



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00855748**

31034C0242/00F005

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31034C0242/00F005  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00855748  
Uw referentie: d'Hoogploate - Willem Tellstraat 32  
Aangevraagd op: 31/03/2026 18:02  
Afgeleverd door gemeente op: 31/03/2026 18:20

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |   |
|---|--|---|
| Lokaal bestuur                              | Stad Blankenberge<br>Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke<br>Ordering & Milieu | <a href="mailto:stedenbouw@blankenberge.be">stedenbouw@blankenberge.be</a><br>+32 50 63 64 40 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                      |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |  | <a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>              |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                            |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>  |
| DOV   |  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                    |
| Agentschap voor Innoveren en<br>Ondernemen  |  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>  |
| Digitaal Vlaanderen                         |  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>      |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>  |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>                    |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00003_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Brugge - Oostkust  |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 07/04/1977  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_30000_213_00132_00001                         |
| Beschrijving: | PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende |
| Bestemmingen: | overdruk solitaire vakantiewoningen               |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00058\_00001

Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Bestemmingen: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 11/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_31004\_214\_00013\_00001

Beschrijving: RUP 13 d'Hoogploate

Bestemmingen: Projectzone in groene parkomgeving.

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/11/2025

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid |
|---------------|---|

Referentie: SVO\_31004\_233\_00002\_00003  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/09/2011  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein  
Referentie: SVO\_31004\_233\_00001\_00004  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 29/05/2018  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Inname van het openbaar domein door constructies  
Referentie: SVO\_31004\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 29/05/2018  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen  
Referentie: SVO\_31004\_233\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 09/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2127a291-3cac-4228-a186-ca91b452d2ff>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV02 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid

Referentie: SVO\_31004\_233\_00002\_00004

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a911519-f07a-470d-81c3-3e830adac120>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV04 - Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen

Referentie: SVO\_31004\_233\_00004\_00002

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f624610d-8f25-4a37-b34c-ae93edb56f95>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO\_31004\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 23/08/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dbdd8abf-ba44-4f26-9b40-6eee164bff88>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene politieverordening   |
| Referentie:           | BVO_31004_231_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 25/06/2019  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | BPA 13 d'Hoogploate<br>Te raadplegen op de website van de stad Blankenberge (www.blankenberge.be) - Geoloket bouwvoorschriften.                   |
| Referentie:           | ROO_31004_245_00012_00001   |
| Oorsprong rooilijn:   | Bestemmingsplan   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 19/07/2004  |
| Externe documentatie: |   |
| Bijlagen:             | <ul style="list-style-type: none"><li>• BPA_13_d__Hoogploate.pdf</li><li>• Toelichting_met_betrekking_tot_gemeentelijk_rooilijnplan.pdf</li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

## Planbaten of -schade

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Beschrijving:               | RUP 13 d'Hoogploate   |
| Referentie:                 | RUP_31004_214_00013_00001   |
| Externe documentatie:       | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9da1d9a-740e-4a67-9aec-a09df37135dd">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b9da1d9a-740e-4a67-9aec-a09df37135dd</a> |
| Compensatie type:           | Planbaten   |
| Oorspronkelijke bestemming: | Recreatie   |
| Nieuwe bestemming:          | Wonen   |
| Dossiertype:                | gemRUP  |
| Dossiernummer:              | PBT_31004_216_00013_00001   |
| Planfase:                   |   |
| Status:                     | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                      | 27/01/2026  |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          |                               |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

31034C0242/00F005

ACHTERGELEGEN GARAGESTELPLAATS/BERGPLAATS

PALEND AAN WILLEM TELLSTRAAT 32

Kadastrale ligging: Kerkstraat 225 +

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een achtergelegen garagestelplaats/bergplaats, palend aan Willem Tellstraat 32 - Voormalig sportgebouw (31034C0242/00E005).

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

#### Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

#### Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

#### Gebouwen:

|                |         |
|----------------|---------|
| Id:            | 8112980 |
| Score:         |         |
| Globale score: | B       |
| Pluviaal:      | B       |
| Fluviaal:      | A       |
| Kust:          | A       |

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31034C0242/00F005](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31034C0242/00F005)

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 31/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 31/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 31/03/2026)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/03/2026)

## **Bedrijventerrein**

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/03/2026)

## **Onbebouwde Percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/03/2026)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)