

Voorliggend formulier bevat zowel het uittreksel vergunningenregister als het uittreksel plannenregister

Gemeente Lummen – Dienst Omgeving, Gemeenteplein 13, B-3560 Lummen • tel. 013 390 540 • omgevingsvergunningen@lummen.be • www.lummen.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--------|----------------|
| Naam: | Durwael Greet | U.Ref: | D.2022/0524-BL |
| Bedrijf: | | O.Ref: | 2023750 |
| Hoedanigheid: | Notaris | Datum: | 18/12/2023 |
| Straat + huisnummer: | Sint-Truidersteenweg 23 | | |
| Postcode + gemeente: | 3540 Herk-de-Stad | | |
| Email: | greet.durwael@notarislevecq.be | | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|---------------------------|--|
| Adres: | GESTEL HET GEHUCHT |
| | IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL |
| Kadastrale afdeling: | LUMMEN 1 AFD |
| Kadastrale sectie: | A |
| Kadastraal perceelnummer: | 167B |
| Kadastrale aard: | WEILAND (De kadastrale aard betreft louter een fiscaal gegeven van FOD Financiën en zegt niets over de eventuele bouw mogelijkheden op het perceel.) |
| Jaar einde opbouw: | |

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan (raadpleegbaar op [Geopunt/Gewestplan](#))

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Naam | Gewestplan Hasselt-Genk |
| Alg Plan Id | GWP_02000_222_00019_00001 |
| Datum goedkeuring | 03/04/1979 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Bouwverordening (raadpleegbaar op [ruimtelijkeordening.be/Verordeningen](#))

| | |
|-------------------|---|
| Naam | BVO Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Alg Plan Id | BVO_02000_231_00400_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Stedenbouwkundige Verordening (raadpleegbaar op [ruimtelijkeordening.be/Verordeningen](#))

| | |
|-------------------|--|
| Naam | SVO Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Breedband |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00401_00003 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | SVO Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van publieke gebouwen |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00403_00001 |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Belangrijke info betreffende dossiers in het vergunningenregister:

Het feit dat er **vergunningen** werden opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand. Indien er geen vergunningen werden afgeleverd, dient de vergunningstoestand nagegaan aan de hand van kadastrale gegevens van voor 03/04/1979 (inwerkingtreding van het gewestplan in Lummen).

Het feit dat er geen geregistreerde **bouwovertreding** werd opgenomen in het vergunningenregister, betekent niet automatisch dat de bestaande toestand in overeenstemming is met de vergunde toestand.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3? | | X |
| zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | |
| Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrictlijngebied, gebieden van VENIVON, een waterwingebied ... is te vinden op https://www.geopunt.be (Natuur en Milieu/Natuur). | | |
| Of er een recht van voorkoop van toepassing is op het goed vindt u terug op https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop). | | |
| Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de VMM, dat te vinden is op https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan bevindt het onroerend goed zich in volgende zuiveringszone : Oppervlaktewater | | |
| Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be . | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een bosbeheersplan : BENR-LI-94-0003 - E-019 Vallei van de Zwarte Beek | X | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een natuureservaat : | | X |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied | | X |
| Is er een MER afgeleverd op het perceel? | | X |
| OVAM-bodemsaneringsproject Linkhout | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode | | |
| Het recht van voorkoop op dit goed is raadpleegbaar via het loket van de VLM : vfm.be (E-voorkooploket) of via het publieke themabestand van AIV : https://www.geopunt.be (loket : recht van voorkoop). | | |
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gemeentelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| de gemeentelijke inventaris van: | | |
| - verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen | | X |
| - leegstaande woningen en/of gebouwen | | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen | | X |
| - het gemeentelijk register van tweede verblijven | | X |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| -bouwwijze strook langs autosnelwegen | | X |
| -voet- en jaagpaden | | X |
| -opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | | X |
| -plaatsing van elektriciteitsleidingen Algemeen Id: OPT_71037_999_00021_00001 Naam: Elia hoogspanningslijnen bovengronds | X | |
| -vervoer van gasachtige producten | | X |
| -erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e en 2e categorie tbv ruimingswerken | | X |
| -aanleg van afvalwatercollector | | X |
| -gelegen in een gebied van de Watering: WATERING HET SCHULENSBROEK | X | |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: | | |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| - belasting op tweede verblijven | | X |
|----------------------------------|--|---|

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bij delegatie de dato 13 december 2022 (Artikel 279, §3, tweede lid van het DLB)



Dethe Gijbels
Omgevingsambtenaar