

NOTULEN

Notulen van de algemene vergadering van residentie "Godderis - Andorra", Zeedijk 140 – Visserstraat 52- te 8370 Blankenberge, op zaterdag 28 oktober 2023 om 9.00u in Duinse Polders, A. Ruzettelaan 195 te 8370 Blankenberge.

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten.

76 eigenaars zijn dus aanwezig, vertegenwoordigend	3202/7315
34 eigenaars vertegenwoordigd door volmacht	1373/7315
110 eigenaars aanwezig en vertegenwoordigd	4575 /7315

De A.V. kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle punten op de dagorde.

1. Verwelkoming door de syndicus en meedelen aanwezigheidsquorum.

De syndicus opent de vergadering en deelt het quorum mee.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering (AV). 1/2 +1

De voorzitter voor de vergadering is :

Dhr. Aerts

Stemming Unaniem akkoord

3. Aanstelling secretaris van de AV. 1/2 +1

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van de AV en zal de beslissingen notuleren.
Unaniem akkoord.

4. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar. 1/2 +1

Exploitatierkening in bijlage toegevoegd.

5. Verslag van de controle van de afrekening, goedkeuring van de afrekening en de balans.

1/2 +1

De rekening werden gecontroleerd door dhr. Buytaert.

De controle is zeer grondig uitgevoerd en op basis van deze controle is de rekencommissaris van mening dat de rekeningen zoals voorgelegd kunnen goedgekeurd worden.

De afrekening en de balans worden goedgekeurd.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

6. Kwijting aan de syndicus, de commissaris van de rekeningen en de leden van de RaMe. **1/2 +1**

De vergadering verleent kwijting aan de syndicus, de commissaris van de rekeningen en de leden van de RaMe.

Kwijting wordt verleend

Stemmen tegen ; dhr. Van Imschoot 87/4575

Onthoudingen : nihil

7. Aanstelling rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht voor volgend boekjaar. 1/2 +1

De vergadering benoemt als rekencommissaris :

Dhr. Buytaert

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

8. Benoeming van de leden van de RaMe. **1/2 +1**

De vergadering herbenoemt als leden van de RaMe :

- De heer Aerts
- De heer Bruyninckx
- De heer Buytaert
- De heer Cardinael
- De heer Lemmens
- De heer Missotten
- De heer Vandenberghe
- De heer Van den Bulcke

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

9. Evaluatie van de leveringscontracten. **Geen stemming**

Elektriciteit : Elindus

Gas : Elindus

Internet/telefoon : Proximus

Lift :

- Onderhoud : Kone
- Periodieke controle : Vinçotte Vzw

Reinigen gemene delen : CS Cleaning

Huisvuilverwerking : Veolia

Klusjesman : Rudi Devos – Sociaal bureau : Partena

Bank : ING

Onderhoud waterverzachter : BWT

Telleropname : Caloribel – Techem

Brandmelding en -detectie : A&E Security

Brandblussers : ACS fire protection
Watervoorziening : Farys
Syndicus: Immo Blankenberge Syndic
Verzekering :

- Brandpolis Godderis : Vivium Polis 02.004.21954 – kapitaal 16.928.064,94 € (Abex 1004 – Premie 19.415,79 € (Jaarlijkse vervaldag 01/10) - *Verhoogde vrijstelling van 6.212,81 € voor waterschade door niet vernieuwde leidingen.* Concreet betekent dit dat in geval van schade veroorzaakt door appartementen waar de leidingen niet vernieuwd werden zullen de eerste 6.212,81 € van gevolgschade zelf privaat moeten betalen.
- Brandpolis Andorra : Vivium Polis 02.004.21955 – kapitaal 1.673.786,20 € (Abex 1004 – Premie 2.301,65 € (Jaarlijkse vervaldag 01/10)
- Arbeidsongevallen : Vivium Polis 410035595 – Premie 102,63 €
- BA Uitbating : Vivium 320052271 – Premie 117,31 € (Jaarlijkse vervaldag 01/01)
- Rechtsbijstand : Das Polis 2010642 – Premie 2.297,24 €

10. Bespreking inzake toewijzing van aannemer voor het volledige renovatieproject gevels, dak en terrassen. Beslissing om een mandaat te verlenen aan het bouwcomité om de definitieve keuze van materialen te bepalen alsook de hoofdaannemer toe te wijzen voor uitvoering van het volledige project binnen een budget van 2.750.000,00 € met een marge van maximum 5%. (stemming 2/3)

Het volledige aanbestedingsdossier werd toegestuurd aan 7 firma's zodat zij de mogelijkheid hadden om hun aanbesteding tegen een limietdatum in te dienen onder gesloten omslag, de firma Bouwteam Degroote heeft geen prijs ingediend. Hieronder de totaalprijzen per aannemer met optie 1 uitvoering met natuursteen en optie 2 uitvoering sierpleister. Prijzen inclusief erelonen en BTW

	Braet	Finishing	IBT	Maarten Dutry	Renotec	Van Huele
Optie 1	3.308.966,12 €	3.654.124,07 €	3.058.691,25 €	3.885.001,70 €	3.581.340,29 €	4.099.102,77 €
Optie 2	3.215.903,68 €	3.497.496,84 €	2.957.958,48 €	3.750.996,23 €	3.456.913,59 €	3.944.381,93 €

Op basis van de aanbestedingen blijkt dat het vooropgestelde budget van de AV 2021 overschreden werd, uiteraard heeft dit te maken met alle prijsstijgingen in het algemeen en het feit dat het budget heel scherp werd genoteerd.

In 2021 was de ABEX-index (deze index is bepalend voor prijzen in de bouwsector) 878 en op vandaag 2023 is deze ABEX 1.032. Concreet betekent dit een algemene stijging in de bouwsector met 17,54 % dus het vooropgestelde budget van 2021 is rekening houdend met de huidige index een bedrag van 3.232.350,00 €.

De werken zouden starten 1 september 2024 en zullen duren tot 30 juni 2025, gedurende de ganse periode zullen er stellingen staan en zal er hinder zijn van de werken. Na deze periode zullen er eventueel nog kleine afwerkingen moeten uitgevoerd worden.

Het aangestelde bouwcomité bestaat uit de RaMe en dhr. Jacobs, dhr. Van Den Abeele

De vergadering beslist : er wordt een mandaat verleend aan het bouwcomité om op basis van de huidige aanbestedingen, de definitieve keuze van materialen te bepalen alsook de hoofdaannemer toe te wijzen voor uitvoering van het volledige project binnen een budget van 2.960.000,00 € met een marge van maximum 5%.

Stemming natuursteen

Stemmen tegen : 1806/4115 (43,88 %)

Onthoudingen : nihil

De uitvoering zal in sierpleister zijn.

Na stemming :

Stemmen tegen : nihil

Onthouding : nihil

Er zullen opnieuw provisies opgevraagd worden per trimester met ingang vanaf 11/2023 en volgens de quotiteiten van 6.026 voor de appartementen van Godderis. De opvraging gebeuren als volgt :

11/2023	250.000,00 €
02/2024	250.000,00 €
05/2024	250.000,00 €
08/2024	250.000,00 €
11/2024	250.000,00 €

11. Voorlegging en goedkeuring van het Reglement van Interne Orde (RIO) (stemming 2/3)

Het opstellen van het RIO is een wettelijke verplichting. Het ontwerp van het RIO werd voorgelegd, er zijn deze week nog een aantal wijzigingen doorgegeven door dhr. Van Imschoot. De aanpassingen, die werden doorgegeven op 25/10/23, zijn dermate omslachtig en stroken niet volledig met de basisakte, om die reden zullen deze opmerkingen niet worden opgenomen in het RIO.

De vergadering beslist : het RIO, dat werd meegestuurd met de dagorde dd. 09/10/2023 wordt goedgekeurd.

Stemmen tegen : dhr . Van Imschoot (87/4575)

Onthoudingen : nihil

12. Herbevestiging van de toekenning van budget van 12.500,00 € aan de RaMe voor aankoop of uitvoering van bepaalde werken. (stemming 2/3)

De vergadering beslist : er wordt jaarlijks een budget toegekend aan de RaMe van maximaal 12.500,00 € voor aankoop materiaal of uitvoering van werken in de residentie.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

13. Bespreking en beslissing inzake toestemming om op kosten van betrokken privaat aircote plaatsen op het terras van residentie Andorra. (mevr. Baeyens). (stemming 2/3)

De betrokken eigenaar had dit aangevraagd maar heeft intussen laten weten dat ze geen aircote zal plaatsen.

De AV beslist : dit is niet langer van toepassing dus geen stemming vereist.

14. Stemming werken in verband met handelspand : afzuiging optrekken naar de hoogste verdieping, uit te voeren nav de gevelrenovatie - kosten voor rekening van de kavel aan wie het tot direct nut strekt. (voor zover gekoppeld aan privaat delen betreft dit een technisch noodzakelijk werk) (dhr. Van Imschoot) (stemming 2/3)

De AV beslist dat de afzuiginstallatie niet op het dak van de garages mogen blijven omdat dit storend is voor geur en geluid. Bij de gevelrenovatie moeten de handelspanden op eigen kosten de afzuiginstallatie laten optrekken tot op het hoofddak en de motor van deze afzuiginstallaties moet voldoen aan de wettelijk opgelegde geluidsnormen. Indien de afzuiginstallaties op het dak van de garages blijven dan zullen deze ontkoppeld worden op kosten van de betrokken handelspanden. Dit zal volledig uitgewerkt worden door de firma Konstant.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : Proot 103/4575

15. Stemming : offertes gevelrenovatie , rekening houdend met het resultaat van het vorige agendapunt (quid meerkost optrekken afzuiging ?) (dhr. Van Imschoot) (stemming 2/3)

Er zal gevraagd worden dat de aannemer van de gevelrenovatie vrijblijvend prijs zou geven voor het optrekken van de afzuigingsinstallatie. Deze prijs zal voorgelegd worden aan de eigenaars van betrokken handelspanden.

Stemmen tegen : Proot 103/4575

Onthoudingen : nihil

16. Stemming : herstel naar oorspronkelijke staat werken aan privaat delen uitgevoerd zonder voorafgaand toelating. (dhr. Van Imschoot) (stemming 3/4)

In de toelichting bij de dagorde werd een opsomming gemaakt door dhr. Van Imschoot van zaken die uitgevoerd zouden zijn door de eigenaar van handelspand 3 zonder voorafgaande toelating.

Hij wenst dat de AV beslist dat deze werken in oorspronkelijke staat zouden hersteld worden. Op 30/12/2022 heeft betrokken eigenaar een brief gestuurd naar de syndicus met verzoek om op de AV toestemming te vragen om de koer achter handelspand 3 te overdekken en bijkomend willen zij ook weten de dampkapafvoerbuizen kunnen geïntegreerd worden in de nieuwe buizen die bij gevelrenovatie worden opgetrokken.

De AV beslist : er zal een vaststelling gedaan worden met een deurwaarder om de toestand in de handelszaken te inventariseren. Op basis van de vaststellingen zal er verdere actie ondernomen.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

17. Stemming : gevraagde maatregelen hygiëne en veiligheid in het gebouw, problemen veroorzaakt door eigenaar gelijkvloerse handelskavel.

Mandaat syndicus om de eigenaar in gebreke te stellen en desnoods een raadsman aan te stellen om desnoods via gerechtelijke weg op te treden. (dhr. Van Imschoot) (stemming $\frac{1}{2}+1$)

In het ontwerp van het RIO zijn er boeteclausules voorzien om op te treden tegen onder andere zwerfvuil in de gemene delen.

De AV verleent een mandaat aan de syndicus om in geval van problemen inzake hygiëne en veiligheid de nodige acties te ondernemen tegen de overtreders en indien nodig een raadsman aan te stellen om via gerechtelijke weg op te treden.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

18. Stemming mandaat syndicus aanstelling raadsman opvolging ifv het herstel naar oorspronkelijke staat gemeenschappelijke delen door eigenaar handelspand, en maatregelen ter vrijwaring van veiligheid en hygiëne in het gebouw; desnoods via gerechtelijke weg. (dhr. Van Imschoot) (stemming $\frac{1}{2}+1$)

Dit punt is in principe samenhangend met punt 16 en punt 17.

De AV beslist een mandaat te verlenen aan de syndicus om een raadsman aan te stellen voor opvolging ifv het herstel naar oorspronkelijke staat gemeenschappelijke delen door eigenaar handelspand en er vrijwaring hygiëne en veiligheid en desnoods via gerechtelijke weg acties te ondernemen.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

19. Stemming : attestatie van brandveiligheid en attestatie van filterreiniging van de gelijkvloerse handelszaken. Mandaat syndicus om deze stukken op te vragen, desnoods een advocaat te mandateren om dit op te vragen. Desgevallend via gerechtelijke weg. (dhr. Van Imschoot) (stemming $\frac{1}{2}+1$)

De AV verleent een mandaat aan de syndicus om de attesten van brandveiligheid en van filterreiniging op te vragen van de gelijkvloerse handelszaken. Indien nodig mag de syndicus daartoe een raadsman aanstellen en desnoods via gerechtelijke weg acties ondernemen.

Stemmen tegen : nihil

Onthoudingen : nihil

20. Vastleggen datum voor het houden van AV. Wijziging 2/3

Volgende algemene vergadering op zaterdag 26 oktober 2024 om 9.00 uur.

Na stemming unaniem akkoord.

21. Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven. Geen stemming

Gewone werkingsmiddelen : zie exploitatierekening , er is rekening gehouden met een normale verhoging à rato van 9 %.

Buitengewone uitgaven : zie exploitatierekening , afhankelijk van de genomen beslissingen.

22. Toestand reservekapitaal + datum van kapitaalopvraging. 1/2 +1

Reservefonds per 30/09/2023 : 66.358,36 €

Opvraging : 0,00 €

De vergadering beslist : na stemming unaniem akkoord

Voorlezing van de ontwerpnotulen en ondertekening door de voorzitter, de syndicus en de mede-eigenaars.

De syndicus leest de ontwerpnotulen voor en verzoekt de voorzitter en de aanwezigen, die dit wensen, om ze ter goedkeuring eveneens te ondertekenen samen met de syndicus.

Voorzitter en Syndicus

NAAM	HANDTEKENING
VOORZITTER	
IMMO BLANKENBERGE SYNDIC	

De A.V. wordt beëindigd om 12.15 uur.

Residentie "Godderis - Andorra"



Begrotingsraming
 Godderis - Andorra (BE0850.423.546)
 Periode : 2023 (1/10/2023 - 30/09/2024)

Omschrijving Referentie Bedrag Budget Opmerking

§1 GODDERIS & ANDORRA GEHEEL EXCL. GARAGES (6.971,00 / 6.971,00)

61054	Hulsvull/PMD/papier en glas volgens contrac	17.317,79	18.876,40
61083	Levering producten klusjesman	964,88	1.051,72
61213	Elektriciteit lokaal huishouder	316,52	345,01
61300	Erelonen syndici	15.835,54	17.260,74
61301	Erelonen advocaten	125,68	0,00
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	117,31	127,87
6146	Rechtsbijstand	2.297,24	2.504,00
6160	Administratiekosten syndicus	1.408,72	1.535,51
61610	Gebruik vergaderzalen	370,00	403,30
61611	Consumpties vergaderingen	480,00	523,20
620	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voor	5.538,12	6.036,56
621	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeri	3.483,33	3.796,83
650	Bankkosten en kosten van schulden	165,01	179,87
611415	Jaarlijks forfait garages	-3.840,41	-4.186,04

§12 GODDERIS & WINKELS & GARAGES (6.941,00 / 6.941,00)

61004	Brandmelding en branddetectie	1.668,06	1.818,19
61028	Camerabewaking	626,34	682,72
6140	Brandverzekering Godderis	19.415,79	21.163,22
610281	Internet voor camerabewaking	300,00	327,00

§2 KOSTEN GODDERIS APPARTEMENTEN (6.026,00 / 6.026,00)

61010	Keuring liften	1.172,42	1.277,94
61011	Onderhoudscontract liften	5.672,87	6.183,43
61012	Herstellingen liften niet begrepen in onderh	6.484,74	7.068,37
61210	Elektriciteit algemene delen GODDERIS	3.435,34	3.744,53
61211	Elektriciteit liften Blok A - GODDERIS	785,21	855,88
650	Bankkosten en kosten van schulden	292,83	319,19
612112	Elektriciteit liften - Blok B - GODDERIS	820,48	894,33
612113	Elektriciteit liften - Blok C -GODDERIS	881,02	960,32

§3 GODDERIS APPARTEMENTEN & WINKELS (6.597,00 / 6.597,00)

6103	Sanitair en verwarming	7.021,87	3.500,00
61034	Overig onderhoud waterverslechter en water	252,29	275,00
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en po	1.473,40	1.606,01
61038	Meters en meteropname	4.419,20	4.816,93
61202	Zout voor waterverslechter	597,74	651,54
6147	Franchise	5.794,23	0,00
6154	Verwarming	13.264,82	14.458,66
640	Belastingen en retributies	17,00	18,53

§4 GODDERIS & ANDORRA APP EXCL. GARAGES (6.400,00 / 6.400,00)

61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	16.658,39	18.157,65
-------	------------------------------------	-----------	-----------

§6 KOSTEN ANDORRA EXCL. GARAGES (374,00 / 374,00)

61011	Onderhoudscontract liften	1.047,36	1.141,63
6103	Sanitair en verwarming	7.200,79	500,00
6154	Verwarming	818,73	892,42
640	Belastingen en retributies	17,00	18,53
610101	Keuring liften - Andorra	295,74	322,36
612101	Elektriciteit algemene delen Andorra	787,98	858,90
612114	Elektriciteit lift - ANDORRA	272,99	297,56
61401	Brandverzekering Andorra	2.301,65	2.508,80
610381	Meters en meteropname Andorra	302,11	329,30

§7 GARAGES GEHEEL (344,00 / 344,00)

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw,	3.744,64	4.081,66
-----	---	----------	----------

Omschrijving	Referentie	Bedrag	Budget	Opmerking
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	624,52	350,00	
61041	Onderhoud garagepoort	-893,94	300,00	
61214	Elektriciteit garages Godderis & Andorra	502,72	547,97	
59 GARAGES AANTAL (91,00 / 91,00)				
610415	Jaarkijkse forfait garages	3.840,41	4.186,05	
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 / 0,00)				
6120	Water Godderis	25.702,54	28.015,77	
61212	Elektriciteit verwarming GODDERIS	2.536,98	2.765,31	
6122	Gas GODD	51.654,08	56.302,95	
612010	Water Andorra	1.186,86	1.293,68	
612121	Elektriciteit Verwarming ANDORRA	904,36	985,75	
612201	Gas Andorra	2.729,11	2.974,73	
703	Provisies gevelproject	1.000.000,00	1.050.000,00	
6103	Sanitair en verwarming	150.000,00	0,00	
Totaal :		1.391.210,40	1.295.907,78	

Referentiebedrag = 2022
Budget = Referentiebedrag + 9,00%

Openingsbalans
Godderis - Andorra (BE0850.423.546)
Periode : 2023 (01/10/2023 - 30/09/2024)

26/10/2023
Pagina: 1 / 1

Reknr	Omschrijving	Debet	Credit
400000	Klanten	156.698,28	
4100	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapitaal	181.805,92	
440	Leveranciers		60.003,11
499	Wachtrekeningen	2.696,75	
4990	Afrondingen	1,32	
5521	Zichtrekening	107.582,25	
5522	Spaarrekening	24.984,13	
5523	Bank 3	1.460.598,89	
6120	Water Godderis	20.112,00	
612010	Water Andorra	351,20	
61212	Elektriciteit verwarming GODDERIS	380,00	
612121	Elektriciteit Verwarming ANDORRA	310,00	
6122	Gas GODD	3.010,00	
612201	Gas Andorra	160,00	
614810	Schade 93C en 91A	544,29	
614815	Waterschade 69J	3.208,23	
614816	Aanrijding garagepoort 08/2023	324,36	
700	Voorschotten reservekapitaal		66.358,93
701	Voorschotten werkkapitaal		100.000,00
703	Provisies gevelproject	23.425,60	1.750.000,00
704	Provisies verwarmingsinstallatie	140.168,82	150.000,00
Totaal:		2.126.362,04	2.126.362,04

Geachte,
Beste mede-eigenaars van residentie Godderis-Andorra,

Iedereen heeft ondertussen zijn afrekening mogen ontvangen.

We hebben het **voorgaande jaar, het laagste kostencijfer behaald in 5 jaar**. Eigenlijk in 10 jaar. Dit door de vlotte samenwerking met de syndicus, controle van de archieven, een open en transparant beheer én het correct boeken van de kosten cfr de basisakte. Vooral het stoppen van privatieve uitgaven en kosten, schades en franchises, die vroeger totaal onterecht op het conto van de gemeenschap werden geboekt, hebben de kosten gunstig beïnvloed. Eveneens het wijzigen van de energiecontracten hebben het resultaat gunstig beïnvloed. Alleen al als men kijkt naar de evolutie van de indexcijfers is dit des te meer een mooi resultaat.

Boekjaar	Bedragen cfr afrek globaal, detail factuur door iedereen ontvangen	Uitgestelde kost (kosten betaald, maar in latere periode verwerken)	-Incl. uitgestelde kost -Excl. private kost -Excl. grote werken & beslissing AV	(Ter info) Vergelijking met gemiddelde BASIS INDEX 2004	(Ter info) ABEX - INDEX : Juli 2004 = 579
Syndic Escalona					
BJ 2013-14			123.488,90 €	122,86	744
BJ 2014-15			153.690,94 €	123,07	744
BJ 2015-16			158.910,06 €	125,36	750
BJ 2016-17			183.674,70 €	127,96	767
BJ 2017-18			143.145,81 €	130,41	789
Syndic Immo Blankenberge (vergelijking op rekeningniveau)					
BJ 2018-19	171.488,43 €	9.094,40 €	180.582,83 €	132,97	819
BJ 2019-20	132.893,13 €	7.334,42 €	140.227,55 €	133,95	847
BJ 2020-21	132.388,96 €	5.991,79 €	138.380,75 €	135,67	878
BJ 2021-22	188.612,43 €	26.346,86 €	214.959,29 €	146,69	954
BJ 2022-23	156.496,47 €	-33.162,86 €	123.333,94 €	156,37	1032

Deze kosten zijn de cijfers van **alle jaarlijks wederkerende min of meer VASTE kosten** :

- Onderhoudscontracten (liften, keuring, huisvuil, poetsdiensten, riolering, waterverzachter, meteropnames, brandblussers,...)
- Alle kosten syndicus, verloning klusser, elektriciteit gemene delen-liften-garage, verzekeringen, kosten AV, vast recht verwarming...
- Alle kleine kosten/onderhoud/onderhoudstoebehoren en kleine herstellingen of depannages.
- **Inclusief** de uitgestelde kosten.
- **Exclusief** de extra of grotere kosten/werken.
- **Exclusief** de privatieve kosten.

De uitschieter was boekjaar **BJ 2021-2022**.

En zoals iedereen weet, zijn ook hier de extra hoge energieprijzen en stijgende inflatie voor een groot deel verantwoordelijk voor deze toenemende gemene en privatieve kosten.

Dit is inclusief de meerkost aan energiekost van **20.755,20 €** méér tov vorig jaar.

Samen met enkele diverse noodzakelijke onderhouds- en vervangingskosten aan onze technische installaties (elektriciteit, verwarming, watervoorziening en riolering), want ook deze installaties kreunen onder de 'tands des tijds', en dit twv : 44.508,79 € (of **26.516,07€** méér tov voorgaand jaar). Alsook het vernieuwen van de garagepoort en de bijhorende aanpassingen twv : **11.321,96 €**.

Wat het totaal bracht voor **BJ 2021-22 op 188.612,43 €**, cfr de cijfers op de door iedereen ontvangen afrekening.

