



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00666496

31004A0405/00F003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31004A0405/00F003
Adres:	Zeedijk 138 bus 16F, 8370 Blankenberge
Toelichting:	P0139
Referentie:	VIP-00666496
Uw referentie:	0694897112 - BLANK2024301-2
Aangevraagd op:	24/11/2025 09:46
Afgeleverd door gemeente op:	25/11/2025 16:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordering & Milieu	stedenbouw@blankenberge.be +32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_31004_224_00008_00002
Beschrijving:	BPA nr.8 Zeedijk - 1991
Bestemmingen:	Zone voor woongebouwen, woningen met nevenbestemming detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/12/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving:	RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Bestemmingen:	afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een

	woongelegenhed
Referentie:	SVO_31004_233_00002_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/09/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein
Referentie:	SVO_31004_233_00001_00004
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Inname van het openbaar domein door constructies
Referentie:	SVO_31004_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_31004_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO_31004_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: BPA nr.8 Zeedijk - 1991
Raadpleegbaar op de website van de stad Blankenberge (www.blankenberge.be) - Geoloket bouwvoorschriften.

Referentie: ROO_31004_245_00008_00001

Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/12/1992

Externe documentatie:

Bijlagen:

- BPA_8_Zeedijk.pdf
- Toelichting_met_betrekking_tot_gemeentelijk_rooilijnplan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Zeedijk
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een winkel d.m.v. een afbreekbare constructie
Referentie:	31004_2005_29
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/10599/B/2005/28
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/06/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een 9de verdieping
Referentie:	31004_1968_166
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/8077/B/1968/41
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 30/07/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 31004_1967_220
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8077/B/W1967/12
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 05/06/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw na abraak
Referentie: 31004_1967_150
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8077/B/1967/79
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/08/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen winkel tot ijssalon en aanbouwen veranda
Referentie: 31004_2000_12
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/4085/B/2000/5
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/02/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van onderhoudswerken
Referentie: 31004_1999_526
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/4077/B/1999/526
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/12/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden winkelpand met overdekt terras
Referentie: 31004_1999_483
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/4034/B/1999/484
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/01/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van een handelspan
Referentie: 31004_1999_124
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/3675/B/1999/125
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een overdekt consumptieteras
Referentie: 31004_1997_103
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/2703/B/1997/103
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/03/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegbreken van 3 binnenmuren
Referentie: 31004_1996_26
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/2169/B/1996/26
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/01/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen aluminium balkonbekleding en valse plafonds
Referentie: 31004_1994_47
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/1420/B/1994/47
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hoogspanningskabine met 2 transformatoren
Dossiernummer: 199121
Referentienummer: 31004/11590/1/E/1
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 23/08/1991
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: statische transformator
Dossiernummer: 197012
Referentienummer: 31004/11277/2/E/1
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 03/06/1970
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: parkeerplaatsen, elektromotoren & mazouttanks (2 x 6500 liter)
Dossiernummer: 19702
Referentienummer: 31004/11277/1/E/1
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 15/05/1970
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het renoveren van de voor- en achtergevel
OMV-nummer: OMV_2023149487
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/02/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een niet-seizoensgebonden overdekt terras
OMV-nummer: OMV_2022170973
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/04/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 05/10/2023
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een niet-seizoensgebonden overdekt terras
OMV-nummer: OMV_2022170980
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/04/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 05/10/2023
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het (terug)plaatsen van een niet-seizoensgebonden overdekt terras

OMV-nummer: OMV_2022094029

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/04/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 05/10/2023

Type: Geweigerd

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: overdekken van een koer en wijzigen van de toiletten

OMV-nummer: OMV_2021165362

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/01/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 19/05/2022

Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Plaatsen van een veranda
OMV-nummer:	OMV_2020044375
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	29/05/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	10/09/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Datum arrest:	26/08/2021
Type:	Vernietigd
Datum beslissing:	25/11/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Datum beslissing:	19/05/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Datum arrest:	22/06/2023
Type:	Niet vernietigd

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Plaatsen van een veranda en open niet seizoensgebonden terras + interne bestemmingswijziging van handel naar horeca
OMV-nummer:	OMV_2020014667
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Beroep RvVb
Beslissingen:	
Datum beslissing:	27/03/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 10/09/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming van handelszaak naar horecazaak en plaatsen van een overdekt terras

OMV-nummer: OMV_2019151053

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/03/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een veranda

OMV-nummer: OMV_2019028904

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/05/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een veranda

OMV-nummer: OMV_2018138263
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 15/02/2019
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming van handel naar horeca, uitvoeren van verbouwingswerken en plaatsen van een terras

OMV-nummer: OMV_2019007287
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 05/04/2019
Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31004_1986_136
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/2703/M/1986/92
Omschrijving: oprichten van een overdekt terras
Overtreding:
Status: Einde overtreding
Datum: 22/10/2003
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Processen verbaal:

Datum:	14/11/1986
Nummer:	92
Vervolging:	
Vordering instantie:	Vlaamse Omgevingsinspectie
Omschrijving:	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken.
Datum:	19/03/1987

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:	ZEEDIJK 138 APPARTEMENT 16F OP DE 1STE VERDIEPING MET BIJBEHORENDE KELDER 16 Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheden op de 1ste verdieping van een meergezinswoning, die permanent bewoond wordt, met bijbehorende kelder.
---------------	---

Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig
vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de
vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
-------------	-----------------

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 24/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id: 7988688

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31004A0405/00F003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 24/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSP2022163
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	15/02/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Locatie:	

Adres: Zeedijk 135 18H, 8370 Blankenberge

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: LSP2019268
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 15/11/2019
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Zeedijk 139 GLVL, 8370 Blankenberge

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/11/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu