doorstromer, van het merk Daalderop, in de keuken van de cafetaria dateert uit 2007 en bevat bijgevolg geen asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De hoogspanningscabine behoort toe aan een andere eigenaar (Eandis) en behoort hierdoor niet tot het onderzoek.

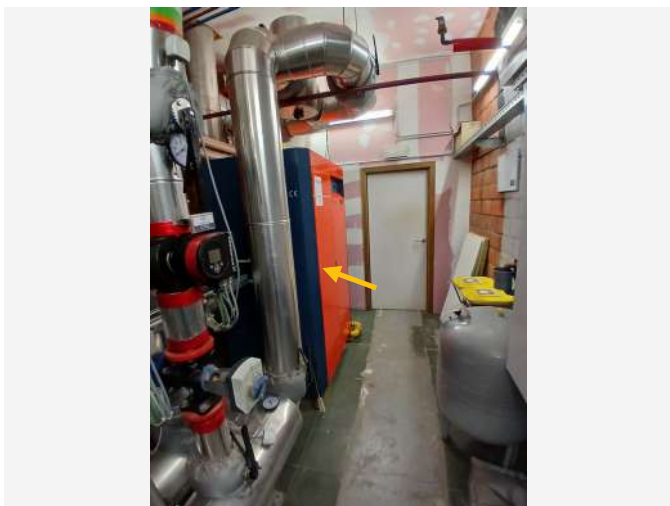
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De CV-ketel, van het merk Ygnis, dateert van na 2001. Deze bevat bijgevolg geen asbesthoudende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het jaartal van de luchtverwarmers in de sportzaal kan niet achterhaald worden. Het is mogelijk dat deze binnenin nog asbesthoudende materialen bevatten. Bij sloop of renovatie dient dit verder onderzocht te worden en eventueel informatie opgevraagd te worden bij de fabrikant.

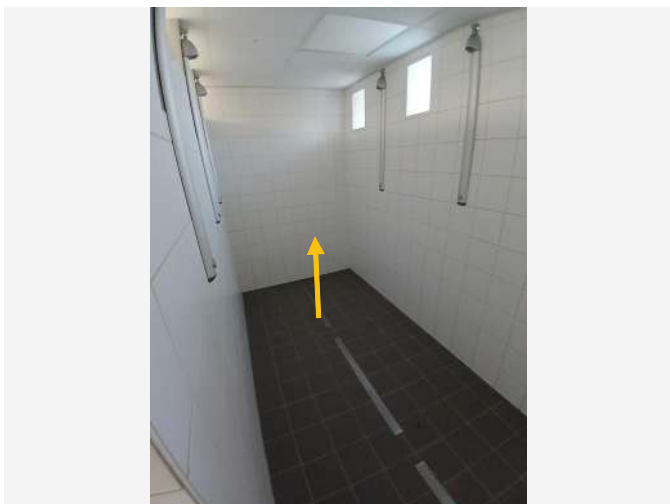
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Verspreid zijn er faiencetegels aanwezig. Het is mogelijk dat er zich hierachter tegellijm bevindt, welke in sommige gevallen asbesthoudend kan zijn. Bij sloop of renovatie dient dit verder onderzocht te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De plafonds in de sportzaal zijn afgewerkt met houten latjes. In de andere ruimtes zijn er plafondtegels aanwezig. Bij het optillen van deze plafondtegels is er geen pleister waarneembaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

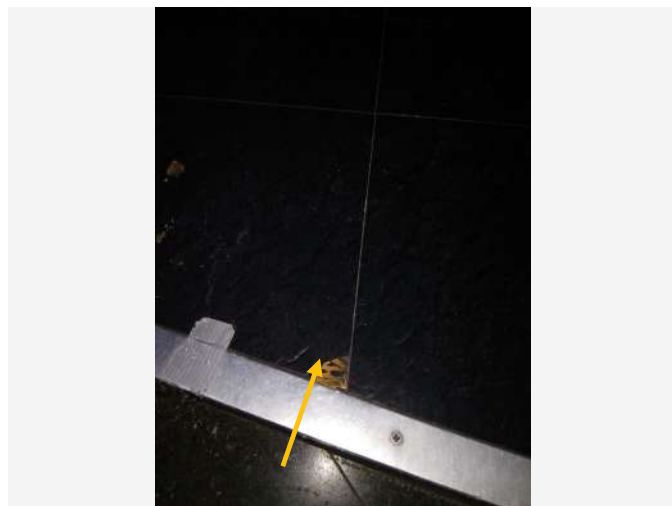
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	20231099-11-4/007 cementering achtergevel sporthal	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering achtergevel sporthal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

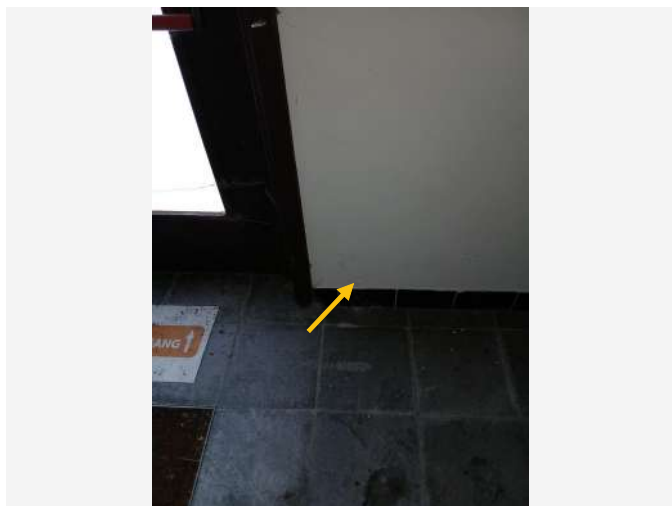
Detailinformatie

Monstername

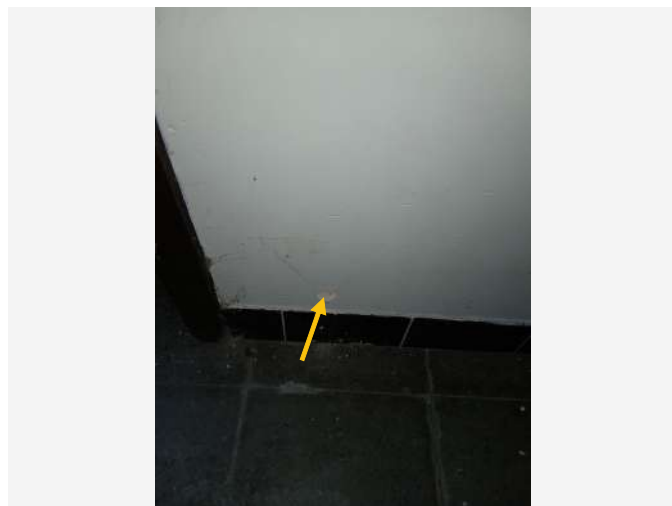
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	20231099-11-4/011 vloertegel toog pol. zaal	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloertegels toog polyvalente zaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

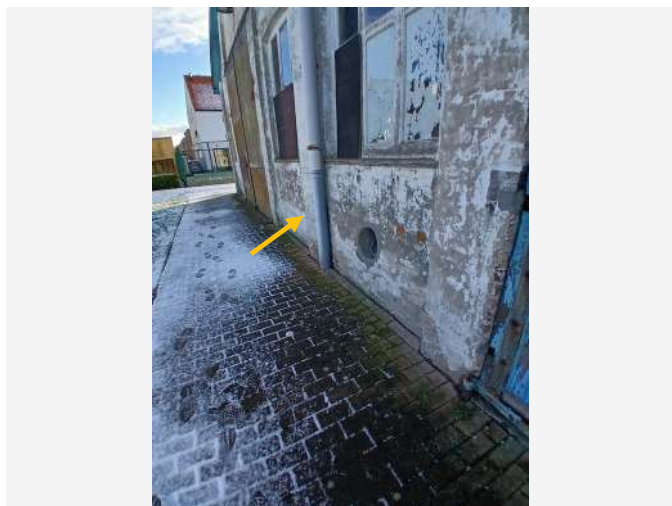
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	20231099-11-4/002 pleister muren	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren sportzaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>Er is enkel muurpleister aanwezig in de keuken van de cafetaria en de inkom achteraan het gebouw.</p> <p>Er werd een mengmonster genomen op deze plaatsen.</p>

Fiche 23: Cementering gevel loods

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Gelijkvloers loods

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	20231099-11-4/008 cementering gevel loods	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering gevel loods
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.000,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	20231099-11-4/004 coating wasbak keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Coating wasbakken keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,25 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	0,50 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	20231099-11-4/006 bitumensticker wasbak pol.zaal	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumenstickers wasbak polyvalente zaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

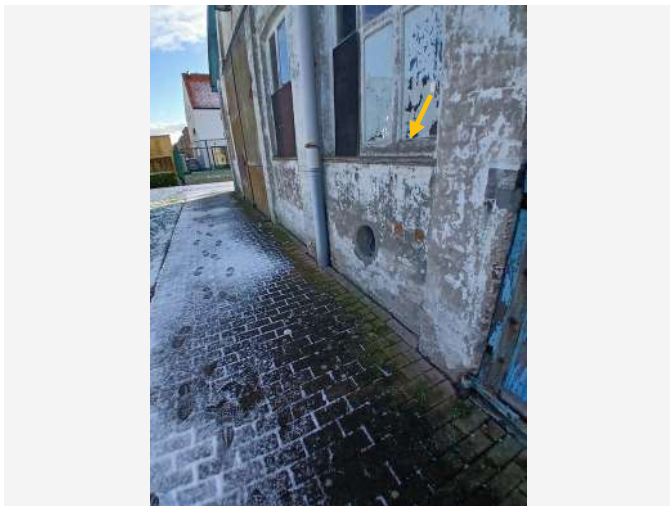
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	20231099-11-4/005 bitumensticker wasbak keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumenstickers wasbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Gelijkvloers loods

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	20231099-11-4/010 mastiek (prof.-glas) ramen loods	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek (profiel-glas) ramen loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.

Fiche 28: Cementering toog

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	20231099-11-4/003 cementering toog	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering muur toog
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>De cementering is slechts op 1 plaats zichtbaar maar bevindt zich waarschijnlijk nog op meerdere plaatsen.</p>

Fiche 29: Golfplaten sporthal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.2: Dak sportzaal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	20231099-11-4/013 golfplaat	Geen asbest

Technische gegevens

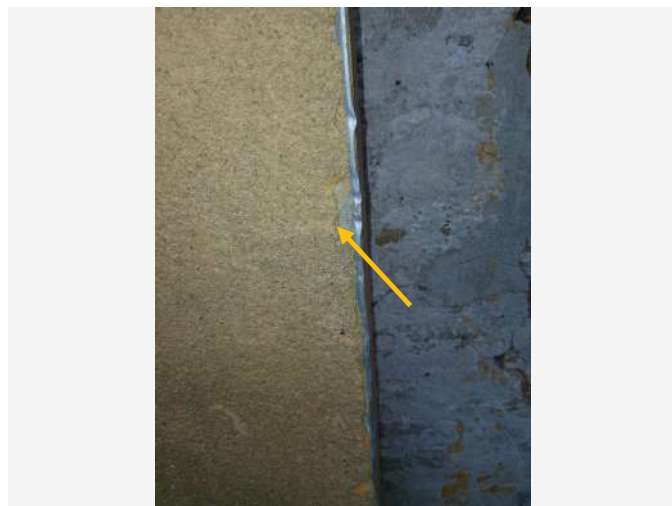
Beschrijving	Golfplaten sporthal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1.000,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1.000,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een schatting.</p> <p>De golfplaten werden in een voorgaande asbestinventaris reeds bemonsterd en negatief getest. Toch werd er nog eens een monstername uitgevoerd ter nazicht.</p>

Fiche 30: Crepi gevel sporthal vooraan

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Sportzaal

- Plan 1.1: Gelijkvloers sportzaal

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	20231099-11-4/014 crepi	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi gevel sporthal vooraan
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: Geen asbestverdachte rookgaskanalen zichtbaar	Het rookgaskanaal, zichtbaar vanaf de parking, is gegalvaniseerd en dus niet asbestverdacht.	-
Fiche 32: Geen asbestverdachte leidingisolatie	De leidingisolatie in de stookplaats is niet asbestverdacht. Deze bestaat deels uit glaswol rechtstreeks zichtbaar en deels uit isolatie met daarrond aluminium cassettes. Aangezien de stookplaats recent vernieuwd is, is de kans reëel dat er zich hier geen asbestverdachte leidingisolatie achter bevindt. Bij verwijdering van de cassettes dient hier wel extra aandacht aan besteed te worden. In de loods is geen leidingisolatie aanwezig.	-
Fiche 33: Geen asbestverdachte materialen aan stookketel	-	-
Fiche 34: Silicone afkitting buitenschrijnwerk sportzaal	De afkitting aan de ramen van de sportzaal bestaat uit silicone en is bijgevolg niet asbestverdacht. Dit geldt zowel voor de afkitting tussen profiel en gevel als de afkitting tussen profiel en glas.	-

Fiche 31: Geen asbestverdachte rookgaskanalen zichtbaar



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 32: Geen asbestverdachte leidingisolatie



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 33: Geen asbestverdachte materialen aan stookketel

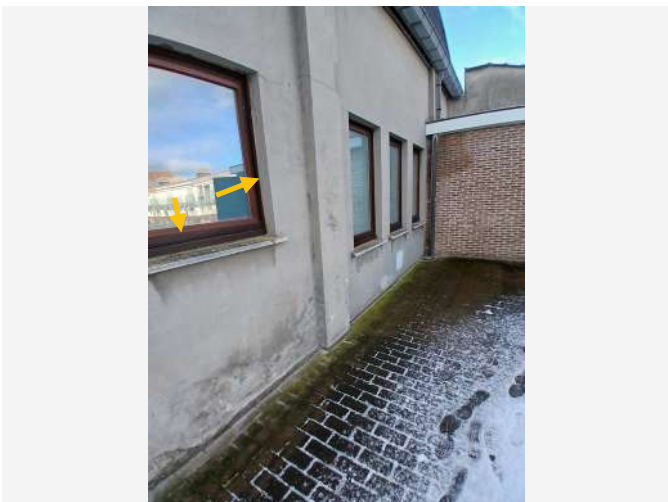


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 34: Silicone afkitting buitenschrijnwerk sportzaal

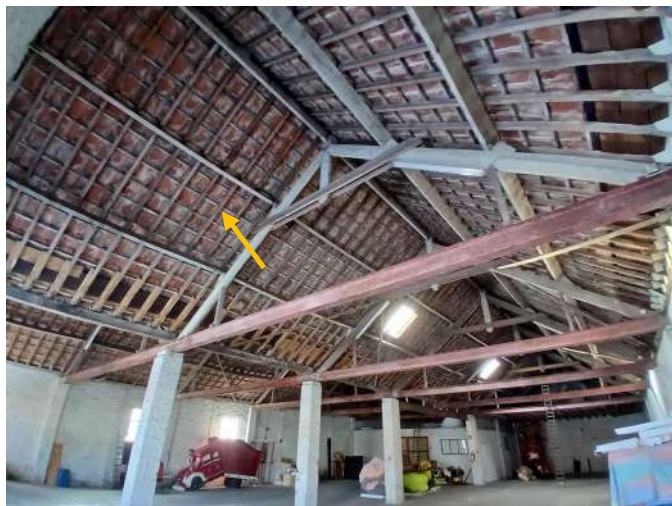


Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

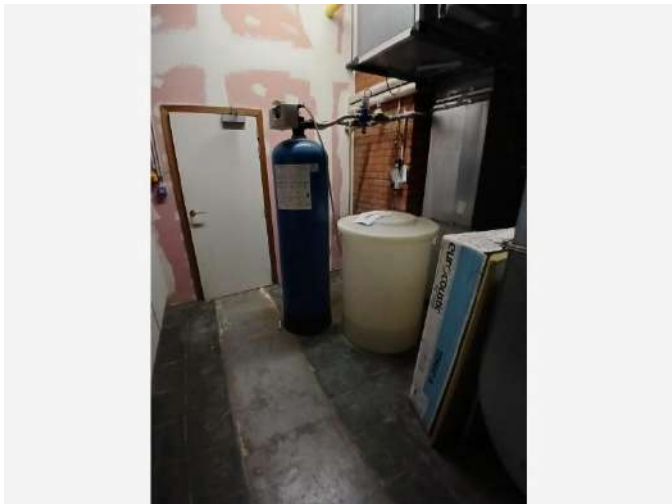
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 35: Geen lift aanwezig	Er is geen lift aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 36: Geen onderdak dak loods	Het dak van de loods heeft geen onderdak. De dakpannen zijn rechtstreeks zichtbaar.	-
Fiche 37: Stookplaats niet bepleisterd	Er is geen pleisterwerk waarneembaar in de stookplaats. Het is wel steeds mogelijk dat er zich achter de gyprocbeplating nog oud pleisterwerk bevindt. Bij sloop of renovatie dient dit verder onderzocht te worden.	-
Fiche 38: Geen pleisterwerk in loods	Er is geen pleisterwerk aanwezig in de loods.	-

Fiche 36: Geen onderdak dak loods



Situeringfoto

Fiche 37: Stookplaats niet bepleisterd



Situeringfoto

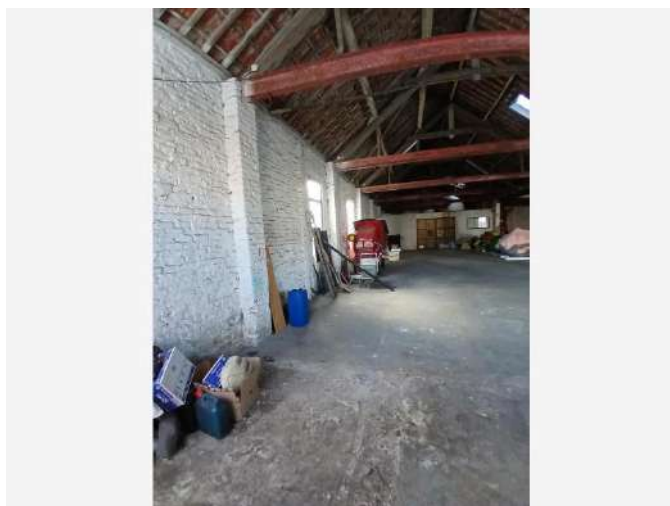


Detailfoto

Fiche 38: Geen pleisterwerk in loods



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>