

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6572975-1
Voorl. verslagnr.:
Datum: 02/06/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ? Adres: KERKSTRAAT 12
Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO Adres: LAVENDELSTRAAT 51 B.T.W.:
Adres installatie: KERKSTRAAT 12 BELSELE Private HS-cabine: NEE
Type installatie: VERWARMING Toestel/Install. ID:
EAN nr.: ? Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Kies een item.

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 02/06/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: nvt
Nom. spanning: 3 x 220V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: TECO Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: _ mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: lus sectie: 35 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA bijkomende: 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 13

1X32A 4P/6MM²
1X2A 2P/1.5MM²
2X10A 2P/1.5MM²
10X 16A 2P/2.5MM²

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: ? MOhm Spreidingsweerstand: ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde

Bescherming tegen overstroom: niet in orde

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I	INBREUKEN 1. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5) 2. (STD I4.12) Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysisch gescheiden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.3.2/4.2.5.3) 3. (STD I4.13) Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5) 4. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3) 5. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2) 6. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf