



DOMUCARE
UW GEBOUW IS ONZE ZORG

28 augustus 2026

VME GODDERIS
Zeedijk 135 – 141 te Blankenberge BE0850.423.546

16F : 83/7.315sten

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM - BASISAKTE

Datum van het reglement : 13/10/1967

Naam van de notaris : Michel Vileyn te Nieuwpoort

Datum van wijzigingen : nihil

VERZEKERING VAN HET GEBOUW

Naam van de maatschappij : Vivium Maatschappelijke zetel : Desguinlei 92, 2018 Antwerpen

N° Polis : 02.004.21954 Makelaar : Assuflex NV

SYNDICUS

Naam : Domucare

Adres : Franchommelaan 102 te 8370 Blankenberge

E-mail: syndic@domucare.be

Tel : 050 43 37 00

Beroepsrisico Immobiliënmakelaar : Polis AXA Belgium NV N° 730.390.160

Immobiliënmakelaar lid CIB

PROCEDURES

Proces aan de gang: NIHIL



DOMUCARE

UW GEBOUW IS ONZE ZORG

KOSTEN

1/ Kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: AV 2023-2024-2025

2/ Kosten verbonden aan het verkrijgen door de mede-eigenaars van de gemeenschappelijke gedeelten waartoe de algemene vergadering voor de datum van eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : NIHIL

3/ De bedragen waarvan het vast zou staan dat ze door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd zijn ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : NIHIL

SITUATIE VAN DE REKENING VAN DE VERKOPER

Bedrag van de onbetaalde kosten : 44.003,62 €

ALGEMENE BOEKHOUDKUNDIGE INLICHTINGEN

Frequentie van de afrekening : jaarlijks

Datum van de volgende afrekening: oktober 2026

Werkingsfonds : 100.000,00 €

Reservfonds : 66.358,36 €

Opvraging: 0,00 €/jaar

Provisie gevelrenovatie – Opvraging 250.000,00 €/ trimester (cfr. PV 2023)

VERGADERING

Een buitengewone Algemene Vergadering zal plaatsvinden op: nihil.

De Statutaire Algemene Vergadering is voorzien op: 31 oktober 2026

ANDERE INLICHTINGEN

- In de gemeenschappelijke delen waarin het betrokken privaat goed een aandeel heeft, is of was géén inrichting gevestigd of werd géén activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in art. 3 §1 van het Bodemsaneringdecreet.

- Géén vergunningen werden afgeleverd met betrekking tot de gemene delen.



DOMUCARE

UW GEBOUW IS ONZE ZORG

- Géén mazouttank aanwezig groter dan 20.000 L.

Hopende U van dienst geweest te zijn verblijven we inmiddels met de meeste hoogachting,

Domucare
Syndicus

