

Overeenkomst voor levering van propaangas en huur van een bovengrondse propaantank

Tussen **STERAGAS N.V.,**
Brusselsesteenweg 125
1980 Zemst
BTW BE 0439.157.206

(genaamd "STERAGAS")

en

Naam

Voornaam

Geboortedatum

Geboorteplaats

Nummer Rijksregister

Leveringsadres

Kadastrale gegevens

Facturatieadres

BTW

Tel.

GSM

E-mail

is overeengekomen en aanvaard hetgeen volgt :

A. HUUR VAN EEN BOVENGRONDSE PROPAANTANK

1. Deze overeenkomst vormt de gehele overeenkomst tussen STERAGAS en de Afnemer met betrekking tot het onderwerp van deze overeenkomst. Deze overeenkomst vervangt alle eerdere offertes, overeenkomsten en afspraken, zowel mondeling als schriftelijk, in verband met het onderwerp van deze overeenkomst.
2. De Afnemer verbindt zich ertoe het volgende materiaal van STERAGAS te huren:

Bovengrondse tank ter opslag van propaangas met een waterinhoud van 1.600 liter;
Voorontspanner "CAVAGNA 904PL";
Drukbe grenzer "CAVAGNA 954E";

Het materiaal bevindt zich in goede staat en wordt aldus door de Afnemer aanvaard. Het mag door de Afnemer noch verhuurd, noch verkocht, noch met enige schuld belast worden. De huurprijs van het materiaal bedraagt een jaarlijkse vergoeding van 20,00 € (excl. BTW). De betaling van deze huur zal jaarlijks bij vooruitbetaling gebeuren en is, ingeval van opzegging van de propaantank, niet geheel of gedeeltelijk terug te vorderen.

B. PLAATSING VAN DE PROPAANTANK

3. De Afnemer en STERAGAS spreken in onderling overleg een datum en tijdstip af waarop de installatie van de propaantank en toebehoren zal plaatsvinden. De Afnemer of een door hem aangedulde partij is aanwezig op het moment van de plaatsing en overziet de werkzaamheden. Is dit niet het geval, gaat de Afnemer akkoord met de locatie waar en wijze waarop de propaantank en toebehoren worden geïnstalleerd in zijn afwezigheid.
4. Eventueel ontspanningsmateriaal zoals voorontspanner, drukbegrenzer en/of Isolatiemof worden los meegeleverd. De Afnemer zal zorgen voor de correcte installatie en keuring van het ontspanningsmateriaal volgens de op dat moment geldende wetgeving. Eventuele schade of verlies als gevolg van een gebrek aan het ontspanningsmateriaal of de manier waarop dit geïnstalleerd is, kan niet op STERAGAS verhaald worden.
5. Vlaams/Waals Gewest: De Afnemer zal STERAGAS informeren indien een milieuvergunning van klasse 1 of 2 van kracht is op de opslagplaats, en zorgen dat de propaantank wordt opgenomen in deze vergunning. Is er geen milieuvergunning van klasse 1 of 2 van kracht, dan zal STERAGAS na plaatsing van de propaantank een milieuvergunning indienen van klasse 3 ("gemeentelijke melding") en hierbij optreden als vertegenwoordiger van de Afnemer, op voorwaarde dat de Afnemer hiertoe de vereiste gegevens verschaft zoals aangegeven op de eerste pagina van deze overeenkomst. Verschaft de Afnemer niet alle vereiste informatie, dan zal hij zelf instaan voor het melden van de plaatsing van de propaantank aan de gemeente.

Eventuele dossier- of andere kosten verbonden aan het indienen van de milieuvergunning klasse 3 zijn voor rekening van de Afnemer. Indien andere vergunningen, taksen of eender welke verplichtingen behoudens een milieuvergunning van klasse 3 worden gesteld, zijn deze voor rekening van de Afnemer.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Het aanvragen van een milieuvergunning klasse 1B of 2 is voor rekening van de Afnemer.

6. Enkel de Afnemer draagt de verantwoordelijkheid dat de plaats waar de propaantank wordt opgesteld, voldoet aan alle wettelijke voorschriften. Alle informatie en advies die STERAGAS verleent is louter ter informatie titel.

C. ONDERHOUD VAN DE PROPAANTANK

7. De Afnemer verbindt zich ertoe de wettelijke voorschriften met betrekking tot de opslag en het gebruik van het gas na te leven, over de nodige vergunningen te beschikken en deze gedurende de duur van de overeenkomst te behouden. De Afnemer zal zonder verwijl STERAGAS informeren indien zijn vergunningen worden ingetrokken.
8. De Afnemer heeft de volledige bewaring van de opslagtank en zal deze gebruiken als een goed huisvader en verbindt zich al de risico's, verliezen of schade, zelfs door onvoorziene omstandigheden, heikracht of daden van derden veroorzaakt, ten zijnen laste te nemen.
9. STERAGAS verbindt zich ertoe de vijfjaarlijkse keuring van de opslagplaats op zich te nemen gedurende de looptijd van de overeenkomst en de veiligheidskleppen van de propaantank elke tien jaar te vervangen.
10. De Afnemer garandeert te allen tijde, zowel gedurende de duur van de overeenkomst en na beëindiging ervan, de toegankelijkheid van de opslagtank voor materiaal, rollend materiaal, personeel en lasthebbers van of voor STERAGAS.

D. LEVERING VAN PROPAANGAS

11. De Afnemer verbindt zich al zijn propaangas uitsluitend bij STERAGAS aan te kopen en alleen het propaangas van STERAGAS aan te wenden in zijn handelswerkzaamheden en/of verwarmingsinstallatie.
12. STERAGAS verleent aan de Afnemer een commerciële korting van 0,0496 € per liter op de officiële prijs van het propaangas " - 2.000 liter" (excl. BTW), zoals bepaald door het Ministerie van Economische Zaken op de dag van levering bij een vulling van de propaantank met minstens de helft van zijn waterinhoud.
13. De bevoorrading met propaan gebeurt met tankwagens, voorzien van een debietmeter die toelaat de juiste hoeveelheid propaangas te bepalen. De Afnemer aanvaardt van rechtswege de vermelde hoeveelheden, ook wanneer de bon niet getekend werd voor ontvangst bij afwezigheid van de Afnemer. De leveringsbon, die aan de Afnemer wordt overhandigd of op het afleveradres wordt achtergelaten, vermeldt de geleverde hoeveelheid en geldt als bewijs van levering.
14. De Afnemer stemt er uitdrukkelijk mee in dat leveringen door STERAGAS kunnen gebeuren in zijn afwezigheid.

E. DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

15. De Afnemer verklaart dat hij op dit moment niet gebonden is door overeenkomsten betreffende de levering van propaangas die in tegenspraak zijn met het voorwerp van deze overeenkomst, noch zulke overeenkomsten aan te gaan gedurende de looptijd van deze overeenkomst.
16. De verkoop of overdracht van de eigendom waar de tank geplaatst is, ontslaat de Afnemer niet van de verplichtingen opgenomen in de huidige overeenkomst. In geval van verkoop of overdracht waarschuwt de Afnemer STERAGAS en de koper of overnemer, opdat deze de verplichtingen die uit de huidige overeenkomst voortvloeien tegenover STERAGAS overneemt.
17. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf (5) opeenvolgende jaren met aanvang op de datum van ondertekening. De overeenkomst zal bij het verstrijken van iedere vijfjaarlijkse periode stilzwijgend verlengd worden en dit telkens voor een termijn van vijf (5) jaar, behoudens opzegging door een der partijen. Deze opzegging moet minstens zes (6) kalendermaanden voor het einde der lopende overeenkomst gegeven worden per aangetekend schrijven.
18. Indien aan de huidige overeenkomst een einde komt, om welke reden, omstandigheden, heikracht of daden van derden veroorzaakt ook, is STERAGAS gerechtigd de opslagtank terug te nemen. Voor het terughalen en herstellen in de oorspronkelijke staat van de opslagtank zal aan de Afnemer een forfaitaire kost van 250,00 € (excl. BTW) worden aangerekend indien dit gebeurt binnen vijf (5) jaar na plaatsing van de propaantank.
19. Bij terugname van de propaantank op het einde of gedurende de looptijd van de overeenkomst zal de Afnemer ervoor zorgen dat er zich geen propaangas meer in de tank bevindt. Indien dit niet het geval is, draagt de Afnemer alle kosten voor het verwijderen van het nog aanwezige propaangas.

F. GESCHILLEN

20. Indien de Afnemer de verplichtingen van de overeenkomst niet naleeft, kan STERAGAS de overeenkomst onmiddellijk verbreken en dit per aangetekende brief met vermelding van de reden van verbreking.
21. Bij niet-betaling van de geleverde producten zijn de clausules voorzien in de verkoopsvoorwaarden vermeld op de facturen van toepassing.
22. Ieder geschil dat uit deze overeenkomst voortvloeit, zal uitsluitend volgens de keuze van STERAGAS door de Rechtbank van het rechtsgebied Leuven geregeld worden.
23. Wijzigingen aan deze overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk gebeuren. Met de hand geschreven aanpassingen zijn pas geldig wanneer geparafeerd door beide partijen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te ZEMST in 2 exemplaren op 25.10.19.2019.

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Afnemer,
(Naam en handtekening)

Voor STERAGAS,
(Naam en handtekening)

STERAGAS N.V.
Brusselssteenweg 125
B - 1980 ZEMST
Tel. 015 / 61.66.39
BTW BE 0439-157-206