

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6768961
Voorl. verslagnr.:
Datum: 13/08/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 521 AKOPIAN KARO
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: nvt **Adres:** nvt
Installateur/verantw. werk: Naam: nvt **Adres:** nvt **B.T.W.:** nvt
Adres installatie: ERNEST CLAESLAAN 2 BELSELE 9111 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: nvt **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** nvt **Nachtteller nr.:** nvt

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast

Installatiedatum: voor 01/10/81 + voor 01/06/2020

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 13/08/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** ontbreekt **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: ☒ zie bijlage ☐ referentie: -
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☒ Vijver
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 13

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,02 MOhm **Spreidingsweerstand:** 17 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

I | 1. (STD I2.8) Isolati weerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) Het betreft kring : D, F,...

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf